

证券代码:603577 证券简称:汇金通 公告编号:2020-018
青岛汇金通电力设备股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
拟续聘的会计师事务所名称:中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

一、拟续聘会计师事务所的基本情况
(一)机构信息

1.基本信息
中天运会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中天运”)始建于1994年3月,2013年12月完成改制,取得《北京市财政局关于同意设立中天运会计师事务所(特殊普通合伙)的批复》(京财会字[2013]10079号),注册资本1000万元人民币,注册地址:北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1101-704。总部设在北京,在新疆、天津、浙江、四川、广东、深圳、辽宁、山东、陕西、山西、湖北、威海、河南、黑龙江、海南、江西、江苏、河北、无锡、厦门、贵州、云南、安徽等地设有二十四家分所,在香港设有成员所,2008年加入华利信国际,成为其成员所。

中天运拥有会计师事务所执业证书(编号:11000204),并于2007年6月取得《证券、期货相关业务许可证》,曾从事证券服务业务。此外,中天运还具有军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书、中国银行业协会会员资格等。

2.人员信息
中天运首席合伙人:祝卫,现有合伙人72人。截至2019年末有注册会计师687人,较2018年末增加14人;从业人员数量为1,897人。现有从事过证券服务业务的注册会计师300余人。

3.业务规模
中天运2018年度业务收入69,555.34万元,2018年末净资产8,463.96万元。2018年上市公司年报审计家数39家,收费总额5,400.77万元。资产评估值2,063,097.07万元,所审计上市公司主要行业包括制造业、建筑和房地产业、电力热力生产和供应业、新闻和出版业、医药业、零售业、软件和信息信息技术服务等,中天

运具有公司所在行业审计业务经验。

4.投资者保护能力
根据财政部和中注协的相关规定,中天运总分所由总部统一购买职业责任保险基金,截止2019年末,事务所职业责任保险累计赔偿总额30,000.00万元,能覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5.独立性和诚信记录
中天运不存在违反《注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。最近三年,中天运未受到刑事处罚,受到行政处罚一罚,受到行政监管措施五罚,受到自律监管措施一罚。

(二)项目成员信息
1.人员信息
项目合伙人魏德耀,中国注册会计师,从业经历:1998年7月至2013年10月在山东天恒信有限责任会计师事务所从事审计工作,2013年10月至今在中天运会计师事务所(特殊普通合伙)从事审计工作,先后为国网山东省电力公司及所属企业、齐鲁交通发展集团有限公司、山东高速集团有限公司等多家国有企业集团以及

齐东集团股份有限公司(证券代码:600858)、烟台东诚药业集团股份有限公司(证券代码:002675)、烟台东诚药业集团股份有限公司(证券代码:300797)、青岛汇金通电力设备股份有限公司(证券代码:603577)等上市公司提供财务报表审计、内部控制审计等各项专业服务。从事证券服务业务的年限为21年。

项目质量控制负责人的从业经历:马晓红,1995年3月至2000年5月在日照益同会计师事务所从事审计工作;2000年5月至2013年10月在中天运会计师事务所(特殊普通合伙)从事审计及质量控制工作;2013年10月至今在中天运会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所工作,从事审计及质量控制,具有丰富的国有企业、证券项目从业经验以及事务所质量控制管理经验,多年担任证券类项目复核合伙人。从事证券服务业务的年限为20年。

本期签字会计师傅振东,中国注册会计师,从业经历:2007年4月至2013年10

月在山东天恒信有限责任会计师事务所从事审计工作,2013年10月至今在中天运会计师事务所(特殊普通合伙)从事审计工作,先后为山东鲁能集团有限公司及所属企业、山东省商业集团有限公司及所属企业等多家国有企业以及山东登海种业股份有限公司(证券代码:002041)、青岛东方铁塔股份有限公司(证券代码:002545)、山东新泰季山发电股份有限公司(证券代码:000720)、湖北凯乐科技股份有限公司(证券代码:600269)等上市公司提供财务报表审计、内部控制审计等各项专业服务。从事证券服务业务的年限为13年。

