

深圳市建艺装饰集团股份有限公司第三届董事会第五次会议决议公告

证券代码:002789 证券简称:建艺集团 公告编号:2020-033

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议基本情况
2020年3月27日,公司以书面通知的方式将第三届董事会第五次会议的会议通知送达各位董事。2020年3月31日,公司以现场结合通讯表决的方式在深圳市福田区中兴路19层公司会议室召开本次董事会会议。

工业园区睿灿投资企业(有限合伙)出资产额的议案)
一、议案一:同意公司全资子公司深圳市前海建艺装饰工程有限公司(以下简称“建艺装饰”)将其持有的苏州工业园区睿灿投资企业(有限合伙)(以下简称“睿灿投资”)120,000万元的出资产额以人民币20,000万元的价格转让给深圳市建艺控股有限公司。转让完成后,建艺资本承接睿灿投资债权债务。

担保的议案)
一、议案一:同意公司全资子公司深圳市建艺装饰工程有限公司(以下简称“建艺装饰”)向深圳担保集团有限公司申请借款人民币3,000万元(由中国建设银行深圳市分行深圳支行受托发放),借款期限为壹年,借款用途为经营周转,并由公司全资子公司深圳市建艺控股有限公司向深圳担保集团有限公司提供担保。

3、会议以6人同意,0人反对,0人弃权,审议通过《关于提议召开公司2020年第三次临时股东大会的议案》。
《关于召开2020年第三次临时股东大会的通知》详见公司信息披露媒体:《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。
三、备查文件:
1、经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议;
2、深交所要求的其他文件。
特此公告
深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会
2020年4月7日

深圳市建艺装饰集团股份有限公司关于全资子公司转让苏州工业园区睿灿投资企业(有限合伙)出资产额的公告

证券代码:002789 证券简称:建艺集团 公告编号:2020-034

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、交易概述
1、2020年3月31日,深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)“转让”为“睿灿投资”出资产额的议案)同意公司全资子公司深圳市前海建艺装饰工程有限公司(以下简称“建艺装饰”)将其持有的苏州工业园区睿灿投资企业(有限合伙)(以下简称“睿灿投资”)120,000万元的出资产额以人民币20,000万元的价格转让给深圳市建艺控股有限公司(以下简称“建艺资本”),并将睿灿投资“交易对方”、“受让方”、转让完成后,建艺资本承接睿灿投资债权债务。公司独立董事对上述事项发表同意意见。
2、本次交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

7.住所:深圳市福田区沙头街道深南大道6031航钢商务大厦1112
8.经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报)国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资(具体项目另行审批);从事建筑工程施工;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易;物业管理;投资管理;经济信息咨询;从事进出口业务。
9.统一社会信用代码:9144030054182814Y
10.最近一年末的主要财务数据如下:
单位:亿元
项目 2019.12.31 2019年 2019年
资产总额 110.10 负债总额 84.91 净资产 25.19
营业收入 0 净利润 15.72
注:以上数据未经审计。
11、交易对方与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其

他关联关系或利益安排。
二、交易对方的基本情况
本次交易公司全资子公司建艺装饰将其持有的睿灿投资20,000万元出资产额,公司将该项资产划分为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。截至2019年12月31日该项资产的账面价值为人民币20,000万元。
三、交易协议的主要内容
该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
四、受让协议主要内容
截至公告日,交易各方已就出资产额转让协议的基本内容达成一致,双方将陆续完成转让及退出文件签署,相关文书以实际签署文件为准。转让协议主要内容如下:
1、转让方同意将其在睿灿投资企业20,000万元认缴出资份额及其对应的合伙权益按20,000万元全部转让给受让方建艺控股,20,000万元认缴出资份额转让方已全部实际退出。
2、受让方深圳市建艺控股有限公司同意以20,000万元受让上述有限合伙份额。
3、本转让协议签订后,权利义务随出资产额一并转让,受让方对合作企业债权债务在认缴出资范围内承担责任;转让方对其转让前有限合伙企业债务在认缴出资范围内承担有限责任。
4、受让方将转让款以现金方式支付给出让方。

