

热点追踪

ofo 办公楼屡遭催债人光顾 合作供应商称业务合作早已终止

▲本报记者 李乔宇

“你是来要钱的吗？”在丹楼soho3楼，有ofo工作人员对《证券日报》记者询问。

在得知《证券日报》记者身份后，上述工作人员坦言公司曾有催账人员上门，其本人也曾接触过前来催账的人员。该工作人员告诉记者：“这里都是技术人员，采访的话可以去对面（互联网金融中心）。”谈及是否还有其它办公地点，该工作人员称，据其所知“应该没了”。

据了解，丹楼soho3楼是ofo搬离理想国际大厦的一处办公新址，另一处则位于丹楼soho对面的互联网金融中心。

办公室尚未挂牌

有写字楼中介这样向《证券日报》记者介绍理想国际大厦：“因为出过很多有名的公司，有一定的品牌效应，所以租金要相对高一些，新浪、百度、土豆、ofo都（曾）在这里办公。”目前来看，新浪、土豆等公司早已搬离，ofo则因“租金到期”，同样即将搬离这座大厦。

理想国际大厦曾见证了记录着ofo的辉煌时代。据11月8日《证券日报》记者实地走访发现，理想国际大厦一楼大堂的指示牌上，还留有ofo的字样，显示ofo小黄车曾在这座大厦逗留位于这栋大厦的15层以及20层。曾几何时，ofo曾经在这座大厦里一度坐拥4层办公楼。但随着租约陆续到期，ofo先是失去了理想国际大厦10楼以及11楼的使用权，此后又即将搬离另外两层工作地点第15层以及第20层。

记者实地走访注意到，理想国际



ofo丹楼soho办公区一角

摄影/李乔宇

大厦10层以及11层两侧的玻璃门紧闭着，门上已不再留有小黄车的相关字样。至于15层以及20层，记者注意到，除了两名拉着手推板车的工作人员进入ofo办公区后，即便在午休时间，也难以见到其他工作人员出入。

ofo相关负责人此前曾告诉《证券日报》记者，ofo将彻底搬离理想国际大厦。“理想国际租约到期后，不留人了。”

距离理想国际大厦不到一公里的互联网金融中心是ofo搬家后的一个新的办公地点。不同于此前坐拥一整层办公的豪迈，ofo在互联网金融中心与其它公司共享一个楼层。大厦内的工作人员告诉《证券日报》记者，ofo在互联网金融中心的办公地点此前就已设立，“但之前人不多，11月份才陆续有人搬过来，目前大概有200人左右”。

上述工作人员同时告诉记者，目前ofo的办公地点有两个半层楼，除了

位于互联网金融中心的半层楼，在对面的丹楼soho还有半层。

记者随后来到位于互联网金融中心对面的丹楼soho发现，与ofo位于互联网金融中心的办公地点相比，ofo位于丹楼soho的办公地点要“低调”得多，除了在大楼大堂的指示牌上尚未显示外，就连位于3楼的办公区域门口也尚未挂出ofo的招牌。有丹楼soho3层其他公司的工作人员对《证券日报》记者指出ofo的办公区域，并告诉记者，ofo搬过来尚不到一个月，此前那块办公区域一直在装修。

上述办公区域出入的工作人员随后先《证券日报》证实，这里确实为ofo的另一处办公新址，据其所知，除了互联网金融中心以及丹楼soho的工作地点外，ofo目前尚没有其它的工作地点。

有供应商称早已停止合作

据值得一提的是，在记者上前询问

一位走出ofo办公室的工作人员身份时，该工作人员反问称“你是来要钱的吗？”该工作人员随后向记者坦言，虽然屡有催账人员到公司来，其本人也直接接触过，但并未发生激烈冲突。

事实上，据《证券日报》记者了解，目前来看，ofo仍因资金问题陷入诉讼。此前，上海凤凰发布公开起诉ofo所属公司东峡大通（北京）管理咨询有限公司，称截至起诉之日，东峡大通仍欠凤凰自行车货款6815.11万元。

