

上海新梅置业股份有限公司详式权益变动报告书(修订版)

上市公司名称: 上海新梅置业股份有限公司
股票代码: 600732
信息披露义务人: 上海宏天元创业投资合伙企业(有限合伙)

Table with 6 columns: 姓名, 身份证号, 职务, 国籍, 长期居住地, 是否取得其他国家或地区的居留权

六、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告签署之日, 宏天元创投通过浦东科投持有万业企业(600641.SH)2.18%的股份, 宏天元创投通过浦东科投全资子公司上海浦东科投投资有限公司持有上工申贝(集团)股份有限公司(600843.SH)11.08%的股份

七、本次权益变动的主要情况
2017年6月, 浦东科投召开股东会会议, 同意上实资产、浦东投控分别将其持有浦东科投10%的股份和1%的股份转让给宏天元创投

八、本次权益变动的目的
本次权益变动完成后, 朱旭东、李勇军、王晴华等浦东科投资管理团队成员将成为上海新梅实际控制人, 未来信息披露义务人将通过依法行使股东权利来改善上市公司经营管理, 增强上市公司盈利能力, 提高上市公司价值

九、本次权益变动的后续安排
2017年6月, 浦东科投召开股东会会议, 同意上实资产、浦东投控分别将其持有浦东科投10%的股份和1%的股份转让给宏天元创投

十、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有权益的数量和比例
(一)本次权益变动前拥有权益的数量和比例
本次权益变动前, 信息披露义务人通过浦东科投子公司新达浦实持有上市公司22.05%的股份

(二)本次权益变动后拥有权益的数量和比例
本次权益变动后, 信息披露义务人通过浦东科投子公司新达浦实持有上市公司22.05%的股份, 朱旭东、李勇军、王晴华等浦东科投资管理团队成员合计持有上市公司14.94%股份

十一、本次权益变动的法律程序
2017年6月, 浦东科投召开股东会会议, 同意上实资产、浦东投控分别将其持有浦东科投10%的股份和1%的股份转让给宏天元创投

十二、本次权益变动的风险提示
(一)本次权益变动存在不确定性
(二)本次权益变动存在被撤销或无效的风险

十三、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

十四、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

十五、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

十六、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

十七、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

十八、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

十九、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十一、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十二、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十三、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十四、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十五、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十六、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十七、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十八、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

二十九、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十一、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十二、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十三、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十四、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十五、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十六、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十七、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十八、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三十九、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

四十、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

四十一、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

四十二、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

四十三、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

四十四、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

四十五、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

四十六、本次权益变动的其他事项
(一)本次权益变动不存在任何争议、诉讼或仲裁
(二)本次权益变动不存在任何债权债务纠纷

三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

十九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

二十九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十七、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十八、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

三十九、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十一、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十二、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十三、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十四、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十五、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

四十六、支付方式
(一)支付方式
(二)支付方式
(三)支付方式

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 2014年

企业在其收益分享额未确认前, 恢复确认收益分享额

对于被投资单位除净损益外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资

长期股权投资按照权益法核算在确认投资收益时, 应当以取得投资时

被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础, 对被投资单位的净利润

进行相应调整以确认为投资者的净利润

共同控制, 是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制, 仅在与

该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致

同时存在

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力, 但

不能够控制或者与其他企业共同控制这些政策

7. 长期股权投资如存在可收回金额低于其账面价值, 将按照其账面计

提减值准备, 可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资

产预计未来现金流量的现值二者之间较高者确定

(七)会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的

说明

本年度无会计政策、会计估计变更, 重大前期差错更正及其他事项调

整情况

第十二节 其他重要事项

一、本报告已按照有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披

露, 无其他为规避报告内容产生异议披露而未披露的信息

二、信息披露义务人不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并符合

《收购管理办法》第五十条的规定

信息披露义务人声明

本人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并对其内

容的真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任

信息披露义务人(盖章): 上海宏天元创业投资合伙企业(有限合伙)

签署日期: 2017年7月10日

本人及本人所代表的机构均非信息披露义务人, 对信息披露义务人的

权益变动报告书的内容已进行核查和验证, 未发现虚假记载、误导性陈述

或重大遗漏, 并对此承担相应的法律责任

财务顾问主办人: 苏海峰

周亮

财务顾问: 海通证券股份有限公司

年月日

第十二节 备查文件

一、备查文件目录</