

(上接 C99 版) (2) 主要房地产项目开发情况

报告期,公司及所投资的公司期末在建项目 320 个,新开工面积约 3,163 万平方米,期末在建面积约 5,776 万平方米,竣工面积约 1,208 万平方米。公司主要房地产项目开发情况如下:

Table with columns: 序号, 项目名称, 位置, 业态, 权益比例, 项目, 占地面积, 总建筑面积, 当期竣工面积, 累计竣工面积, 期末在建面积, 项目总投资, 截止期末实际投资额. This table lists various real estate projects across different cities and their financial/development metrics.

Table with columns: 序号, 项目名称, 城市, 业态, 权益比例, 项目, 总建筑面积, 当期竣工面积, 累计竣工面积, 期末在建面积, 项目总投资, 截止期末实际投资额. This table continues the list of real estate projects from the previous table.

Table with columns: 序号, 项目名称, 城市, 业态, 权益比例, 项目, 总建筑面积, 当期竣工面积, 累计竣工面积, 期末在建面积, 项目总投资, 截止期末实际投资额. This table continues the list of real estate projects from the previous table.

Table with columns: 序号, 项目名称, 城市, 业态, 权益比例, 项目, 总建筑面积, 当期竣工面积, 累计竣工面积, 期末在建面积, 项目总投资, 截止期末实际投资额. This table continues the list of real estate projects from the previous table.

(4) 公司可销售资源情况

公司围绕“三圈一带、八大城市群”进行项目布局,坚持城市群深耕策略,截至本报告期末,公司可销售资源近 6,700 万平方米,具体区域分布情况如下:

Table with columns: 序号, 区域, 总可售建筑面积(万平方米), 可售资源占比. This table shows the distribution of available resources across different regions.

注:华东地区包括上海市、江苏省、浙江省、安徽省、江西省、山东省等;西南地区包括四川省、贵州省、云南省;华中地区包括河南省、湖北省、湖南省;华南地区包括广东省、广西壮族自治区;华北地区包括北京市、天津市、河北省、山西省;其他地区包括陕西省、辽宁省等。

(5) 主要出租项目情况表

Table with columns: 序号, 项目, 业态, 地区, 权益比例, 建筑面积(m²), 出租率. This table provides details on the company's rental properties.

(6) 公司融资情况表

Table with columns: 序号, 项目, 期末余额(亿元), 融资成本区间, 期限结构. This table details the company's financing activities.

(7) 报告期末商品房承购人银行抵押贷款提供担保

截至本报告期末,公司为商品房承购人银行抵押贷款提供担保的阶段性担保余额为 215.53 亿元。本报告期,公司不存在因承担阶段性担保责任而支付的金额占当期净利润 10% 以上的情形。

3. 生活服务业

报告期内,面对行业发展的新变化、新趋势,金科服务围绕以客户满意为核心,保持有质量的增长,通过智慧科技和大数据管理赋能生活产业,大力拓展智慧社区、智慧建筑、智慧物业三大应用场景,构建“人、云、端”的智慧生态。2019 年,金科服务营业收入同比增长超 50%,服务项目近 800 个。

4. 科技产业(园区)投资运营业务

金科产业集团产业开发、投资、运营于一体,致力于成为中国领先的科技产业(园区)综合运营商。目前已进入重庆、四川、湖南、山东、陕西等 8 省份 11 个城市,其中 2019 年新进驻城市 6 个,累计产业运营管理面积 19 个,面积超 900 万平方米,投资成效较为明显,可持续发展后劲充足,打造了以重庆两江健康科技城、成都青羊总部基地、山西智慧科技城、长沙科技新城等为代表的一大批标杆项目。报告期内,金科产业实现营业收入约 31 亿元,净利润约 5 亿元。荣获权威机构授予的“中国产业园区运营 20 强”、“中国产业园区运营商品牌价值 TOP10”、“中国产业园区优秀企业服务商”等多项荣誉。

截至本报告期末,公司风电、燃煤风电场全部实现并网发电,总装机容量达到 40 万千瓦,两个风电场全年上网电量共计 103.07 万千瓦时,发电量在同行业风电场中持续保持领先水平,燃煤风电场全年弃风限电率为 13.3%,同比下降 4.7 个百分点,风电场全年弃风限电率为 14.4%,公司充分发掘新能源发电技术优势,实现 EPC 代建业务突破,全年顺利承建并完工 9 万千瓦装机容量,全年新能源业务实现营业收入 41,491 万元,同比增长 121%;实现净利润 12,583 万元,同比增长 200%。

6. 房地产项目跟投实施情况

本公司根据股东大会审议通过的《公司员工跟投房地产项目公司管理办法》实施项目跟投,将项目经营效益与员工个人收益直接挂钩,实现收益共享,风险共担,鼓励跟投人员为公司和股东创造更大的价值。截止本报告期末,公司共有 243 个项目跟投,涉及项目跟投,涉及总投资额 15.33 亿元,共跟投 17 个项目跟投,涉及项目跟投,涉及总投资额 0.93 亿元,本期无项目跟投退出。公司监事未参与项目跟投。

根据公司 2019 年第一次临时股东大会审议通过修订后的《公司员工跟投房地产项目公司管理办法》,公司董事、高级管理人员亦不再跟投新增房地产项目。

(1) 公司主要跟投项目情况表

Table with columns: 序号, 项目名称, 地区, 项目投入峰值(万元), 员工跟投入(万元), 权益占比. This table lists the company's main investment projects and their details.