

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司拟以利润分配实施权益登记日总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利2.87元(含税)。公司本次拟不进行送股和资本公积金转增股本。
本次利润分配预案尚需公司2019年年度股东大会批准。
二、公司简介
1. 公司简介

2019年 年度报告摘要

公司代码:600466

公司简称:蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司

Table with 5 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更前股票简称. Rows include A股, 融资融券, 可转债, etc.

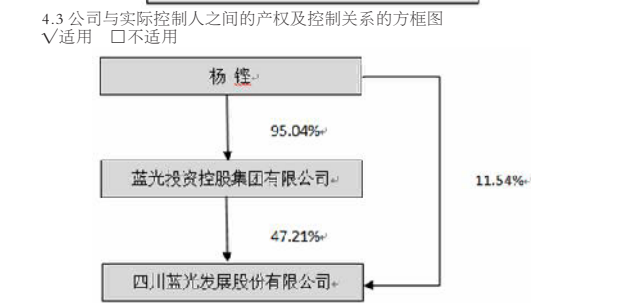
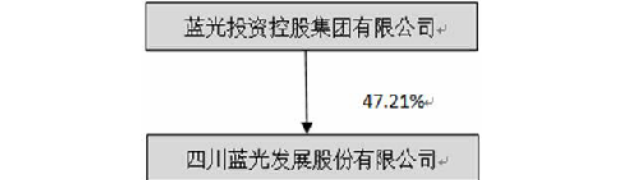
Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 本年比上年增减(%) (调整前), 调整前, 调整后. Rows include 总资产, 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 5 columns: 第一季度(1-3月份), 第二季度(4-6月份), 第三季度(7-9月份), 第四季度(10-12月份). Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数(户), 年度报告披露前上一月末的普通股股东总数(户), etc. Rows include 报告期末普通股股东总数, 年度报告披露前上一月末的普通股股东总数, etc.

Table with 5 columns: 中国人生寿保险, 中国人民财产保险, 四川蓝光发展, etc. Rows include 中国人生寿保险, 中国人民财产保险, 四川蓝光发展, etc.

1. 物殊为蓝光投资控股集团(以下简称“蓝光集团”)的实际控制人,持股比例为98.04%。2. 除蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况;3. 公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。



4. 3 公司实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
4. 4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况
5. 1 公司债券基本情况

Table with 10 columns: 债券名称, 简称, 代码, 发行日, 到期日, 债券余额, 利率, 还本付息方式, 交易场所. Rows include 四川蓝光发展, 四川蓝光发展, etc.

3. 本年度募集资金的实际使用情况
(一)募集资金使用情况对照表
(二)募集资金投资项目先期投入及置换情况
(三)募集资金投资项目置换先期投入募集资金的情况
(四)募集资金投资项目置换先期投入募集资金的情况

Table with 10 columns: 四川蓝光发展, 四川蓝光发展, 四川蓝光发展, etc. Rows include 四川蓝光发展, 四川蓝光发展, 四川蓝光发展, etc.

5. 2 募集资金使用计划执行情况
5. 3 募集资金使用计划执行情况
5. 4 募集资金使用计划执行情况

5. 5 募集资金使用计划执行情况
5. 6 募集资金使用计划执行情况
5. 7 募集资金使用计划执行情况

5. 8 募集资金使用计划执行情况
5. 9 募集资金使用计划执行情况
5. 10 募集资金使用计划执行情况

5. 11 募集资金使用计划执行情况
5. 12 募集资金使用计划执行情况
5. 13 募集资金使用计划执行情况

5. 14 募集资金使用计划执行情况
5. 15 募集资金使用计划执行情况
5. 16 募集资金使用计划执行情况

5. 17 募集资金使用计划执行情况
5. 18 募集资金使用计划执行情况
5. 19 募集资金使用计划执行情况
5. 20 募集资金使用计划执行情况

Table with 4 columns: 主要指标, 2019年, 2018年, 本期比上年同期增减(%)

三、经营情况讨论与分析
1. 报告期内主要经营情况
2019年,公司坚持利润与规模并重,围绕公司主业,通过各种手段和措施,充分调动和全面挖掘经营潜力,实现了经营业绩的大幅增长。
(一)经营业绩大幅提升
报告期内,公司实现营业收入391.94亿元,同比增长27.17%;实现利润总额55.90亿元,同比增长65.53%;实现归属于上市公司股东的净利润34.59亿元,同比增长55.53%;实现基本每股收益1.0538元/股,同比增长69.34%;实现净利润率10.61%,较上年增加2.51个百分点;实现加权平均净资产收益率23.88%,较上年增加6.81个百分点。

Table with 5 columns: 区域, 本期, 上年同期, 同比增减, 本期, 上年同期, 同比增减. Rows include 成都区域, 渝昆区域, etc.

