

(上接 D116 版) 股权关系:公司持有其 100%权益,其为公司全资子公司。

Table with financial data for 合肥泽瑞置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

(二)被担保人为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业 1.合肥泽瑞置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:合肥泽瑞置业有限公司; 注册地址:安徽省合肥市瑶海区大兴镇合裕路南侧钢铁路 120 号; 法定代表人:孔贵生; 注册资本:人民币 1,000 万元; 经营范围:房地产开发与销售;室内外装饰工程设计与施工;基础设施建设;房地产开发投资;物业管理;建筑材料、金属材料销售; 成立日期:2018 年 11 月 28 日; 股权关系:公司持有其 33%权益,其为公司参股子公司;公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:

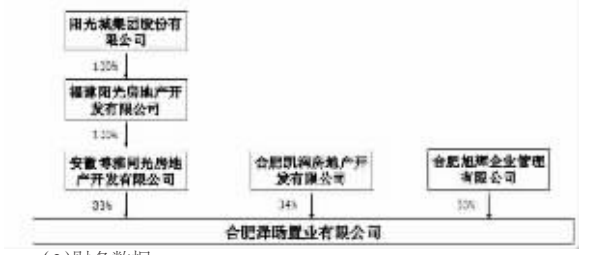


Table with financial data for 合肥泽瑞置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

注:合肥泽瑞置业有限公司于 2018 年 11 月 28 日正式成立,暂无审计报告。

2.新沂市祥瑞置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:新沂市祥瑞置业有限公司; 注册地址:新沂市新安镇南京路 324 室; 法定代表人:肖争光; 注册资本:人民币 2,000 万元; 经营范围:房地产开发、销售;企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2018 年 5 月 4 日; 股权关系:中梁集团持股 51%,阳光城集团持股 49%。

Table with financial data for 新沂市祥瑞置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

3.葛城(南京)房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:葛城(南京)房地产开发有限公司; 注册地址:南京市鼓楼区中央北路 73 号 1 幢 312-15 室; 法定代表人:郭锐; 注册资本:人民币 20,000 万元; 经营范围:房地产开发;商品房销售代理;自有房屋租赁;机动车公共停车场服务; 成立日期:2019 年 01 月 04 日; 股权关系:公司持有其 36%权益,其为公司控股子公司;公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:

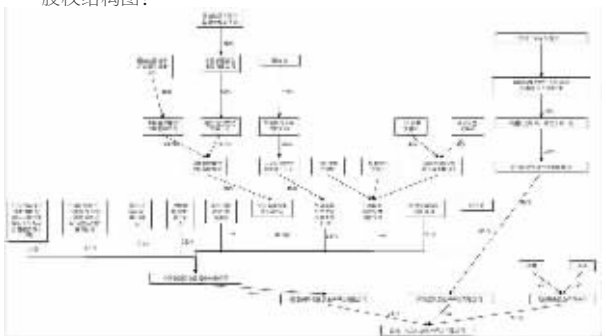


Table with financial data for 葛城(南京)房地产开发有限公司, including 2019 年 2 月 28 日 and 2019 年 1-2 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

备注:葛城(南京)房地产开发有限公司为 2019 年 1 月 4 日新设公司,没有 2018 年财务数据。

4.慈溪华宇瑞房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:慈溪华宇瑞房地产开发有限公司; 注册地址:浙江省慈溪市古塘街道科技路 62 号(慈溪智慧谷科技广场); 法定代表人:蒋杰; 注册资本:人民币 2,000 万元; 经营范围:房地产开发经营;房地产销售代理;房地产营销策划;房地产管理咨询;物业服务;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2018 年 05 月 22 日; 股权关系:公司持有其 25%权益,其为公司控股子公司;公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:

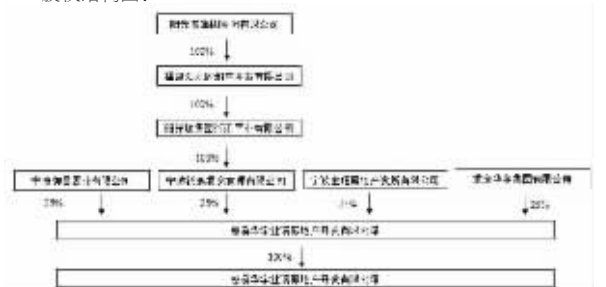


Table with financial data for 慈溪华宇瑞房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

5.慈溪星坤置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:慈溪星坤置业有限公司; 注册地址:浙江省慈溪市古塘街道新潮塘南苑 19, 20 号楼 1-2 室; 法定代表人:刘中静; 注册资本:人民币 40,000 万元; 经营范围:房地产开发经营;商务信息咨询;物业服务;企业管理咨询;市场调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);企业管理咨询;企业管理咨询;会展服务;酒店管理咨询;房地产信息咨询;房地产评估咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2018 年 05 月 31 日; 股权关系:公司持有其 33%权益,其为公司控股子公司;公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:



Table with financial data for 慈溪星坤置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

6.台州兴胜业房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:台州兴胜业房地产开发有限公司; 注册地址:浙江省台州市路桥区北路西路大桥大道 583 号; 法定代表人:任向红; 注册资本:人民币 5,000 万元; 经营范围:房地产开发经营;实业投资;市政工程、园林绿化工程、建筑装饰工程的设计、施工;物业管理;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2018 年 1 月 10 日; 股权关系:

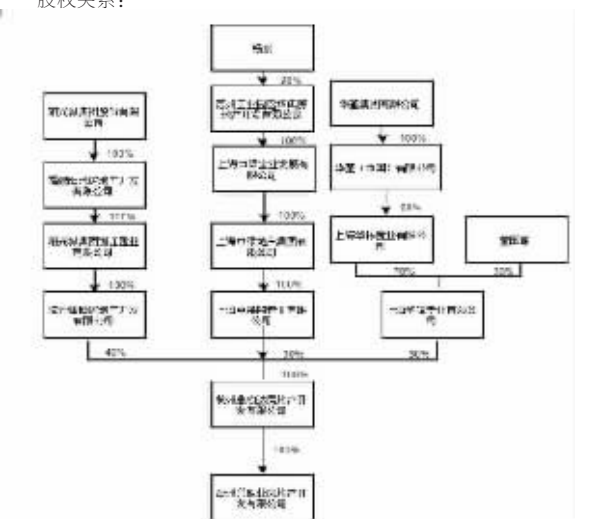


Table with financial data for 台州兴胜业房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

7.德清锦澜置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:德清锦澜置业有限公司; 注册地址:浙江省湖州市德清县武康街道永安街 145 号 1101 室; 法定代表人:张作为; 注册资本:人民币 40,000 万元; 经营范围:房地产开发经营; 成立日期:2018 年 8 月 1 日; 股权关系:浙江天成投资管理有限公司(公司全资子公司上海名御物业管理有限公司持有其 33%股权,浙江锦澜企业管理有限公司持有其 67%股权)持有德清锦澜置业有限公司 100%股权。公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:

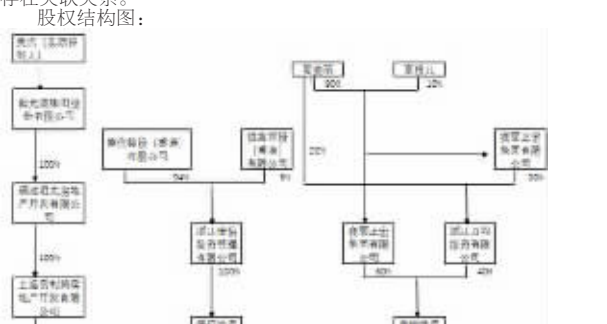


Table with financial data for 德清锦澜置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

8.广州市汉国恒生房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:广州市汉国恒生房地产开发有限公司; 注册地址:广州市天河区林和中路 188 号六楼 C 部位; 法定代表人:刘煜; 注册资本:人民币 22,000 万元; 经营范围:房地产开发经营; 成立日期:2004 年 10 月 28 日; 股权关系:公司持有其 90%权益,表决权比例为 90%,其为公司控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:

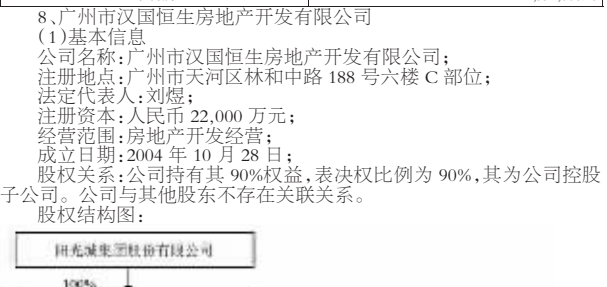


Table with financial data for 广州市汉国恒生房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

9.清远天安智谷有限公司 (1)基本信息 公司名称:清远天安智谷有限公司; 注册地址:清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室; 法定代表人:李浩; 注册资本:人民币 20,000 万元; 经营范围:从事科技园区开发及管理;房地产开发;房地产租赁及销售代理;房地产及其配套设施、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务;从事高新技术、新产品开发与企业管理咨询服务;科技信息咨询及科技成果转化推广服务;现代仓储设施建设、普通货物仓储(不含运输、不含危险品,涉及许可经营的凭许可证经营);文化创意产业(国家限制、禁止类项目除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2014 年 4 月 24 日; 股权关系:公司持有其 47.5%权益,其为公司控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:

