

重要提示: 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with 3 columns: Name, Position, Content and Reason. Lists directors and supervisors.

非标准审计意见提示: 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

Table with 3 columns: Name, Position, Content and Reason. Lists directors and supervisors.

2. 报告期主要业务或产品简介: (一)公司主要业务和产品简介: 公司于1998年成立至今一直从事电梯、自动扶梯和自动人行道的研发设计、制造、销售及相关产品安装、改造和维护服务。

Table with 3 columns: Product Type, Product Series, Product Model. Lists various elevator models like METIS-CR1, METIS-CR2, etc.

Table with 3 columns: Product Type, Product Series, Product Model. Lists various elevator models like METIS-CR1, METIS-CR2, etc.

2. 自动扶梯、自动人行道产品

2019年 年度报告摘要 证券代码:002774 证券简称:快意电梯 公告编号:2020-019 快意电梯股份有限公司

Table with 3 columns: Product Type, Product Series, Product Model. Lists various elevator models like GRACFS-ID, GRACFS-III, etc.

3. 主要会计数据和财务指标: (1)近三年主要会计数据和财务指标: 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据: 否。

Table with 3 columns: Item, 2019, 2018, 2017. Lists financial metrics like 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: Item, 2019, 2018, 2017. Lists financial metrics like 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

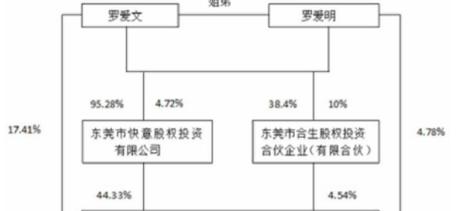
上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异: 否。

1. 普通投资者和表决权恢复的优先股股东数量及前10名大股东持股情况表

Table with 3 columns: Name, Shareholding Ratio, Shareholding Status. Lists shareholders like 罗爱文, 罗爱明, etc.

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表: 公司无优先股。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系:



5. 公司债券情况: 公司不存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期尚未全额兑付的公司债券。

三、经营情况讨论与分析: 1. 报告期内经营情况简介: 报告期内,受下行业务结构调整和房地产市场政策等的影响,电梯市场增长有所放缓。

2. 人员信息: 截至2019年12月31日,大信事务所从业人员总数4134人,其中合伙人112人,注册会计师1178人,注册会计师较上年增加74人。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

快意电梯股份有限公司关于续聘 2020 年度审计机构的公告

证券代码:002774 证券简称:快意电梯 公告编号:2020-021

拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员,该复核人员拥有注册会计师资格,具有证券业务质量复核经验。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

(二)项目成员情况: 1. 项目组人员: 拟签字注册会计师:陈鹏。

2. 质量复核人员: 拟安排大信事务所合伙人宋治忠担任项目质量复核人员。

3. 业务信息: 2019年度营业收入13.01亿元,为超过10,000家公司提供服务。

4. 投资者保护能力: 职业保险等风险转移和计提的职业风险基金之和为2亿元,能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。

5. 独立性承诺: 大信事务所不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

国内新梯市场需求仍将保持增长;同时随着国务院主导推动旧楼加装电梯,及多个省市地区老旧小区住宅加装电梯项目实施方案陆续出台,旧楼加装电梯业务和以安梯保、维梯宝为代表的后市场业务也将迎来快速发展。

报告期内,公司实现营业收入82,158.10万元,较上年同期下降6.29%;实现归属于上市公司股东的净利润2,068.43万元,较上年同期下降17.17%。本报告期末公司资产负债率为33.60%。

报告期内公司主要经营情况如下: 公司进一步规范管理,加强完善公司内部治理环境,报告期内公司的多项重点工作顺利推进,研发、生产及销售等多个部门工作效率,受到公司办公流程的进一步梳理,进一步完善了办公环境。公司内部治理环境的完善和提升,使得客户来访满意度提高、非标询价效率提升,从而进一步加强了公司市场竞争力。