五、出售资产的目的和对公司的影响
1、2017年1月19日,公司第二届董事会第十一次会议审议通过《关于全资子公司投资入股苏州工业园区睿灿投资企业(有限合伙)的议案》,同意建艺资本以自有资金人民币20,000万元投资入股睿灿投资,从而定向参与恒大地产集团有限公司重组上市前的增资。根据睿灿投资与广州市凯隆置业有限公司及恒大地产集团有限公司签署的相关增资协议,公司已取得恒大地产集团有限公司所承诺的2017年度、2018年度相应分红款。本次出售睿灿投资为公司结合实际情况做出的审慎决定,对睿灿投资企业现金流状况有积极影响,转让出售睿灿投资所得价款将用于公司主营业务投入。
2、基于对受让方建艺控股的了解,公司认为建艺控股具有充分的履约能力和付款能力,不存在违反协议不支付股权转让款的情况,公司董事会及时跟进受让方支付股权转让款的后续安排,尽力维护公司投资资金的安全。
六、备查文件
1、董事会决议;
2、独立董事意见;
3、中国证监会和深交所要求的其它文件。
特此公告
深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会
2020年4月7日

深圳市建艺装饰集团股份有限公司关于为全资子公司借款提供担保的公告

证券代码:002789 证券简称:建艺集团 公告编号:2020-035

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、担保基本情况
2020年3月31日,深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第五次会议审议通过《关于为全资子公司借款提供担保的议案》,同意公司全资子公司深圳市建艺装饰工程有限公司(以下简称“建艺装饰”)向深圳担保集团有限公司申请借款人民币3,000万元(由中国建设银行深圳市分行深圳支行受托发放),并由公司为建艺装饰材料前述借款事项向深圳担保集团有限公司提供担保。

7.住所:深圳市福田区沙头街道深南大道6031航钢商务大厦1112
8.经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报)国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资(具体项目另行审批);从事建筑工程施工;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易;物业管理;投资管理;经济信息咨询;从事进出口业务。
9.统一社会信用代码:9144030054182814Y
10.最近一年末的主要财务数据如下:
单位:亿元
项目 2019.12.31 2019年 2019年
资产总额 110.10 负债总额 84.91 净资产 25.19
营业收入 0 净利润 15.72
注:以上数据未经审计。
11、交易对方与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其

他关联关系或利益安排。
二、交易对方的基本情况
本次交易公司全资子公司建艺装饰将其持有的睿灿投资20,000万元出资产额,公司将该项资产划分为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。截至2019年12月31日该项资产的账面价值为人民币20,000万元。
三、交易协议的主要内容
该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
四、受让协议主要内容
截至公告日,交易各方已就出资产额转让协议的基本内容达成一致,双方将陆续完成转让及退出文件签署,相关文书以实际签署文件为准。转让协议主要内容如下:
1、转让方同意将其在睿灿投资企业20,000万元认缴出资份额及其对应的合伙权益按20,000万元全部转让给受让方建艺控股,20,000万元认缴出资份额转让方已全部实际退出。
2、受让方深圳市建艺控股有限公司同意以20,000万元受让上述有限合伙份额。
3、本转让协议签订后,权利义务随出资产额一并转让,受让方对合作企业债权债务在认缴出资范围内承担责任;转让方对其转让前有限合伙企业债务在认缴出资范围内承担有限责任。
4、受让方将转让款以现金方式支付给出让方。

三、担保协议的主要内容
1、担保期间:自担保合同签订之日起至“委托贷款合同项下的全部债务履行期(还款期)届满之日起另加三年期间”止。
2、保证范围:为委托贷款合同项下的借款本金、利息及逾期利息;应向委托贷款委托人及受托行承担的违约金;委托贷款委托人或受托行为实现债权支出的全部费用(包括但不限于诉讼费、律师费、诉讼费、拍卖费、执行费、评估费等)。
四、审议对外担保事项
根据深圳证券交易所股票上市规则,《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定,因2019年12月31日建艺装饰材料公司的资产负债率超过70%,本次担保事项需提交公司董事会审议。

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、召开会议的基本情况
1、股东大会届次:公司2020年第三次临时股东大会
2、召集人:公司第三届董事会
3、会议召开的合法、合规性:公司第三届董事会第五次会议审议通过了《关于提议召开公司2020年第三次临时股东大会的议案》,本次股东大会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》等的规定。
4、会议召开日期和时间:
现场会议召开时间为:2020年4月23日(星期四)15:00-网络投票时间为:
通过深圳证券交易所交易系统投票的具体时间为:2020年4月23日上午9:30-11:30,下午13:00-15:00。
通过深圳证券交易网投票系统投票的具体时间为:2020年4月23日上午9:15至下午15:00期间的任意时间。

7.住所:深圳市福田区沙头街道深南大道6031航钢商务大厦1112
8.经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报)国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资(具体项目另行审批);从事建筑工程施工;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易;物业管理;投资管理;经济信息咨询;从事进出口业务。
9.统一社会信用代码:9144030054182814Y
10.最近一年末的主要财务数据如下:
单位:亿元
项目 2019.12.31 2019年 2019年
资产总额 110.10 负债总额 84.91 净资产 25.19
营业收入 0 净利润 15.72
注:以上数据未经审计。
11、交易对方与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其

