

新华都购物广场股份有限公司关于对2018年年报问询函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。新华都购物广场股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年5月13日收到深圳证券交易所《关于对新华都购物广场股份有限公司2018年年报的问询函》(中小板重组问询函[2019]第133号)(以下简称“年报问询函”)。收到《年报问询函》后,公司高度重视,积极组织相关部门、中介机构共同对其中涉及的问题进行逐项落实和回复,现就深圳证券交易所《年报问询函》进行逐项回复说明如下:

【回复说明】2018年至2018年,你公司实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“净利润”)分别为0.32亿元、-3.74亿元、-0.54亿元、-0.52亿元和0.17亿元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(以下简称“扣非后净利润”)分别为-0.18亿元、-3.65亿元、-1.20亿元、-0.53亿元和-0.14亿元,净利润为负。2018年实现营业收入68.50亿元,同比下降1.76%,净利润同比增长132.63%,经营活动产生的现金流量净额为-0.68亿元,同比下降5.145.45%。请你公司说明如下事项:(1)请结合你公司目前经营现状、同行业公司情况、现金流状况、各板块业务的收入、成本和毛利率、主要产品盈利能力等,说明你公司近两年扣非后净利润持续为负的原因,你公司持续经营能力是否存在重大不确定性,以及拟采取改善经营业绩的具体措施;

Table with 6 columns: 项目, 2014年, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年. Rows include 营业收入, 综合毛利率, 销售费用率, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 6 columns: 公司, 2014年, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年. Rows include 新华都, 人人乐, 步步高, 三江购物, etc.

Table with 6 columns: 公司, 2014年, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年. Rows include 新华都, 人人乐, 步步高, 三江购物, etc.

Table with 6 columns: 分产品, 指标, 2014年, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年. Rows include 生鲜类, 食品类, 日用品, 百货类, etc.

4.公司2014年至2018年扣非后净利润均为负值主要原因:受市场竞争等因素影响,顾客群体部分流失,影响门店营业收入;利润:华东区门店大额亏损,从收购到关停清算时点,后期延迟所得税费用冲回因素影响2017年;关停门店产生损失影响经营业绩;泉州和南昌项目计提大额资产减值准备影响净利润。

【回复说明】1.最近五年净利润呈现盈亏交替的原因及合理性:2014年归属于上市公司股东的净利润0.32亿元:关闭华东区亏损门店,亏损额较大;经营管理上采取开拓新区、收缩老店策略。

【回复说明】1.2018年扣非后净利润亏损0.14亿元:关闭门店及主力店业务装修影响净利润;子公司租赁合同纠纷案判决败诉;杭州新华都和上海新华都门店计提减值准备所得税费用回利因素影响净利润。

Table with 6 columns: 项目, 2018年, 2017年, 2016年, 2015年, 2014年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

【回复说明】1.2018年扣非后净利润亏损0.14亿元:关闭门店及主力店业务装修影响净利润;子公司租赁合同纠纷案判决败诉;杭州新华都和上海新华都门店计提减值准备所得税费用回利因素影响净利润。

Table with 6 columns: 项目, 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度, 小计. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

【回复说明】1.2018年扣非后净利润亏损0.14亿元:关闭门店及主力店业务装修影响净利润;子公司租赁合同纠纷案判决败诉;杭州新华都和上海新华都门店计提减值准备所得税费用回利因素影响净利润。

Table with 6 columns: 项目, 2018年, 2017年, 2016年, 2015年, 2014年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

【回复说明】1.2018年扣非后净利润亏损0.14亿元:关闭门店及主力店业务装修影响净利润;子公司租赁合同纠纷案判决败诉;杭州新华都和上海新华都门店计提减值准备所得税费用回利因素影响净利润。

Table with 6 columns: 项目, 2018年, 2017年, 2016年, 2015年, 2014年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

【回复说明】1.2018年扣非后净利润亏损0.14亿元:关闭门店及主力店业务装修影响净利润;子公司租赁合同纠纷案判决败诉;杭州新华都和上海新华都门店计提减值准备所得税费用回利因素影响净利润。

Table with 6 columns: 项目, 2018年, 2017年, 2016年, 2015年, 2014年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

【回复说明】1.2018年扣非后净利润亏损0.14亿元:关闭门店及主力店业务装修影响净利润;子公司租赁合同纠纷案判决败诉;杭州新华都和上海新华都门店计提减值准备所得税费用回利因素影响净利润。

Table with 6 columns: 项目, 2018年, 2017年, 2016年, 2015年, 2014年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

【回复说明】1.2018年扣非后净利润亏损0.14亿元:关闭门店及主力店业务装修影响净利润;子公司租赁合同纠纷案判决败诉;杭州新华都和上海新华都门店计提减值准备所得税费用回利因素影响净利润。

证券代码:002264 证券简称:新华都 公告编号:2019-032

公司将全资子公司新华都物流90%的股权转给第一创业投资,以共同投资建设国际物流产业园。本次交易有利于优化公司资产配置,减少对外投资支出,进一步提升公司市场竞争力。

【回复说明】1.公司2012年7月投资设立新华都(福建)物流有限公司,截至转让前注册资本和实收资本均为10,000万元,累计未分配利润-5.90万元。新华都物流主要资产系坐落于福建省福州市闽侯县荆溪镇光明村地块,宗地面积为4,747.47平方米,国有建设用地使用权出让合同编号:350121201601060001。

【回复说明】1.公司此次股权转让取得转让价款11,727.90万元,扣除公司持有或享有9,000万元,实现转让收益2,727.90万元。同时合并报表范围内,将新华都物流累计未分配利润当期投资收益5.90万元,此次股权转让未实现投资收益2,733.80万元。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。

【回复说明】1.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。2.公司应收账款坏账准备计提充分,坏账准备计提比例符合会计准则要求。