

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2020-029
红星美凯龙家居集团股份有限公司关于公司2019年度计提资产减值准备的公告

本重大资产减值及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年4月17日召开第四届董事会第一次会议及第四届监事会第一次会议,会议审议通过了《关于公司2019年度资产减值准备的议案》,同意计提2019年度资产减值准备。根据上海证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》相关规定,上述议案无需提交股东大会审议。

一、计提资产减值准备的情况概述
根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量(2017年)》、《企业会计准则第8号——资产减值》以及公司执行的会计政策的相关规定;本公司及纳入合并范围的子公司(简称“本集团”)以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和合同负债计提相应的减值准备。对于固定资产、无形资产等非流动资产,本集团在资产负债表日判断是否存在减值迹象的前提下,按照资产减值准则进行减值测试,估计资产的可回收金额。

本集团2019年度计提金融资产减值准备人民币343,842,190.88元,转回及核销各类资产减值准备人民币216,632,196.80元,其中转回各类金融资产减值准备人民币45,980,128.82元,核销各类金融资产减值准备人民币170,652,067.98元,减值准备科目变动将减少本集团2019年度合并报表利润总额人民币

297,862,062.06元。具体情况如下:

项目	本年计提金额	本年转回金额
应收账款坏账准备	184,638,030.85	27,119,499.36
其他应收款坏账准备	63,974,117.30	1,711,902.92
长期应收款坏账准备	1,866,499.10	5,715,804.32
合同资产减值准备	45,726,468.34	-
其他流动资产减值准备	8,499,025.40	10,737,422.22
一年内到期的非流动资产-减值准备	4,377,770.86	-
其他非流动资产减值准备	34,800,279.03	695,500.00
合计	343,842,190.88	45,980,128.82

二、计提资产减值准备的原因和计提情况
(一)以摊余成本计量的金融资产及合同资产减值准备
根据《企业会计准则》及公司会计政策,公司以预期信用损失为基础,按照原实际利率折现、根据合同收取的现金流量与预期收取的现金流量之间的差额,对应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产、其他流动资产、一年内到期的非流动资产及其他非流动资产进行减值会计处理并确认损失准备。通过上述分析

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2020-033

红星美凯龙家居集团股份有限公司关于2019年度利润分配预案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
●每股派发现金股利人民币0.253元(含税,实际派发金额因尾数四舍五入可能略有差异);
●本次股息派发的实际总额将以实际有权参与参与为准确;

●本次利润分配以实施权益分派股权登记日的总股本为基数,具体日期将在权益分派实施公告中明确。在实际派发的股权登记日前,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)、“本公司”总股本发生变动的,拟维持分配总额不变,相应调整每股分派和转增比例,并将另行公告具体调整情况。
●2019年度利润分配方案待本公司2019年年度股东大会审议通过后方可实施。

一、利润分配方案内容
1. 2019年初母公司未分配利润人民币4,768,456,624.21元,加上母公司2019年度实现净利润人民币2,351,804,558.22元,减去年度内实施的2018年度现金股利人民币958,500,000.00元,并按照《公司法》以及《公司章程》的有关规定,提取法定盈余公积人民币137,971,445.67元后,截止2019年12月31日,母公司可分配利润人民币6,623,789,736.76元。

属于上市公司股东的净利润为人民币2,613,622,255.31元计,上述拟派发现金股利占2019年度合并报表归属于上市公司股东扣除非经常性损益净利润的34.36%。公司2019年度利润分配完成后,当年未分配利润5,125,639,736.76元结转下一年度。

