

一、重要提示

本年度报告摘要取自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体查阅本年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张强	董事	公务原因	罗亮

非标准审计意见提示

☒ 适用 ☐ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☒ 是 ☐ 否

经公司全体董事会议事通过的普通股利润分配预案为:以 3,539,715.816 为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 4.50 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董 事 会 决 议 通 过 的 本 报 告 期 优 先 股 利 分 配 预 案			
□ 适用	□ 不适用		
二、公司基本情况			
1、公司简介			
股票简称	金科股份	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐国富	—	
办公地址	重庆市两江新区春兰三路1号		
传真	023-63023656	—	
电话	023-63023656	—	
电子信箱	ir@jinke.com	—	

2、报告期主要业务或产品简介
公司是一家专注于房地产开发与销售的大型企业集团，经过二十多年的健康发展，现已初步形成集房地产开发、物业服务、科技产业、股权投资、文化旅游等为一体的“四位一体”协同发展战略格局。公司拥有房地产开发资质等级，下属公司具有建筑工程施工总承包壹级资质、市政公用工程施工总承包壹级资质、物业管理壹级资质、建筑工程施工总承包壹级资质、建筑装饰装修工程专业承包壹级资质。
公司房地产开发业务板块主要分为住宅地产开发，辅之以商业地产开发及运营。公司房地产开发业务板块主要位于全国各地，覆盖 10 多个省市，公司项目已具有销售、租赁、自主、公司的房地产开发业务板块主要“三圈一带”，“八大城市圈”等重点城市进行新开发，目前已在布局长三、京津冀、粤港澳大湾区、成渝、中原、长三角、北部湾、山东半岛城市群，已进驻全国 23 个省、直辖市、自治区，开发项目主要分布在重庆、北京、广州、成都、南京、合肥、郑州、武汉、天津、西安、南宁、苏州等主要城市。
生活服务业务板块，积极开展物业服务、增值服务、智慧社区等多元化业务。业务覆盖北京、四川、广西、湖南、陕西、山东等 20 多个省市、直辖市、自治区。
科技、文化、园区投资运营业务作为“四位一体”协同发展战略的重要组成部分，秉承“科技+文化+园区”的发展理念，以“科技+文化+园区”为发展主线，以“科技+文化+园区”为发展主线，围绕智能制造、数字经济、健康科技、总部经济等方向，构建产业链运营服务体系，与国内优质资源强强联合，实现入驻企业、政府平台与金融产业的互利共赢。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
☐ 是 ☒ 否

单位：元

单位:元	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入(元)	67,773,734,520.1	41,233,676,424.7	64.36%	34,757,623,117.9
归属于上市公司股东的净利润(元)	5,675,826,256.49	3,885,918,469.56	46.06%	2,004,605,156.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	5,734,927,891.03	4,018,633,585.48	42.71%	1,695,432,393.20
经营活动产生的现金流量净额	2,338,753,231.98	1,329,109,451.20	68.44%	-8,485,340,380.56
基本每股收益(元/股)	1.05	0.72	45.83%	0.35
稀释每股收益(元/股)	1.05	0.72	45.83%	0.35
加权平均净资产收益率	23.63%	19.45%	增长 4.18 个百分点	10.63%
2019 年末	2018 年末	本年比上年末增减		
总资产(元)	321,605,016,665.41	230,698,665,393.62	39.40%	157,364,022,827.33
归属于上市公司股东的净资产(元)	26,567,082,144.24	21,480,765,416.5	23.68%	18,069,014,269.4

注：上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标考虑了永续债的影响。

单位：元	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,411,264,172.47	19,693,856,191.23	17,698,103,246.67	24,570,150,909.80
归属于上市公司股东的净利润	258,588,925.68	2,337,408,737.91	1,390,573,521.03	1,695,255,065.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	261,408,702.90	2,315,777,101.49	1,464,730,527.09	1,603,011,495.53
经营活动产生的现金流量净额	-81,367,153,476.32	1,046,148,298.74	1,863,924,533.16	7,958,815,876.40

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☒ 是 ☐ 否

4.股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	109,733	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	107,663	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
-------------	---------	---------------------	---------	-------------------	---	---------------------------	---

