

公司代码:600208 公司简称:新湖中宝 新湖中宝股份有限公司

2018年半年度报告摘要

一、重要提示 1.本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站或中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

Table with 5 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更前股票简称. Includes A股, 上交所, 新湖中宝, 600208, 中宝股份.

Table with 5 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%) for various financial metrics like 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, etc.

2.3 前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例(%) for top 10 shareholders.

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表 适用√/不适用

Table with 7 columns: 债券名称, 简称, 代码, 发行日, 到期日, 债券余额, 利率(%) for various bonds.

新湖中宝股份有限公司关于召开2018年第二次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示: 股东大会召开日期:2018年9月14日 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

Table with 3 columns: 序号, 议案名称, 投票股东类型 for non-cumulative voting proposals.

Table with 3 columns: 主要指标, 本报告期末, 上年度末 for financial ratios like 资产负债率, EBITDA利息保障倍数.

关于逾期债项的说明 适用□/不适用 二、经营情况讨论与分析 3.1 经营情况的讨论与分析 期内,面对复杂的宏观和行业环境,公司地产业务继续保持高质量的发展态势,金融服务和金融科技双向赋能的生态圈进一步完善。

期内,公司实现营业收入55.91亿元,其中房地产业务收入36.83亿元(不含合作项目),分别同比增长36.68%和113.71%;归属于上市公司股东的净利润14.57亿元,同比增长206.94%;每股收益0.169元,同比增长207.27%;加权平均净资产收益率4.46%,增加2.84个百分点。

期内,公司持续加大在金融科技领域的投资力度。(1)2018年4月,入股杭州趣链科技有限公司,占其股份比例为6.55%;5月,公司与趣链科技签订新一轮投资合作协议,增资完成后,公司占趣链科技注册资本的比例为49%。

期内,公司继续强化品牌建设,地产业务品牌得到显著提升。公司在深入分析客户需求基础上,针对性提高了产品研发、设计、营销、策划和销售能力,公司行业地位和影响力持续提升。

期内,公司继续践行新湖“财富共享才有价值”的理念,不断加大社会慈善公益事业投入,践行企业社会责任。

3.2与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响 适用□/不适用 3.3报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2018-058

新湖中宝股份有限公司 关于储架发行供应链资产支持专项计划的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确和完整承担个别及连带责任。

- 一、发行要素 1、产品总规模:不超过40亿元,分多期发行。 2、基础资产:相关供应商对于公司及公司下属房地产企业的应收账款及其附属权益,包括但不限于货物买卖、提供服务、出租资产或工程承包等基础交易。

二、授权事项 根据公司章程以及公司2017年第二次临时股东大会审议通过的《关于提请股东大会授权发行债务融资工具事宜的议案》的授权,为保证发行工作能够有序高效地进行,公司董事会授权公司法定代表人签署储架发行专项计划的相关协议及办理相关事项。

三、专项计划对上市公司的影响 公司利用相关供应商对于公司下属房地产企业的应收账款及其附属权益进行资产证券化,有利于开拓融资渠道,提高资产的流动性,增强现金流的稳定性。

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2018-059

新湖中宝股份有限公司 关于向关联人销售商品房的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确和完整承担个别及连带责任。

- 一、关联交易概述 1、公司控股子公司杭州新湖明珠置业有限公司(以下简称“新湖明珠”)拟与黄丽欣女士签订《商品房买卖合同》,向其销售商品房,建筑面积为341.38平方米,合同金额人民币21,223,253元。

本次关联交易价格按该项目市场价格确定。 五、交易协议的主要内容 黄丽欣女士所购买的商品房总价为人民币21,223,253元,付款方式为按揭。

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2018-061

新湖中宝股份有限公司 第十届监事会第二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新湖中宝股份有限公司第十届监事会第二次会议于2018年8月17日以书面传真、电子邮件等方式发出通知,会议于2018年8月28日以通讯方式召开。

证券代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临2018-062

新湖中宝股份有限公司 关于2018年半年度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确和完整承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所以《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《关于做好上市公司2018年半年度信息披露工作的通知》等的要求,公司现将2018年半年度公司房地产业务主要经营数据披露如下:

同销售收入74.34亿元,同比下降12.28%。结算面积31.19万平方米和结算面积36.83亿元,同比增加106.31%和113.71%(不含合作项目)。

Table with 4 columns: 股份类别, 股票代码, 股票简称, 股权登记日 for the general meeting.

附件1:授权委托书 附件1:授权委托书 授权委托书 新湖中宝股份有限公司: 兹委托_____先生(女士)代表本单位(或本人)出席2018年9月14日召开的贵公司2018年第二次临时股东大会,并代为行使表决权。

Table with 5 columns: 序号, 非累积投票议案名称, 同意, 反对, 弃权 for the general meeting.