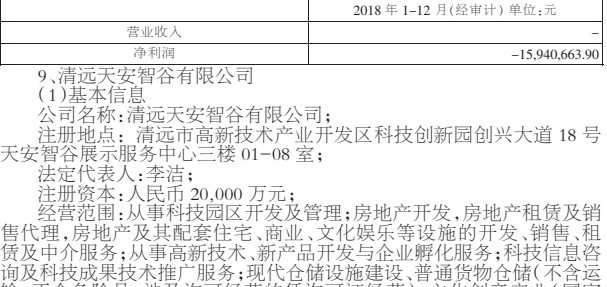


Table with financial data for 清远天安智谷有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

10.信宜市誉辉房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:信宜市誉辉房地产开发有限公司; 注册地址:广东省茂名市信宜市东镇新城路 165 号何隆仿屋 3 楼 301 房; 法定代表人:张超; 注册资本:人民币 100 万元; 经营范围:房地产开发与销售、物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2018 年 8 月 9 日; 股权关系:

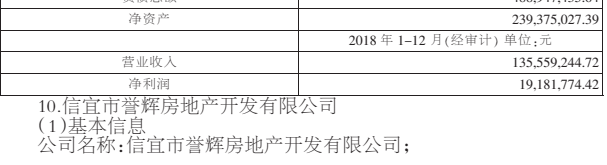


Table with financial data for 信宜市誉辉房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

11.株洲欣盛万博置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:株洲欣盛万博置业有限公司; 注册地址:湖南省株洲市荷塘区文化路工学书湘里工大东苑 5 栋 45 号-46 号门面; 法定代表人:陈晓宇; 注册资本:人民币 50,000 万元; 经营范围:房地产开发经营;房屋租赁;自建房屋的销售;室内装饰、设计;建筑工程后期装饰、装修和清理;房屋装饰; 成立日期:2018 年 5 月 30 日; 股权关系:长沙悦安广厦置业有限公司持股 100%。

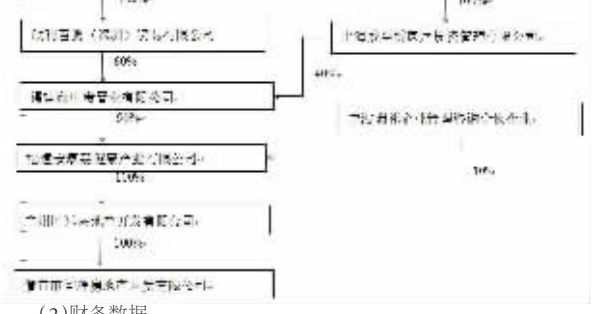


Table with financial data for 株洲欣盛万博置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

12.长沙和光新晟置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:长沙和光新晟置业有限公司; 注册地址:湖南省长沙市岳麓区洋湖街道景园路 239 号洋湖景园商务中心东栋 1931 房; 法定代表人:陈建科; 注册资本:人民币 1,000 万元; 经营范围:房地产开发经营;房地产中介服务;房地产信息咨询;自有房地产经营活动等; 成立日期:2018 年 4 月 8 日; 股权关系:湖南阳光宝信实业有限公司持股 51%股;长沙和光新晟文化产业管理有限公司持股 40%;湖南华申投资有限公司持股 9%。



Table with financial data for 长沙和光新晟置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

13.成都碧桂园合康置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:成都碧桂园合康置业有限公司; 注册地址:邛崃市玉川街道办滨江路下段 896 号; 法定代表人:何剑刚; 注册资本:人民币 1,000 万元; 经营范围:房地产开发、经营、租赁;企业管理咨询等; 成立日期:2017 年 12 月 7 日; 股权关系:



Table with financial data for 成都碧桂园合康置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

14.成都碧桂园耀汇置业有限公司 (1)基本信息 公司名称:成都碧桂园耀汇置业有限公司; 注册地址:邛崃市玉川街道办滨江路下段 896 号; 法定代表人:何剑刚; 注册资本:人民币 1,000 万元; 经营范围:房地产开发、经营、租赁;企业管理咨询等; 成立日期:2017 年 12 月 7 日; 股权关系:



Table with financial data for 成都碧桂园耀汇置业有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

15.宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司; 注册地址:宜昌市伍家岗区伍家山汉宜村五组; 法定代表人:支辉; 注册资本:人民币 1,960.78 万元;

