刘凡	75	P	•	Ð	4	١
na.net	2020年	3月	31	日	星期二	

锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,000.00	2017-2-28	2018-2-27	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,500.00	2017-4-6	2018-4-5	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,400.00	2017-5-9	2018-5-7	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,500.00	2017-7-10	2018-7-9	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,000.00	2017-8-11	2018-5-23	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,500.00	2017-10-12	2018-8-6	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	2,500.00	2017-12-20	2018-8-23	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	800.00	2017-10-19	2018-6-6	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	2,600.00	2017-11-15	2018-5-18	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,500.00	2018-1-8	2018-8-23	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,200.00	2018-2-11	2018-8-6	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,000.00	2018-5-11	2019-5-10	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,700.00	2018-5-15	2019-5-14	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	2,000.00	2018-5-25	2019-5-24	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	490.00	2018-6-14	2018-6-21	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,800.00	2018-7-4	2019-7-3	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,000,00	2018-8-17	2019-8-16	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	800,00	2018-8-23	2019-8-22	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	700,00	2018-9-10	2019-9-9	是
锦和商业	郁敏珺	银行借款担保	1,100.00	2018-9-21	2019-9-20	是
锦和商业	郁緻斑	银行借款担保	1,800,00	2018-9-30	2019-9-29	是
锦和商业	锦和投资、郁敏珺	银行借款担保	1,000.00	2018-3-28	2018-8-20	是
锦和商业	锦和投资、郁敏珺	银行借款担保	1,500.00	2018-4-10	2019-4-8	是
<b>韓和商业</b>	锦和投资、郁敏珺	银行借款担保	1 200.00	2018-5-15	2019-5-15	- R
锦和商业	部	银行借款担保	1,200.00	2019-2-21	2019-10-11	否
锦和商业	锦和投资、郁敏珺	银行借款担保	2.000.00	2019-2-21	2019-10-11	否
锦和商业	194112页、IPWA 郁敏珺	银行借款担保	2,321.25	2016-6-8	2019-11-21	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	4,375.00	2018-8-1	2019-8-12	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	400.00	2018-9-19	2020-9-18	否
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	300.00	2018/9/19	2019/9/18	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	625.00	2018/10/17	2020/10/16	否
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	375.00	2018/10/17	2019/7/16	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	1,125.00	2019/1/2	2021/1/1	否
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	375.00	2019/1/2	2021/7/10	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	2,537.50	2019/5/13	2021/5/12	否
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	362.50	2019/5/13	2019/8/12	是
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	962.50	2019/5/22	2021/5/12	否
锦和商业	史坦舍、上海数娱、和矩商务、 上海锦羽、上海锦瑞、上海锦 珑、劲佳投资、郁敏珺	银行借款担保	137.50	2019/5/22	2019/8/12	足
锦和商业	上海锦型、郁敏珺	银行借款担保	150.00	2019/9/12	2022/9/9	否

浦区蒙自路169号的"越界·智造局 I"运营物业,租赁期限自2011年9月起至2031年8月,由锦和投资,锦和商业为史坦舍向出租方提供租赁合同履约担保。②发行人全资子公司杭州锦悦向杭州市实业投资集团有限公司租人位于杭州市水门南弄3号的"越界"锦绣工坊"运营物业,租赁期限自2013年5月起至2023年5月,由锦和投资为杭州锦悦向出租方提供租赁合同履约担保。③锦和商业向上海航天控制技术研究所租人位于上海市田林路130号的"越界·田林坊"运营物业,租赁期限自2017年3月起至2027年2月,由锦和投资为锦和商业向出租方提供租赁合同履约担保。
④锦和商业向上海航天工业(集团)有限公司租入位于上海市漕溪路222号的"航天大厦"运营物业,租赁期限自2013年5月起至2028年4月,由郁敏珺为锦和商业向出租方提供租赁合同履约担保。
(5)其他关联交易报告期内,不存在发行人控股股东或发行人其他关联方要求发行人为其

(5)其他关联交易 报告期内,不存在发行人控股股东或发行人其他关联方要求发行人为其 垫支工资、福利、保险、广告等期间费用的情形,不存在按行人与其控股股东、 关联方之间互相代为承担成本和其他支出的情形,不存在控股股东占用发行 人资金的情形,也不存在发行人将资金直接或间接地提供给控股股东及其他 关联方的非经营性资金往来的情形。 2.独立董事对关联交易的意见。 "公司的各项关联交易的表发表如下意见。" "公司的各项关联交易,遵循了公开、公平、公正的原则,关联交易的定价 主要以遵循市场的公允价格为原则。公司与关联方之间签署的合同和协议符 合《公司法》《公司章程》等规定,有关关联交易符合公司经营需要和业务发展 目标,不存在损害公司及公司股东利益或影响公司独立性的情形。" 七、董事、监事,高级管理人员