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天津聚金物业管理有限公司	境内非国有法人	16.99%	907,029.47	0	质押	341,633.34
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	14.20%	758,506.06	5	质押	574,342.23
黄红云	境内自然人	10.98%	586,487.27	0	质押	418,304.50

天津润鼎物业管理有限责任公司	境内非国有法人	9.34%	498,914.41	0	443,543.40
天津瑞隆信託管理有限公司	境内非国有法人	3.02%	161,295.82	0	141,010.00
重庆国际信託託肥股份有限公司—創業投資4号集合资金信託计划	其他	2.73%	145,941.32	7	0
黄虹霞	境内自然人	2.49%	132,936.71	0	0
甬融致远	境内自然人	2.31%	123,585.61	0	0
香港中央结算有限公司	境外法人	2.10%	112,298.37	0	0
前海人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	2.08%	111,526.33	0	0
上述股东关联关系或一致行动人的说明	<p>上述股东中,黄虹霞先生、周敏虹女士合计持有重庆市金科实业(集团)有限公司股份100%,实际控制;黄虹霞先生为公司实际控制人,周敏虹女士、周敏宇先生、周敏生先生—系有动人。天津瑞隆信託管理有限公司、天津润鼎物业管理有限责任公司、天津瑞隆信託肥股份有限公司为融创中国股份有限公司的控股子公司。除此之外,未知其他前10大股东的持股之间是否存在关联关系或属于上市公司收购管理办法规定的一致行动人。</p>				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	<p>截至本报告期末,自然人股东周敏虹所持通过融资融券账户持有公司股份279.5股,通过融资融券账户持有本公司股份123,585.37股,合计持有公司股份123,585.61股。</p>				

(2)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表
☐ 适用 ☒ 不适用
 公司报告期无优先股股东持股情况。



5、公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

(1)公司债券基本信息					
债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
2015年公司债券(第一期)	15金科01	112272	2020年08月28日	28,177.39	6.40%
2015年非公开公司债券(第一期)(品种一)	18金科01	112650	2022年02月09日	34,970	7.00%
2018年非公开公司债券(第一期)(品种二)	18金科02	112651	2023年02月09日	16,100	7.50%
2018年非公开公司债券(第一期)	18金科04	114319	2021年04月03日	60,000	7.90%
2018年非公开发行公司债券(第二期)	18金科06	114344	2021年09月05日	150,000	8.00%
2019年公开发行公司债券(第二期)	19金科01	112866	2023年03月11日	200,000	6.90%
2019年公开发行公司债券(第二期)	19金科03	112923	2023年07月08日	158,000	6.50%
2020年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20金科01	149037	2023年2月20日	190,000	6.0%
2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	20金科02	149038	2025年2月20日	40,000	6.3%
报告期内公司债券的付息兑付情况	15金科01:于2019年08月28日完成2019年的付息工作。 16金科01:于2019年03月18日完成2019年的付息工作及到期兑付工作。 16金科04:于2019年05月06日完成2019年的付息工作及到期兑付工作。 16金科05:于2019年05月06日完成2019年的付息工作及回售4.8元兑付工作。 16金科07:于2019年07月26日完成2019年的付息工作及到期兑付工作。 18金科02:于2019年02月11日完成2019年的付息工作及2020年2月10日完成2019年付息工作及回售16.20元兑付工作。 18金科02:于2019年02月11日完成2019年的付息工作。 于2020年2月10日完成2019年付息工作。 18金科04:于2019年04月03日完成2019年的付息工作。 18金科06:于2019年09月05日完成2019年的付息工作。 19金科01:报告期内尚未开始付息兑付工作。 19金科03:报告期内尚未开始付息兑付工作。 20金科01:报告期内尚未开始付息兑付工作。 20金科02:报告期内尚未开始付息兑付工作。				

2019年
年度报告摘要

证券代码:000656	证券简称
债券代码:112272	债券简称
债券代码:112650	债券简称
债券代码:112651	债券简称
债券代码:112866	债券简称
债券代码:112924	债券简称
债券代码:149037	债券简称
债券代码:149038	债券简称