3. 若公司在实施权益分派的股权登记日前总股本发生变动的,拟维持分配和转增总额不变,相应调整每股分派和转增比例。如后续总股本发生变化,将另行公告具体调整情况。

4. 本次利润分配方案尚需提交股东大会审议。
2、本年度现金分红比例不低于30%的情况说明
鉴于公司2019年度实现净利润为人民币898,150,000.00元(含税),现金分红占当年实现的可供分配利润(暂属于上市公司股东净利润)的20.05%,占本年年度归属于上市公司股东的净利润比例不低于30%。根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》的有关规定,结合所处行业特点、发展阶段和自身经营模式、盈利水平、资金需求等因素分析确定如下:
(一)公司所处行业及特点
作为国内领先的家居装饰及家具商场运营商,公司主要通过经营和管理自营商场和签约商场,为商、消费者和合作方提供一站式的服务。自营商场确保实现公司战略落地,同时带动周边租金增长。签约商场可以在有限的资本开支下实现快速扩张。此外,公司还提供包括互联网零售、互联网零售等家居消费服务和物流配送服务。目前,公司是国内经营面积最大、商场数量最多以及地域覆盖最广、门店覆盖全国的家居装饰及家具商场运营商。2019年,就零售额而言,公司在国内锁业家居装饰及家具商场的市场份额为15.6%,家居装饰及家具商场行业(包括锁业及非锁业)的市场份额为6.3%,在我国稳健增长的家居装饰及家具零售行业中占有最大的市场份额。
(二)公司发展阶段和自身经营模式
公司持续以“建设温馨和儒家风、提升消费和居家生活品位”为己任,遵循“市

场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响
2019年度共计提上述各类资产减值准备人民币343,842,190.88元,转回及核销各类资产减值准备人民币216,632,196.80元,其中转回各类金融资产减值准备人民币45,980,128.82元,核销各类金融资产减值准备人民币170,652,067.98元,信用减值损失科目变动减少公司2019年度合并报表利润总额人民币297,862,062.06元。

四、董事关于计提资产减值准备的合理性说明
公司董事会认为:公司本次计提资产减值准备依据《企业会计准则》的相关规定,基于谨慎性原则,公允的反映了公司资产状况,符合公司实际情况。

五、监事会关于计提资产减值准备的审核意见
场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

场化经营、商场化管理”的经营管理模式,为消费者提供更好、更专业的服务,巩固市场领导地位,巩固“红星美凯龙”品牌在消费者心目中的家居生活专业地位,发展成为中国领先的、最专业的“家居装饰及家具行业全渠道平台商”为企业的发展目标。一方面,公司继续实施自营与签约商场双轮驱动业务模式,通过战略合作拓展商场品牌数量,夯实市场领导地位;另一方面,公司通过深度携手阿里巴巴,拓展新零售城市布局。

稳健的财务状况和负债率水平的同时拓宽融资渠道,以实现效益最大化。

三、公司履行的决策程序
1. 董事会会议的召开、审议和表决情况
本公司于2020年4月17日召开第四届董事会第一次会议审议通过了《公司2019年度利润分配预案》,同意本次利润分配方案并同意将方案提交本公司2019年度股东大会审议。

2. 独立董事意见
本公司全体独立董事认为:公司2019年度利润分配预案符合有关规定和指引的精神和要求,与公司规模、发展阶段和经营能力相适应,在考量公司可持续发展规划、盈利情况、经营规划和资金安排的基础上,充分尊重了公司股东的利益诉求,符合相关法律法规和《公司章程》的规定,并发表同意的独立意见。

四、相关风险提示
本次利润分配方案根据公司所处行业特点、自身经营模式、盈利水平以及资金支出安排等因素,综合考虑公司长远发展和投资者利益,不会对公司经营现金流产生重大影响,不会影响公司正常经营和长期发展。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会
2020年4月18日证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2020-027
红星美凯龙家居集团股份有限公司第四届监事会第一次会议决议公告

本重大资产减值及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届监事会第一次会议于2020年4月17日以现场结合通讯方式召开,会议由独立董事4人,实际参与表决监事4人,会议由监事会主席潘宇主持,本次会议的召开及审议符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议形成了如下决议:

一、审议通过《公司2019年度监事会工作报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
二、审议通过《公司2019年度利润分配预案》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

三、审议通过《公司2020年度财务预算报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
四、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
五、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

规则、中国证监会会计准则编制,其中A股年报包括年报全文和摘要两个文件,将与本公告同日披露;H股年报包括年报业绩公告和中文版年报,业绩公告将与本公告、A股年报同日披露。