姓名	-)董事、监事 <sub>职务</sub>	性别	出生年月	任期起止日期	简要经历
郁敏珺	董事长、总经理	女	1968年10月	2018.04.13- 2021.04.13	郁敏理女士历任上海嘉瑞房地产行理公司销售部经理,上海宝华企业引闭有限公司董事、总经理等职务。 近有限公司董事、总经理等职务。 近辖和投资董事长等职务,公司董事长、总经理。
蒋雷霆	董事	男	1971年5月	2018.04.13- 2021.04.13	蒋雷霆先生曾任曾任锦和经纪副总 经理、锦和投资副总经理,宁海甬易 企业管理有限公司执行董事。现任公 司董事。
蒋建军	董事	男	1969年2月	2018.04.13— 2021.04.13	蔣建军先生历任上海远景房地产 发有限公司常务副总经理,豫邑族游 病城股份再限公司副总经理、副之 裁,复地集团副总裁兼上海片区总战 理,复地集团高级副总裁、公司副总 经理及常多副总经理,上海睦销事 事,南京广电锦和副董事长等职务 现任联美集团有限公司地产业务副 总裁、公司董事。
李虹	董事、副总经 理、财务总监	女	1972年9月	2018.04.13- 2021.04.13	李虹女士历任熙可国际贸易(上海; 东新区)有限公司财务经理、副总约 理,熙可食品(安徽)有限公司监事 镇和投资副总经理,南京广电铺和监 事等联务。现任公司董事、副总经理 兼财务总监。
胡蓓	董事、副总经 理	女	1969年6月	2018.04.13- 2021.04.13	胡蓓女士历任锦和经纪销售代理中心总经理、锦和有限招商总监、副总经理、职工代表监事,公司运营总监 经理、职工代表监事,上海营总监 经经理助理、职工代表监事,上海财 锦董事等职务。现任南京广电锦和副 董事长,公司董事、副总经理。
JI WEI (季薇)	董事	女	1974年8月	2018.04.13- 2021.04.13	季養女士历任上海外高桥保稅区軍 合发展有限公司部门总理,TWP6讨 (上海)有限公司咨询师、上海汇点技 资管理有限公司查事,新邦资本执行 董事等职务,现任年晚资本中国创 管理合伙人,苏州华映、常熟华映末 无锡华映及被投资公司董事、总经更 等职务,公司董事。
李志强	独立董事	男	1967年11月	2018.04.13— 2021.04.13	李志强先生曾任上海市金茂律师考系所生任、高级合伙人、美国市金克格本统有原生任、高级合伙人、美国市场主任、高级市里务师中国法律顺问,环太平洋等财务。现任上海金茂测德律师事务员创制主席等财务。现任上海金茂测德律师事务所创委员会委员。环大平洋律师协会副司员,黄浦区政协常委及港澳合作民党员,被委员会副主席,世界股份有限公司、上海外高桥集团股份有限公司,上海外高桥集团股份有限公司,上海和股份有限公司,上海和股份有限公司,上海和股份有限公司,上海和
周钧明	独立董事	男	1962年8月	2018.04.13- 2021.04.13	周钧明先生曾任上海交电家电商业集团公司财务总监、产康新路达西业(集团)有限公司财务总监、汇丰医乡药材有限公司监事长、第一医政股份和股公司董事、江苏百川高科新材料股份有股公司拉事等职务。现任中镇党资金融有限公司首席财务官、上海产工库接集团股份有限公司独立董事。
吴建伟	独立董事	男	1959年11月	2018.09.28- 2021.04.13	吴建伟先生历任南京大学商学院; 师,上海对外贸易学院讲师,同济为学经济与管理学院副教授,同济大学经济研究所所长等职务。现任际济大学经济与管理学院教授,上海易城工程顾问股份有限公司董事,上海罗曼照明科技股份有限公司独立董事,公司独立董事。
邵秀凤	监事会主席	女	1947年12月	2018.04.13- 2021.04.13	邵秀风女士历任上海安信房地产于 发有限公司财务经理,上海宝毕迎生 集团有限公司财务经理,剿鹰展题第 务经理,输和投资财务总监,副总。 近年,编和投资总经理顾问等职务执 任宁海南泉企业管理有限公司执州 畫事,总经理,上海锦梅监事,杭州青 要执行董事兼总经理,北京华联监 事,公司监事会主席。
杜卫楠	监事	女	1963年11月	2018.04.13- 2021.04.13	杜卫楠女士历任上海金星电视总厂 工会副主席,上海广电信息产业股份 有限公司平面显示器分公司人力资 源部部长,上海广电数字音像电子考 限公司人力资源部部长,锦和有限办 公司任务职务。现任锦和投资总约 办主任,公司监事。
杨晓露	职工代表监事	女	1969年11月	2018.04.13- 2021.04.13	杨晓露女士历任上海嘉瑞房地产行 理公司高级经理,上海锦和房地产约 纪有限公司高级经理,上海锦辰房址 产经纪事多所业务总监等职务。现任 上海腾锦董事,公司运管部总监兼职 工代表监事。
刘竹金	董事会秘书	男	1975年4月	2018.06.22- 2021.04.13	刘竹金先生历任扬州亚星客车股份有限公司董事、董事会秘书,江苏与泰气体设备科技有限公司董事会秘书。现任公司董事会秘书。
宗良平	常务副总经理	男	1975年3月	2018.01.28- 2021.04.13	察良平先生历任上海市住安建设9 展股份有限公司项目经理、途价师 上海绿地商业(集团)有限公司成本 经理、上海凭期房地产开发有限公司 副总经理、皮克斯地产强团有限公司 运营总监、项目总经理、上海正大术 景投资管理有限公司副总裁、项目总 经理等职务。现任上海暗销值事义。

