

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-038号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924
债券简称:20金科01 债券代码:149037
债券简称:20金科02 债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:
1.金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过最近一期净资产50%、以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%、提请投资者充分关注担保风险。
2.本次审议通过的公司对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度,将根据参股房地产项目公司融资情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前,本次预计的担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述
为了提高金科地产项目公司信用,满足金融机构风控要求,履行股东义务,支持参股房地产项目公司持续健康发展,本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前,本次预计的担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

二、担保额度情况
(1)本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过17.8475亿元,自股东大会审议通过后十二个月内有效。具体详见预计新增担保额度情况表。

(2)在股东大会批准上述担保额度的前提下,提请股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营层,审批因融资而对参股房地产项目公司提供担保及调整、签署所需各项法律文件的具体事宜。

(3)在同时满足下列条件的情况下,公司可将股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调剂:
a.调剂发生时,调剂方为公司合并报表范围外从事房地产业务的公司;
b.调剂方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的10%;
c.在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象,仅能从资产负债率超过70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象处获得担保额度;

d.在调剂发生时,调剂方不存在逾期未偿还负债等情况;
e.公司按照发生担保时,对调剂方提供担保、调剂方或其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计新增担保额度情况表
单位:万元

Table with 7 columns: 序号, 担保对象名称, 权益比例, 被担保方最近一期资产负债率, 本次担保担保额度, 本次预计新增担保额度, 担保额度占上市公司最近一期净资产比例, 是否关联担保. It lists 8 subsidiaries and their respective financial metrics and担保 details.

8.公司及控股子公司为被担保公司提供担保的担保额度
注:上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

上述事项已经2020年3月22日召开的第十届董事会第四十五次会议审议通过,表决结果为:7票同意,1票反对,1票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本次会议需提交股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。
二、担保对象基本信息
1.公司名称:广西盛旭房地产开发有限公司
成立日期:2019年10月29日
注册地址:南宁市安阳路11号盛天时代1号-2号楼1023号商铺
法定代表人:林劲
注册资本:10,000万元
经营范围:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其25%的股权,广西盛旭投资有限公司持有其25%的股权,南宁科望置业有限公司持有其25%的股权,广西盛旭房地产开发有限公司持有其25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-033号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924
债券简称:20金科01 债券代码:149037
债券简称:20金科02 债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司关于第十届监事会第二十二次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年2月26日以专人送达、电子邮件等方式发出关于召开第十届监事会第二十二次会议的通知。本次会议于2020年3月22日在公司会议室以现场表决的方式召开。本次会议由公司监事会主席刘忠海先生召集并主持,应到监事3人,实到监事3人。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定,形成的决议合法有效。本次监事会会议通过如下议案:

一、审议通过《公司2019年度监事会工作报告》
本次会议经第十届监事会第四十五次会议审议通过,表决结果为:3票同意,0票反对,0票弃权。表决结果:通过。

二、审议通过《公司2019年年度报告全文及摘要》
监事会根据《证券法》《深交所股票上市规则》及相关通知的有关规定,对公司2019年年度报告进行了审核,书面审核意见如下:

经审核,监事会认为:公司董事会编制和审议金科地产集团股份有限公司2019年年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。同意将《公司2019年年度报告全文及摘要》提交股东大会审议。

三、审议通过《公司2019年度内部控制自我评价报告》
经审核,监事会认为:公司已基本建立了较为健全的内部控制体系,制定了较为完善、合理的内部控制制度,公司的内部控制符合国家有关法规和证券监管部门的要求,各项内部控制制度在生产经营各个环节中得到了较好的执行,公司内部控制制度不存在重大缺陷。监事会认为,董事会出具的《公司2019年度内部控制自我评价报告》客观反映了公司内部控制的实际情况,对该评价报告无异议。