(一)公司截至2019年12月31日止年度报告及其摘要的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》等相关规定;
(二)公司截至2019年12月31日止年度报告及其摘要的内容与格式符合中国证监会和上海证券交易所的有关规定,公允反映了公司2019年度的财务状况和经营成果;此外,2019年度利润分配预案、内部控制审计报告、内部控制评价报告、会计师事务所出具的审计报告、内部控制审计报告及内部控制评价报告的人员有违反保密规定的行为;
(四)监事会保证公司截至2019年12月31日止年度报告及其摘要披露的信息真实、准确、完整,其中不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

三、审议通过《公司2020年度财务预算报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
四、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
五、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

六、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
七、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

八、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
九、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

本年度公司现金分红占当年实现的可供分配利润的20.05%;以扣除非经常性损益归属于上市公司股东的净利润为人民币2,613,622,255.31元计,上述拟派发现金股利占2019年度合并报表归属于上市公司股东扣除非经常性损益净利润的34.36%。

表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
三、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

四、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

五、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

六、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

本年度公司现金分红占当年实现的可供分配利润的20.05%;以扣除非经常性损益归属于上市公司股东的净利润为人民币2,613,622,255.31元计,上述拟派发现金股利占2019年度合并报表归属于上市公司股东扣除非经常性损益净利润的34.36%。

表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。
三、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

四、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

五、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

六、审议通过《公司2019年12月31日止年度财务报告》
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2020-030

红星美凯龙家居集团股份有限公司关于公司2020年度预计日常关联交易的公告

本重大资产减值及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
一、是否需要提交股东大会审议:否
二、日常关联交易主要内容:
(一)日常关联交易履行的审议程序
鉴于公司2020年度预计日常关联交易的议案)经本公司独立董事事前认可,并于2020年4月17日经公司审计委员会审议通过,提请公司第四届董事会第一次会议审议。董事会审议表决时,车建兴先生、车建兴先生、车建芳女士、车建芳女士、车建芳女士作为关联董事,均依法进行了回避表决,董事会其余7名董事参与表决并一致同意。

公司向独立董事就上述议案发表了独立意见,独立董事认为,本公司及子公司与关联方之间发生的日常关联交易为公司正常的生产经营业务,以上关联交易以市场价格为依据,并以非关联方之间发生的与关联交易同类或类似业务的定价标准确定,遵循公平、合理、等价有偿、不存在损害公司及股东、特别是中小股东利益的情况下,符合上市公司及全体股东的一致利益,交易定价公平合理,不影响公司的独立性,亦不会对本公司本期及未来财务状况、经营成果产生不良影响,公司董事会审议关联交易事项时,关联董事均依法进行了回避表决,审议程序符合《公司法》、《公司章程》及有关规定。独立董事一致同意《关于公司2020年度预计日常关联交易的议案》。

二、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容
(二)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

2020年度预计日常关联交易的主要内容和类别

关联交易类别	关联人	交易内容	2020年预计发生额	占同类业务比例(%)	2019年实际发生额	占同类业务比例(%)
向关联方提供劳务	红星控股及/或其下属子公司	保洁服务	862.30	4.23%	169.79	4.10%
	红星控股及/或其下属子公司	工程设计和/或服务	9,500.00	46.63%	1,216.52	29.35%
	红星控股及/或其下属子公司	维修服务	8,012.30	39.32%	860.70	20.77%
向关联方采购货物	徐州红星美凯龙国际家具装饰有限公司和徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	项目年度品牌商户委托管理服务	600.00	2.94%	550.31	13.28%
	徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	项目年度品牌商户委托管理服务	500.00	2.45%	498.32	12.02%
	陕西鸿源家居生活广场有限公司	项目年度品牌商户委托管理服务	300.00	1.47%	283.02	6.83%
承接关联方业务	陕西鸿源家居生活广场有限公司	项目年度品牌商户委托管理服务	300.00	1.47%	283.02	6.83%
	徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	项目年度品牌商户委托管理服务	300.00	1.47%	283.02	6.83%
	徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	项目年度品牌商户委托管理服务	300.00	1.47%	283.02	6.83%
承接关联方业务	上海红星美凯龙云计算科技有限公司	技术开发	6,500.00	83.33%	-	0.00%
	上海红星美凯龙云计算科技有限公司	物业管理服务	1,300.00	16.67%	-	0.00%
	上海红星美凯龙云计算科技有限公司	小计	7,800.00	100.00%	-	0.00%
承接关联方业务	常州市红星装饰城	承租商场	1,800.00	97.99%	1,661.05	97.82%
	常州长兴	员工宿舍	37.00	2.01%	36.96	2.18%
	小计	小计	1,837.00	100.00%	1,698.01	100.00%
承接关联方业务	上海红星美凯龙云计算科技有限公司	出租办公楼	4,600.00	67.89%	-	0.00%
	上海红星美凯龙云计算科技有限公司	出租停车位	74.00	1.09%	-	0.00%
	徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	出租商铺车位	81.50	1.20%	81.70	5.62%
承接关联方业务	徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	出租商铺车位	20.7	0.30%	20.32	1.42%
	徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	出租商铺车位	2,000.00	29.52%	1,433.31	92.89%
	小计	小计	6,776.20	100.00%	1,453.33	100.00%