李志强

周钧明

吴建伟

邵秀凤 监事会主席

杨晓露 职工监事代表

比京华联

宁海甬泉企业管理有限公司

经理、执行董事

(二)董事、监事、高级管理人员的兼职情况
截至本招股意向书摘要签署日,公司董事、监事、高级管理人员的在发行
人(及发行人子公司)之外的兼职情况具体如下:

姓名	公司职务	兼职单位	兼职单位所任职 务	兼职单位与公司的 关系
		锦和投资	董事长	公司控股股东
		锦和经纪	执行董事	公司控股股东控制的公
		锦励实业	董事长	公司控股股东控制的公
		上海锦玖	董事长	公司控股股东控制的公
		锦和置业	执行董事	公司控股股东控制的公
		广电浦东	董事长	公司控股股东控制的公
		策泉实业	执行董事	公司控股股东控制的公
		霞锦实业	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海锦梅	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海锦宇	执行董事	公司控股股东控制的公
		杭州精文	董事长	公司控股股东控制的公
		精文教育	执行董事	公司控股股东控制的公
		千岛置业	执行董事	公司控股股东控制的公
		翠泉投资	副董事长	公司控股股东参股公司
		锦和睿房	董事长	公司控股股东控制的公
		宁海心泉	副董事长	公司控股股东参股公司
		恒锦实业	执行董事	公司控股股东控制的公
		宁海翠泉	副董事长	公司控股股东参股公司
郁敏珺	董事长、总经理	誉锦实业	执行董事	公司控股股东控制的公
		新昌锦睿	董事长	公司控股股东控制的公
		艺锦实业	执行董事	公司控股股东控制的公
		锦诩实业	执行董事	公司控股股东控制的公
		仁锦实业	执行董事	公司控股股东控制的公
		租房宝	监事	公司参股公司
		北京华联	董事长	公司控股股东控制的公
		上海锦雅	董事	公司控股股东控制的公
		锦和旅游	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海浙锦	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海青骓	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海锦志	执行董事	公司控股股东控制的公
		梅山锦枫	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海乾蒙	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海辉呈	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海腾锦	总经理	公司参股公司
		上海锦羡	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海尤锦	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海锦箐	执行董事	公司控股股东控制的公
		霞锦实业	总经理	公司控股股东控制的公
		梅山锦枫	总经理	公司控股股东控制的公
		翠泉投资	总经理	公司控股股东参股公司
		宁海翠泉	总经理	公司控股股东参股公司
		宁海心泉	总经理	公司控股股东参股公司
		锦和睿房	董事、总经理	公司控股股东控制的公
-#+ cm rm	-the sales	杭州精文	董事、总经理	公司控股股东控制的公
蒋雷霆	董事	新昌锦睿	董事、总经理	公司控股股东控制的公
		锦和股权	执行董事	公司控股股东控制的公
		上海锦雅	监事	公司控股股东控制的公
		上海锦玖	董事、总经理	公司控股股东控制的公
		上海辉呈	监事	公司控股股东控制的公
		上海锦羡	监事	公司控股股东控制的公
		上海尤锦	监事	公司控股股东控制的公
蒋建军	董事	联美集团有限公司	地产业务副总裁	无其他关联关系
胡蓓	董事、副总经理	南京广电锦和	副董事长	公司参股公司
		华映资本管理有限公司	执行董事、总经理	无其他关联关系
		华映光辉投资管理(苏州)有 限公司	董事、总经理	无其他关联关系
		常熟华映东南投资有限公司	董事、总经理	公司股东
		TAN PUNN TAN TAN TAN TAN TAN TAN TAN TAN TAN T		

