

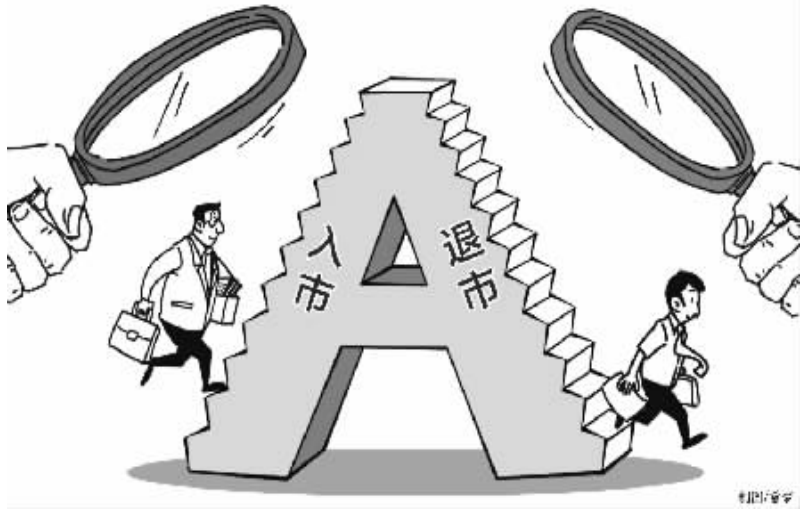


主持人刘伟杰：今年以来，我国资本市场大力推进深化改革，并取得显著进展。无论是科创板试点注册制的落地，或是多元退出渠道的畅通，以及高水平对外开放等多个方面，都引起市场广泛关注。对此，本报记者采访业内专家，分析有关政策落地所产生的积极效果。

年内123家企业获IPO“通行证” 7家上市公司“离场”

本报记者 孟珂

今年A股市场从人口、出口两端发力，提升上市公司质量。根据《证券日报》记者统计显示，截至10月9日，今年以来，证监会发审委审核通过的企业共计80家，证监会同意科创板IPO注册的企业有43家，超过去年全年111家IPO审核通过的企业数。



“IPO作为企业主要的融资渠道之一，对实体经济发展有着重要作用。IPO常态化，一方面可以让优质企业更快的乘借资本市场‘东风’；另一方面，IPO常态化对于A股市场而言，有利于吸引增量资金，为A股市场输送新鲜血液。”盘古智库高级研究员盘和林在接受《证券日报》记者采访时表示。

在退市方面，根据东方财富Choice数据显示，截至10月9日，年内共有7家上市公司退市，10家上市公司暂停上市；而去年全年共有6家上市公司退市，无暂停上市公司。由此可见，今年A股市场退市力度较过去明显加大。

对于今年退市力度加强的原因，苏宁金融研究院特约研究员何南野10月9日在接受《证券日报》记者采访时表示，一是证监会注重提升上市公司质量，市场化退市制度不断完善

和发力的结果。二是近年来，一些上市公司出现发展困境，股价长期低于面值的公司不断增加，也加剧了退市公司数量的增加。三是行业整合不断加剧，上市公司之间的并购重组在逐步发生，部分上市公司通过吸收合并等方式实现退市。

资本市场改革迎“高光时刻” 开启发展新篇章

安宇

资本市场高水平对外开放的加速推进、注册制改革的稳步推进、多元化退市渠道的畅通……这一系列的改革举措意味着资本市场深化改革的工作正在有条不紊地进行中，改革红利随着改革举措的渐次落地而逐步释放，推动资本市场进入发展新阶段。

力，使其真正成为促进经济高质量发展的“助推器”。9月10日，证监会在全面深化资本市场改革工作座谈会上发布了深化资本市场改革“路线图”，这张“路线图”上主要包括了当前及今后一个时期全面深化资本市场改革的12个重点任务（简称“深改12条”）。

资本市场高水平开放不断提速 增量资金助力市场“长牛”

本报记者 刘琪

近年来，我国资本市场对外开放取得显著进展，逐步形成了多渠道、多维度的开放格局，开放的广度与深度不断拓展。今年，监管层又多措并举推进资本市场高水平开放按下“快进键”。

召开的全面深化资本市场改革工作座谈会上提出“深改12条”，其中指出要加快推进资本市场高水平开放。抓紧落实已公布的对外开放举措，维护开放环境下的金融安全。同月召开的第八次金融委会议提出，要进一步扩大金融业高水平双向开放，鼓励境外金融机构和资金进入境内金融市场，提升我国金融体系的活力和竞争力。

