

我在现场

康达尔股东大会再掀口水战 中小投服中心直指董事会违法

▲本报记者 赵琳 见习记者 王晓悦

“年报无法披露是京基集团利用投票权造成的！”康达尔财务总监李立夫瞪圆了双眼，左手紧握麦克风，右手食指直指京基集团代表律师宋思宇。公司因年报无法按时披露面临退市风险，康达尔董事会与京基集团代表在6月29日召开的年度股东大会上互相指责，再度爆发口水战。

年报一事争论不休，董事改选规则也成为会议焦点。这一天，中小投资者服务中心代表万玉林也出席会议，他提出，公司章程限制董事改选名额或违法。此后，表决结果显示，康达尔董事改选也存不确定性。尽管京基集团副总裁当选康达尔董事，但康达尔认为，因京基集团表决权有效性待定，其提名董事的任职资格仍有待监管认定。

年报难产谁之过

6月29日，康达尔2017年年度股东大会在公司总部召开，审议公司2017年度董事会工作报告、监事会工作报告，并通过投票表决董事会留任及改选议案。会议上，就公司董事会工作是否存在重大缺陷，京基集团和康达尔董事会争执不下，双方剑拔弩张。

“董事会监事会的工作报告为何对重大工作缺陷及公司面临的巨大风险只字未提？”在高管宣读工作报告后，宋思宇率先发问，指责董事会在年报一事上失职。他表示，康达尔董事会未能与股东建立良好的沟通，至今未能聘请审计机构，无法出具和披露年报，导致公司面临退市风险，这是董事会工作中的重大缺陷。

面对京基集团的指责，李立夫显然有些愤怒。“我要反问京基集团是怎么投票的！”他厉声道。李立夫表示，审计机构已经完成年度会计报告，年报不能按时披露是京基集团利用投票权造成的结果。但投资者对董事会的质疑并未就

此结束，万玉林再次就年报一事发问。根据规定，4月30日是年报披露的截止日期，而康达尔安排在4月25日审议聘请会计师事务所的议案，万玉林提出，董事会没有尽早安排审议，而选择在年报披露的临近点审议议案，其合理性何在？董事会是否充分考虑后果，若议案没有在股东大会上通过，将给公司造成损害？

针对中小投服中心的质疑，李立夫表示，公司在4月25日召开股东大会，已经向深圳证监局和相关部门做了报备，监管部门未提出异议，说明康达尔这样做符合相关规定，“证明我们在时点上没有问题”。

股东大会的争论点离不开年报披露一事，足以说明此事的紧迫性。因公司已被立案调查，康达尔已根据要求向监管层提交了相关材料，但具体调查结果尚待监管通知。不过，李立夫在会上表示，董事会并未因此停下工作，康达尔董事会不仅持续与瑞华会计师事务所及京基集团推荐的事务所接触，也在积极与行业排名前列的会计师事务所沟通，尽力推进审计事务进度。

董事会规定或违法

本次股东大会另外一个观点，是康达尔董事会的换届选举。会上，代表华超投控利益的康达尔董事会与京基集团就董事席位再次展开争夺战。

表决结果显示，经历近5年的股权斗争，京基集团首次获得康达尔董事席位。

公告显示，若按照深圳市福田区人民法院(2017)粤0304民初7767号之八之《民事裁定书》的要求进行计票，即认定京基集团所有投票权有效的情况下，康达尔第九届董事会当选的董事会成员为非独立董事六名：罗爱华、黄馨、李力夫、李邑宁、陈扬名、熊伟，独立董事四名：曾江虹、栾胜基、徐国平、王红兵；本公司第九届监事会当选的股东代表监事为三名：占爱民、易文谦、陈涛。

