

一、重要提示 本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with columns: 姓名, 职务, 内容和原因. 列出董、监事及高级管理人员的变动情况。

Table with columns: 股票简称, 股票代码, 上市交易所, 联系人和联系方式. 提供公司的基本财务和联系信息。

2. 报告期主要业务及产品介绍 公司主营业务为房地产开发与销售, 经营模式以自主开发经营为主, 开发业态包括住宅、办公和商业等。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据和财务指标。

Table with columns: 项目, 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

证券代码: 000671 证券简称: 阳光城 公告编号: 2019-067

阳光城集团股份有限公司 2018年年度报告摘要

Table with columns: 城市, 土地供应面积, 土地成交面积. 提供土地市场概况数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地供应面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地成交面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地成交均价数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供商品房销售面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供商品房销售金额数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供商品房成交均价数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地供应面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地成交面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地成交均价数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供商品房销售面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供商品房销售金额数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供商品房成交均价数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地供应面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地成交面积数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供土地成交均价数据。

Table with columns: 城市, 数量(万平方米), 同比(%). 提供商品房销售面积数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

Table with columns: 区域, 宗地, 权益比例, 总价(万元), 权益对价(万元), 土地面积(万平方米), 计容建面(万平方米), 用途, 楼面价(元/方). 提供土地招拍挂新增土地储备数据。

2. 报告期主要业务及产品介绍 公司主营业务为房地产开发与销售, 经营模式以自主开发经营为主, 开发业态包括住宅、办公和商业等。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据和财务指标。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

Table with columns: 项目, 2018年, 2017年, 本年比上年增减. 包含主要会计数据。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 大公国际全称大公国际资信评估有限公司; 中诚信全称中诚信证券评估有限公司. 提供信用评级机构信息。

注: 1. 公司在内地城市的土地储备包括长沙、南宁、西安、重庆、太原等城市, 剩余可售建筑面积占比分别为: 7.49%, 5.77%, 5.31%, 4.56%, 4.49%。

注: 2. 该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的土地储备, 未考虑权益比例.

注: 3. 上述表格可能根据项目合作情况根据实际有所调整.

注: 4. 上述表格单价以总可售建筑面积口径进行计算, 既住报楼面价以总可售建筑面积口径进行计算.

注: 5. 截至2018年末, 公司土地储备权益比例约为62%.

注: 6. 西安碧园公项目涉及拆迁占地面积227.2亩(折合15.15万平方米), 建筑面积24.41万平方米, 批复的开发建设用地面积124.95万(折合3.33万平方米), 综合容积率预计5.2. 其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿, 大业主的房屋总建筑面积16.11万平方米, 补偿金额为23,504.55万元, 截至2018年12月31日, 已经支付拆迁补偿费及规划费24,375.55万元. 本项目已取得98.47%业主的更新意向, 目前正在规划局办理规划设计手续.