



主持人陈炜:在抗击新冠肺炎疫情的过程中,监管层不断加码政策扶持力度,拓宽疫情防控相关企业直接融资渠道,缓解企业流动性压力,维护市场平稳有序运行。今日,本报聚焦资本市场战“疫”各项举措的实施情况。

基金、券商掀起“自购潮” 用行动力挺A股

■本报记者 孟珂

疫情之下,基金、券商纷纷拿出真金白银支持资本市场。据了解,春节后开市以来已有41家基金公司宣布自购,合计金额近26亿元。同时,也有5家券商资管表示配置自家旗下产品,合计金额共5.7亿元。

调整中看到的反而是投资机会。对广大投资者而言,此次股市调整也提供了一次较好的增加权益资产配置的机会。苏宁金融研究院特约研究员何南野在接受《证券日报》记者采访时表示,基金、券商积极认购旗下产品,可以看到机构积极配合人民银行、证监会的市场维稳工作,表明基金、券商对维护市场稳定的态度。同时也表明当前资本市场估值较低,具有极佳的投资价值,积极建仓是基金、券商当下的正确选择。

购买公司旗下偏股型公募基金约3700万元,并将于2月4日追加购买约2300万元,合计购买旗下偏股型基金约6000万元。另外,中欧、嘉实、银华、博时、富国等基金公司也宣布出手,以数千万元资金,自购旗下偏股型基金。

广发证券资管也表示,为保障资本市场和产品流动性平稳,公司决定新增不低于5000万元自有资金投资旗下混合型集合资产管理计划,累计跟投旗下参照公募基金运作的集合资产管理计划超过3亿元。

然疫情短期对市场有所扰动,但从中长期来看,流动性、经济运行节奏和改革进程是决定市场的根本因素,基金公司的大量自购行为正是用实际行动表明其对A股后市的信心和决心。

新三板十招战“疫” 为企业挂牌融资“雪中送炭”

■本报见习记者 刘俊杰

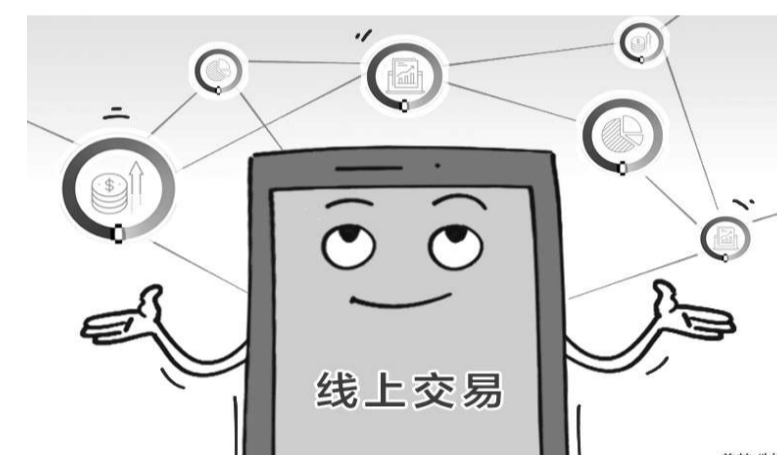
新三板针对特殊时期推出多项战“疫”举措,优化业务操作安排,特事特办、急事急办,为中小企业的融资发展“雪中送炭”。

资金主要用于疫情防控领域的挂牌公司拟申请股票公开发行并在精选层挂牌的,开通咨询绿色通道。

战“疫”中的券商营业部:老年投资者转为上网或电话委托

■本报见习记者 吴晓璐

“现在可以办理现场业务,但是需要跟您的客户经理提前预约,再定具体时间。另外,如果您最近从外地回来,建议您自我隔离14天以后再回来办理。”2月14日,在《证券日报》记者电话采访时,某大型券商北京营业部工作人员表示。



住。”上海某大型券商营业部工作人员对《证券日报》记者表示,这些客户年纪大了,平时喜欢走动,到营业部现场交易也可以跟其他投资者聊聊天,交流一下,比较热闹。这次暂停现场交易以后,部分选择自己在家上网炒股,部分选择电话委托。

“目前,证监会和全国股转公司都在齐心协力想办法减少疫情的影响,陆续出台措施为挂牌企业服务,包括:免除湖北地区挂牌公司的年费,在线审批电子化、视频化,为挂牌公司调整定期报告披露预约时间提供便利,开设审查绿色通道和咨询绿色通道,有效推动以精选层为核心的全面深改逐步落地,支持我国创新型民营中小企业发展,与企业一起共抗疫情、共渡难关。”

值得一提的是,北京证监局也在2月7日发布的《关于启动辖区挂牌公司公开发行辅导验收工作的通知》(以下简称《通知》)中表示,自2020年2月10日开始接收保荐机构报送辅导备案材料,为全面落实新型冠状病毒肺炎疫情防控联防联控措施,在疫情防控工作期间,所有申报材料均改为电子申报。