2.上述相关人员的独立性和诚信记录情况
拟签字项目合伙人魏德耀最近三年受到过行政监管措施一次,系中国证券监督管理委员会山东监管局2018年6月份做出,因在银座集团股份有限公司2017年年报审计项目函证程序实施过程中,部分函证程序违反了《中国注册会计师执业准则第1312号-函证》、《中国注册会计师执业准则》及《上市公司信息披露管理办法》等相关规定,被山东证监局出具了警示函行政监管措施。除此之外,拟签字项目合伙人魏德耀、拟签字会计师事务所傅振东最近三年未受到刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律处分等。

(三)审计收费
本期中天运对公司的财务审计费用为人民币50万元,对公司的内控审计费用为人民币10万元,合计为人民币60万元。本期审计费用较上一期审计费用同比无变化。

审计收费基本原则:主要基于专业服务所承担的责任和需投入专业技术的程度,综合考虑参与工作的经验和级别相应的收费率以及投入的工作时间等因素确定。根据上述审计收费原则,公司董事会拟定2020年度审计费用合计为人民币80万元,尚需提交股东大会审议。

证券项目从业经验以及事务所质量控制管理经验,多年担任证券类项目复核合伙人。从事证券服务业务的年限为20年。

本期签字会计师事务所傅振东,中国注册会计师,从业经历:2007年4月至2013年10

月在山东天恒信有限责任会计师事务所从事审计工作,2013年10月至今在中天运会计师事务所(特殊普通合伙)从事审计工作,先后为山东鲁能集团有限公司及所属企业、山东省商业集团有限公司及所属企业等多家国有企业以及山东登海种业股份有限公司(证券代码:002041)、青岛东方铁塔股份有限公司(证券代码:002545)、山东新泰季山发电股份有限公司(证券代码:000720)、湖北凯乐科技股份有限公司(证券代码:600269)等上市公司提供财务报表审计、内部控制审计等各项专业服务。从事证券服务业务的年限为13年。

2.上述相关人员的独立性和诚信记录情况
拟签字项目合伙人魏德耀最近三年受到过行政监管措施一次,系中国证券监督管理委员会山东监管局2018年6月份做出,因在银座集团股份有限公司2017年年报审计项目函证程序实施过程中,部分函证程序违反了《中国注册会计师执业准则第1312号-函证》、《中国注册会计师执业准则》及《上市公司信息披露管理办法》等相关规定,被山东证监局出具了警示函行政监管措施。除此之外,拟签字项目合伙人魏德耀、拟签字会计师事务所傅振东最近三年未受到刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律处分等。

(三)审计收费
本期中天运对公司的财务审计费用为人民币50万元,对公司的内控审计费用为人民币10万元,合计为人民币60万元。本期审计费用较上一期审计费用同比无变化。

审计收费基本原则:主要基于专业服务所承担的责任和需投入专业技术的程度,综合考虑参与工作的经验和级别相应的收费率以及投入的工作时间等因素确定。根据上述审计收费原则,公司董事会拟定2020年度审计费用合计为人民币80万元,尚需提交股东大会审议。

证券项目从业经验以及事务所质量控制管理经验,多年担任证券类项目复核合伙人。从事证券服务业务的年限为20年。

本期签字会计师事务所傅振东,中国注册会计师,从业经历:2007年4月至2013年10

证券代码:603577 证券简称:汇金通 公告编号:2020-019
青岛汇金通电力设备股份有限公司关于控股子公司租赁经营的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
交易内容:公司拟将控股子公司整体租赁经营,税后年租金400万元,租赁期限10年

本次交易尚需提交公司股东大会审议

一、交易概述
青岛汇金通电力设备股份有限公司(以下简称“公司”、“汇金通”)控股子公司烟台汇通机械设备有限公司(以下简称“汇通机械”)拟与海阳永丰热镀锌有限公司(以下简称“海阳永丰”)签署《租赁经营协议书》,烟台汇通机械将经营场整体租赁给海阳永丰经营,税后年租金400万元,租赁期限10年。

烟台汇通机械主营业务为热镀锌,随着国家环保监管和执法力度的加大,环保治理标准日趋严格,社会公众环保意识增强,烟台汇通机械的生产以及管理成本如人力成本相应提升,则有可能会面临环保违约的风险;环保投入的持续加大,将导致烟台汇通机械运营成本增加,限制烟台汇通的盈利空间。