金科地产集团

2019年5月23日,大公国际资信评估有限公司及公司债券“15金科01”的信用评级状况进行跟踪评级,并出具《金科地产集团股份有限公司公司债券与债项2019年度信用评级报告》(大公国际[2019]050号),确定公司主体长期信用等级维持为AA+,评级展望维持稳定,“15金科01”的信用等级为AA+。

2019年5月21日,联合信用评级有限公司对公司及公司债券“18金科01”、“18金科02”的信用评级状况进行跟踪评级,并出具《金科地产集团股份有限公司公司债券与债项2019年跟踪评级报告》(联合[2019]1757号),确定公司主体长期信用等级为AA+,信用等级维持稳定,“18金科01”、“18金科02”的信用等级为AA+。

2019年5月13日,中诚信证券评估有限公司对公司及公司债券“16金科07”的信用评级状况进行跟踪评级,并出具《金科地产集团股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第二期)跟踪评级报告(2019)》(信评委函字[2019]1951号),确定公司主体长期信用等级为AAA,评级展望维持稳定,“16金科07”的信用等级为AAA。

2019年5月13日,中诚信证券评估有限公司对公司及公司债券“16金科08”的信用评级状况进行跟踪评级,并出具《金科地产集团股份有限公司2016年非公开发行公司债券(第二期)跟踪评级报告(2019)》(信评委函字[2019]1952号),确定公司主体长期信用等级为AAA,评级展望维持稳定,“18金科06”的信用等级为AAA。

2019年5月13日,中国证证券信用评级有限公司对公司及公司债券“19金科01”的信用评级状况进行跟踪评级,并出具《金科地产集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)跟踪评级报告(2019)》(信评委函字[2019]1953号),确定公司主体长期信用等级为AA+,评级展望维持稳定,“19金科01”的信用等级为AA+。

2019年5月13日,中诚信证券评估有限公司对公司及公司债“19金科03”的信用状况进行评级,并出具《金诚信用集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)信用评级报告》(信评委字[2019]G04-F2),确定公司主体长期信用等级为AAA,评级展望保持稳定,“19金科03”的信用等级为AAA。

2020年2月13日,中诚信证券评估有限公司对公司及公司债“20金科01”“20金科02”的信用状况进行评级,并出具《金诚信用集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)信用评级报告》(信评委字[2020]G034-F1-X),确定公司主体长期信用等级为AAA,评级展望保持稳定,“20金科01”“20金科02”的信用等级为AAA。

(3)截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

项目	2019 年	2018 年	同期变动率
资产负债率	83.78%	83.63%	0.15%
EBITDA 全部债务比	12.50%	10.05%	2.45%
利息保障倍数	1.65	1.47	12.24%

三、经营情况讨论与分析
(一)报告期经营情况简介
公司遵照深交所《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

1、报告期总体经营情况总结
2019年,公司全面贯彻“四位一体”的协同发展战略,持续打好经营、投资、资金、人才四大攻坚战,不断提升核心竞争力,努力实现高质量发展,圆满完成年初制定的各项经营目标。

——主业经营业绩稳健提升。公司实现营业收入 678 亿元,同比增长 64%,连续 9 年保持增长;实现净利润 63.57 亿元,同比增长 58%,其中归属于上市公司股东的净利润 56.70 亿元,同比增长 46%;每股收益 1.05 元,同比增长 42%;加权平均净资产收益率 23.63%,

二是规模增长强劲有力。公司及所投资的公司实现销售金额 1,860 亿元,同比增长 57%, 完成年度目标的 121%; 房地产销售面积 1,095 万平方米, 同比增长 12%

中达 57%, 吨度产量为 124%, 房地产销售面积 1,905 万平方厘米, 同比增长 42%。2019 年 1-9 月, 公司实现营业收入 10.1 亿元, 同比增长 10.5%。报告期内, 公司营业收入有 7 家达到 11.66%, 同比增长 2 个百分点; 公司营业收入以外环增长为 57.5%, 销售金额同比增长达到 82%, 合肥、苏州、南宁、成都等重点城市的市场占有率均有不同程度的 50% 以上。