事实上,在A股开市之前,证监会就已发布了《关于做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》,要求行业在疫情防控期间应引导投资者采取非现场交易。

北京东城区一家大型券商营业部的工作人员告诉《证券日报》记者,其所在的营业部是2016年设立的,从设立之初就没有现场交易。“公司最近几年新设的营业部都没有现场交易,而且公司其他老的营业部也会慢慢取消现场交易。”

具体来看,全国股转公司在2月2日发布的《关于全力支持防控新型冠状病毒肺炎疫情影响有关业务安排的通知》中推出涉及“免收挂牌初费及年费”、“挂牌审查”、“定向发行与并购重组”、“分层安排”以及“股票公开发行并在精选层挂牌”等十大方面的有力举措。

同时,挂牌企业投身新三板改革的热情不减。据《证券日报》记者不完全统计,2020年元旦以来已有29家企业发布了拟精选层相关公告,其中6家企业已在地方证监局正式开始精选层辅导。

随着互联网的发展,通过网络终端、手机App等方式进行证券交易的比例已超过95%,但仍有部分中老年人或资金体量较大的投资者有到营业部进行现场交易的需求。

其中,仅在“免收挂牌初费及年费”一项,决定免除湖北省312家存量挂牌公司2020年年费,预计减免金额997万元;并免除湖北省2020年新增挂牌公司的初费和当年年费。对于“定向发行与并购重组”,决定对湖北等疫情严重地区的挂牌公司以及募集资金主要用于疫情防控领域的挂牌公司股票定向发行和并购重组的,开设审查绿色通道。在“股票公开发行并在精选层挂牌”一项中,对湖北等疫情严重地区的挂牌公司以及募集

“挂牌企业申请精选层辅导及验收程序已经发布和实施,其辅导和验收程序跟申请IPO程序基本相同。”国都证券投行总部董事副总经理许达对《证券日报》记者表示,对于大家比较关心的,拟IPO企业转为申请精选层辅导备案衔接问题,也有了明确的说法。拟IPO企业申请精选层公开发行,其辅导申请已受理的无需二次申请,已完成辅导验收企业无需二次验收。

重磅评论

谋划好后疫情阶段预案 坚决完成今年发展任务

■丁茂哉

中共中央政治局常委会在研究部署下一步疫情防控工作的同时,要求各级党委和政府要继续为实现今年经济社会发展目标任务而努力。

孜孜以求的美好梦想。无论遇到什么样的困难和挑战,实现全面精准脱贫、完成“第一个百年”奋斗目标必须是必须完成的硬任务。

发展的关系。要坚持辩证思维、系统思维,不要把疫情防控与经济社会发展割裂开来、对立起来。疫情防控在当前的和短时期内最重要的工作,在突出抓好疫情防控的同时,要对照经济社会发展的目标任务。

球排名第二,去年占经济总量2.19%,以战略性新兴产业、分享经济等为代表的新动能不断壮大。特别是由中国共产党领导的坚强领导,有集中力量办大事的政治优势,有万众一心、众志成城的精神,有改革开放以来的持续高速发展积累的雄厚物质技术基础,有丰富的宏观调控经验和充足的政策空间,我们完全有条件、有能力、有信心应对包括疫情在内的各种风险挑战。

在优先做好疫情防控的同时推进经济和社会工作。疫情严重的地区要集中精力抓好疫情防控工作,其他地区要在做好防控工作的同时统筹推进改革发展稳定各项工作,特别是要抓好涉及决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚的重点任务。

一、确保全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官

今年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,要实现“第一个百年”奋斗目标,为“十四五”发展和实现第二个百年奋斗目标打好基础,实现今年经济社会发展目标任务十分重要。

二、把新冠肺炎疫情造成的损失减少到最低程度

各级党委和政府要增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话和中央政治局常委会会议精神上来,把疫情防控工作作为当前最重要的工作来抓,真抓实干,把落实工作抓实抓细。当前最紧迫的就是要打赢疫情防控阻击战,把疫情造成的损失减少到最低程度,这也是实现今年经济社会发展目标任务的前提条件。

三、努力实现今年全年经济社会发展目标任务

要按照党中央的战略布局和工作安排,努力实现今年经济社会发展目标任务,确保全面建成小康社会和“十三五”规划圆满收官。

疫情改变不了我国经济社会稳中向好的大势。新冠肺炎疫情改变不了我国经济社会发展稳中向好、长期向好的基本趋势,中国经济社会平稳健康可持续发展具备充足支撑条件。我国有全球最大的中等收入群体和巨大的市场主体。我国经济增长主要靠内需特别是消费拉动,去年最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为57.8%。中国研发投入全

攻坚战最后堡垒,结合推进乡村振兴战略,以疫情防控为切入点,加强农村人居环境整治和公共卫生体系建设。要着力稳定居民消费,加快释放新兴消费潜力,更好满足居民健康生活消费需求。

(上接A1版)会议审议通过了《关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》、《企业职工基本养老保险全国统筹改革方案》、《赋予科研人员职务科技成果所有权或长期使用权试点实施方案》、《关于深化事业单位改革试点工作的指导意见》、《关于推动基础设施高质量发展的意见》、《关于进一步推进服务业改革开放发展的指导意见》。