表决情况:3票同意,0票反对,0票弃权;表决结果:通过。
特此公告

金科地产集团股份有限公司 监事会 二〇二〇年三月二十三日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-037号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924
债券简称:20金科01 债券代码:149037
债券简称:20金科02 债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司关于对控股子公司增加担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:
1.金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过最近一期净资产50%、以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%、提请投资者充分关注担保风险。
2.本次审议通过的公司对资产负债率为70%(含70%)及低于70%的控股子公司增加担保额度为预计担保额度,将根据控股子公司融资情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前,本次预计的担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。担保事项实际发生后,公司将按照信息披露的相关规定,及时履行信息披露义务。

截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述
为了提高金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司信用,满足金融机构风控要求,提高融资上账效率,推动控股子公司持续健康发展,公司(含公司控股子公司)拟于未来十二个月内为控股子公司融资提供担保。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第3号《上市公司从事房地产业务》的相关规定,结合公司实际情况,本次担保事项具体如下:

(1)本次公司预计对资产负债率为70%(含70%)的控股子公司提供新增担保额度不超过100亿元,对资产负债率低于70%的控股子公司提供新增担保额度不超过50亿元。本次预计担保额度自股东大会审议通过后十二个月内有效,预计新增担保额度情况表:

(2)在股东大会批准上述担保额度的前提下,提请股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营层,审批因融资而对控股子公司融资提供担保的具体事宜、签署所需的各项法律文件。

预计新增担保额度情况表
(单位:万元)

Table with 5 columns: 担保对象, 被担保方, 本次新增担保额度, 担保额度占上市公司最近一期净资产比例, 是否关联担保. It lists 2 subsidiaries and their respective financial metrics and担保 details.



截止2019年末,该公司资产总额为16,501.89万元,负债总额为16,525.50万元,净资产为-23.61万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-31.00万元,净利润-23.61万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
4.公司名称:河南建地置业有限公司
成立日期:2019年09月08日
注册地址:河南省安阳市城郊一体化示范区白璧镇政府院内320室
法定代表人:酒磊
注册资本:2,000万元
经营范围:房地产开发经营;物业管理服务。

与本公司关系:公司持有其40%股权,河南建地置业有限公司持有其60%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

二、担保协议主要内容
截止目前,担保事项尚未发生,担保协议亦未签署。

三、董事会意见
本公司董事会经认真审议并审慎判断,本次被担保对象为公司参股房地产项目公司,公司控股子公司因融资需要为上述参股房地产项目公司提供担保是满足金融机构风控要求、支持参股房地产项目公司经营发展、有利于参股房地产项目公司的开发建设,符合公司整体利益。

公司控股子公司原则上与其他股东按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

截至2019年末,该公司资产总额为24,196.82万元,负债总额为22,677.82万元,净资产为1,519.00万元,2019年实现营业收入2.00万元,利润总额-481.11万元,净利润-481.11万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
3.公司名称:福建希尔顿假日大酒店有限公司
成立日期:2000年4月29日
注册地址:福州市五四北路新店镇南平路
法定代表人:蔡奕燕
注册资本:15,000万元
主营业务:在福州市鼓楼区新店镇南平路规划红线范围内建造“希尔顿假日大酒店”。

截止2019年末,该公司资产总额为541,890.77万元,负债总额为408,030.90万元,净资产为133,859.87万元,2019年实现营业收入1,433.56万元,利润总额-11,881.20万元,净利润-187.70万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
5.公司名称:上饶市科望置业有限公司
成立日期:2019年11月21日
注册地址:江西省上饶经济技术开发区凤凰大道西明珠广场10栋206室
法定代表人:陈永杰
注册资本:585万元
主营业务:房地产开发、销售。

与本公司关系:目前九洲山河置业集团有限公司持有其100%股权。根据合作协议约定,公司控股子公司南昌金科房地产开发有限公司最终持有其50%的股权,九洲山河置业集团有限公司(包括其控股子公司)最终持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,该公司资产总额为12,414.36万元,负债总额为12,421.26万元,净资产为-6.9万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-6.9万元,净利润-6.9万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
6.公司名称:重庆中房房地产开发有限公司
成立日期:2019年9月19日
注册地址:重庆市永川区顺和大道799号(永川区软件与信息外包产业园B区3号楼3层)
法定代表人:陈宇
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发、场地租赁、房地产营销策划。