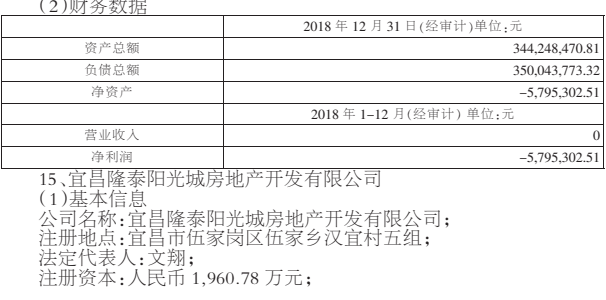


Table with financial data for 宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

经营范围:房地产开发;商品房销售;建筑工程;装饰工程设计施工;物业管理; 成立日期:2018 年 7 月 9 日; 股权关系:公司持有其 20.4%权益,其为公司参股子公司;公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:



Table with financial data for 宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

16.黄冈市碧达房地产开发有限公司 (1)基本信息 注册地址:黄冈市黄州区私营经济园赤壁北路; 法定代表人:吴迪; 注册资本:人民币 1,000 万元; 经营范围:房地产开发、新材料的技术咨询、技术服务;室内外装饰装潢工程的设计、施工。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营); 成立日期:2018 年 2 月 5 日; 股权关系:公司持有其 33%权益,其为公司参股子公司;公司与其他股东不存在关联关系; 股权结构图:

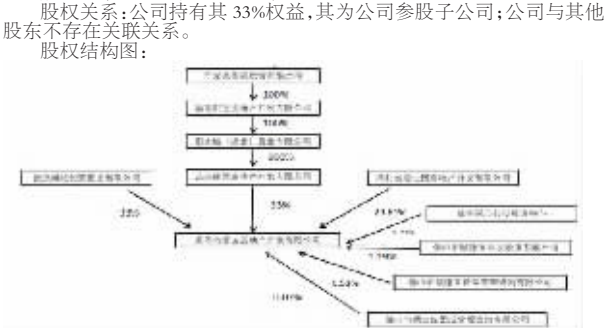


Table with financial data for 黄冈市碧达房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

17.云南保晟房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:云南保晟房地产开发有限公司; 注册地址:云南省昆明经开区黄土坡村西业山庄小区 284-2 号; 法定代表人:谢光杰; 注册资本:人民币 10,000 万元; 经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有物业的场地出租与管理;室内装潢及设计;水电安装;建筑装饰工程施工(不得在经开区内从事本区产业政策限制类、禁止类行业)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2017 年 7 月 6 日; 股权关系:



Table with financial data for 云南保晟房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

19.重庆光锦房地产开发有限公司 (1)基本信息 公司名称:重庆光锦房地产开发有限公司; 注册地址:重庆市巴南区界石镇石柱大道 16 号 3 幢 3-3; 法定代表人:石钧介; 注册资本:人民币 5,000 万元; 经营范围:房地产开发;房屋销售;房屋租赁;物业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动); 成立日期:2018 年 5 月 24 日; 股权关系:公司全资子公司重庆光锦实业有限公司持有其 50%股权,重庆新希望实业有限公司持有其 50%股权;重庆光锦地产业务公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产开发有限公司股权结构图如下:



Table with financial data for 重庆光锦房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.

四、董事局意见 董事局认为,上述担保计划是为了满足公司 2019 年度经营过程中的融资需要,不会对公司的经营产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于子公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保,公司和其他股东将按持股比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按持股比例提供担保或提供反担保,则将由非全资子公司提供反担保,为公司及其他控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时,被担保方的各股东同比例对其提供担保,系正常履行股东义务,且被担保人为公司提供反担保。被担保入具备良好的偿债能力,担保风险可控,不会对公司的经营产生不利影响,风险可控。 五、独立董事意见 公司独立董事认为:本次担保计划,是为了满足公司及公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业 2019 年度的融资需求,增强资金配套能力,确保生产经营的持续、稳定发展。公司承担的担保风险可控。公司 2019 年担保计划的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定,没有损害公司及中小股东的利益。我们同意公司 2019 年的担保计划,并提交公司 2018 年度股东大会审议批准。 六、累计对外担保金额及逾期担保的金额 截至本公告披露日,公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为 191.21 亿元,实际发生担保金额为 102.90 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 44.78%。公司及控股子公司其他控股子公司提供担保总额度为 1107.18 亿元,实际发生担保金额为 682.05 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 296.81%。上述两类担保合计总额度 1,298.39 亿元,实际发生担保金额为 784.95 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 411.59%。除上述两类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。 七、备查文件 公司第九届董事局第六十次会议决议。 特此公告。

Table with financial data for 重庆光锦房地产开发有限公司, including 2018 年 12 月 31 日 and 2018 年 1-12 月 的资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, and 净利润.