会议指出,新时代加快完善社会主义市场经济体制,要全面贯彻新发展理念,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,深化市场化改革,扩大高水平开放,按照系统集成、协同高效的要求纵深推进,在精准实施、精准落实上下功夫,在关键性基础性重大改革上突破创新。

会议强调,要坚持公平统一、权责一致、循序渐进,推动养老保险全国统筹制度更加公平可持续,全面建成覆盖全民、城乡统筹、权责清晰、保障适度、可持续的多层次社会保障体系。要加强知识产权保护和产权激励,赋予科研人员职务科技成果所有权或长期使用权,健全决策机制,规范操作流程,探索形成赋权形式、成果评价、收益分配等方面制度。要坚持试点先行,坚持优化协同高效,改革事业单位机构设置和职能配置,探索实行行政事业机构编制和职能配置、章程管理等制度。建设中国特色新型智库是党中央立足党和国家事业全局作出的重要部署,要精益求精、注重科学、讲求质量,切实提高服务决策的能力水平。

会议指出,基础设施是经济社会发展的重要支撑,要以整体优化、协同融合为导向,统筹存量和增量、传统和新型基础设施发展,打造集约高效、经济适用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。要分类放宽服务业准入限制,构建监管体系,深化重点领域改革,健全风险防控机制,完善相关法律法规,提升供给质量和效率。

会议强调,2019年,面对错综复杂的国内外风险挑战,中央全面深化改革委员会坚持稳中求进工作总基调,把准脉搏,扭住重点、有的放矢,立足党和国家工作大局谋划推进改革,继续在重要领域和关键环节推出重大改革方案,完成深化党和国家机构改革,抓好改革部署落实落地,指导地方有序开展改革试点并及时总结推广,加强和改进改革宣传工作,一体推进落实党的十九届四中全会重要举措,全面深化改革迈出重要步伐。

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年。要坚持问题导向,继续推出一批重要改革方案。要坚持目标导向,推进改革系统集成、协同高效,牢牢抓住制度建设这条主线,体现针对性、操作性、实效性,把落实党中央要求、满足实践需要、符合基层期盼统一起来,把解决问题、务实管用、简便易行统一起来。要坚持结果导向,聚焦重点、紧盯实效,开展重要领域改革进展情况评估检查,克服形式主义、官僚主义,一个领域一个领域盯住抓落实。

中央全面深化改革委员会委员出席会议,中央和国家机关有关部门负责同志列席会议。

多房企推“无理由退房” 助力线上营销

■本报见习记者 潘雷伊

受新冠肺炎疫情影响,全国多个省份暂停了线下售楼处销售活动。而为方便购房者看房、减少企业损失,多家房企启动了线上售楼模式。但由于房屋交易的特殊性且涉及金额较大,也有多家房企开启了恒大的“无理由退房”活动,助力线上销售。

公开资料显示,截至目前,已有美的、融创、花样年、阳光城、世茂、保利、禹州、富力等20余家房企推出了限时的“无理由退房”活动。

2月4日,绿地湖南发文称,凡是在2月4日至2月15日期间购买绿地湖南在售楼盘的客户,签署《认购协议》且缴纳定金后即可锁定房源。此后10个自然日内,客户可申请无理由退房,无其他任何限制条件。

2月6日,阳光城协同各区域公司及项目推出了指定房源半年期无理由退房方案,明确自2020年2月6日起至2020年3月31日止,客户在草签并支付规定首付比例之后,对指定房源可以享受无理由退房。

2月9日起,融创北京、上海、东南、华中四大区域集团,也相继推出无理由退房政策。其中,除上海推出50天“无理由退房”外,其余区域集团公司的无理由退房时限均为30天。

据悉,融创各区域集团针对此次“无理由退房”计划,作出了一定的条件限定。对享受无理由退房政策的期限做出界定,融创华中区域规定期限为2月10日-6月30日,融创东南区域、融创北京区域、融创上海区域则将期限规定至3月31日。

2月10日,花梓年官方称,公司推出5大措施刺激线上销售推广,包括30天无理由退房、商办类项目产品享10%首付、线上认购10000元优惠等。

2月11日,美的置业继续推出24小时不打烊的线上销售中心后,又开启“无忧在线”计划。据悉,3月31日前通过线上销售中心成交的房子,最长可享受“30个自然日无理由退房”政策,并可在7天内免费转购房号,变更直系亲属范围内的买受人。

中指院最新研究显示,此次疫情发生前,有56.93%的受访用户表示,不会通过网上售楼处购(看)房。可见,线上购房并非购房者的首选。对此,易居研究院智库中心研究总监严跃进向《证券日报》记者表示,“无理由退房可以很好的解决购房者线上购房的后顾之忧,还可以吸引更多的购房者。当下市场环境并不好,房企打出这样的口号从侧面展现了房企对房住不炒的信心。”