上海凤凰方面曾在今年10月底告诉记者，东峡大通尚未还款，目前仍在走司法程序，如果有最新进展会发布公告。但截至发稿，上海凤凰尚未发布相关公告。上海凤凰还公开向告诉媒体表示记者，因ofo欠款，上海凤凰方面已经不再接ofo的新订单。此外，有媒体报道称，富士达以及飞鸽亦停产小黄车。

除了自行车供应商，另有电池相关供应商告诉《证券日报》记者，ofo尚未还款，目前与ofo的交流仅限于账款问题的沟通，至于业务往来早在半年前就停止了。该供应商同时告诉记者，据他所知，大部分供应商已经停止了与ofo的业务合作。

从资金紧张，到陷入债务纠纷，再到供应商停止合作。上海社科院互联网研究中心首席研究员李易称之为多米诺骨牌效应，李易认为，供应商停止合作或为压垮骆驼的最后一根稻草。如果ofo供应商出现大面积停止合作，那么将直接影响ofo车辆的维护，从而影响小黄车的用户体验，在投资人看来可能会更加危险。

在李易看来，对于ofo而言，保持运营或许并非最重要的事情。李易称，ofo目前的当务之急还是做好剩余价值最大化，找到合适的投资人。

贾跃亭拿乐视网股份还债 持股数持续下降

▲本报记者 向炎涛

贾跃亭持有乐视网股票持续减少。11月8日，乐视网公告称，截至11月7日，贾跃亭持有公司98629.7719万股，占公司总股本的24.72%，其中86885.8714万股已质押，占公司总股本的21.78%；其所持有公司股票被全部冻结、轮候冻结。

《证券日报》记者注意到，相较于10月31日统计，贾跃亭所持股份减少了1075万股，较今年6月30日累计减少

3796万股。乐视网称，根据贾跃亭方面此前邮件回复，其被司法处置股票用于偿还债务。

根据乐视网此前公告显示，今年9月14日，中国民生信托率先对贾跃亭持有乐视网的13652万股进行解质押，从而拉开了贾跃亭还债大幕。9月17日，国泰君安宣布拟于9月13日起的90个自然日内通过司法可集冻结二级市场集中竞价交易方式，处置贾跃亭质押的3954万股乐视网股份。

随后，机构纷纷采取行动。国泰君

安于9月21日对贾跃亭质押的616万股股票解质押；东方证券于10月15日和10月26日分别对贾跃亭所质押的300万股和500万股乐视网股票进行解质押。

不过，目前贾跃亭仍是乐视网第一大股东。根据乐视网2018年三季度报告，截至9月30日，乐视网第二大股东为融创旗下的天津嘉睿汇鑫企业管理有限公司，持股比例8.56%，目前已全部质押。

此外，乐视网还公告称，公司目前债务类型包含融资借款、经营性负债

及非经营性负债，其中，截至11月底到期未偿还的金融机构借款类债务约19.23亿元。公司存在无法兑付的风险。

近期贾跃亭创立的FF与恒大持续冲突，并展开全球融资。乐视网继续进行风险提示，称公司对FF长远战略规划、未来生产及销售情况不知情，亦不直接或间接持有FF任何权益，且与FF无股权关系或任何合作关系；公司目前无法确认FF的资金来源与公司关联方应收款项或贾跃亭未履约的相关承诺借款是否存在直接或间接关系。

团车网再度调低 IPO 募资额 公司回应以更新后招股书为准

▲本报记者 刘斯会

11月8日，《证券日报》记者获悉，团车网已向美国证券交易委员会（SEC）提交了更新后的F-1招股书，并预计将在11月20日登陆纳斯达克。

最新招股书显示，团车网计划发行400万股ADS股份（每股ADS代表4股A类普通股），如果承销商全部行使超额配售选择权，发行量将达到460万股ADS。

团车网预计IPO发行价为每股ADS 7.5美元至9.5美元。按照每股ADS 8.5美元的中位数计算，该公司预计IPO融资总额约为2670万美元，如果承销商行使超额配售选择权，则可达3140万美元。