注2:相关金额已按四舍五入凑整
二、关联交易介绍及关联关系
1. 徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司(以下简称“扬州置业”)
注册地址:江苏省扬州市广陵区运河西路112号
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币6,300万元整
经营范围:零售业;零售;家具、装饰材料、金属材料、机械产品、五金、交电、化工产品(不含危险化学品)、日用百货、针织纺织品、计算机及计算机软件、办公用品、工艺美术品销售及上述产品的进出口业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

2. 济宁鸿源家居生活广场置业有限公司(以下简称“济宁鸿源”)
注册地址:济宁高新区兴元路66号
法定代表人:庄贤武
注册资本:人民币5,000万元整
经营范围:其他有限责任公司
经营范围:房地产经纪;房屋租赁;建筑材料、家具、纺织品、化工产品(不含危险化学品)、办公用品、日用品、家居电器的销售;计算机软硬件开发与销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

3. 陕西鸿源家居生活广场置业有限公司(以下简称“陕西鸿源”)
注册地址:西安市未央区北院门688号红星美凯龙商场6层东南角
法定代表人:车建芳
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

4. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

5. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

6. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

7. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

8. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

9. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

10. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

11. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

12. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

13. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

14. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

15. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

16. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

17. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

18. 常州长兴装饰城
注册地址:常州市钟楼经济开发区
法定代表人:车建兴
注册资本:人民币1,000万元整
经营范围:其他有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围:家具、建筑装饰材料、金属材料(专管除外)、电子产品、五金、化工(危险化学品)、针织纺织品、日用品、家具、计算机及软件、办公用品的销售;场地租赁服务;企业管理服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(一)提供家居商场项目开业后项目品牌商委委托管理服务的单位:人民币万元

关联方	交易内容	委托管理期限	合同约定收费标准	2020年预计发生额
扬州置业	委托管理扬州国际商场	2019.11-2021.12.31	300万元/年	300,000
济宁鸿源	委托管理济宁国际商场	2019.11-2021.12.31	以约定支不低於300万元/年	500,000
陕西鸿源	委托管理陕西未央国际商场	2019.11-2021.12.31	500万元/年,2015年-2022年每年递增200万元	300,000
徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	项目年度品牌商户委托管理服务(第一期、二期、三期)	2020.11-2023.12.31	按招商租金收入6%,不低於500万元/年	600,000
芜湖明辉	委托管理芜湖国际商场	2013.12-2032.12.31	-	300,000
合计				2,200,000

上述关联方均不受公司所控制,公司对于年度项目品牌商委托管理服务收入的定价主要根据所服务的城市类别以及年度租金收入水平确定。上述扬州置业、济宁鸿源、陕西鸿源、徐州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司、芜湖明辉委托公司管理的商场均参照项目所在地其他同等级城市中类似且独立第三方所有的物业管理商收取的物业服务费进行定价,均处于公司收取物业管理服务费的合理范围内。

三、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

四、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

五、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

六、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

七、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

八、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

九、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十一、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十二、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十三、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十四、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十五、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十六、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十七、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十八、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

十九、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

二十、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容

二十一、关联交易的主要内容
(一)日常关联交易的主要内容
1. 关联交易的主要内容
2. 关联交易的主要内容