

重要提示 1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况...

Table with 4 columns: 职位, 姓名, 性别, 年龄, etc. Listing board members and officers.

2.报告期末公司主要业务简介 北京北辰实业股份有限公司1997年4月2日由北京北辰实业集团有限责任公司...

Table with 4 columns: 年份, 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc. Financial performance summary.

3.主要会计数据和财务指标 2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年. Detailed financial indicators.

Table with 2 columns: 姓名, 持有数量, etc. Shareholding information for the top 10 shareholders.

4.2公司实际控制人与公司控股股东的一致行动人 北京北辰实业集团有限责任公司...

Table with 7 columns: 债券名称, 简称, 代码, 发行日, 到期日, 债券余额, 利率, etc. Bond listing.

5.2公司债券付息兑付情况 2019年1月21日,公司按约足额完成“14北宸01”和“14北宸02”当期利息兑付...

5.3公司债券评级情况 根据监管部门和联合信用评级有限公司(以下简称“联合信用评级”)对跟踪评级的有关要求...

5.4公司债券评级展望 根据监管部门和联合信用评级有限公司(以下简称“联合信用评级”)对跟踪评级的有关要求...

2019年度报告摘要 北京北辰实业股份有限公司

定期跟踪评级报告每年出具一次,跟踪评级结果和报告于公司年度报告披露后6个月内出具...

Table with 3 columns: 主要指标, 2019年, 2018年, 同比上年同期增减(%)

2.1经营情况讨论与分析 2019年,面对错综复杂的国内外经济环境,我国政府坚持稳中求进,推动高质量发展...

Table with 4 columns: 城市名称, 万平方米, 较上年(%)增加, etc. City performance comparison.

2.2主要业务经营情况 2019年,面对错综复杂的国内外经济环境,我国政府坚持稳中求进,推动高质量发展...

Table with 4 columns: 项目名称, 地区, 经营业态, etc. Project portfolio overview.

2.3主要业务经营情况 2019年,面对错综复杂的国内外经济环境,我国政府坚持稳中求进,推动高质量发展...

2.4主要业务经营情况 2019年,面对错综复杂的国内外经济环境,我国政府坚持稳中求进,推动高质量发展...

Table with 3 columns: 序号, 项目名称, 地区, etc. Detailed project list.

▲为报告期内新增房地产业务储备项目,2.总投资额为项目的预计总投入 3.规划计容积率建筑面积和权益面积均按项目竞得时按出条件的计算的数据。

Table with 10 columns: 序号, 地区, 项目名称, 经营业态, etc. Project details table.

注:1.北宸绿色家园B5区商业自2016年8月整体出租给北京市上品商业地产发展有限公司...

4.1行业背景和趋势 二零二零年是全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年,我国将坚持新发展理念...

4.2公司发展策略 公司将牢牢把握发展机遇,以“轻资产运营、新业务支撑、低成本扩张、高端服务业发展”为指引...

4.3经营计划 二零二零年,公司发展规划预计实现新开工面积108万平方米,开复工面积753万平方米...

4.4主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.5主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.6主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.7主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.8主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.9主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.10主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.11主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.12主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...

4.13主要风险 房地产市场分化态势,房企对热点城市、优质地块竞争激烈,土地成交价格居高不下...