二是土地储备新增优质。公司坚持省域深耕, 聚焦日本本土, 强化协同发展, 投资未来星。报告期内, 新增土地 192 宗, 土地购置价款合计达到 888 亿元, 权益投资金额 56.6 亿元, 计容积率建筑面积 1,000 万平方米。报告期内, 公司新增土地储备 192 宗, 新增土地面积 6,700 万平方米, 其中, 重庆占比 16%, 河南 14%, 湖北 13%, 广西 12%, 山东 11%, 华北七省占比分别达 226%、118%、16%, 7%, 5%, 布局结构更趋合理。

三是财务结构持续优化。公司不断强化以财务指标为核心的经营管理理念, 加强资金保障, 优化财务结构。2019 年, 公司及所投项目的公司年末实现融资收入 1,610 亿元, 同比增长 53%, 利息支出 87%, 期末公司货币资金余额 680 亿元, 完全有效覆盖短期投资, 经营活动产生的现金流量净额达到 22.7 亿元, 同比增长 36%。截至 2019 年末, 公司总资产 3,200 亿元, 净资产 1,200 亿元, 资产负债率 62%, 较年初下降 1 个百分点, 流动资产 1,147 亿元, 同比增长 50%, 较年初下降 1 个百分点, 非流动资产 2,053 亿元, 同比增长 41%, 同比提升超过 50%, 为公司未来提供充足资金保障。

资产有息负债率的计算公式: 资产有息负债率 = 有息负债 / 总资产 $\times 100\%$; 有息负债包括短期借款 (不含利息)、一年内到期的非流动负债 (不含利息)、长期借款、应付债券、长期应付款、应付票据等。

资产有息负债率的计算公式: 资产有息负债率 = (短期借款 + 一年内到期的非流动借款 + 长期借款 + 应付债券 + 长期应付款 + 应付票据等) / 总资产 $\times 100\%$ 。

一是持续深化人才队伍建设。公司持续吸引人才外部结构,提升组织效能。是继续对外派送 42 名中高层管理者与青年高级人才外出进修学习;二是创新设计人才激励与考核机制,切实支持业务发展,激励 53 名优秀员工回流到新城社区;三是推动各条线环环相扣,完成区域公司管理岗位评估和评优,并补充和完善社区人才队伍;四是提升人才待遇,加大“板级激励”(含学历)以上人才达 14.15%,较上年提高 3.6 个百分点。

二是积极履行社会责任。公司积极贯彻精准扶贫战略,主动参与“万企帮万村”行动,持续投入资金支持扶贫公益事业,为扶贫攻坚贡献力量。先后开展“万庆惠心行动,持续帮扶”2019 年度精准扶贫公益慈善捐赠等。报告期内,公司经营业绩稳步提升,积极支持脱贫攻坚和脱贫攻坚,为脱贫攻坚贡献了企业力量。诚信经营业务。同时,公司积极支持企业合规回报股东,完成现金分红 19.22 亿元,股东回报处于较高水平。

公司持续完善投资布局,推动省域深耕,聚焦项目本身。报告期内,新增土地192宗,计容建筑面积3,323万平方米,土地购置合同金额888亿元,权益合同金额560亿元。新增项目土地储备具体情况如下:

序号	地块名称	地区	土地获取方式	用地性质	占比	占地面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	土地投资额 (万元)	权益投资额 (万元)
1	成都市双流区公兴街道SLG(2017-078-016号商住用地)	四川成都市	招拍挂	住宅	33.00%	62,021	155,053	113,770	37,544
2	合肥市新站区XZQJ238号项目地块	安徽合肥市	招拍挂	住宅	32.72%	86,012	154,822	83,862	27,444
3	淄博市张店区A-2018-009号项目地块	山东淄博市	收并购	商住	50.29%	82,752	223,575	60,486	30,420
4	洛阳市洛龙区定鼎门重LYTD-2018-47号项目地块	河南洛阳市	招拍挂	商住	58.28%	78,274	274,659	131,954	66,350
5	桂林市临桂区真龙汽车城C-7-C-12项目地块	广西桂林市	收并购	住宅	58.84%	163,731	540,312	68,500	40,305
6	玉林市玉东新区2018092号项目地块	广西玉林市	招拍挂	住宅	97.89%	42,034	147,119	25,220	24,688
7	内江市高新区高铁片区B-22-4号地块	四川内江市	招拍挂	住宅	99.09%	112,391	224,782	59,005	58,466
8	玉林市桂北路北侧2018079号项目地块	广西玉林市	招拍挂	住宅	100.0%	16,361	52,354	15,316	15,316
9	重庆市梁平区昆山路南段20180201号项目地块	重庆市	收并购	商住	46.10%	42,216	65,013	7,617	3,512
10	常州市天宁区XZ20190001号项目地块	江苏常州市	招拍挂	住宅	54.18%	61,134	134,495	108,000	58,517
11	宣城市南陵县正信北路XC-D-02-01号地块	四川宣城市	招拍挂	商住	98.96%	75,890	166,957	47,811	47,314
12	玉溪市红塔区YXTC(20141-5)号项目地块	云南玉溪市	招拍挂	住宅	99.51%	19,704	68,964	19,720	19,722
13	玉溪市红塔区YXTC(20141-6)号项目地块	云南玉溪市	招拍挂	住宅	100.0%	36,115	124,403	48,310	48,310
14	广东省肇庆市端州土储[2018]13号地块	四川广安市	招拍挂	住宅	98.70%	62,752	188,256	46,540	45,933
15	玉溪市红塔区YXTC(20141-2)号项目地块	云南玉溪市	招拍挂	住宅	100.0%	26,815	93,853	32,920	32,920
16	玉溪市红塔区YXTC(20141-4)号项目地块	云南玉溪市	招拍挂	住宅	100.0%	49,795	174,283	70,940	70,940
17	重庆市江津区双福新区D01-4-02、D01-5-02、D02-0-02、D02-5-02号项目地块	重庆市	招拍挂	住宅	97.48%	128,651	236,718	51,500	20,201
18	重庆市铜梁区(2019)		招拍商		97.95%				

18	TL001010-001号地块	重庆市	挂	住	%	96,901	155,042	41,571	40,717