	常熟华映东南投资有限公司	董事、总经理	公司股东
	苏州华映资本管理有限公司	执行董事、总经理	无其他关联关系
	上海八二五新媒体投资管理	董事、总经理	无其他关联关系
	有限公司		
	杭州聚彤投资管理有限公司	执行董事、总经理	无其他关联关系
	上海童石网络科技股份有限公司	董事	无其他关联关系
	江苏一号旅行网络科技股份 有限公司	董事	无其他关联关系
	北京华甫达信息技术有限公 司	董事	无其他关联关系
	北京微媒互动科技股份有限 公司	董事	无其他关联关系
	精灵在线网络技术(北京)有 限公司	董事	无其他关联关系
	时空电动汽车股份有限公司	董事	无其他关联关系
	苏州恒顿文化传媒股份有限 公司	董事	无其他关联关系
	上海北斗投资管理有限公司	董事	无其他关联关系
	杭州网兰科技有限公司	董事	无其他关联关系
	上海阅客信息科技有限公司	董事	无其他关联关系
	杭州六倍体科技有限公司	董事	无其他关联关系
	汇马医疗科技(上海)有限公司	董事	无其他关联关系
	深圳市快美妆科技有限公司	董事	无其他关联关系
	北京梵锐多文化传媒有限公司	董事	无其他关联关系
董事	无锡华映文化产业投资企业(有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	公司股东
		执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	苏州苏报华晟新媒体投资中 心(有限合伙)		无其他关联关系
	杭州华映峰极投资合伙企业 (有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	杭州汇想股权投资合伙企业 (有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	舟山添慕投资合伙企业 (有 限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	杭州亿旭股权投资合伙企业	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	上海铭映企业管理合伙企业 (有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	深兰科技(上海)有限公司	董事	无其他关联关系
	苏州蓝白红影业有限公司	董事	无其他关联关系
	上海骋轩信息科技有限公司 (吊销)	董事	无其他关联关系
	舟山华映华美股权投资合伙 企业(有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	宁波梅山保税港区华亘投资 管理合伙企业(有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	宁波梅山保税港区华怡融投资管理合伙企业(有限合伙)	委派代表	无其他关联关系
	宁波梅山保税港区华讯投资 管理合伙企业(有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	苏州华映六期投资合伙企业 (有限合伙)	委派代表	无其他关联关系
	常熟华映消费成长基金合伙 企业(有限合伙)	执行事务合伙人 委派代表	无其他关联关系
	上海豫园旅游商城(集团)股 份有限公司	董事	无其他关联关系
	上海机电股份有限公司	独立董事	无其他关联关系
独立董事	中财期货有限公司	董事	无其他关联关系
	上海新世界股份有限公司	独立董事	无其他关联关系
	上海外高桥集团股份有限公 司	独立董事	无其他关联关系
独立董事	上海沪工焊接集团股份有限 公司	独立董事	无其他关联关系
,	中银消费金融有限公司	首席财务官	无其他关联关系
VI. 3. 46 44	上海罗曼照明科技股份有限 公司	独立董事	无其他关联关系
独立董事	上海易城工程顾问股份有限 公司	董事	无其他关联关系
	杭州菁雯	执行董事兼总经 理	公司控股股东控制的公司
	上海锦梅	监事	公司控股股东控制的公司
监事会主席	1. 4. 4. 4.	IV: day	八司拉肌肌左拉制的八司

( ]	三)董事、监事、高级	董事、监事、高级管理人员。 吸管理人员的薪酬情况 、监事、高级管理人员在锦	
序号	姓名	2018年所任职务	2018年度薪酬(万元)
1	郁敏珺	董事长、总经理	42.29
2	蒋雷霆	董事	-
3	蒋建军	董事	38.80
4	李虹	董事、副总经理、财务总监	40.86
5	JI WEI(季薇)	董事	-
6	邵秀凤	监事会主席	-
7	杜卫楠	监事	-
8	杨晓露	职工代表监事	25.22
9	胡蓓	副总经理	39.30
10	刘竹金(①)	董事会秘书	20.68
11	李志强(②)	独立董事	3.75
12	周均明(②)	独立董事	3.75
13	吴建伟(③)	独立董事	0.99
14	<b>∓</b> ♯ ⅌ (②③)	独立董事	2.98

