

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

Table with 2 columns: Item and Status. Includes information about the company name (浙江亚厦装饰股份有限公司), stock code (002375), and contact details.

2、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
√ 是 □ 否
追溯调整或重述原因
会计政策变更

Main financial data table with columns for '本报告期', '上年同期', and '本报告期末比上年同期增减'. Rows include revenue, profit, and other key metrics.

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况
为了使公司所持对投资性房地产的账面价值更加客观地反映市场的公允价值,公司决定对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更,即由成本模式变更为公允价值模式。

浙江亚厦装饰股份有限公司 2018年半年度报告摘要

及管理层及时了解公司真实财务状况,为其决策提供更有用的信息,符合全体股东的利益。

Table of shareholders and their shareholdings. Columns include '股东名称', '持股比例', '持股数量', and '质押或冻结情况'.

4、控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
公司报告期控股股东未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。

浙江亚厦装饰股份有限公司 2018年半年度报告摘要

传统公装市场企稳回升,订单继续稳步增长。
在家装方面,随着住房和城乡建设部及各地方政府积极出台鼓励推广全装修,要求2020年全装修率达到30%。

公司发展进入新常态,针对行业集中度不断提高,竞争日趋激烈的市场环境,公司顺势而为,抓住行业发展的有利契机,聚焦“以EPC模式向大存量项目与海外市场发力,重点布局和推动装配式装修的产业升级”。

报告期内,公司实现营业收入421,030.80万元,比上年同期增长3.75%,实现营业利润24,474.27万元,比上年同期增长17.25%。

(1)深耕市场,拓展业务领域
公司致力于把主业做精,以营销为龙头,不断提高市场占有率。上半年,公司紧跟国家“一带一路、京津冀协同发展、长江经济带”三大战略。

(2)致力品质服务提升,提高品牌知名度
公司自成立以来,践行“工匠精神”,全员坚持“以客户为中心,成就客户”,不断用优质的施工、快捷的反应、高品质的服务来满足客户的需求。

(3)积极推进EPC模式,优化业务结构
EPC作为新型的项目管理模式,不仅是未来建筑装饰市场的大趋势,更是公司未来重要发展战略之一。

(4)积极布局装配式装修,推动产业升级
公司拥有住建部认定的国家第一批装配式建筑产业基地,是迄今为止国内唯一一家同时拥有住建部认定“国家住宅产业基地”和“国家装配式建筑产业基地”的装饰企业。

(5)加快信息化建设,提升管理效率
公司高度重视和支持项目信息化建设,成立了“凤凰”项目——由总工牵头,聘请成熟软件系统供应商承担公司的信息化建设。

(6)建立财务费用预算体系,加快“业财融合”
凡事预则立,不预则废。上半年,公司建立财务费用预算体系,预算可以通过实际执行结果与预算之差异的分析来完善公司基础管理。

(7)坚持研发投入,助力企业转型
报告期内,公司继续加强装配式装修、BIM技术、3D打印、装饰新材料、装饰新技术等方面的研究,积极参编、制定行业标准,推动公司及行业的进步。

(8)持续创新管理,推动家装业务增长
2018年,蘑菇加主要以设计研发、物流网络、供应链管理、售后服务等方面做了诸多提升。在原有三大系列十款产品的基础上,针对80、90后客户主体的特质,升级开发了INS产品,全面提升产品竞争优势。

浙江亚厦装饰股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议公告

证券代码:002375 证券简称:亚厦股份 公告编号:2018-046
本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江亚厦装饰股份有限公司第四届监事会第十一次会议决议公告

证券代码:002375 证券简称:亚厦股份 公告编号:2018-049
本公司及其监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江亚厦装饰股份有限公司关于会计政策变更的公告

证券代码:002375 证券简称:亚厦股份 公告编号:2018-050
采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时,以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