事实上，对于上市后的募资金额，团车网此前就进行了多次调低，由此前市场盛传的2亿美元，到最多1.5亿

美元再到计划募集资金的金额下调至最多5000万美元左右。

对于调整原因及上市时间问题，团车网相关负责人在接受《证券日报》记者采访时回应称一切以“更新后的招股书为准”。

尽管团车网声称，围绕汽车行业建立了跨越互联网的购车平台，加速了中国汽车产业由传统销售模式向电商销售模式的转变。

但公司招股说明书显示，团车网的净收入主要还是来自线下活动汽车展销会。具体来看，2016年和2017年，团车网的净收入分别为1.17亿元和2.81亿元，同比增长140.17%；2017年上半年和2018年上半年，公司的净收入分别为9130万元和2.69亿元，同比增长194.63%。

2016年和2017年，团车网净亏损分别为8660万元和9070万元，2017

年上半年和2018年上半年的净亏损分别为5770万元和2130万元。

从业绩层面来看，团车网仍处于亏损状态，这家成立于2010年的汽车电商平台在北京时间10月24日才向美国证券交易委员会（SEC）提交了招股书，计划在纳斯达克挂牌上市，此前就有消息称11月8日公司就开始路演，按照这个进度也算比较快的。

而这次更新招股说明书，主要是将募资金额再次下调，根据团车网此前招股书，此次公开发行募集的资金计划用于业务发展和扩张、加强信息技术和数据分析及注资潜在的战略投资和收购等方面。

资料显示，团车网隶属于团车互联网信息服务（北京）有限公司，是中国汽车电商平台，线下场景交易目前已经覆盖全国三十个省、自治区与直辖市的上百个城市。团车围绕汽车交

易场景布局新零售战略，打造汽车交易服务生态链，主要产品包括：场景化的汽车营销平台、场景化的金融平台以及场景化的交易链服务平台。团车网前身为100che（易买车友会）于2009年上线。

公司现有股东 Honour Depot Limited、BAI GmbH 和 K2 Partners II L.P. 这三家现有股东分别有意在此次IPO中买入最多700万美元、500万美元和300万美元团车ADS。

若成功IPO后，团车网创始人、CEO 闻伟持股为18.1%，为最大股东，拥有75.8%的投票权。团车网COO 孙建臣持股为4.4%，团车网CFO 毛智海持股为1%。

IPO前，闻伟持股为19.9%，为最大股东，团车网COO 孙建臣持股为4.9%，团车网CFO 毛智海持股为1.2%。

原油成大宗商品“领头羊” 中国仍是全球头号买家

▲本报见习记者 吴晓璐

10月份以来，国际原油价格回调，但是今年，原油价格重心较去年明显抬升，领涨大宗商品。随着国际油价的复苏，化工板块上市公司的业绩也全面回暖。

据《证券日报》记者统计，2018年前三季度，A股300多家化工企业，约95%实现盈利，合计净利润较去年同期增长约五成。

近日，在全国工商联石油业商会2018年会上，中石化联合石化公司市场战略部副总经理王佩表示，今年油价重心转移的背后原因不外乎三个，第一是去库存彻底，OPEC从2016年开始实施了大规模减产，领头羊沙特、

委内瑞拉减产力度非常大；第二是特朗普宣布美国退出伊核协议；最后是国际投机基金的助推。

对于明年的原油市场，王佩认为，因世界经济增长势头放缓，以及高油价对需求的抑制作用逐步显现，需求增量可能下滑；但是在美国对伊朗实施严厉制裁的情况下，伊朗原油产量将大幅下降，加之委内瑞拉等国供应中断风险依旧，原油供给趋紧，所以明年国际油价依然受支撑。