其他关联关系或利益安排。
二、交易对方的基本情况
本次交易公司全资子公司建艺装饰将其持有的睿灿投资20,000万元出资产额,公司将该项资产划分为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。截至2019年12月31日该项资产的账面价值为人民币20,000万元。
三、交易协议的主要内容
该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
四、受让协议主要内容
截至公告日,交易各方已就出资产额转让协议的基本内容达成一致,双方将陆续完成转让及退出文件签署,相关文书以实际签署文件为准。转让协议主要内容如下:
1、转让方同意将其在睿灿投资企业20,000万元认缴出资份额及其对应的合伙权益按20,000万元全部转让给受让方建艺控股,20,000万元认缴出资份额转让方已全部实际退出。
2、受让方深圳市建艺控股有限公司同意以20,000万元受让上述有限合伙份额。
3、本转让协议签订后,权利义务随出资产额一并转让,受让方对合作企业债权债务在认缴出资范围内承担责任;转让方对其转让前有限合伙企业债务在认缴出资范围内承担有限责任。
4、受让方将转让款以现金方式支付给出让方。

三、担保协议的主要内容
1、担保期间:自担保合同签订之日起至“委托贷款合同项下的全部债务履行期(还款期)届满之日起另加三年期间”止。
2、保证范围:为委托贷款合同项下的借款本金、利息及逾期利息;应向委托贷款委托人及受托行承担的违约金;委托贷款委托人或受托行为实现债权支出的全部费用(包括但不限于诉讼费、律师费、诉讼费、拍卖费、执行费、评估费等)。
四、审议对外担保事项
根据深圳证券交易所股票上市规则,《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定,因2019年12月31日建艺装饰材料公司的资产负债率超过70%,本次担保事项需提交公司董事会审议。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司关于召开2020年第三次临时股东大会的通知

证券代码:002789 证券简称:建艺集团 公告编号:2020-036

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、召开会议的基本情况
1、股东大会届次:公司2020年第三次临时股东大会
2、召集人:公司第三届董事会
3、会议召开的合法、合规性:公司第三届董事会第五次会议审议通过了《关于提议召开公司2020年第三次临时股东大会的议案》,本次股东大会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》等的规定。
4、会议召开日期和时间:
现场会议召开时间为:2020年4月23日(星期四)15:00-网络投票时间为:
通过深圳证券交易所交易系统投票的具体时间为:2020年4月23日上午9:30-11:30,下午13:00-15:00。
通过深圳证券交易网投票系统投票的具体时间为:2020年4月23日上午9:15至下午15:00期间的任意时间。

7.住所:深圳市福田区沙头街道深南大道6031航钢商务大厦1112
8.经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报)国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资(具体项目另行审批);从事建筑工程施工;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易;物业管理;投资管理;经济信息咨询;从事进出口业务。
9.统一社会信用代码:9144030054182814Y
10.最近一年末的主要财务数据如下:
单位:亿元
项目 2019.12.31 2019年 2019年
资产总额 110.10 负债总额 84.91 净资产 25.19
营业收入 0 净利润 15.72
注:以上数据未经审计。
11、交易对方与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其

其他关联关系或利益安排。
二、交易对方的基本情况
本次交易公司全资子公司建艺装饰将其持有的睿灿投资20,000万元出资产额,公司将该项资产划分为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。截至2019年12月31日该项资产的账面价值为人民币20,000万元。
三、交易协议的主要内容
该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
四、受让协议主要内容
截至公告日,交易各方已就出资产额转让协议的基本内容达成一致,双方将陆续完成转让及退出文件签署,相关文书以实际签署文件为准。转让协议主要内容如下:
1、转让方同意将其在睿灿投资企业20,000万元认缴出资份额及其对应的合伙权益按20,000万元全部转让给受让方建艺控股,20,000万元认缴出资份额转让方已全部实际退出。
2、受让方深圳市建艺控股有限公司同意以20,000万元受让上述有限合伙份额。
3、本转让协议签订后,权利义务随出资产额一并转让,受让方对合作企业债权债务在认缴出资范围内承担责任;转让方对其转让前有限合伙企业债务在认缴出资范围内承担有限责任。
4、受让方将转让款以现金方式支付给出让方。