二、公司在做好国内市场的同时,紧抓“一带一路”战略机遇,积极拓展海外市场。 报告期内,在国内市场方面,公司作为东窗制造业的代表,荣获2019年度“广东省制造业500强”称号。献礼改革开放40周年,登上央视舞台,品牌影响力进一步提升;同时,为了提升公司整体的市场占有率及品牌影响力,一方面,公司加大市场开拓与创新力度。甲级写字楼珠海澳中心、五星级酒店深圳中兴酒店以及万泽等项目中标,使得公司品牌得到极大的认可,河北云梦山景观光电项目圆满完成,更是使得公司核心技术和实力获得充分的展现;与美产业中心、伊利、华为等行业领军企业合作项目,亦对公司前沿技术探索及服务保障给予肯定与帮助;另一方面,公司开展了“县域经济+战略”,以县镇行政区为依托,寻找该区域的合适代理商合作,充分利用公司品牌知名度及优质的售后服务,而在当地取得一定占有率。

在国外市场方面,公司先后中标了孟加拉、科威特国际机场、孟加拉 BRT、美国洛杉矶机场等一系列国际项目,产品质量符合各个国家的苛刻品质标准,使得公司在海外的品牌影响力进一步提升;公司海外子公司俄罗斯子公司俄罗斯电梯注册完成,为今后公司俄罗斯市场业务开拓奠定了基础。

公司坚持自主研发、自主品牌的战略,持续对研发、扶植和自主研发产品进行优化升级,同时加大新产品的研发力度及持续优化改进核心零部件的技术。报告期内,公司10m/超高速客用电梯、10m/超高速消防电梯等通过型式试验,取得了5000kg、1m/s ATLAS-WTS 无机房载货电梯和5000kg、1m/s FPA-WT5 无机房客用电梯等型式试验证书和报告,完成了中分双轿厢隔热层门(EI120)等的型式试验,对CTR180(M6)一体化驱动控制系统进行了验证,CTRH171一体化驱动控制系统研发等进入小批量试制。

其次,公司于报告期内上线MES平台,通过信息的更加透明化来把控整个生产过程,进而起到提高公司生产效率的作用;上线电梯物联网系统,结合公司现有电梯远程监控系统建设的实践基础,充分调查分析评估市场物联网数据,实现电梯全生命周期海量数据的存储、分析和挖掘,形成电梯运行的健康报告,起到有效监督、提前安全保护作用,对电梯进行预防、降低故障率,减少突发事故,降低维保成本,减少人工成本,通过提升设备数据,提升维保的及时性,提前作出预警及时的维保提醒,使安全隐患在事故发生前就被消除,确保电梯长期稳定运行。

公司在研发上的持续投入,为满足客户不同的要求及提高公司产品市场竞争力打下坚实的基础。报告期内,公司研发投入达2,640.02万元。截至本报告期末,公司拥有发明专利30项,实用新型专利117项,外观设计专利9项。

四、报告期内,公司持续投入人才培养及激励;不断优化组织能力,提高运营效率;大力推行降本增效,提升价值创造,打造员工与企业共同成长。 为了进一步提升,健全公司长效激励机制,报告期内,公司首次授予限制性股票第一个解除限售期解除限售和回购注销部分限制性股票等相关事项。具体情况请查看年度报告全文“第五节 重要事项”之“十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况”。

2. 报告期内主营业务是否存在重大变化: 否。

3. 占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况: 不适用。

4. 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征: 否。

5. 报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明: 不适用。

6. 面临暂停上市和终止上市情况: 不适用。

7. 涉及财务报告的相关事项: (1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明: 不适用。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明: 不适用。

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况说明: 不适用。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明: 不适用。

报告期内,新纳入合并范围的主体:

Table with 3 columns: Name, End of Period Balance Sheet Assets, This Period Net Profit. Lists subsidiaries like 快意电梯俄罗斯有限公司.