司控股股东控制的公司

司控股股东曾控制的

少数股东权益

232,096.66

,279,869,365.52 1,275,841,244.35

-118.574.90

-389,425.52

1,150,997,977.65

-594,364.94

1,053,053,088.1

司控股股东 公司参股公司

15	冯加庆(④)	独立董事	1.98
16	潘敏(④)	独立董事	1.98
17	刘胜军(④)	独立董事	1.98

注:①2018年6月起,刘竹金任公司董事会秘书;②2018年4月起,王洪卫、李志强,周钧明任公司独立董事;③2018年9月起,王洪卫因个人原因辞任独立董事,吴建伟任独立董事;④冯加庆、潘敏和刘胜军自2012年4月起任职公司独 立董事,至2018年4月任职期满6年,因此2018年4月上述三位未被提名为独立

(四)董事、监事、高级管理人员近三年持有公司股份的情况

(日/重事、血事、同级自摆人员过二十行有公司股份的情况 1、公司董事、监事、高级管理人员直接持股情况 公司现任董事、监事、高级管理人员本次发行前无直接持有公司股份的情况。 2、公司董事、监事、高级管理人员间接持股情况 公司董事长郁敏珺女士通过锦和投资间接持有公司股份。本次发行前,郁敏珺持有锦和投资股份比例90%,锦和投资持有公司股份27,405.00万股,占发行前公司总股本的72,50%

截至本招股意向书摘要签署日,公司其他董事、监事、高级管理人员通过 锦友投资间接持有八司路(4) 桂知加工

<b></b> 田 久 1	父) ( )	守有公可股份, 情况如	↑:		
序号	股东 名称	职务	在锦友投资中出 资额(万元)	在锦友投资中 出资比例(%)	锦友投资持有发 行人比例
1	蒋雷霆	董事	500.00	11.11	
2	李虹	董事、副总经理、财务总监	300.00	6.67	
3	邵秀凤	监事会主席	300.00	6.67	
4	刘竹金	董事会秘书	281.25	6.25	]
5	胡蓓	董事、副总经理	193.75	4.31	5%
6	蒋建军	董事	187.50	4.17	
7	杨晓露	职工代表监事	96.88	2.15	
8	杜卫楠	监事	46.88	1.04	
		合计	1,906.26	42.37	

## 八、控股股东和实际控制人的简要情况 (一)控股股东基本情况

( )]/,\/,\/,	A A HU
公司名称:	上海锦和投资集团有限公司
注册资本:	18,000万元
实收资本:	18,000万元
成立日期:	2008年5月12日
住所:	上海市徐汇区虹漕路68号43幢17楼C单元
办公地址:	上海市徐汇区虹漕路68号锦和中心17层
公司类型:	有限责任公司
法定代表人:	郁敏珺
经营范围:	实业投资,投资管理(除金融、证券等国家专项审批项目、股权投资及股权投资管理外),商业及工业领域投资咨询,商务咨询(除经纪),市场营销策划,企业管理。室内外蒙涉计、环境景观设计,建筑劳务,建筑工程,建筑材料及小五金,化工原料及产品(除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品,易制零化学品)的基础,自有房屋租赁。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

(二)实际控制人情况 郁敏珺女士通过锦和投资间接控制公司72.50%的股份,为公司的实际控

制人。郁敏珺女士的基本情况如下: 都敏珺女士的基本情况如下: 都敏珺女士:中国国籍,无境外永久居留权,1968年10月出生,长江商学院 EMBA毕业。郁敏珺女士历任上海嘉瑞房地产代理公司销售部经理,上海宝华企业集团有限公司董事、总经理等职务。现任锦和投资董事长等职务,公司董事长,总经理。

郁敏珺女士目前还担任上海市第十三届政协委员会委员、上海市徐汇区 郁敏珺女士目前还担任上海市第十三届政协委员会委员、上海市徐汇区第十六届人大代表、中国民主建国会上海市第十三届创意产业委员会主任、上海现代服务业联合会第三届副会长、上海市企企业家协会第四届副会长兼秘书长、第七届上海市青年企业家协会副会长、上海市宁波商会副会长等社会职务。此外,郁敏珺女士曾被评为"上海市优秀创业女性"(2009年度)、"上海市三八红旗手和上海市百名优秀创业女性"、"2009-2010年度上海市优秀女企业家"、"民建全国社会服务工作先进个人"(2011年度)和"中国女企业家协会2014年杰出创业女性"。
九、财务会计信息及管理层讨论与分析(一)公司最近三年一期的合并财务报表1、合并资产负债表