“但是，如果美伊启动核协议谈判，2019年国际油价将承压。”王佩说。

去年，中国进口4.2亿吨原油，成了全球原油头号买家。《证券日报》记者据海关总署数据统计，今年前10个月，中国累计进口原油为3.77亿吨，同

比增长8.1%，总金额达1.28万亿元。

王佩预计，今年中国进口原油将达4.5亿吨（合900万桶/日），同比增长7.4%，仍然是全球最大的原油进口国。她认为，由于恒力石化和浙江石化两个大型炼厂分别于2018年年底和2019年年中建成投产，预计2019年我国原油进口量将进一步增长至4.8亿吨（合960万桶/日），但增速有所放缓。“如果不出意外，中国在全球第一大进口国地位会保持下去。”

而在出口方面，近几年中国的成品油出口增长非常快，“尤其是最近四年，中国已经成为亚太地区重要的成品油出口国之一，中国将成为东南亚成品油出口基地”，王佩如是说。

此外，全国工商联名誉主席黄孟复在会议上表示，从目前来看，石油行业还有很大的发展潜力，石油在世界和中国经济中的地位和作用非常大，石油的波动将影响到国家和经济的发展。在我国石油经济改革方兴未艾的形势下，石油商会带领民营石油企业家，从改革中获得更多的发展空间。

“未来四十年，石油行业还是最主要的能源供应产业”，全国工商联石油业商会终身名誉会长张跃如是说。

对于未来石油行业的应用领域，隆众资讯副总经理兼首席战略官闫建涛表示，1970年以来，塑料产量增速超过GDP以及其它大宗商品，未来石油需求的新增长点将来自塑料以及其他化工产品。

上市公司地域巡礼（广东、广西篇）

广东超九成上市公司前三季报喜 房地产等三大产业最赚钱

▲本报见习记者 王晓悦

目前，广东地区585家A股上市公司完成三季报披露工作，向市场交出一份亮眼的成绩单。据《证券日报》记者统计，前三季度，广东地区共有545家A股上市公司实现盈利，总占比超过93%。

今年以来，最赚钱的企业仍然集中在金融业、房地产业及制造业，中国平安以793.97亿元的净利润蝉联业绩冠军。此外，受益经济转型，一些科技企业增速也在加快，风华高科和天源迪科扣非净利润都实现翻倍，备受市场瞩目。

前海开源首席经济学家杨德龙表示，在目前的经济转型过程中，一些代表经济转型方向的新兴产业可能有比较好的发展。如以互联网为代表的一些高科技产业的龙头股，会有比较大的发展空间。

三大产业最赚钱

据wind统计数据显示，广东地区内所有上市公司前9个月实现营业收入合计44518.77亿元，同比增加17.31%；净利润总额为4228.17亿元，同比增加6.68%。总体净利润增长速度低于营业收入增速，前三季度广东地区的上市公司，有70%的公司营业收入实现增长，但净利润实现增长的不足六成。

具体而言，三季度净利润榜单继续表现出二八效应，“巨无霸”们占榜单头部，最赚钱企业集中在金融业、房地产业和制造业。

今年前三季度，赚钱效益最高的仍是保险行业的龙头企业，中国平安。2018年前9个月，中国平安实现营业收入7504.56亿元，归属于母公司的净利润为达793.97亿元，位列广东地区之首。无论以营业收入或净利润计算，仅中国平安一家公司，就占据广东地区上市公司业绩总数的16%以上，可谓名副其实的“老大哥”。

紧随中国平安之后的是同样来自金融业的招商银行，该企业2018年前三季度实现营收1882.21亿元，归母净利润为673.8亿元。此外，中国平安子公司平安银行三季度成绩同样亮眼，该公司以204.56亿元的净利润位列榜单第五。

广西上市公司前三季营收1730亿元 逾七成实现盈利

▲本报记者 赵琳

随着上市公司2018年三季报落下帷幕，上市公司业绩跃然纸上。据Wind数据统计显示，前三季度，广西省37家A股上市公司合计实现营业收入1729.54亿元，同比增长24.43%；实现归属于上市公司股东的净利润109.86亿元，同比增长21.62%。值得一提的是，在上述上市公司中有27家公司实现盈利，占比达73%。