49	玉溪市红塔区 YXTC	云南玉	招拍	住	95.97	26,588	88,384	22,538	24,169

	(20102-5号项目)	重庆市	招拍挂	住宅	60.00	26,280	80,301	22,280	21,669
20	重庆市两江新区 ZHP1-1107-2427-3/05号 项目	重庆市	招拍挂	住宅	59.01	55,569	83,354	61,500	36,293
21	重庆市荣安集团收购(20102-5号项目)	重庆 南岸区	招拍挂	住宅	98.69	42,423	123,027	38,120	37,622
22	普善市忠孝区普善大道南 侧N01041号地块	云南 普善市	招拍挂	商住	48.50	51,489	120,999	23,210	21,255
23	茂名市茂南区 JXJG0013号项目地块	广西 南宁市	招拍挂	商住	50.46	31,074	203,686	48,111	24,925
24	茂名市茂南区 JXJG0013号项目地块	广东 茂名市	招拍挂	商住	49.72	81,207	243,621	90,396	44,742
25	成都市郫都区 PD2018-18 (E704)地块	四川 成都市	招拍挂	住宅	99.09	32,992	65,985	48,169	47,730
26	重庆市两江新区江桃数据 谷S19-2, S19-3, S19-4/9号 项目地块	重庆市	招拍挂	住宅	50.64	91,228	136,842	145,000	73,422
27	南宁市五象龙岗片区 GC2019-016号地块	广西 南宁市	招拍挂	商住	60.00	22,969	57,423	29,286	17,571
28	焦作市马村区解放路 GC2019-016号地块	河南 焦作市	招拍挂	住宅	96.64	40,398	92,915	12,266	11,855
29	阜阳市颍州区复兴大道 GC2019-130号地块	安徽 阜阳市	招拍挂	住宅	50.43	185,647	388,109	97,465	49,155
30	阜阳市颍州区新安南路 [2018]-127号地块	安徽 阜阳市	招拍挂	住宅	97.86	55,821	100,478	24,198	23,680
31	驻马店市城区兴业大道 ZMDY-2018-26号地块	河南 驻马店市	招拍挂	商住	48.51	150,952	452,856	47,323	22,958
32	泰安市高铁新城 2019-15 号地块	山东 泰安市	招拍挂	住宅	32.71	35,154	105,463	41,736	13,655
33	镇江市镇江新区丁卯 X3001号地块	江苏 镇江市	招拍挂	住宅	47.99	16,168	40,420	22,518	10,807
34	镇江市镇江新区丁卯 X3066号地块	江苏 镇江市	招拍挂	住宅	58.75	40,340	80,680	36,431	21,404
35	温州市平阳 D12.D17.02 D13-15号地块	浙江 温州市	招拍挂	住宅	99.00	69,828	125,690	59,310	58,719
36	雅安市名山区仁寿乡大田 B3-15号地块	四川 雅安市	招拍挂	商住	100.0	0	0	0	0
37	聊城市东昌府区 2017-24 号地块	山东 聊城市	招拍挂	住宅	49.31	61,652	147,965	57,586	28,394
38	重庆市永川区 C 标准分区 01-01-01/01号地块	重庆市	招拍挂	住宅	48.83	71,239	121,106	30,023	14,666