	1			单位:元
资产	2019年 9月30日	2018年 12月31日	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流动资产:				
货币资金	100,346,150.81	202,916,239.38	86,665,124.46	69,006,888.0
结算备付金	-	-	-	-
拆出资金	-	-	-	-
交易性金融资产	52,600,000.00	-	-	-
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的 金融资产	-	=	-	-
衍生金融资产	-	=	_	-
应收票据	-	ī	-	-
应收账款	22,851,571.00	17,896,340.20	15,639,457.12	7,403,906.7
应收款项融资		-	-	-
预付款项	43,894,597.23	33,710,288.44	27,159,587.93	26,962,423.8
其他应收款	10,739,514.42	2,497,932.37	1,052,898.09	396,596.10
买人返售金融资产	-	ī	-	-
存货	-	-	-	-
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动 资产	-	=	-	-
其他流动资产	7,792,883.83	6,983,921.31	9,737,340.08	6,851,009.8
流动资产合计	238,224,717.29	264,004,721.70	140,254,407.68	110,620,824.6
非流动资产:	-			
发放贷款和垫款	-	_	-	-
债权投资	-	-	-	-
可供出售金融资产	-	4,030,486.94	6,291,037.40	6,291,037.4
其他债权投资	-	_	_	-
持有至到期投资	-	_	-	-
长期应收款	-	_	-	-
长期股权投资	44,730,825.98	38,357,635.24	16,403,351.18	27,495,994.2
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	4,143,926.04	_	_	-
投资性房地产	-	_	-	-
固定资产	9,684,387.96	9,905,746.04	9,244,161.64	9,588,129.9
在建工程	70,584,447.58	12,057,788.33	11,070,505.15	169,617,891.5
无形资产	84,900,875.49	93,597,827.43	104,808,954.18	75,908,622.7
商誉	-	_	-	-
长期待摊费用	700,478,857.49	716,405,046.39	730,326,826.15	506,103,096.6
递延所得税资产	20,241,752.96	23,019,432.67	27,150,311.54	20,019,948.7
其他非流动资产	106,879,574.73	114,462,559.61	105,448,422.73	127,407,542.2
非流动资产合计	1,041,644,648.23	1,011,836,522.65	1,010,743,569.97	942,432,263.5
资产总计	1,279,869,365.52	1,275,841,244.35	1,150,997,977.65	1,053,053,088.1

货产总计	1,2/9,869,36	5.52 1,2/5,841,24	4.35 1,150,997,977	.65 1,053,053,088.15
合并资产	负债表(续)	•		单位:元
负债和 所有者权益	2019年 9月30日	2018年 12月31日	2017年 12月31日	2016年 12月31日
流动负债:	77130 H	12/1011	12/13/1	12/3/21
短期借款	32,043,983.32	146,000,000.00	146,100,000.00	103,070,000.00
交易性金融负债	52,045,765.52		-	103,070,000.00
以公允价值计量 且其变动计入当 期损益的金融负 债	_	-	_	_
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	79,513,694.23	68,412,119.86	81,269,306.02	95,277,501.05
预收款项	57,831,963.74	62,600,112.48	64,496,586.71	51,334,651.73
应付职工薪酬	4,477,447.86	6,541,957.25	4,908,279.43	4,000,000.00
应交税费	17,493,640.13	21,360,050.81	15,045,025.41	13,074,646.32
其他应付款	185,281,377.32	176,088,335.13	169,165,504.81	123,228,282.34
持有待售负债	-	-	-	-
一年内到期的非 流动负债	36,590,718.40	57,212,500.00	58,585,000.02	129,982,528.35
其他流动负债	-	-	-	=
流动负债合计	413,232,825.00	538,215,075.53	539,569,702.40	519,967,609.79
非流动负债:	-			
长期借款	21,500,000.00	26,750,000.00	23,212,500.00	63,492,928.60
应付债券	-	-	-	=
其中:优先股	-	-	-	=
永续债	-	-	-	=
长期应付款	-	-	-	=
预计负债	1,242,000.00	-	-	932,436.20
递延收益	8,930,380.95	7,329,406.37	5,716,358.76	5,250,000.00
递延所得税负债	224,762.49	280,575.39	392,805.63	505,035.87
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	31,897,143.44	34,359,981.76	29,321,664.39	70,180,400.67
负债合计	445,129,968.44	572,575,057.29	568,891,366.79	590,148,010.46
所有者权益:				
股本	378,000,000.00	378,000,000.00	210,000,000.00	210,000,000.00
其他权益工具	-	-	-	-
其中:优先股	-	-	-	-
永续债	-	-	-	-
资本公积	6,146,860.97	6,146,860.97	86,200,832.95	85,395,308.80
减:库存股	-	-	-	=
其他综合收益	-	-	-	=
专项储备	-	-	-	-
盈余公积	68,928,681.43	68,922,306.80	54,315,047.85	41,674,573.63
一般风险准备	-	-	-	=
未分配利润	381,431,758.02	250,315,594.19	231,980,155.58	126,429,560.20
归属于母公司所 有者权益合计	834,507,300.42	703,384,761.96	582,496,036.38	463,499,442.63

