

阳光城集团股份有限公司关于公司2019年担保计划的公告

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2019-068

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示: 1.被担保人:公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的... 2.担保额度:2019年公司总计划担保额度为1,500.00亿元...

3.2019年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过2018年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的... 4.截至本公告披露日,公司无逾期担保...

一、担保计划概述 阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第六十次会议审议通过了《关于2019年度对外担保计划的议案》...

二、担保计划的主要内容 (一)公司为全资子公司、控股子公司提供担保的计划,总额为1,259.18亿元,具体担保情况如下:

Table with columns: 序号, 被担保人名称, 计划担保额度(亿元), 已使用担保额度(亿元). Lists various subsidiaries and their respective担保 amounts.

Table with columns: 序号, 被担保人名称, 计划担保额度(亿元), 已使用担保额度(亿元). Lists various subsidiaries and their respective担保 amounts.

1.上述担保对象的范围:包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保;子公司之间相互提供担保;及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保... 2.上述担保的担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金...

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。6.公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理...

Table with columns: 序号, 被担保人名称, 计划担保额度(亿元), 已使用担保额度(亿元). Lists various subsidiaries and their respective担保 amounts.

1.上述担保对象的范围:包括公司为全资子公司及其控股子公司的... 2.上述担保的担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金...

债率超过70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象处获得担保额度; (4)在调剂发生时,获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况...

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理...

2.北京阳光耀城房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:北京阳光耀城房地产开发有限公司; 注册地址:合肥市包河区马鞍山南路200号地广场2402室...

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

2.北京福兴晟房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:北京福兴晟房地产开发有限公司; 注册地址:北京市顺义区空港街道三山新家园四区2号楼1316室...

法定代表人:宫铁军; 注册资本:人民币2,000万元; 经营范围:房地产开发、物业管理;销售自行开发的商品房;承办展览展示;设计、制作、代理、发布广告...

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

3.北京富利源房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:北京富利源房地产开发有限公司; 注册地址:北京市顺义区临空经济核心区安庆大街9号12幢6层602;

法定代表人:宫铁军; 注册资本:人民币2,000万元; 经营范围:房地产开发、物业管理;销售自行开发的商品房;承办展览展示;设计、制作、代理、发布广告...

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

4.北京慧诚房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:北京慧诚房地产开发有限公司; 注册地址:北京市密云区西田各庄镇政府办公楼三层;

法定代表人:宫铁军; 注册资本:人民币8,000万元; 经营范围:房地产开发、销售商品房;房地产信息咨询。 (企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

5.北京九合创业房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:北京九合创业房地产开发有限公司; 注册地址:北京市西城区新华里10号院5号楼B1-07室;

法定代表人:宫铁军; 注册资本:人民币20,450万元; 经营范围:房地产开发、销售商品房;承办展览展示;技术服务;信息咨询(中介服务除外);自有房屋的物业管理;工程设计咨询;机动车公共停车场。 (企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

6.北京利源汇达房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:北京利源汇达房地产开发有限公司; 注册地址:北京市顺义区临空经济核心区安庆大街9号12幢6层601;

法定代表人:宫铁军; 注册资本:人民币2,000万元; 经营范围:房地产开发、销售商品房;物业管理;承办展览展示;设计、制作、代理、发布广告;市场营销策划;销售服装鞋帽、化妆品、工艺品(不含文物)、日用品、文化用品;零售五金;机动车停车场管理服务;经济咨询;企业策划; (企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

7.北京鑫博泰房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:北京鑫博泰房地产开发有限公司; 注册地址:北京市通州区中关村科技园通州园光机电一体化产业基地政府路2号187室;

法定代表人:宫铁军; 注册资本:人民币1,000万元; 经营范围:房地产开发、销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后开展经营活动);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

8.曲水鹏盛天创业投资管理有限公司 (1)基本信息 公司名称:曲水鹏盛天创业投资管理有限公司; 注册地址:西藏昌都市拉萨市曲水县雁江工业园区中小企业孵化楼108-1015室;

股权关系:公司持有其100%权益,其为公司全资子公司。 (2)财务数据

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

9.佛山信置置业开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:佛山信置置业开发有限公司; 注册地址:佛山市南海区镇港港东路62号;

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

10.佛山阳光耀城房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:佛山阳光耀城房地产开发有限公司; 注册地址:佛山市禅城区张槎街道下朗联义村大地里大街九巷1号首层之1;

法定代表人:于克俭; 注册资本:人民币1,500万元; 经营范围:房地产开发、经营、销售、咨询服务;房屋建筑工程;酒店管理、物业管理;住宅、商铺、写字楼、停车场租赁;销售建筑装饰材料。 (以上项目涉及资质许可的凭有效资质证书经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

(2)财务数据 2018年12月31日(未经审计)单位:元

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

11.佛山禅城阳光城置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:佛山禅城阳光城置业有限公司; 注册地址:佛山市南海区桂城街道宝石东路8号金城城花园4座1715室D(住所申报);

法定代表人:于克俭; 注册资本:人民币2,000万元; 经营范围:房地产开发、经营。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

12.福建宏辉房地产开发有限公司 (1)基本信息 注册地址:福州市闽侯县南屿镇龙江路58-1号南屿滨江城二期107#楼1层01店面;

法定代表人:徐国宏; 注册资本:人民币79,600万元; 经营范围:房地产开发、对房地产业的投资(以上经营范围涉及行政许可的项目应在取得有关部门批准或许可后方可经营);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

13.福建建树房地产开发有限公司 (1)基本信息 注册地址:福州市仓山区南二环东路869号;

法定代表人:徐国宏; 注册资本:人民币2,031.5万元; 经营范围:在福州市高盖山北麓、仓山区仓山镇下湖村规划范围内建造、出售、出租综合商品住宅及配套公共建筑设施;

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

14.福建阳光房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:福建阳光房地产开发有限公司; 注册地址:福州开发区罗星路4号;

法定代表人:徐国宏; 注册资本:人民币120,000万元; 经营范围:房地产开发、销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后开展经营活动);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.

15.福州创意伟房地产开发有限公司 (1)基本信息 注册地址:福建省福州市马尾区罗星西路68号阳光花都2#楼1层12店面;

法定代表人:徐国宏; 注册资本:人民币5,000万元; 经营范围:房地产开发、销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后开展经营活动);

Table with columns: 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润. Financial data for Beijing Sunlight City Development Co., Ltd.