40	重庆市巴南区界石镇N分区19-1/03号地块	重庆市	招拍挂	住宅	98.44	35,925	53,887	38,000	37,409
41	盐城市射阳县201902号地块	江苏盐城市	招拍挂	住宅	99.41	57,863	144,658	26,150	25,995
42	盐城市射阳201903号地块	江苏盐城市	招拍挂	住宅	100.0	57,991	144,788	26,150	26,150
43	盐城市射阳201904号地块	江苏盐城市	招拍挂	住宅	100.0	57,952	144,878	26,140	26,140
44	盐城市射阳201905号地块	江苏盐城市	招拍挂	住宅	100.0	47,438	118,895	21,450	21,450
45	九江市濂溪区DCA019002号地块	江西九江市	招拍挂	住宅	48.68	45,126	90,252	21,728	10,578
46	雅安雨城区大兴片区9-03号地块	四川雅安市	招拍挂	住宅	100.0	20,562	33,104	12,213	12,213
47	邯郸市邯山区2018-031号地块	河北邯郸市	招拍挂	住宅	48.24	108,525	217,051	29,750	14,352
48	南昌市新建区经开组团DXJ2018016号地块	江西南昌市	招拍挂	住宅	99.66	76,258	167,767	113,471	113,087
49	襄阳市东阳市七里峡C20190102号地块	湖北襄阳市	招拍挂	住宅	98.01	31,745	82,536	21,191	20,769
50	毕节市七星关区BTB2007-06号地块	贵州毕节市	收并购	住宅	100.0	34,763	104,289	22,368	22,368
51	南充市嘉陵区新政2019-7号地块	四川南充市	招拍挂	住宅	97.62	57,091	142,728	26,119	25,497
52	天津市武清区光明道津武(2019-025)号	天津市	招拍挂	住宅	50.41	119,894	147,675	123,500	62,260
53	遵义市汇川区2018-GP-30/50/51号地块	贵州省遵义市	招拍挂	住宅	99.08	30,425	54,765	75,160	75,160
54	合肥市肥东县包公大道T2019-01号地块	安徽合肥市	招拍挂	住宅	98.83	36,762	73,524	54,040	53,407
55	泰安市泰山区城北TZX019-03号地块	山东泰安市	招拍挂	住宅	99.04	67,322	148,108	47,598	47,140
56	长沙市宁乡县YZZC-2019GTG/G019号地块	湖南长沙市	招拍挂	住宅	98.98	56,045	224,179	44,185	43,735
57	济宁市东城区B1-3-3-2号地块(东城区B1-3-3-2号地块)	河南济宁市	招拍挂	住宅	99.27	79,515	213,100	67,083	66,953
58	南充市嘉陵区2019-6-12号地块	四川南充市	招拍挂	住宅	98.49	61,596	160,150	35,156	34,624
59	资阳市至简201416-A-4号地块	四川资阳市	收并购	住宅	82.81	56,109	168,327	11,615	9,617
60	重庆市巴南区李家沱组团K分区K09-03/05号地块	重庆市	招拍挂	住宅	49.32	44,676	93,732	48,600	23,970
61	贵阳市龙里县三期CHZ20180932-1/2/3、CHZ20180931-2/3号地块	贵州省贵阳市	招拍挂	住宅	55.00	119,925	137,914	13,252	7,289
62	重庆市梁平区RC-09/07/01号地块	重庆市	招拍挂	住宅	70.00	126,383	347,553	63,500	44,450
63	安顺市黄果树经济开发区2019-开挂-14号地块	贵州安顺市	招拍挂	住宅	60.00	88,674	257,155	13,319	7,991
64	聊城市东昌府区2019-23号地块	山东聊城市	招拍挂	住宅	33.00	87,534	183,821	61,553	20,312
65	青岛市平度市201903号地块	山东青岛市	招拍挂	住宅	49.00	50,987	112,171	7,012	3,436
66	南充市营山县DAA2019010号地块	四川南充市	招拍挂	住宅	50.00	32,170	73,991	29,001	14,501
67	潍坊市青州市招拍挂2019-054地块	山东潍坊市	招拍挂	住宅	70.00	53,244	117,137	11,102	7,771
68	潍坊市青州市招拍挂2019-055地块	山东潍坊市	招拍挂	住宅	30.00	51,505	113,311	16,224	4,867
69	邯郸市邯山区[2019]01号地块	河北邯郸市	招拍挂	住宅	48.66	130,110	325,275	91,296	44,425
70	雅安雨城区F2-56、F2-59、F2-63号地块	四川雅安市	招拍挂	住宅	100.0	56,591	169,772	52,799	52,799
71	重庆市云阳县北部新城YUNYANG-2-出让-80号地块	重庆市	招拍挂	住宅	51.00	44,906	89,811	20,387	10,398
72	重庆市两江新区1分区D2-4/03-15-3/03、D4-1/04-03/05号地块	重庆市	招拍挂	住宅	50.00	94,702	134,476	73,919	36,960
73	济南市七里堡片区D01地块旧城改造项目	山东济南市	收并购	住宅	70.00	44,851	152,493	128,141	89,698
74	长沙市宁乡市创业大道[2019]宁乡字02号地块	湖南长沙市	招拍挂	住宅	100.0	103,317	284,122	29,135	29,135
75	宿迁市沭阳县2019(经A)宿豫01号地块	江苏宿迁市	招拍挂	住宅	51.00	129,759	324,398	98,876	50,427
76	玉溪市红塔区红塔南路K2019(2019-118-1)号地块	云南玉溪市	招拍挂	住宅	100.0	16,390	32,780	10,480	10,480
77	重庆市奉节县安街道重庆市F4-11-14号地块	重庆市	招拍挂	住宅	5				