				単位:フ
项目	2019年1-9月	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业总收入	619,688,153.54	799,935,886.31	644,280,316.59	530,453,082.23
其中:营业收入	619,688,153.54	799,935,886.31	644,280,316.59	530,453,082.23
利息收入	-	-	-	-
二、营业总成本	459,965,720.01	575,380,700.71	505,757,854.19	418,368,972.52
其中:营业成本	386,796,671.35	485,815,619.29	419,957,528.21	332,366,688.63
税金及附加 销售费用	3,327,780.93 13,345,184.91	5,266,165.70 13,221,635.74	5,020,989.83 20,411,585.35	14,970,627.06
管理费用	47,869,348.25	58,596,812.46	47,241,377.79	46,312,747.40
研发费用	1,002,027.58	677,124.85	-	
财务费用	7,624,706.99	11,803,342.67	13,126,373.01	10,125,877.20
其中:利息费用	7,837,009.27	11,917,066.20	12,936,147.69	9,985,982.48
利息收入	377,927.00	340,349.98	106,355.21	83,930.32
加:其他收益	11,252,229.35	6,658,642.94	7,402,124.11	=
投资收益(损失以"-"号填 列)	8,099,938.82	8,735,231.38	9,237,441.44	13,259,350.39
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	6,373,190.74	5,954,284.06	3,213,762.13	-2,525,471.55
以摊余成本计量的金融资 产终止确认收益	-	-	-	-
公允价值变动收益(损失以 "-"号填列)	28,444.00	-	-	-
信用减值损失(损失以"-" 号填列)	-691,033.74	-	-	
资产减值损失(损失以"-" 号填列)	-	-14,792.08	-584,862.75	-149,575.18
资产处置收益(损失以"-" 号填列)	-	66,165.66	105,650.80	-
三、营业利润(亏损以"-"号 填列)	178,412,011.96	240,000,433.50	154,682,816.00	125,193,884.92
加:营业外收入	19,993.87	634,673.74	3,709,131.14	9,036,950.41
减:营业外支出	7,679,774.08	362,515.72	390,152.79	1,933,676.48
四、利润总额(亏损总额以 '-"号填列)	170,752,231.75	240,272,591.52	158,001,794.35	132,297,158.85
减:所得税费用	39,342,768.05	63,059,043.34	39,605,785.33	32,079,011.61
五、净利润(净亏损以"-"号 填列)	131,409,463.70	177,213,548.18	118,396,009.02	100,218,147.24
(一)按经营持续性分类	_			
1.持续经营净利润(净亏损 以"-"号填列)	131,409,463.70	177,213,548.18	118,396,009.02	100,218,147.24
2.终止经营净利润(净亏损 以"-"号填列)	-	=	-	-
(二)按所有权归属分类	_			
1.归属于母公司股东的净利 润(净亏损以"-"号填列)	131,058,792.14	176,942,697.56	118,191,069.60	100,252,514.88
2.少数股东损益(净亏损以 "-"号填列)	350,671.56	270,850.62	204,939.42	-34,367.64
六、其他综合收益的税后净 额	-	-	-	
归属于母公司所有者的其 他综合收益的税后净额	-	-	-	_
(一)不能重分类进损益的 其他综合收益	-	-	-	-
(二)将重分类进损益的其 他综合收益	-	-	-	
归属于少数股东的其他综 合收益的税后净额	-	-	-	-
七、综合收益总额	131,409,463.70	177,213,548.18	118,396,009.02	100,218,147.2
归属于母公司所有者的综 合收益总额	131,058,792.14	176,942,697.56	118,191,069.60	100,252,514.88
归属于少数股东的综合收 益总额	350,671.56	270,850.62	204,939.42	-34,367.64
八、每股收益:	-			
(一)基本每股收益(元/股)	0.35	0.47	0.31	0.23
(二)稀释每股收益(元/股)	0.35	0.47	0.31	0.27
3、合并现金流量		2010/= 101	2017 FF 1811	単位:ラ
项 目 一、经营活动产生的现金流量	2019年1-9月	2018年度	2017年度	2016年度
		_	3 680,188,464.38	