三、担保协议的主要内容
1、担保期间:自担保合同签订之日起至“委托贷款合同项下的全部债务履行期(还款期)届满之日起另加三年期间”止。
2、保证范围:为委托贷款合同项下的借款本金、利息及逾期利息;应向委托贷款委托人及受托行承担的违约金;委托贷款委托人或受托行为实现债权支出的全部费用(包括但不限于诉讼费、律师费、诉讼费、拍卖费、执行费、评估费等)。
四、审议对外担保事项
根据深圳证券交易所股票上市规则,《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定,因2019年12月31日建艺装饰材料公司的资产负债率超过70%,本次担保事项需提交公司董事会审议。

厦门日上集团股份有限公司关于前次募集资金使用情况报告

证券代码:002593 证券简称:日上集团 公告编号:2020-019

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、募集资金基本情况
1、前次募集资金到位情况
经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]735号”《关于核准厦门日上轻工业集团股份有限公司公开发行股票并上市核准批文》,核准公司非公开发行不超过5,000万股普通股。自上市集团此次非公开发行2,110.00万股普通股,发行价为每股人民币25.00元,截至2015年5月19日,募集资金总额为人民币527,500,000.00元,扣除发行费用总额人民币17,405,000.00元,募集资金净额为510,095,000.00元。
上述募集资金净额到位情况立信会计师事务所(特殊普通合伙)信会师报字【2015】第21100号《验资报告》验证。

7.住所:深圳市福田区沙头街道深南大道6031航钢商务大厦1112
8.经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报)国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资(具体项目另行审批);从事建筑工程施工;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易;物业管理;投资管理;经济信息咨询;从事进出口业务。
9.统一社会信用代码:9144030054182814Y
10.最近一年末的主要财务数据如下:
单位:亿元
项目 2019.12.31 2019年 2019年
资产总额 110.10 负债总额 84.91 净资产 25.19
营业收入 0 净利润 15.72
注:以上数据未经审计。
11、交易对方与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其

其他关联关系或利益安排。
二、交易对方的基本情况
本次交易公司全资子公司建艺装饰将其持有的睿灿投资20,000万元出资产额,公司将该项资产划分为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。截至2019年12月31日该项资产的账面价值为人民币20,000万元。
三、交易协议的主要内容
该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
四、受让协议主要内容
截至公告日,交易各方已就出资产额转让协议的基本内容达成一致,双方将陆续完成转让及退出文件签署,相关文书以实际签署文件为准。转让协议主要内容如下:
1、转让方同意将其在睿灿投资企业20,000万元认缴出资份额及其对应的合伙权益按20,000万元全部转让给受让方建艺控股,20,000万元认缴出资份额转让方已全部实际退出。
2、受让方深圳市建艺控股有限公司同意以20,000万元受让上述有限合伙份额。
3、本转让协议签订后,权利义务随出资产额一并转让,受让方对合作企业债权债务在认缴出资范围内承担责任;转让方对其转让前有限合伙企业债务在认缴出资范围内承担有限责任。
4、受让方将转让款以现金方式支付给出让方。

三、募集资金使用情况
(一)前次募集资金使用总体情况
截至本报告期末,前次募集资金已累计使用4,893.11万元,募集资金到位后,除补充流动资金外,其余募集资金均用于项目投资。截至本报告期末,募集资金专户余额为人民币1,494.28万元。
(二)前次募集资金使用总体情况
截至本报告期末,前次募集资金已累计使用4,893.11万元,募集资金到位后,除补充流动资金外,其余募集资金均用于项目投资。截至本报告期末,募集资金专户余额为人民币1,494.28万元。

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、募集资金基本情况
1、前次募集资金到位情况
经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]735号”《关于核准厦门日上轻工业集团股份有限公司公开发行股票并上市核准批文》,核准公司非公开发行不超过5,000万股普通股。自上市集团此次非公开发行2,110.00万股普通股,发行价为每股人民币25.00元,截至2015年5月19日,募集资金总额为人民币527,500,000.00元,扣除发行费用总额人民币17,405,000.00元,募集资金净额为510,095,000.00元。
上述募集资金净额到位情况立信会计师事务所(特殊普通合伙)信会师报字【2015】第21100号《验资报告》验证。

7.住所:深圳市福田区沙头街道深南大道6031航钢商务大厦1112
8.经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报)国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资(具体项目另行审批);从事建筑工程施工;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易;物业管理;投资管理;经济信息咨询;从事进出口业务。
9.统一社会信用代码:9144030054182814Y
10.最近一年末的主要财务数据如下:
单位:亿元
项目 2019.12.31 2019年 2019年
资产总额 110.10 负债总额 84.91 净资产 25.19
营业收入 0 净利润 15.72
注:以上数据未经审计。
11、交易对方与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其