与本公司关系:公司持有其25%的股权,重庆中房房地产开发有限公司持有其55%的股权,重庆贝蒙企业管理咨询有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,该公司资产总额为252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,该公司资产总额为1,173.73万元,负债总额为206,094.32万元,净资产为-1,381.91万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-1,832.23万元,净利润-1,381.91万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
4.公司名称:湖南金科房地产开发有限公司
成立日期:2008年11月9日
注册地址:长沙市雨花区洞井镇新兴村一字塘组
法定代表人:胡朝刚
注册资本:30,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其60%的股权,嘉兴茂凯投资合伙企业(有限合伙)持有其40%的股权。该公司系非并表公司,公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
5.公司名称:上饶市科望置业有限公司
成立日期:2019年11月21日
注册地址:江西省上饶经济技术开发区凤凰大道西明珠广场10栋206室
法定代表人:陈永杰
注册资本:585万元
主营业务:房地产开发、销售。

与本公司关系:目前九洲山河置业集团有限公司持有其100%股权。根据合作协议约定,公司控股子公司南昌金科房地产开发有限公司最终持有其50%的股权,九洲山河置业集团有限公司(包括其控股子公司)最终持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,该公司资产总额为12,414.36万元,负债总额为12,421.26万元,净资产为-6.9万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-6.9万元,净利润-6.9万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
6.公司名称:重庆中房房地产开发有限公司
成立日期:2019年9月19日
注册地址:重庆市永川区顺和大道799号(永川区软件与信息外包产业园B区3号楼3层)
法定代表人:陈宇
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发、场地租赁、房地产营销策划。

与本公司关系:公司持有其25%的股权,重庆中房房地产开发有限公司持有其55%的股权,重庆贝蒙企业管理咨询有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,该公司资产总额为252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

酒店”,房地产开发经营。
与本公司关系:公司持有其50%股权,福建嘉里建筑工程有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:
截止2019年12月末,该公司资产总额为20,039.00万元,负债总额为399.76万元,净资产为19,639.24万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-21.64万元,净利润-21.64万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
7.公司名称:重庆市碧金辉房地产开发有限公司
成立日期:2017年7月20日
注册地址:重庆市巴南区花溪街道民主新村(芥子口)49幢7号
法定代表人:朱雷
注册资本:3,030.303万元
主营业务:房地产开发、房屋销售及信息咨询服务。

与本公司关系:公司持有其33%的股权,重庆旭辉房地产开发有限公司持有其33%的股权,佛山市顺德区华顺建筑工程劳务有限公司持有其20.4%的股权,重庆碧桂园福源企业管理有限公司持有其11.56%的股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.7%的股权,重庆碧金辉企业管理有限公司(有限合伙)持有其0.34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,该公司资产总额为21,268.05万元,负债总额为206,094.32万元,净资产为-1,381.91万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-1,832.23万元,净利润-1,381.91万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
4.公司名称:湖南金科房地产开发有限公司
成立日期:2008年11月9日
注册地址:长沙市雨花区洞井镇新兴村一字塘组
法定代表人:胡朝刚
注册资本:30,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其60%的股权,嘉兴茂凯投资合伙企业(有限合伙)持有其40%的股权。该公司系非并表公司,公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过其持股比例提供担保,为进一步加强担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。
8.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼601-D08
法定代表人:刘立国
注册资本:44,000万元
主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其50%股权,成都市美的房地产开发有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

协议约定的股权结构:
截止2019年12月末,资产总额252,041.42万元,负债总额245,781.50万元,净资产6,259.92万元,营业收入88,748.10万元,利润总额12,581.59万元,净利润9,640.44万元。