六大类生活性服务业再获减税 增值税加计抵减提至15%

本报记者 包兴安

文化体育等六大类生活性服务业再获减税利好。财政部、国家税务总局日前联合发布公告，明确生活性服务业增值税加计抵减有关政策。自2019年10月1日至2021年12月31日，允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计15%，抵减应纳税额（以下称加计抵减15%政策）。

群对《证券日报》记者表示，抵减比例从原来的10%扩大到15%，减税规模进一步扩大；执行年限向前追溯1年，更多生活性服务业纳税人从中受益；本着税负只减不增的原则，对减税政策做了进一步深入细化，使之前对减税无感少感的生活性服务业企业能够真正享受到国家减税政策红利。

而本次政策的发布，意味着生活性服务业纳税人加计抵减的比例将从10%提高到15%。能够享受到这项税收优惠政策的包括哪些行业？根据税务部门此前公布的《销售服务、无形资产、不动产注释》，生活服务是指为满足城乡居民日常生活需求提供的各类服务活动。

的比重超过50%的纳税人。《公告》明确，2019年9月30日前设立的纳税人，自2018年10月至2019年9月期间的销售额（经营期不满12个月的，按照实际经营期的销售额）符合上述规定条件的，自2019年10月1日起适用加计抵减15%政策。2019年10月1日后设立的纳税人，自设立之日起3个月的销售额符合上述规定条件的，自登记为一般纳税人之日起适用加计抵减15%政策。

黄金周“夜间消费”火热 服务类消费蕴藏巨大潜力

本报见习记者 寇迪

今年“十一”黄金周各项数据纷纷出炉，夜间消费成为市场亮点之一。此外，旅游、文化市场上多项消费数据出现增长。业内人士分析认为，发展夜间经济有助于带动当地整体消费的增长，而旅游等消费方式的广受青睐也体现了消费升级的趋势。

收入6497.1亿元，同比增长8.47%。夜间消费成亮点。据本报记者不完全统计，今年以来，上海、北京等地出台了推动夜间经济发展、进一步促进消费增长的相关政策。记者留意到，全国各地夜间消费成了消费数据的亮点之一。

旅游观影受热捧。从公开数据来看，旅游、观影等过节方式受到越来越多民众青睐。商务部网站显示，国庆期间，一批主旋律影片引发国庆观影热潮，全国电影票房总收入突破40亿元，比去年同期增长1倍以上。重点监测影城、KTV、主题乐园等体验型消费场所客流量同比增长20%以上。

业主要集中在文化体育、教育卫生、旅游娱乐、餐饮住宿、社会服务和技术服务等领域，与百姓日常生活质量改善和提高息息相关，也是消费转型升级的基础和关键。”张依群分析称。在张依群看来，提高对生活性服务业纳税人的加计抵扣比例，一方面对原本进项抵扣不明显的生活性服务业纳税人形成直接减税利好，等于直接增加这类企业的利润收益；另一方面，政府对生活性服务业纳税人的减税本身就是通过政府让利形成价格传导机制，形成企业在市场竞争中实现对社会百姓的降价让利。

(上接A1版)

此番首例重大违法强制退市产生，展示出监管部门对上市公司的监管力度仍在加大，净化市场生态的监管决心和监管智慧也在提升和加强。

产生警示，从而降低新增违法违规的发生概率。正如俞会满主席所言，作为市场主体，上市公司担负着自我规范、自我提高、自我完善的直接责任、第一责任。推进资本市场持续健康发展，监管部门要做到“四个敬畏”，对上市

公司来讲，也必须谨记和坚持“四个敬畏”，尤其是大股东和上市公司董监高要常怀敬畏之心。实践证明，一切与市场规律和法律法规对抗、不敬畏风险、损害投资者的行为，最终必然会受到市场和法律的惩罚，付出沉重代价。

*ST长生是重大违法强制退市第一股，但不是最后一个。笔者注意到，还有少数公司已经披露承认，面临着被实施重大违法强制退市的风险，正在等待司法系统的裁判。不过，笔者也相信，随着监管威慑和效能的提高，上市公司违法违规的后果加重，心存侥幸者有望逐步减少。

“银十”恰逢房贷利率新规 专家称对购房者影响不大

本报记者 杜雨萌

作为历年来的楼市销售黄金期，今年房地产市场在“金九”月份平淡收场后，又于“银十”月份迎来了新的房贷利率调整规定。根据央行此前发布的公告显示，10月8日起，新发放的商业性个人住房贷款利率，以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。