销售商品、提供劳务收到的现金	627,289,989.71	825,815,487.83	680,188,464.38	555,423,567.89
收到的税费返还	1,311,796.16	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现 金	40,337,884.17	41,777,796.91	74,385,814.99	50,252,346.80
经营活动现金流入小计	668,939,670.04	867,593,284.74	754,574,279.37	605,675,914.69
购买商品、接受劳务支付的现金	313,867,607.33	405,977,644.13	362,173,123.65	328,328,737.29
支付给职工以及为职工支付的 现金	62,005,806.02	63,827,319.34	53,644,685.72	46,070,686.20
支付的各项税费	70,920,177.85	93,233,145.40	77,650,805.64	73,773,804.82
支付其他与经营活动有关的现 金	32,963,032.09	24,960,607.48	26,074,468.87	37,361,810.16
经营活动现金流出小计	479,756,623.29	587,998,716.35	519,543,083.88	485,535,038.47
经营活动产生的现金流量净额	189,183,046.75	279,594,568.39	235,031,195.49	120,140,876.22
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金	630,700,000.00	540,661,000.00	391,511,000.00	480,236,000.00
取得投资收益所收到的现金	1,726,748.08	1,219,497.78	6,663,417.82	532,349.91
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	19,088.48	-	133,000.00	4,329,260.02
处置子公司及其他营业单位收 到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现 金	1,279,180.47	691,200.00	-	12,165,119.90
投资活动现金流人小计	633,725,017.03	542,571,697.78	398,307,417.82	497,262,729.83
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	92,085,433.58	79,621,945.22	112,624,782.61	179,569,050.6
投资支付的现金	688,300,000.00	554,750,000.00	393,600,000.00	476,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	13,494,013.88	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	780,385,433.58	634,371,945.22	519,718,796.49	656,169,050.6
投资活动产生的现金流量净额	-146,660,416.55	-91,800,247.44	-121,411,378.67	-158,906,320.8
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	-	-	-	-
其中:子公司吸收少数股东投资 收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	88,500,000.00	255,900,000.00	146,902,239.04	300,490,000.0
收到其他与筹资活动有关的现 金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	88,500,000.00	255,900,000.00	146,902,239.04	300,490,000.0
偿还债务支付的现金	228,462,500.00	253,835,000.02	215,550,195.97	131,633,980.5
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,377,193.84	72,208,206.01	15,063,623.51	96,607,471.5
其中:子公司支付给少数股东的 股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现 金	3,550,000.00	1,400,000.00	3,250,000.00	1,300,000.00
筹资活动现金流出小计	240,389,693.84	327,443,206.03	233,863,819.48	229,541,452.1
筹资活动产生的现金流量净额	-151,889,693.84	-71,543,206.03	-86,961,580.44	70,948,547.8
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	-109,367,063.64	116,251,114.92	26,658,236.38	32,183,103.2
加:期初现金及现金等价物余额	202,916,239.38	86,665,124.46	60,006,888.08	27,823,784.7
六、期末现金及现金等价物余额	93,549,175.74	202,916,239.38	86,665,124.46	60,006,888.0

(二)最近三年一期非经常性损益的具体内容及金额 依据经注册会计师核验的非经常性损益明细表,公司报告期内各年度非

经常性损益的具体内容如下:				单位:万元
项目	2019年 1-9月	2018 年度	2017 年度	2016 年度
非流动资产处置损益	-1.40	4.63	9.23	-0.24
计人当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,155.64	695.91	784.30	666.31
除同公司正常经营业务相关的有效套期保 值业多外,持有交易性金融资产、衍生金融 资产、交易性金融负债,衍生金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置妥易性金融 资产,衍生金融资产、交易性金融负债,衍生 金融负债和其他债权投资取得的投资收益	175.52	278.09	106.07	165.94
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-764.58	29.21	333.23	44.26
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-394.60	415.75	1,340.45
所得税影响额	-131.48	-153.31	-288.07	-201.04
少数股东权益影响	-0.43	-	-	-
合计	433.27	459.93	1,360.51	2,015.67
非经常性损益占同期归属于母公司股东净 利润比例	3.31%	2.60%	11.51%	20.11%
扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润	12,672.61	17,234.34	10,458.60	8,009.58

(下转C7版)