根据公司董事会决议及中华人民共和国商务部境外投资证第N440020180058号《企业境外投资证书》等相关文件,2019年3月,公司在俄罗斯新设立“快意电梯俄罗斯有限公司”,注册资本为61万美元,本公司占注册资本100%。本期公司将其纳入合并报表范围。

快意电梯股份有限公司 董事长:罗爱文

二〇二〇年四月一日

快意电梯股份有限公司关于2019 年年度募集资金实际存放与使用情况的专项报告

注:《募集资金使用情况对照表》中募集资金结余金额与募集资金专项账户余额差异31,500万元,系公司利用闲置募集资金31,500万元购买银行理财产品及收益凭证进行资金管理。

2019年3月27日公司第二届董事会第九次会议和第三届监事会第七次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》,同意公司使用总额不超过人民币3.5亿元闲置募集资金适时购买安全性高、流动性好的保本型理财产品,期限不超过一年。在授权有效期内该资金额度可滚动使用,授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。2019年4月19日,公司于2019年4月19日召开股东大会审议通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》。

截至2019年12月31日,尚未到期的理财产品余额如下:

Table with 3 columns: Bank, Product Name, Type, Start Date, Expected Yield Rate, Amount (元). Lists bank deposits and investments.

三、本年度募集资金的实际使用情况: (一)募集资金使用情况对照表: 募集资金使用情况对照表本报告附表1。

(二)募集资金投资项目的实施地点、实施方式变更情况: 1.“企业技术中心建设项目”的实施方式和地点的变更情况。

随着电梯技术发展和产业升级,公司更加注重产品和技术研发,对高端人才的需求迫切,公司本部坐落东莞清溪镇,距离市区较远,在交通、文化和教育等方面有一定的局限性不利于吸引和留住研发人才,另外在建研发中心大楼投入使用,建设周期长,不利于提高募投项目的实施效率和研发项目的进度。因此公司认为有必要“企业技术中心建设项目”的实施方式和地点进行变更。

2017年9月29日,公司第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于变更募投项目实施地点和实施方式议案》,“企业技术中心建设项目”实施地点变更为东莞市南城东莞大道428号凯建大厦,实施方式由自建技术中心大楼变更为使用自有资金和募集资金合计5,410.94万元,一次性购买已建成办公楼的两层作为公司技术中心。

通过本次变更将有效提升“企业技术中心建设项目”的实施效率以及吸引和留住研发人才,为公司产品技术升级和提升核心竞争力提供有力保障。

独立董事、公司保荐机构和东莞证券股份有限公司对“企业技术中心建设项目”实施地点和实施方式的变更发表了明确的独立意见,表示对本次变更募集资金投资项目无异议。

2、“企业技术中心建设项目”的项目延期情况: “企业技术中心建设项目”的实施方式和地点的调整,相应的影响了项目的建设进度,因此公司于2019年1月16日召开第三届董事会第八次会议和第三届监事会第六次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》,同意公司将首次公开发行募集资金投资项目“企业技术中心建设项目”的实施进度进行延期调整。

公司本次对募集资金投资项目延期涉及该项目投资进度的变化,未调整项目的建设内容、投资总额、实施主体,不存在改变或变相改变募投项目投向和损害股东利益的情形。本次对部分募集资金投资项目的延期不会对公司的正常经营产生不利影响,符合公司长期发展规划。

独立董事、公司保荐机构和东莞证券股份有限公司对“企业技术中心建设项目”的延期发表明确的独立意见,表示对本次募投项目延期事项无异议。

(三)募投项目实施先期投入及置换情况: 2017年4月21日,公司召开第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用

(1)独立董事发表的事前认可意见: 经核查,我们认为:公司聘请大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2020年度审计机构符合法律法规及《公司章程》的有关规定,不存在损害公司和股东的合法权益的情形。因此,我们同意续聘大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2020年的审计机构。

我们一致同意将《关于续聘2020年度审计机构的议案》提交公司第三届董事会第二十二次会议审议。

(2)独立董事发表的独立意见: 经核查,我们认为:大信会计师事务所(特殊普通合伙)具有证券从业资格,在行业内具有良好声誉,且作为公司服务过程中,能够遵守勤勉、独立、客观、公正的执业准则,按时为公司出具各项专业报告;公司续聘大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2020年度财务审计机构符合法律法规及《公司章程》的有关规定,不存在损害公司和股东的合法权益的情形。因此,我们同意续聘大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2020年度的审计机构。我们同意将该议案提交公司2019年度股东大会审议。

