

一、重要提示
本年度财务报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示
□适用√不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用√不适用

2. 报告期末主要业务或产品简介
(一)文化业务
公司文化业务以观印象艺术发展有限公司为业务平台,以打造“国内高端文化旅游演艺内容创作机构”为战略,以“讲好中国故事、展示文化魅力、助推区域发展”为愿景,致力打造文化旅游演艺之策划、创作、制作和投资业务。

(二)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(三)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(四)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(五)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(六)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(七)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(八)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(九)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十一)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十二)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十三)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十四)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十五)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十六)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十七)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十八)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(十九)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十一)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十二)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十三)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十四)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十五)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十六)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十七)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

(二十八)房地产业务
公司系国内绿色科技地产领军企业,公司房地产板块主要以绿色建筑开发运营发展为主线,成功打造了极具影响力的“花城系列”和“印象系列”等绿色建筑产品体系。

2019年 年度报告摘要 证券代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2020-014 三湘印象股份有限公司

球球评选的“2019中国绿色地产TOP30”“2019中国房企绿色信用指数TOP50(中期)”



公司开发项目中,获国家绿色建筑创新奖1个,国家绿色三星项目5个,国家健康三星项目1个,国家绿色二星项目3个,上海市节能示范项目4个,上海市工程建设最高质量“白玉兰奖”项目4个,多项目申报国家绿色三星运营奖。

Table with 2 columns: 奖项 (Award) and 数量 (Quantity). Lists awards like '国家绿色建筑创新奖' and their counts.

为实现对绿色建筑的全程管理,公司在旗下拥有建筑安装、建材加工、装饰设计、物业管理等较为完整的产业链,形成了以绿色设计为龙头,集绿色建筑、绿色建造、绿色运营等为一体的运营和管理模式。

3. 主要会计数据和财务指标
(一)主要会计数据及财务指标
(二)主要会计数据和财务指标
(三)主要会计数据和财务指标

Table with 2 columns: 2019年 (2019) and 2018年 (2018). Shows financial metrics like 营业收入 (Revenue) and 归属于上市公司股东的净利润 (Net Profit).

Table with 2 columns: 2019年 (2019) and 2018年 (2018). Shows quarterly financial data for 第一季度 (Q1), 第二季度 (Q2), 第三季度 (Q3), and 第四季度 (Q4).

上述财务指标或其总数是否与公司已披露的定期报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□是√否

4. 股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

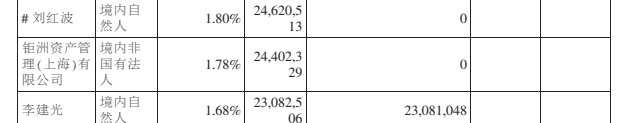
Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数 (Report End Common Shareholders Total) and 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (Report End Preferred Shareholders Total).

前10名股东持股情况
(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数 (Report End Common Shareholders Total) and 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (Report End Preferred Shareholders Total).

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□适用√不适用

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5. 公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
□是√否

3. 经营情况讨论与分析
公司在控制经营风险的前提下,以提高资金使用效率、增加现金收益为原则,积极利用自有资金进行股权投资。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

该事项尚需经公司2019年年度股东大会审议。
表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

1. 报告期经营情况简介
公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(一)文化业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(三)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(四)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(五)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(六)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(七)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(八)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(九)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十一)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十二)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十三)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十四)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十五)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十六)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十七)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十八)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(十九)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十一)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十二)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十三)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十四)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十五)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十六)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十七)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

(二十八)房地产业务
当前,人民群众日益增长的美好生活需要,越来越多体现在文化和旅游消费方面,居民文化和旅游消费持续扩大,文化、旅游和消费正在成为经济增长的重要引擎。

注:215号地块于2015年12月8日取得施工许可证。由于政府原因未全部交付土地,不能正常施工。2019年更换施工单位,于2019年4月22日取得新的施工许可证。

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.

Table with 2 columns: 城市/区域 (City/Area) and 项目名称 (Project Name). Lists projects like '上海三湘印象' and '上海三湘印象'.