其他关联关系或利益安排。
二、交易对方的基本情况
本次交易公司全资子公司建艺装饰将其持有的睿灿投资20,000万元出资产额,公司将该项资产划分为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。截至2019年12月31日该项资产的账面价值为人民币20,000万元。
三、交易协议的主要内容
该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
四、受让协议主要内容
截至公告日,交易各方已就出资产额转让协议的基本内容达成一致,双方将陆续完成转让及退出文件签署,相关文书以实际签署文件为准。转让协议主要内容如下:
1、转让方同意将其在睿灿投资企业20,000万元认缴出资份额及其对应的合伙权益按20,000万元全部转让给受让方建艺控股,20,000万元认缴出资份额转让方已全部实际退出。
2、受让方深圳市建艺控股有限公司同意以20,000万元受让上述有限合伙份额。
3、本转让协议签订后,权利义务随出资产额一并转让,受让方对合作企业债权债务在认缴出资范围内承担责任;转让方对其转让前有限合伙企业债务在认缴出资范围内承担有限责任。
4、受让方将转让款以现金方式支付给出让方。

三、募集资金使用情况
(一)前次募集资金使用总体情况
截至本报告期末,前次募集资金已累计使用4,893.11万元,募集资金到位后,除补充流动资金外,其余募集资金均用于项目投资。截至本报告期末,募集资金专户余额为人民币1,494.28万元。
(二)前次募集资金使用总体情况
截至本报告期末,前次募集资金已累计使用4,893.11万元,募集资金到位后,除补充流动资金外,其余募集资金均用于项目投资。截至本报告期末,募集资金专户余额为人民币1,494.28万元。

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、募集资金基本情况
1、前次募集资金到位情况
经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]735号”《关于核准厦门日上轻工业集团股份有限公司公开发行股票并上市核准批文》,核准公司非公开发行不超过5,000万股普通股。自上市集团此次非公开发行2,110.00万股普通股,发行价为每股人民币25.00元,截至2015年5月19日,募集资金总额为人民币527,500,000.00元,扣除发行费用总额人民币17,405,000.00元,募集资金净额为510,095,000.00元。
上述募集资金净额到位情况立信会计师事务所(特殊普通合伙)信会师报字【2015】第21100号《验资报告》验证。

7.住所:深圳市福田区沙头街道深南大道6031航钢商务大厦1112
8.经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报)国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资(具体项目另行审批);从事建筑工程施工;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易;物业管理;投资管理;经济信息咨询;从事进出口业务。
9.统一社会信用代码:9144030054182814Y
10.最近一年末的主要财务数据如下:
单位:亿元
项目 2019.12.31 2019年 2019年
资产总额 110.10 负债总额 84.91 净资产 25.19
营业收入 0 净利润 15.72
注:以上数据未经审计。
11、交易对方与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在其

其他关联关系或利益安排。
二、交易对方的基本情况
本次交易公司全资子公司建艺装饰将其持有的睿灿投资20,000万元出资产额,公司将该项资产划分为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。截至2019年12月31日该项资产的账面价值为人民币20,000万元。
三、交易协议的主要内容
该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。
四、受让协议主要内容
截至公告日,交易各方已就出资产额转让协议的基本内容达成一致,双方将陆续完成转让及退出文件签署,相关文书以实际签署文件为准。转让协议主要内容如下:
1、转让方同意将其在睿灿投资企业20,000万元认缴出资份额及其对应的合伙权益按20,000万元全部转让给受让方建艺控股,20,000万元认缴出资份额转让方已全部实际退出。
2、受让方深圳市建艺控股有限公司同意以20,000万元受让上述有限合伙份额。
3、本转让协议签订后,权利义务随出资产额一并转让,受让方对合作企业债权债务在认缴出资范围内承担责任;转让方对其转让前有限合伙企业债务在认缴出资范围内承担有限责任。
4、受让方将转让款以现金方式支付给出让方。

三、募集资金使用情况
(一)前次募集资金使用总体情况
截至本报告期末,前次募集资金已累计使用4,893.11万元,募集资金到位后,除补充流动资金外,其余募集资金均用于项目投资。截至本报告期末,募集资金专户余额为人民币1,494.28万元。
(二)前次募集资金使用总体情况
截至本报告期末,前次募集资金已累计使用4,893.11万元,募集资金到位后,除补充流动资金外,其余募集资金均用于项目投资。截至本报告期末,募集资金专户余额为人民币1,494.28万元。