	成都市国色天乡项目地块	四川成都	收并购	住宅、商业	28.05%	296,081	484,641	30,984	8,691
128	成都市三医创新健康医药城项目地块	四川成都	收并购	工业	55.00%	126,047	252,187	20,691	11,380
129	成都市电子科大产业园项目地块	四川成都	收并购	工业	26.07%	220,788	518,433	6,596	1,720
130	遂宁市金桥新区遂宁合创项目地块	四川遂宁	收并购	住宅、商业	33.00%	405,520	1,045,664	45,194	14,914
131	遂宁市河东新区 D2-2-08 号地块	四川遂宁	招拍挂	住宅	100.00%	21,085	37,953	12,936	12,936
132	阜阳市临泉 LQ (2018)-142/143/150 号地块	安徽阜阳	收并购	商住	30.00%	115,454	251,690	43,337	13,001
133	青岛市胶州市常青植物园二期项目地块	山东青岛	收并购	商住	25.00%	32,181	82,062	16,188	4,047
134	上海市青浦区华新镇新府中路 27-01 地块	上海市	招拍挂	住宅	40.00%	29,570	53,225	107,390	42,956
135	阜阳市示范区 BB2-2019-14 号地块	河南阜阳	招拍挂	住宅	40.00%	44,267	110,403	21,634	8,654
136	成都市沙坪坝区西永组团分区 A 经济开发项目	重庆市	招拍挂	住宅	49.00%	62,683	79,025	55,500	27,195
137	贵阳市开发区 2019-1 并挂 3-4 号地块	贵州省	招拍挂	商住	38.672	96,678	6,609		3,963
138	大连市开发区小窑湾 E-202 号地块	辽宁大连	收并购	商住	34.30%	36,555	59,383	20,000	6,860
139	安康市高新区 AK001-001-066-002 号地块	陕西安康	收并购	商住	70.00%	87,529	306,352	42,013	29,400
140	成都市温江区城南柳林路项目地块	四川成都	收并购	商住	90.00%	62,749	108,262	93,008	83,707
141	绍兴市柯桥嘉湾工业项目 2017-17 地块	浙江绍兴	招拍挂	住宅	49.01%	153,179	275,722	75,989	37,239
142	贵港市迎宾大道与西南大道南侧顺悦路交汇处西南角 A/B/C 号地块	广西贵港	招拍挂	住宅	51.00%	121,455	364,366	75,420	38,464
143	景德镇市珠山区 DHA2019022 号地块	江西景德镇	招拍挂	商住	51.00%	67,268	154,717	45,456	23,183
144	衡阳市南城区 12-04 号地块	湖南衡阳	招拍挂	商住	49.00%	16,674	58,359	12,805	6,275
145	商丘市 2019-32 号地块	河南商丘	招拍挂	住宅	22.00%	92,190	247,069	48,398	10,648
146	台州市温岭 XQ0020 号地块	浙江台州	招拍挂	住宅	25.00%	20,817	47,879	50,800	12,700
147	金华市兰溪区振兴北路 B 地块	浙江金华	招拍挂	住宅	50.00%	26,662	53,324	18,717	9,359
148	常州市钟楼区 JZ20191071 号地块	江苏常州	招拍挂	住宅	35.00%	83,642	184,012	133,000	46,550
149	重庆市永川区 A8-4-1/01 地块	重庆市	招拍挂	住宅	25.00%	71,496	164,441	35,836	8,959
150	孝感市孝南区 G2019007 号地块	湖北孝感	收并购	商住	84.00%	64,116	205,171	29,194	24,523
151	重庆市沙坪坝区中泰上境项目地块	重庆市	收并购	商住	49.00%	22,567	44,654	59,823	29,313
152	贵阳市花溪区中泰天境 2012- 挂 -013 号 /2006-16-07 号地块	贵州省	收并购	商住	30.60%	71,614	328,480	45,411	13,896
153	南宁市高新区 GC2019-090 号地块	广西南宁	招拍挂	住宅	100.00%	15,519	46,558	18,623	18,623
154	南宁市兴宁区 GC2019-087 号地块	广西南宁	招拍挂	住宅	25.00%	20,014	50,034	20,024	5,006
155	南宁市中心城区 G2019-68 号地块	广西南宁	招拍挂	住宅	70.00%	50,518	111,116	45,000	31,500
156	重庆市开州区 KZ-1-302 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	33.00%	99,685	219,307	57,200	18,876
157	金华市义乌市廿三里街道有机更新一期 2 号地块	浙江金华	招拍挂	商住	25.00%	49,097	147,218	98,720	24,680
158	重庆市永川区 YC2019-FH-K4-1-11/0-2-1 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	100.00%	54,907	98,833	19,655	19,655
159	郑州市巩义市 2019-139 号地块	河南郑州	招拍挂	住宅	49.00%	60,740	145,576	29,155	14,286
160	南阳市示范区 G2019-53 号地块	河南南阳	招拍挂	住宅	23.00%	56,600	141,499	59,500	13,685
161	南宁市西乡塘区 GC2019-088 号地块	广西南宁	招拍挂	住宅	25.00%	25,266	75,798	31,646	7,912
162	沈阳市大东区 DD-10008 号望花城中村-8 号地块	辽宁沈阳	招拍挂	住宅	60.00%	53,258	106,517	67,106	40,264
163	重庆市沙坪坝区西永组团 U 标准分区 U7-1-2/04 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	35.00%	90,075	135,113	74,600	26,110
164	潍坊市智慧科技城一期项目地块	山东潍坊	招拍挂	产业、住宅	100.00%	289,086	505,366	53,589	53,589
165	岳阳市								