1. 公司第三届董事会第十六次会议决议;

2. 公司第三届董事会第十七次会议决议;

3. 公司第三届监事会第十六次会议决议;

4. 独立董事关于公司第三届董事会第二十二次会议相关事项的事前认可意见;

5. 独立董事关于公司第三届董事会第二十二次会议相关事项的独立意见;

6. 大信会计师事务所(特殊普通合伙)执业执业证书,主要负责人和监管业务联系人信息和联系方式,拟负责具体审计业务的签字注册会计师身份证件、执业证照和联系方式。

特此公告。

快意电梯股份有限公司 董事会

2020年4月3日

快意电梯股份有限公司关于2019 年年度募集资金实际存放与使用情况的专项报告

注:《募集资金使用情况对照表》中募集资金结余金额与募集资金专项账户余额差异31,500万元,系公司利用闲置募集资金31,500万元购买银行理财产品及收益凭证进行资金管理。

2019年3月27日公司第二届董事会第九次会议和第三届监事会第七次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》,同意公司使用总额不超过人民币3.5亿元闲置募集资金适时购买安全性高、流动性好的保本型理财产品,期限不超过一年。在授权有效期内该资金额度可滚动使用,授权期限自股东大会审议通过之日起一年内有效。2019年4月19日,公司于2019年4月19日召开股东大会审议通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》。

截至2019年12月31日,尚未到期的理财产品余额如下:

Table with 3 columns: Bank, Product Name, Type, Start Date, Expected Yield Rate, Amount (元). Lists bank deposits and investments.

三、本年度募集资金的实际使用情况: (一)募集资金使用情况对照表: 募集资金使用情况对照表本报告附表1。

(二)募集资金投资项目的实施地点、实施方式变更情况: 1.“企业技术中心建设项目”的实施方式和地点的变更情况。

随着电梯技术发展和产业升级,公司更加注重产品和技术研发,对高端人才的需求迫切,公司本部坐落东莞清溪镇,距离市区较远,在交通、文化和教育等方面有一定的局限性不利于吸引和留住研发人才,另外在建研发中心大楼投入使用,建设周期长,不利于提高募投项目的实施效率和研发项目的进度。因此公司认为有必要“企业技术中心建设项目”的实施方式和地点进行变更。

2017年9月29日,公司第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于变更募投项目实施地点和实施方式议案》,“企业技术中心建设项目”实施地点变更为东莞市南城东莞大道428号凯建大厦,实施方式由自建技术中心大楼变更为使用自有资金和募集资金合计5,410.94万元,一次性购买已建成办公楼的两层作为公司技术中心。

通过本次变更将有效提升“企业技术中心建设项目”的实施效率以及吸引和留住研发人才,为公司产品技术升级和提升核心竞争力提供有力保障。

独立董事、公司保荐机构和东莞证券股份有限公司对“企业技术中心建设项目”实施地点和实施方式的变更发表了明确的独立意见,表示对本次变更募集资金投资项目无异议。

2、“企业技术中心建设项目”的项目延期情况: “企业技术中心建设项目”的实施方式和地点的调整,相应的影响了项目的建设进度,因此公司于2019年1月16日召开第三届董事会第八次会议和第三届监事会第六次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》,同意公司将首次公开发行募集资金投资项目“企业技术中心建设项目”的实施进度进行延期调整。

公司本次对募集资金投资项目延期涉及该项目投资进度的变化,未调整项目的建设内容、投资总额、实施主体,不存在改变或变相改变募投项目投向和损害股东利益的情形。本次对部分募集资金投资项目的延期不会对公司的正常经营产生不利影响,符合公司长期发展规划。

独立董事、公司保荐机构和东莞证券股份有限公司对“企业技术中心建设项目”的延期发表明确的独立意见,表示对本次募投项目延期事项无异议。

(三)募投项目实施先期投入及置换情况: 2017年4月21日,公司召开第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用