以上当选高管中，董事熊伟、独立董事王红兵和监事易文谦、监事陈涛均由京基集团提名，其中熊伟现任京基集团有限公司常务副总裁。

不过，康达尔认为，京基集团提名的董事的任职资格仍有不确定性。若调查认定京基集团受让林志等13人股权或京基与疑似一致性动人深圳吴川联合的表决权无效，其所提名并经股东大会选举当选的董事熊伟、独立董事王红兵和监事易文谦、监事陈涛的任职资格或有变。也就是说，京基集团提名并当选的高管的任职资格仍然需待监管机构的核查确认。

除此之外，此次董事选举规则引起了中小投服中心的注意。

根据康达尔公司章程96条规定，董事会选举更换或增加董事的数额不得超过上届董事的名额三分之一。依据这条规定，本次换届中康达尔原董事会8位董事罗爱华、祝九江、黄馨、李力夫、李邑宁、陈扬名、曾江虹、栾胜基接受提名留任，股东大会仅重选三位董事，其中一位非独立董事，两位独立董事。

基于董事留任情况，本次股东大会应新选任两名独立董事和一名非独立董事，华超投控和京基集团分别提名三位董事为候选人。

万玉林表示，公司法第45条并未设置改选名额限制，康达尔公司章程规定改选三分之一董事，是强制董事连任，变相延长董事任期，剥夺和限制了一部分股东的基本权利。

面对中小投服中心的质疑，康达尔监事张明华则认为公司章程不存在问题。他提出，法律并未明确禁止这种规则，其他上市公司在实践中也有这种做法。但另一面，他也表示，随着法律法规的完善，公司会及时修改相关规则。

宋思宇在接受《证券日报》采访时表示，认同中小投服中心的观点，反对董事会的回应。他认为，这个章程强制限定改选董事的名额，限制和剥夺了包括京基集团在内的全体中小股东选举董事的权利。“拖延换届、拖延改选，是人为地剥夺中小投资者的权利。”他表示。

鄂武商A超市提档升级加速 梦时代广场2018年“露真容”

▲本报记者 赵谦德 见习记者 李万晨

2018年6月28日凌晨1:00，武汉市武昌区武珞路曾经的地标——江天大厦爆破拆除，一声轰鸣，这座23层、3.3万平方米的写字楼瞬间被夷为平地。这也标志着由鄂武商A投建的梦时代广场项目A地块拆迁的最后一步成功爆破。而就在同日召开的鄂武商A2017年年度股东大会上，梦时代广场建设进程成为了投资者集中关注的话题。

打造80万平方米商业综合体 梦时代广场2018年“露真容”

《证券日报》记者了解到，鄂武商A于2014年年度股东大会审议通过了《关于兴建武商梦时代广场的议案》。梦时代广场位于武汉市武昌区武珞路武钢生活区，区位优势突出，是华中乃至全国定位较高、规模领先、集商业和乐园等功能为一体的巨型城市综合体，其中开设“室内滑雪场”、“室内主题乐园”等设施，涵盖“奢侈品街”、百余项功能性服务项目、近千个服饰品牌专卖店及部分餐饮娱乐项目，定位高端的零售娱乐商业综合体，以区域高校、白领人群为主要消费对象。

而在鄂武商A2017年股东大会上审议通过的《关于武汉梦时代广场投资项目部分调整的议案》，梦时代广场项目总投资由84.25亿元变更为119.95亿元，总建筑面积由59.93万平方米变更为81.67万平方米。

对于梦时代广场的投建，鄂武商A为何选址武昌区武珞路且斥资近120亿元“造梦”？刚刚上任一年的鄂武商A董事长陈军介绍，这是基于武昌区是武汉行政中心、高校云集且武珞路是武昌区的中心，消费人群集中，武昌区现阶段也没有一个完整意义上的集“吃、喝、玩、乐”为一体的高端商业综合体。梦时代项目建成之后，将在武昌区以一个全新的商业综合体的形象出现，与汉口区区域摩尔城、青

