

关于与关联方共同对广西中交城市投资发展有限公司增资扩股的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述
中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)拟与关联方中交一航局城市投资发展(天津)有限公司(以下简称“一航局城投”),中交城市投资控股有限公司(以下简称“中交城投”)共同对广西中交城市投资发展有限公司(以下简称“广西城投”)增资扩股,合作开发广西省玉林市玉东新区地块项目(以下简称“本项目”)。增资扩股后,广西城投注册资本 25,386 万元,新增注册资本 24,386 万元,并新增资本公积 613.76 万元,其中我司拟出资 10,505.12 万元(含资本公积 350.72 万元),持有 40%股权。一航局城投拟出资 6,615.8 万元,持有 30%股权;中交城投拟出资 7,878.84 万元(含资本公积 263.04 万元),持有 30%股权。

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2018 年末/2018 年	2,855,109	753,298	745,535	125,147
2019 年 1-9 月	3,369,291	849,506	517,307	98,337
2019 年 1-9 月				

二、交易标的的基本情况
公司名称:广西中交城市投资发展有限公司
法定代表人:董安宇
注册资本:1000 万元人民币
注册地址:广西南宁市东盟商务区南平小区东盛大厦 5 层 6.7.8 号
成立时间:2018 年 12 月 26 日
股权结构:中交一航局城市投资发展(天津)有限公司持有其 100%股权。
实际控制人:中交交通建设集团有限公司
经营范围:房地产开发经营;物业管理;停车场服务;土地整理;城市基础设施和公共设施投资与建设;新型城镇化建设;投资。
经营情况:广西城投正在对广西玉林市玉东新区项目进行开发,项目于 2019 年 1 月签约,成交总价 21,055 万元,项目用地性质为商住用地,占地面积 5.59 万 m²,计容建筑面积 22.11 万 m²。

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2019 年 1-7 月	21740.93	20777.77	963.16	0
2019 年 1-7 月				

三、关联交易的定价政策及依据
我司本次与关联方遵循自愿、公平、协商一致的原则,根据对广西城投的评估结果和增资协议约定确定增资金额及股权比例,不存在损害公司及中小股东利益的情形。

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2018 年末/2018 年	124,799	17,089	24,219	3,354
2019 年 1-9 月	23,047.2	16,328	1,464	176
2019 年 1-9 月				

四、独立董事意见
独立董事董海兰、胡必亮、马江涛对此事项进行了事前认可并发表独立意见认为:我们认为本次华通公司向地产集团提供反担保有助于保障我司顺利获取融资,满足我司及下属项目公司资金需求及经营发展需要,符合我司整体利益,反担保对象地产集团实力雄厚,内控完善,信用良好,担保风险可控;本次反担保不会对公司的生产经营产生重大影响,不会损害公司及全体股东的利益。

五、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2018 年末/2018 年	34,308,614.2	6,570,951.19	7,447,197.03	285,739.71
2019 年 1-9 月	39,384,701.06	7,231,176.11	3,292,460.92	240,136.92
2019 年 1-9 月				

六、增资产议主要内容
甲方:中交一航局城市投资发展(天津)有限公司
乙方:中交地产股份有限公司
丙方:中交城市投资控股有限公司
丁方:广西中交城市投资发展有限公司
各方将通过本次增资项目项目注册资本由 1000 万元增加至 25,386 万元,新增注册资本 24,386 万元;其中甲方认缴新增注册资本 6,615.8 万元;乙方认缴新增资本 10,505.12 万元,其中,认缴新增注册资本 10,154.4 万元,增资投入资本公积 350.72 万元;丙方投入增资款 7,878.84 万元,其中,认缴

七、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

八、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2018 年末/2018 年	34,308,614.2	6,570,951.19	7,447,197.03	285,739.71
2019 年 1-9 月	39,384,701.06	7,231,176.11	3,292,460.92	240,136.92
2019 年 1-9 月				

九、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

十、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

十一、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

十二、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

十三、备查文件
1. 独立董事意见
2. 中交地产股份有限公司第八届董事会第三十七次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司华通置业有限公司为我司开发公司债事项向关联方提供反担保的议案》,关联董事李永前、薛四敏、梁运斌、周济回避表决并签署本项议案。本项议案需提交我司股东大会审议。

公告编号:2020-038
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-039
证券简称:中交地产
债券简称:15 中房债
债券代码:112263
债券代码:112410
债券代码:114438
债券代码:114547

公告编号:2020-012
股票代码:000981
股票简称:ST 银亿
公告编号:2020-014
银亿股份有限公司
关于再次延期回复深圳证券交易所关注函的公告

公告编号:2020-016
股票代码:000031
股票简称:大悦城
公告编号:2020-016
大悦城控股集团股份有限公司
关于“华泰-悦盈-平裕保理 1-10 期供应链金融资产支持专项计划”获得深交所无异议函的公告

公告编号:2020-016
股票代码:000031
股票简称:大悦城
公告编号:2020-016
大悦城控股集团股份有限公司
关于“华泰-悦盈-平裕保理 1-10 期供应链金融资产支持专项计划”获得深交所无异议函的公告

公告编号:2020-016
股票代码:000031
股票简称:大悦城
公告编号:2020-016
大悦城控股集团股份有限公司
关于“华泰-悦盈-平裕保理 1-10 期供应链金融资产支持专项计划”获得深交所无异议函的公告