凡事预则立,不预则废。上半年,公司建立财务费用预算体系,预算可以通过实际执行结果与预算之差异的分析来完善公司基础管理。

费用的梳理和规划,对业务人员和财务人员都提出了新的要求,业务人员要懂财务知识,才能更好地做好预算实现成本控制。

(7)坚持研发投入,助力企业转型
报告期内,公司继续加强装配式装修、BIM技术、3D打印、装饰新材料、装饰新技术等方面的研究,积极参编、制定行业标准,推动公司及行业的进步。

(8)持续创新管理,推动家装业务增长
2018年,蘑菇加主要以设计研发、物流网络、供应链管理、售后服务等方面做了诸多提升。在原有三大系列十款产品的基础上,针对80、90后客户主体的特质,升级开发了INS产品。

为全面提升公司品牌影响力,参与“装饰之美、品质消费、美好生活”住宅和家庭装饰品质提升发展工作,并成为浙江省建筑装饰行业协会住宅和家庭装饰及家居建材行业自律公约承诺单位。

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定,会计政策变更能够提供更加可靠、更相关的会计信息,应当采用追溯调整法处理。

2、涉及财务报告的相关事项
(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
√ 适用 □ 不适用

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定,会计政策变更能够提供更加可靠、更相关的会计信息,应当采用追溯调整法处理。

1、对2017年1月1日、2017年12月31日、2018年6月30日资产负债表项目的影响:
单位:元

Table showing the impact of accounting policy changes on balance sheet items for 2017 and 2018.

2、2017年度、2018年1-6月利润表项目的影响:
单位:元

Table showing the impact of accounting policy changes on profit and loss items for 2017 and 2018.

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□ 适用 √ 不适用

浙江亚厦装饰股份有限公司 董事长:丁海富 二〇一八年八月二十八日

证券代码:002375 证券简称:亚厦股份 公告编号:2018-046
公司董事会第十四次会议决议公告

证券代码:002375 证券简称:亚厦股份 公告编号:2018-049
第四届监事会第十一次会议决议公告

证券代码:002375 证券简称:亚厦股份 公告编号:2018-050
关于会计政策变更的公告

形成如下决议:
1、会议以3票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《公司2018年半年度报告及摘要》。

2、会议以3票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

3、会议以11票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

4、会议以3票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

5、会议以11票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

6、会议以11票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

7、会议以11票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

8、会议以11票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

9、会议以11票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

10、会议以11票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于会计政策变更的公告》。

个会计年度经审计净利润的影响比例不超过50%,无需提交股东大会审议。

特此公告。 浙江亚厦装饰股份有限公司 董事长:丁海富 二〇一八年八月二十八日

况和经营成果,没有损害公司和全体股东的利益。同意公司采用公允价值模式对所有持有的投资性房地产进行后续计量。

特此公告。 浙江亚厦装饰股份有限公司 监事会 二〇一八年八月二十八日

所中小板上公司规范运作指引》等有关规定,公司本次会计政策变更对最近一个会计年度经审计净利润的影响比例不超过50%。

特此公告。 浙江亚厦装饰股份有限公司 董事会 二〇一八年八月二十八日

四、独立董事意见
公司独立董事认为:公司本次会计政策变更符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》、《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定。

五、监事会意见
监事会认为:公司本次会计政策变更,对公司所持有的投资性房地产的后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》、《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的有关规定。

六、备查文件
1、第四届董事会第十四次会议决议;
2、第四届监事会第十一次会议决议;

3、独立董事关于公司第四届董事会第十四次会议相关议案的独立意见;
4、浙江亚厦装饰股份有限公司及其2家下属子公司财务报告涉及的投资性房地产估值报告。

浙江亚厦装饰股份有限公司 董事长:丁海富 二〇一八年八月二十八日

(二)公司聘请了厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任会计师事务所对现有投资性房地产的房地产市场交易情况进行调查。

三、董事会关于本次会计政策变更的合理性说明
董事会认为:公司持有的投资性房地产随着其所处区域的经济发展和房地产市场交易情况的变化,采用公允价值模式计量能够及时反映公司价值的变化。