本年度募集资金尚未使用的募集资金均存放在募集资金账户及用于现金管理。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况: 公司不存在募集资金投资项目发生重大变化的情况,不存在募集资金投资项目已对外转让或置换的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题: 本年度公司关于募集资金使用情况进行了及时、真实、准确、完整的信息披露,不存在募集资金管理违规的情形。

特此公告。

附件1: 募集资金使用情况表

快意电梯股份有限公司 董事会

2020年4月1日

附件1: 募集资金使用情况对照表

单位:万元

Table with 3 columns: Item, Amount, Status. Lists various investment projects and their progress.

未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目):

一、2017年9月29日,公司第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于变更部分募投项目实施地点和实施方式议案》,“企业技术中心建设项目”实施地点由公司现有厂区内建设变更为东莞市南城东莞大道428号凯建大厦,实施方式由自建技术中心大楼变更为使用自有资金和募集资金合计5,410.94万元,一次性购买已建成办公楼的两层作为公司技术中心。

16日召开第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于变更部分募投项目实施地点和实施方式议案》,“企业技术中心建设项目”的实施地点进行延期调整。调整计划达到预定可使用状态日期: 2019年12月31日。

二、公司“北方生产制造中心建设项目”的实施地点变更为天津市滨海新区,满足北方生产制造中心建设项目的市场需求,近年来北方房地产市场火热,公司北方市场开拓力度加大,因此公司决定在天津滨海新区建设“北方生产制造中心建设项目”,投资总额2,000万元。

三、公司“北方生产制造中心建设项目”的实施地点变更为天津市滨海新区,满足北方生产制造中心建设项目的市场需求,近年来北方房地产市场火热,公司北方市场开拓力度加大,因此公司决定在天津滨海新区建设“北方生产制造中心建设项目”,投资总额2,000万元。

三、公司“电梯核心零部件生产研发项目”立项较早,公司启动项目的初始目标为强化公司核心零部件生产能力,与公司自主研发电梯产品形成配套,提高核心零部件产能。近年来,受到国内房地产市场增速放缓影响,电梯行业景气度下降,公司自主研发电梯产品产能过剩,因此公司于2019年12月“电梯核心零部件生产研发项目”投入635.98万元,实施进度较预期滞后。

2019年12月,公司第三届董事会第十九次会议审议通过了《关于变更募投项目实施地点议案》,终止“电梯核心零部件生产研发项目”建设,该项目募集资金投入8,654.14万元用于支付购买青岛工业园区新建厂房的款项及支付装修、结余部分永久补充公司高资产。

四、受房地产市场影响,我国房地产市场增速放缓,电梯行业景气度下降,公司募投项目实施进度滞后。2020年2月13日,公司第三届董事会第十九次会议审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更、终止及延期的议案》,“企业技术中心建设项目”、“营销服务网络升级项目”达到预定可使用状态日期延期至2022年3月、2022年6月和2022年3月。

项目可行性发生重大变化的情况说明: 参见“未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)”

募集资金投资项目实施地点变更情况: 不适用

募集资金投资项目实施方式调整情况: 2017年9月29日,公司第二届董事会第十七次会议审议通过了《关于变更部分募投项目实施地点和实施方式议案》,“企业技术中心建设项目”实施地点由公司现有厂区内建设变更为东莞市南城东莞大道428号凯建大厦。

募集资金投资项目先期投入及置换情况: 2017年4月21日,公司召开第二届董事会第十次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》,同意公司以部分募集资金置换已投入募投项目的自筹资金,合计1,717.66万元,并经独立董事、监事会及保荐机构审核后予以披露,以上置换自筹资金的履行程序符合上市公司募集资金使用的相关规定。

项目实际出现募集资金结余的金额及原因: 不适用

尚未使用募集资金用途去向: 不适用

募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况: 无

注:“达到预定可使用状态日期”是指设备投资全部投入后达到预定可使用状态日期。