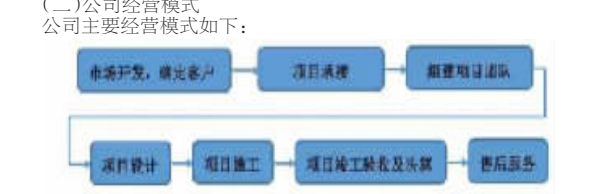


一重要提示
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

Table with 5 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更前股票简称. Includes A股, 上交所, 全筑股份, 603030.

2 报告期公司主要业务简介
(一)公司主要业务
公司是集建筑装饰研发、设计、施工、家具生产、软装配套和建筑科技为一体的装饰集团。公司属于建筑装饰行业,主要从事住宅全装修业务。



(三)公司所处的行业情况
公司属于建筑装饰行业,主要从事住宅全装修。
1. 装饰装修行业情况
2017年,国家继续以供给侧结构性改革为主线,坚持稳中求进,国民经济稳中向好,实现了平稳健康发展。

Table with 4 columns: 地区, 时间, 全装修相关政策推进情况. Lists policies from various provinces like Shandong, Hainan, Chengde, Shanghai, Suzhou, Zhejiang, Liaoning, Jiaxing, Chengde.

注:上表仅统计2016年11月之后发布的文件。
全装修是住宅装饰的细分市场,目前从事住宅全装修的大多为装饰公司,而公司是目前已上市装饰公司中唯一专业从事住宅全装修的公司。

3. 租赁住房市场情况
2017年7月18日,住房城乡建设部等9部门联合印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》(以下简称“《通知》”)。

Table with 4 columns: 时间, 部门, 政策. Lists housing policies from various departments like Tax, Guangdong, Housing, Beijing, Liaoning, Shenzhen, Shanghai, Guangzhou, Housing, Shanghai, Shenzhen, Ministry of Land Resources.

Table with 5 columns: 季度, 营业收入, 营业成本, 毛利, 净利润. Shows quarterly financial data for 2017 and 2018.

3.2 报告期分季度的主要会计数据
单位:元币种:人民币
营业收入 464,543,031.88 1,247,402,405.38 1,282,272,223.62 1,631,155,037.03

公司代码:603030 公司简称:全筑股份
上海全筑建筑装饰集团股份有限公司
2017年年度报告摘要

Table with 5 columns: 类别, 北京, 上海, 广州, 深圳. Shows land supply planning for Beijing, Shanghai, Guangzhou, and Shenzhen.

Table with 3 columns: 名称, 今年成绩, 发展计划. Lists projects like 万科, 龙湖, 旭辉, 远洋, 金地, 保利, 招商, 上海地产, 上海张江集团.

银行对长租公寓的金融支持

Table with 4 columns: 机构, 时间, 动作. Lists financial support from banks like 江苏银行, 中信银行, 中国建设银行, 中国银行, 中国工商银行, 中国农业银行.

截至目前,上海已出让29幅租赁地块。2018年1月9日,上海市人民政府与国家开发银行、中国建设银行在沪签署《发挥开发性金融机构优势推进上海市住房租赁市场发展合作备忘录》。

2018年1月20日,上海首个全国租赁住房业务品牌——城方,由上海地产集团正式宣布。与此同时,上海地产集团与临港集团、建设银行、国寿投资、中信证券、中国通服、阿里云等20多家企业组成的租赁住房建设运营生态合作联盟也宣告成立。

3.3 报告期分季度的主要会计数据
单位:元币种:人民币

Table with 5 columns: 季度, 营业收入, 营业成本, 毛利, 净利润. Shows quarterly financial data for 2017 and 2018.

季度数据与已披露定期报告数据差异说明
□适用 √不适用
4 股本及股东情况
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况
单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户) 18,431
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) 17,849

Table with 5 columns: 股东名称, 报告期末持股数量, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用
5 公司债券情况
□适用 √不适用
二 经营情况讨论与分析
1 报告期内主要经营情况
报告期内,公司实现营业收入46.25亿元,同比增长38.65%;归属于上市公司股东的净利润1.65亿元,同比增长64.11%;资产总计53.07亿元,同比增长34.15%。

(一)主营业务分析
利润表及现金流量表相关科目变动分析表
单位:元币种:人民币

Table with 4 columns: 科目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Shows financial metrics like 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

(2) 主营业务分行业、分产品、分地区情况
单位:元币种:人民币

Table with 5 columns: 分行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Shows performance by industry and region.

(2) 成本分析表
单位:元

Table with 5 columns: 分行业, 本期金额, 本期占成本比例(%), 上年同期金额, 上年同期占成本比例(%).

Table with 5 columns: 项目名称, 本期期末数, 上期期末数, 变动比例(%), 情况说明. Shows various financial items like 货币资金, 应收账款, 应付账款, etc.

2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用
3 面临终止上市的情况和原因
□适用 √不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

根据财政部颁布的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(企业会计准则第16号——政府补助)的规定,公司自2017年1月1日起,对当期及以前列报的损益、总资产、净资产产生影响,不涉及以前年度追溯调整。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用
6 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

6.1 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

6.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额,视为投资方控制被投资方。

6.3 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权,不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的,将该决策权视为自身直接持有。

6.4 投资性主体

当同时满足下列条件时,视为投资性主体:
1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的,从一个或多个投资者处获取资金;

2) 该公司的唯一经营目的,是通过资本增值、投资收益或两者兼有而使投资者获得回报;

3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。属于投资性主体的,通常情况下符合下列所有特征:

- 1) 拥有一个以上投资者;
2) 拥有一个以上投资者;
3) 投资者不是该主体的关联方;
4) 所有所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体,则母公司仅将其为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表;其他子公司不予以合并,母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体,则将其控制的全部主体,包括那些通过投资性主体本身间接控制的主体,纳入合并财务报表范围。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司 董 事 长:朱斌
2018年3月29日

证券代码:603030 证券简称:全筑股份 公告编号:临2018-018
上海全筑建筑装饰集团股份有限公司
关于公司续聘会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
2018年3月29日上海全筑建筑装饰集团股份有限公司(以下简称

“公司”)第三届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司续聘会计师事务所的议案》。
众华会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“众华所”)具有证券、期货相关业务资格。在为公司提供审计服务的过程中能够遵循独立、

客观、公允、公正的原则,出具的审计报告客观、真实,符合公司及股东的利益。为保持公司审计工作的持续性,同意续聘众华所作为公司2018年度财务报告的审计机构。
特此公告。

上海全筑建筑装饰集团股份有限公司 董 事 会
2018年3月29日