14家公司业绩实现增长

今年前三季度，广西省生产总值（GDP）同比增长7%，经济运行继续稳中向好。在此背景下，上市公司的整体业绩也实现同比增长。

从营收规模来看，2018年前三季度，营业收入最高的前五家上市公司分别为恒逸石化、柳钢股份、柳工、桂东电力和柳药股份，分别为608.29亿元、344.53亿元、134.66亿元、94.24亿元和87.10亿元。这五家公司营收规模合计达到1268.82亿元，占广西省所有A股上市公司营收总额的73.34%。

营业收入同比增长幅度最高的前三名分别是博世科、南宁糖业和粤桂股份。分别同比增长105.12%、68.77%和65.07%。此外，柳工、中恒集团和黑芝麻的营收同比增幅均超过五成。

从实现归属于上市公司股东的净利润的角度来看，柳钢股份、恒逸石化和桂冠电力是当之无愧的盈利大户，净利润分别达到32.54亿元、22.05亿元和20.12亿元。

值得一提的是，ST南化成功实现扭亏为盈。相关数据显示，1月份至9月份，公司实现归属于上市公司股东的净利润4979.04万元。其主要原因在于，第三季度ST南化控股子公司绿洲公司重整事宜已经法院裁定受理，由重整管理人接管管理，公司不再纳入合并报表范围，同时原承担的超额亏损转回，这使得ST南化经营业绩同比实现扭亏为盈。

此外，前三季度实现扭亏为盈的公司还有两面针。公司1月份至9月份实现归属于上市公司股东的净利润214.54万元。

从上市公司净利润同比增长幅度来看，柳钢股份、百洋股份、柳工和博世科都实现了翻倍增长，表现十分突出。其中，博世科的营收和净利润同比增长幅度分别为105.12%和111.59%。

对此，博世科董秘陈国宁对《证券日报》记者表示：“今年以来，公司积极贯彻

除了这三家金融巨头，前十榜单中的行业还有来自制造业的格力电器、美的集团、工业富联和广汽集团，以及房地产业的万科A、保利地产和招商蛇口。

格力电器以净利润211.18亿元列榜单第四，美的集团以179亿元的净利润紧随其后。万科A、保利地产和招商蛇口三家房地产则分别实现净利润139.85亿元、95.96亿元及82.75亿元。此外，工业富联前三季度实现净利润97.56亿元，广汽集团实现净利润98.6亿元。

科技型公司加速成长

除了上述巨头的业绩大增，另有数据显示，广东地区前三季度增长速度较快的，往往是那些手握技术的科技型公司。

剔除前两年业绩滑落、亏损，以及依赖政府补助或变卖资产等上市公司后，记者发现，在上述上市公司中，前三季度扣非净利润增长速度榜单前20名中，超过一半属于电子、通信及生物医药行业，前四家公司的名称更不约而同出现“科技”的字眼。

榜单之首是位于广东肇庆的风华高科，该公司是国内最大的新型元器件及电子信息基础产品科研、生产和出口基地。前三季度，风华高科实现营业收入35.11亿元，同比增长53.27%，实现扣非后净利润8.47亿元，同比增长491.54%。

仅次于风华高科的是做软件开发的企业天源迪科，公司专注AI大数据及云服务。2018年前三季度，天源迪科延续前两年的增长势头，实现营业收入19.29亿元，同比增长20.5%，实现扣非净利润6470.51万元，同比增长407.03%。

另外两家增长速度较快的是佳都科技和新一轮科技。

事实上，除了这些以科技为主业的公司，传统行业的巨头们也在布局科技。近年来，中国平安提出科技+生态圈，招商银行发布智能投顾系统，格力董明珠宣布造车，无一不是巨头们追赶时代潮流的脚步。

一位市场人士向《证券日报》记者分析，与科技起家的公司不同，传统行业更多是利用科技为原有业务赋能，这是一种趋势，也是巨头们保持竞争力的必然选择。