山区区域商圈广场形成“三足鼎立”之势，锁定武汉商业市场。

而对于项目预算方案的调整，陈军说：“此次调整是在科学理性的测算后基于之前概念上的设计深化。”具体而言，根据实际情况，放弃了海洋馆和科技馆的规划，取而代之的是将冰雪乐园的雪场进行改造，打造“细雪”为主，改变了以滑雪道为主的模式，对主题乐园也进行了调整，并增加了韩国的时空体验馆、闯关等娱乐项目，注重年轻人消费。

据记者了解，2017年梦时代项目加速推进，各个主题项目完成可研分析，合作引入乐高探索中心项目，室内主题乐园、冰雪乐园进入设计深化阶段。项目招商筹备工作全面铺开。

对于梦时代项目2018年“露真容”的发展目标，陈军说：“2018年武汉梦时代广场项目将完成主体结构80%，预计2020年6月份至9月份整体开业，目前招商的情况比较好的，借助武汉国际广场前期的资源，根据招商情况来补充现有的管理团队。我们力争将梦时代广场打造成‘以家庭欢聚为主题’的全方位、高品质、功能性最齐全的社交平台。”

超市提档升级 转型“优选生活超市”

伴随着大型商超产品结构同质化以及消费者对品质需求不断提升，消费者对商品价格已不再是终极需求，各大商超鏖战升级，鄂武商A实体店店面遭遇挑战。事实上，在2017年鄂武商A就以自有资金2亿元现金出资设立武商超市管理公司，同时原有武汉武商量贩连锁有限公司经营网点在实现经营提档升级，管理提质增效的基础上转入武商超市运营，相应的人、财、物转入武商超市。

武商超市管理公司对外运营以来，全年新开门店4家，新签网点合同2家，退出门店5家，降减租20家。2017年超市业态营业收入55.23亿元，占总营业收入的30.48%；利润总额16.44亿元，同比增长24.50%；归属于母公司净利润12.41亿元，同比增

长25.18%。

上任一年来，陈军及新一届管理团队对武商超市店面进行了充分的调研。“我认为商超比零售竞争更激烈，我经常去直接去门店，我们认识到和竞争对手的差距，希望通过转型将武商超市打造为消费者认同的‘优选生活超市’。”在具体措施上，优化门店软硬件环境提档和现场管理，武商超市将分级别打造生活馆、大卖场、精品店、社区店，从LOGO上让顾客加以区分，并根据店面的面积，改变以前在货架摆放、动线上粗放的管理方式，并引进商品品类组合，使管理更加精细。而在人员组织架构上，实施“超市合伙人”制度，员工都可参与，具体方案在近期会上出炉。“按四种模式推出四种不同级别超市，包括人员管理、卖场管理以及商品陈列都会有新的变化。”陈军说。

《证券日报》记者此前走访时发现“武商量贩”的门脸悄悄变成了“武商超市”，收银台打出的小票署名也是“武商超市”，卖场广播里不再唱“天天必需，天天低价”，随即换成了“优质优品，乐享生活”。“我们希望通过转型升级，提升武商超市的市场形象及消费者口碑，真正把超市做优。”陈军表示，要发挥鄂武商A“购物中心+超市”的核心优势，实现摩尔城做精，梦时代做新，众圆做实，超市做优，区域市场做强，以夯实公司持续经营基础。

欢迎关注 “公司零距离”



本版主编 赵学毅 编辑 吴晓璐 制作 连景 E-mail:zqrjbz@zqrb.net

银华基金管理股份有限公司2018年6月30日基金净值公告

截至2018年6月30日，银华基金管理股份有限公司旗下基金资产净值和份额净值如下：

Table with 5 columns: 序号, 基金代码, 基金简称, 基金资产净值(元), 基金份额净值(元), 基金份额累计净值(元). Lists various funds like 银华优势企业混合, 银华保本增值混合, etc.

Table with 5 columns: 基金代码, 基金名称, 基金资产净值(元), 基金份额净值(元), 七日年化收益率(%). Lists funds like 银华大数据灵活配置定期开放混合发起式, 银华多元视野灵活配置混合, etc.