

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with 3 columns: Name, Position, Content and Reason. Lists directors and supervisors.

非标准审计意见提示
适用√ 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

Table with 2 columns: Item, Content. Lists company introduction and financial data.

2. 报告期末主要业务或产品简介
1. 报告期内公司主要业务及主要业绩驱动因素
报告期内公司以酒店服务业务为主,房地产业务为辅。

酒店业:按照“做强主业、重塑品牌”的基本思路,加快推进轻资产运营步伐,一是重新梳理品牌架构和定位,二是重新梳理品牌定位,三是改革整合酒店营销体系。

2019年,公司自营加托管酒店共58家(已开业43家),其中自营酒店15家,托管酒店43家,自营酒店数较9900家,累计拥有会员1.47亿人。

房地产业:公司地产项目主要包括张家界天门城项目、益阳银城华天项目、永州华天城项目、邵阳华天城、娄底华天城、怀化华天城等。

2. 报告期内公司所属行业的发展阶段、周期性特点等行业地位
酒店业:2019年,在全球经济下行、中美贸易战等行业背景下,酒店业增速明显放缓。

房地产业:2019年,我国房地产市场政策环境整体偏紧,中央聚焦房地产金融风险,严防住房属性,不将房地产作为短期刺激经济的手段。

3. 主要会计数据和财务指标
(1)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

2019年 年度报告摘要

证券代码:000428 证券简称:华天酒店 公告编号:2020-017 华天酒店集团股份有限公司

Table with 5 columns: Item, 2019, 2018, 本年比上年增减, 2017. Shows financial performance metrics.

Table with 5 columns: Item, 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Shows quarterly financial data.

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

4. 股东及持股情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Proportion, Shareholding Amount, Restricted Shares, etc. Lists major shareholders.

适用√ 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。



5. 公司治理情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或尚未能全额兑付的公司债券

三、经营情况讨论与分析
1. 报告期内经营情况简介
(1)2019年总体经营情况
2019年是十三五规划的攻坚之年,是公司爬坡过坎、滚石上山的關鍵一年。

(2)报告期内经营情况及分析
报告期内,公司实现营业收入111,055.30万元,比上年同期增长95.812.95%。

酒店业:酒店业实现营业收入76,454.56万元,比上年同期增长86,722.94%,下降10,268.38万元,同比下降11.84%。

房地产业:实现营业收入32,415.17万元,比上年同期增长8,014.73万元,增加24,400.44万元,同比增长304.44%。

3. 公司主营业务是否发生重大变化
适用√ 不适用

Table with 5 columns: Product Name, Revenue, Operating Profit, Margin, etc. Lists product performance.

4. 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
□ 是 √ 否

证券代码:000428 证券简称:华天酒店 公告编号:2020-026 华天酒店集团股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告

(2)承办本业务的分支机构基本信息
分支名称:天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

2. 人员信息:
(1)会计师事务所基本信息
机构名称:天健会计师事务所(特殊普通合伙)

3. 业务信息:
(1)会计师事务所基本信息
机构名称:天健会计师事务所(特殊普通合伙)

4. 执业信息:
天健会计师事务所及其从业人员不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

项目组成员具备相应的专业胜任能力,主要人员信息如下:

证券代码:000428 证券简称:华天酒店 公告编号:2020-025 华天酒店集团股份有限公司关于会计政策变更的公告

变更日期:
按照上述通知及上述企业会计准则的规定和要求,自上述文件规定的起始日开始执行相关企业会计准则,公司对会计政策进行相应变更。

3. 变更采用的会计政策
财政部修订发布《企业会计准则第14号—收入》(财会[2017]122号),以下简称“新收入准则”,根据财政部要求,境内上市公司,自2020年1月1日起执行。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

证券代码:000428 证券简称:华天酒店 公告编号:2020-019 华天酒店集团股份有限公司第七届董事会第十一次会议决议公告

九、审议通过了《关于对公司2020年日常关联交易进行预计的议案》
议案内容:公司2020年日常关联交易预计金额为1,340万元。

十、审议通过了《关于对公司2020年日常关联交易进行预计的议案》
议案内容:公司2020年日常关联交易预计金额为550万元。

十一、审议通过了《关于对公司2020年日常关联交易进行预计的议案》
议案内容:公司2020年日常关联交易预计金额为410万元。

十二、审议通过了《关于对公司2020年日常关联交易进行预计的议案》
议案内容:公司2020年日常关联交易预计金额为410万元。

证券代码:000428 证券简称:华天酒店 公告编号:2020-028 华天酒店集团股份有限公司关于2019年计提资产减值准备的公告

12月31日合并报表范围内存在减值迹象的资产计提了坏账准备合计10,852,058.42元,其中应收账款计提坏账准备3,679,673.63元。

特此公告
华天酒店集团股份有限公司 董事会 2020年3月30日

5. 报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或构成较前一报告期发生重大变化的说明

报告期内,公司实现营业收入111,055.30万元,比上年同期增长95.812.95%。

酒店业:酒店业实现营业收入76,454.56万元,比上年同期增长86,722.94%,下降10,268.38万元,同比下降11.84%。

房地产业:实现营业收入32,415.17万元,比上年同期增长8,014.73万元,增加24,400.44万元,同比增长304.44%。

2. 变更日
按照上述通知及上述企业会计准则的规定和要求,自上述文件规定的起始日开始执行相关企业会计准则,公司对会计政策进行相应变更。

3. 变更采用的会计政策
财政部修订发布《企业会计准则第14号—收入》(财会[2017]122号),以下简称“新收入准则”,根据财政部要求,境内上市公司,自2020年1月1日起执行。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

2. 债务重组准则自2019年6月17日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

3. 新收入准则将原收入确认和计量方法纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。

4. 变更后的会计政策
变更后,公司将执行非货币性资产交换准则、债务重组准则和新收入准则,其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

2. 债务重组准则自2019年6月17日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

3. 新收入准则将原收入确认和计量方法纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。

4. 变更后的会计政策
变更后,公司将执行非货币性资产交换准则、债务重组准则和新收入准则,其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

2. 债务重组准则自2019年6月17日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

3. 新收入准则将原收入确认和计量方法纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。

4. 变更后的会计政策
变更后,公司将执行非货币性资产交换准则、债务重组准则和新收入准则,其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

2. 债务重组准则自2019年6月17日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

3. 新收入准则将原收入确认和计量方法纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。

4. 变更后的会计政策
变更后,公司将执行非货币性资产交换准则、债务重组准则和新收入准则,其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

2. 债务重组准则自2019年6月17日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

3. 新收入准则将原收入确认和计量方法纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。

4. 变更后的会计政策
变更后,公司将执行非货币性资产交换准则、债务重组准则和新收入准则,其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

2. 债务重组准则自2019年6月17日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。

3. 新收入准则将原收入确认和计量方法纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。

4. 变更后的会计政策
变更后,公司将执行非货币性资产交换准则、债务重组准则和新收入准则,其余未变更部分仍执行财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

二、本次会计政策变更的主要内容和影响
1. 非货币性资产交换准则自2019年6月10日起施行,企业对2019年1月1日至该准则施行之日之间发生的非货币性资产交换应根据该准则进行调整。