Table with 5 columns: 序号, 区域, 占地面积, 规划建设面积, 开工面积, 竣工面积. Rows include 1 成都区域, 2 渝昆区域, etc.

注:上表中“华北区域”系指“北京区域”,下同。
附:2019年10月公司有房地产项目开发情况表
单位:万平方米

现代服务业务:2019年,蓝光集团服务实现营业收入21.04亿元,实现净利润4.46亿元。期末在管理建筑面积约7,172万平方米,同比增长18.32%;合约面积约11,693万平方米,同比增长58.83%。

(二)土地储备增加
(三)土地储备增加
(四)土地储备增加

(五)土地储备增加
(六)土地储备增加
(七)土地储备增加

(八)土地储备增加
(九)土地储备增加
(十)土地储备增加

证券代码:600466 证券简称:蓝光发展 公告编号:临2020-037号

债券代码:136700(16 蓝光 01) 债券代码:150215(18 蓝光 02)
债券代码:150312(18 蓝光 06) 债券代码:150409(18 蓝光 07)
债券代码:150495(18 蓝光 12) 债券代码:155163(19 蓝光 01)
债券代码:155484(19 蓝光 02) 债券代码:155592(19 蓝光 04)
债券代码:162505(19 蓝光 07) 债券代码:162696(19 蓝光 08)
债券代码:163275(20 蓝光 02)

四川蓝光发展股份有限公司 2019 年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
根据《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》和《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》的规定,本公司将2019年度募集资金存放与使用情况专项说明如下:

一、募集资金基本情况
(一)募集资金的数额、资金到账时间
经中国证监会《关于核准四川蓝光发展股份有限公司向四川蓝光实业集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2015]407号)核准,本公司向特定对象发行人民币(A股)股票29,936,691股,每股发行价格为人民币9.31元,募集资金总额2,233,810,593.21元,扣除承销费用等33,507,158.90元后募集资金净额为2,200,303,434.31元,已于2015年4月9日存入募集资金专户。
(二)募集资金使用及结余情况
2019年度本公司使用募集资金5,093.53万元投入募投项目,2019年1-12月收到银行存款利息扣除银行手续费等的净额为4.35万元。截至2019年12月31日,本公司已累计收到募集资金190,020.20万元投入募投项目,其中:置换预先投入募投项目自筹资金39,560.70万元,实际使用募集资金共计150,459.50万元;截至2019年12月31日,本公司累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额为653.02万元。

Table with 5 columns: 开户银行, 银行账号, 募集资金余额, 备注. Rows include 中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行, 渤海银行股份有限公司成都武侯支行, etc.

三、本年度募集资金的实际使用情况
(一)募集资金使用情况对照表
(二)募集资金投资项目先期投入及置换情况
(三)募集资金投资项目置换先期投入募集资金的情况
(四)募集资金投资项目置换先期投入募集资金的情况

划的正常进行。2019年12月,公司已将上述3亿元募集资金全部归还至公司募集资金专户,并将上述募集资金的归还情况通知了独立财务顾问。
2019年12月,公司已召开第七届董事会第十二次会议和第七届监事会第十二次会议,审议通过《关于公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金的议案》,同意使用总额不超过人民币3亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过6个月,具体时间由公司股东大会审议通过之日起计算,到期日之前公司将及时、足额将该部分资金归还至募集资金专户。本公司独立董事、保荐机构发表了同意意见,本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金不会改变募集资金用途,不会影响公司募集资金投资计划的正常进行。

四、募集资金使用计划执行情况
(一)募集资金使用计划执行情况
(二)募集资金使用计划执行情况
(三)募集资金使用计划执行情况

Table with 10 columns: 募集资金总额, 变更用途的募集资金总额, 未达计划进度原因(分项目明细), etc. Rows include 募集资金总额, 变更用途的募集资金总额, etc.

2019年12月,公司已召开第七届董事会第十二次会议和第七届监事会第十二次会议,审议通过《关于公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金的议案》,同意使用总额不超过人民币3亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限不超过6个月,具体时间由公司股东大会审议通过之日起计算,到期日之前公司将及时、足额将该部分资金归还至募集资金专户。本公司独立董事、保荐机构发表了同意意见,本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金不会改变募集资金用途,不会影响公司募集资金投资计划的正常进行。