

公司代码:600732

公司简称:ST新梅

上海新梅置业股份有限公司

2018年年度报告摘要

Table with 5 columns: Item, 2018, 2017, 本年比上年增减(%) (2018), 2016. Rows include 总资产, 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

3.2 报告期分季度的主要会计数据

Table with 5 columns: Item, 第一季度(1-3月份), 第二季度(4-6月份), 第三季度(7-9月份), 第四季度(10-12月份). Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

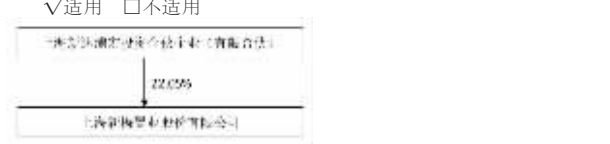
4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称(全称), 报告期末持有股份数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况, 股份状态, 数量. Rows include 上海新达置业投资合伙企业(有限合伙), 上海腾龙投资管理咨询有限公司, etc.

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 是否独立董事, 报告期内是否担任过其他职务. Rows include 朱玉树, 王颖, 吴逸帆, etc.

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名普通股股东持股情况

Table with 2 columns: 序号, 姓名. Rows include 1, 2, 3, 4, 5.

一、重要提示 1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

二、公司基本情况

1 公司简介

Table with 2 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更前股票简称. Rows include 人民币普通股, 上海证券交易所, ST新梅, 600732, ST新梅.

2 报告期公司主要业务简介

(一)公司主营业务和经营模式

公司的主营业务为房地产开发与经营。房地产市场一般分为四级,分别是一级土地市场、二级增量房地产市场、三级存量房地产市场和四级租赁市场。

二、出租房地产业务

在报告期内,公司可供出租的物业项目有江阴豪布斯卡商业综合体以及上海市浦东新区秋林路26号4号楼。

(二)行业情况说明

2018年,我国房地产政策延续了“住房不炒”和“租购并举”的总基调。房地产调控的目标未变,力度未松,保持了政策的连续性和稳定性,并强调了“因城施策、分类调控”。

在从紧趋严的政策形势下,我国房地产市场出现了平稳回落。根据国家统计局数据,2018年,我国商品房销售面积171.654万平方米,比上年增长1.3%。

同时,我国房地产市场区域分化特征日益明显,呈现两大格局特点:一是“东部趋弱、中西部走强”。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 单位:元 币种:人民币, 2018, 2017, 2016, 2015. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

上海新梅置业股份有限公司第七届董事会第十次会议决议公告

一、会议召开情况

上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第十次会议于2019年4月5日以电子邮件等方式送达公司全体董事。