58安居客房产研究院首席分析师张波在接受《证券日报》记者采访时分析称，个人住房贷款利率虽然采用了新的定价机制，但实际上，该政策本身对于购房者的影响相对有限。不过，受政策执行力度即LPR加点幅度以及各城市的楼市调控政策等多方面因素影响，短期来看，仍会对房地产市场带来一定的影响，如购房者对未来市场预期的变化等。

房贷成本影响有限

根据最新规定，在定价基准转换后，全国范围内新发放的首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR；二套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点（1个基点为0.01%）。而此前，银行在发放个人住房贷款时，主要是参照贷款基准利率而进行上浮浮动。

诸葛找房副总裁苑建在接受《证券日报》记者采访时坦言，在新的房贷利率定价机制下，利率调整无疑更加灵活，但从实际情况来看，此次调整对购房者实际购房成本即使有增加，也会非常有限。

以9月20日央行发布的LPR报价利率来看，1年期为4.2%，5年期为4.85%。如果从房地产角度来谈，5年期LPR报价利率似乎更能反映按揭贷款利率。

对此，记者手动算了一笔账。以北京为例，在新规实施前，北京首套房贷的主流利率为基准利率4.90%上浮10%，即5.39%；二套房贷款利率为基准利率上浮20%，即5.88%。此次新规实施后，北京首套房贷利率以央行9月20日公布的五年期LPR 4.85%水平计算，调整后的首套房贷利率为5.4%，二套为5.9%，较此前分别高了0.01%和0.02%，变化幅度较小。

再从贷款成本上看，对于贷款方式选择等额本息、贷款年限为25年的100万元首套房贷金额来看，新规实施前，购房者每月的还款金额约6075元，新规实施后，每月还款金额约6081元，也就是说，每月仅增加购房成本6元。即使是对于二套房来说，按照上述方法计算，每月多增加的还贷金额也仅仅约12元。

上海易居研究院智库研究中心总监严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示，从测算结果中可以看出，9月20日公布的LPR利率调整，并不会对购房者按揭贷款的成本产生较大的实质性影响，更多的影响还是体现在贷款定价方式的调整，即后续房贷利率自我调整空间的增大。“整体上看，监管层制定LPR报价利率，更多的希望在不进行全面降息的背景下，针对房地产行业还是能够起到稳定以及平稳预期的效果。”合硕机构首席分析师郭毅对《证券日报》记者如是说。

严控房地产金融风险

无论是10月8日个人房贷采用新的LPR报价利率，还是今年以来央行、银保监会频频强调的合理控制房地产贷款投放，无一不透露出监管部门对于房地产金融风险把控力度的加强。

具体来看，自今年5月17日银保监会下发《关于开展“巩固乱象成果 促进合规建设”工作的通知》，要求严格规范房地产信托业务以来，监管层对于房地产业的调控力度进一步增强；而在7月30日召开的中共中央政治局会议强调，“将房地产作为短期刺激经济的手段”后，在调控角度上也更加着力于房企融资端。

据中原地产研究中心不完全统计，2019年以来，监管层累计发布的政策或讲话中，超过25次涉及“注意防范房地产金融风险”。

在川财证券研究所所长陈雳看来，虽然9月份以来，央行货币政策趋于宽松，但从现阶段来看，货币政策的宽松主要是为了支持实体经济领域，预计今年四季度对房地产业的刺激仍然相对有限。

结合目前与房地产市场相关的一些数据上看，今年销售市场和土地市场热度整体均有所回落。

来自国家统计局的数据显示，今年1月份至8月份，商品房销售面积为101849万平方米，同比下降0.6%，要注意的是，2019年以来商品房销售面积增速一直处于负增长态势；房地产开发企业土地购置面积12236万平方米，同比下降25.6%；房屋新开工面积145133万平方米，增速回落0.6个百分点至8.9%。

“考虑到部分房企在第四季度的推盘速度可能会略有加快，但结合目前房地产市场调控政策仍然持续的大环境，预计今年四季度房地产销售市场出现过热现象的可能性较低。”陈雳表示。

申领新闻记者证人员名单公示

序号	姓名
1	王明山
2	徐一鸣
3	李正
4	王珂
5	李亚男
6	王倩
7	吴文婧
8	芮伟
9	郑馨悦
10	兰雪庆
11	陈红

证券日报社
2019年10月8日

本版主编 姜楠 责编 刘伟杰 制作 李波
E-mail: zmx@zqb.net 电话 010-83251785