为降低因环保带来的成本和经营风险,改善烟台汇通的经营现状,公司第三届董事会第十次会议于2020年3月24日审议通过《关于控股子公司租赁经营的议案》,同意将烟台汇通的控股子公司烟台汇通机械整体租赁给海阳永丰经营,获取稳定的租金收入。

公司及本公司控股子公司烟台汇通与海阳永丰无关联关系,烟台汇通对租赁资产享有所有权,海阳永丰享有经营使用权,本次交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定,本次交易尚需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

公司名称:海阳永丰热镀锌有限公司
公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
住所:山东省烟台市海阳经济开发区杭州街58号
法定代表人:刘建华
注册资本:600万元
经营范围:热浸镀锌(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况
1.交易标的为烟台汇通的厂房及配套设备,生产设备和,截止2019年12月31日,上述租赁标的资产账面价值如下:

最近一年的财务指标:总资产10,007万元,净资产5,975万元,营业收入9,797万元,净利润675万元。(上述财务指标未经审计)

公司及控股子公司除与海阳永丰有日常镀锌业务往来之外,与海阳永丰不存在产权、业务、资产、债权债务关系,人员等方面的关系以及其他可能已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

2.交易标的定价依据:基于租赁资产内含报酬率不低于公司综合资金成本并参考同类交易的市场公开价格,由交易双方协商确定。

四、租赁协议的主要内容:
出租方(以下简称甲方):烟台汇通机械设备有限公司
承租方(以下简称乙方):海阳永丰热镀锌有限公司
甲乙双方根据有关法律、法规,就乙方租赁甲方厂房、办公楼及生产设备进行热镀锌加工一事,达成如下合同条款,以资遵守:

第一条 租赁物位置、面积、及用途
1.1 租赁物范围:甲方租赁物位于海阳经济开发区台湾路9号,包括混凝土厂房一栋(建筑面积约6,331平方米),钢结构辅助车间(建筑面积约1,135平方米),仓库维修车间一栋(建筑面积约954平方米),食堂及餐厅宿舍一栋(建筑面积约1,519平方米),以上建筑物均有现状租给乙方使用。

1.2 租赁设备包括:500KVA变压器一台、天然气供气设备一套、环保热镀锌加工成套设备(包括封闭链炉、锌锅及炉罩加热系统、环形起重设备、普通行车等)、配套环保处理设备(包括锌锅集烟罩、锌锅尾气处理设备、酸雾处理设备、除铁设备、氯化铁生产设备及储罐等)及生产配套工具(包括挂件液压站、进送料小车等)。具体规格数量双方可签订设备清单,作为本合同附件。

1.3 本租赁物的使用功能为热镀锌加工生产。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意。

1.4 本租赁物采取承租的方式,由乙方自行管理。

第二条 租赁期限
2.1 租赁期为十年,从2020年5月1日起,至2030年4月30日止。

2.2 租赁期间届满,双方如需继续合作或续租,均要提前三个月以书面形式告知对方。承租时,双方如有条款需要变更可重新签订合同,如双方均无异议,本合同可自动顺延。

第三条 租金及相关事项
3.1 租金
年度租金为完税后人民币:肆佰万元整。(¥4,000,000元);租金开具税务发票时,费用由乙方承担。

3.2 由于甲方原因造成提前终止合同,应返还乙方预交的未到期租金,并付乙方五倍的年度租金作为补偿。由于乙方原因造成提前终止合同,则当年预交租金不予返还,并付甲方五倍的年度租金作为补偿。

3.3 租赁期间,所发生的水、电、天然气、电话通讯、城市保洁等经营相关费用均由乙方承担。

3.4 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.5 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.6 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.7 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.8 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.9 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.10 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.11 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.12 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.13 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.14 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.15 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.16 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.17 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.18 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.19 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.20 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.21 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.22 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.23 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.24 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.25 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.26 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.27 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.28 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.29 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.30 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、

3.31 乙方租赁期间的生产经营,要符合国家的法律法规,符合环保、消防、安全、