二、会议决议情况

1. 审议并通过了《公司2018年年度报告》及摘要

2. 审议并通过了《公司2018年度董事会工作报告》

3. 审议并通过了《公司2018年度总经理工作报告》

4. 审议并通过了《公司2018年度财务决算报告》

三、独立董事意见

独立董事认为:公司2018年年度报告真实、准确、完整地反映了公司的经营成果和财务状况。

四、监事会意见

监事会认为:公司2018年年度报告真实、准确、完整地反映了公司的经营成果和财务状况。

五、备查文件

1. 第七届董事会第十次会议决议公告

2. 第七届监事会第十次会议决议公告

3. 独立董事意见

4. 监事会意见

5. 公司2018年年度报告全文及摘要

6. 公司2018年度董事会工作报告

7. 公司2018年度总经理工作报告

8. 公司2018年度财务决算报告

9. 上海新梅置业股份有限公司第七届董事会第十次会议决议公告

10. 上海新梅置业股份有限公司第七届监事会第十次会议决议公告

11. 独立董事意见

12. 监事会意见

13. 公司2018年年度报告全文及摘要

14. 公司2018年度董事会工作报告

15. 公司2018年度总经理工作报告

16. 公司2018年度财务决算报告

17. 上海新梅置业股份有限公司第七届董事会第十次会议决议公告

18. 上海新梅置业股份有限公司第七届监事会第十次会议决议公告

19. 独立董事意见

20. 监事会意见

21. 公司2018年年度报告全文及摘要

22. 公司2018年度董事会工作报告

23. 公司2018年度总经理工作报告

24. 公司2018年度财务决算报告

25. 上海新梅置业股份有限公司第七届董事会第十次会议决议公告

26. 上海新梅置业股份有限公司第七届监事会第十次会议决议公告

27. 独立董事意见

28. 监事会意见

29. 公司2018年年度报告全文及摘要

30. 公司2018年度董事会工作报告

31. 公司2018年度总经理工作报告

32. 公司2018年度财务决算报告

33. 上海新梅置业股份有限公司第七届董事会第十次会议决议公告

34. 上海新梅置业股份有限公司第七届监事会第十次会议决议公告

35. 独立董事意见

36. 监事会意见

37. 公司2018年年度报告全文及摘要

38. 公司2018年度董事会工作报告

39. 公司2018年度总经理工作报告

40. 公司2018年度财务决算报告

41. 上海新梅置业股份有限公司第七届董事会第十次会议决议公告

42. 上海新梅置业股份有限公司第七届监事会第十次会议决议公告

43. 独立董事意见

44. 监事会意见

45. 公司2018年年度报告全文及摘要

46. 公司2018年度董事会工作报告

47. 公司2018年度总经理工作报告

48. 公司2018年度财务决算报告

49. 上海新梅置业股份有限公司第七届董事会第十次会议决议公告

50. 上海新梅置业股份有限公司第七届监事会第十次会议决议公告

51. 独立董事意见

52. 监事会意见

华宝基金管理有限公司关于旗下基金持有“视觉中国”股票估值方法调整的公告

根据中国证券监督管理委员会[2017]13号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》的有关规定,经与托管银行协商一致,自2019年4月15日起,华宝基金管理有限公司对公司旗下基金持有“视觉中国(股票代码000681)”股票进行估值调整。

一、估值方法调整 1. 视觉中国股票估值方法调整:自2019年4月15日起,视觉中国股票估值方法由“成本法”调整为“公允价值法”。

2. 估值方法调整:自2019年4月15日起,视觉中国股票估值方法由“成本法”调整为“公允价值法”。

3. 估值方法调整:自2019年4月15日起,视觉中国股票估值方法由“成本法”调整为“公允价值法”。

4. 估值方法调整:自2019年4月15日起,视觉中国股票估值方法由“成本法”调整为“公允价值法”。

5. 估值方法调整:自2019年4月15日起,视觉中国股票估值方法由“成本法”调整为“公允价值法”。

6. 估值方法调整:自2019年4月15日起,视觉中国股票估值方法由“成本法”调整为“公允价值法”。

华宝基金管理有限公司关于旗下基金持有的股票停牌后估值方法调整的公告

鉴于“华友钴业(股票代码603799)”股票因重大事项停牌,根据中国证券监督管理委员会[2017]13号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》、中国证券投资基金业协会《关于发布中基协(AMAC)基金行业股票估值指数的通知》的有关规定及华宝基金管理有限公司(以下简称“本公司”)长期停牌股票估值政策和程序,为确保本公司旗下基金持有的“华友钴业”股票的估值更加公平、合理,经本公司与相关基金托管行、会计师事务所协商一致,自2019年4月15日起,对公司旗下

基金持有的“华友钴业”股票采用“指数收益法”予以估值。

停牌期间,本公司将与其上市公司保持密切沟通,切实保护基金持有人利益。待“华友钴业”股票复牌且其交易体现了活跃市场交易特征后,将恢复采用当日收盘价格进行估值,届时不再另行公告。

特此公告。

华宝基金管理有限公司 2019年4月16日

上海新梅置业股份有限公司 董事会 2019年4月16日

上海新梅置业股份有限公司 董事会 2019年4月16日