(上接C230版)

47.为南平世阳达置业有限公司提供不超过 1.28 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州锦弘基房地产开发有限公司与合作方南平韬驰企业管理有限公司、福建省正信博实业有限公司共同合作开发南平璀璨滨江项目,各持有项目平台公司南平世阳达置业有限公司(以下简称“南平世阳达”,本公司参股公司)34%和 33%、33%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向南平世阳达提供不超过人民币 1.28 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:南平世阳达置业有限公司

成立日期:2019 年 4 月 23 日

注册地址:南平市建阳区潭城街道景贤路 288 号(正达名郡 19 幢 6 层 808 室)

法定代表人:陈芳梅

注册资本:10000 万元

经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有房地产经营活动。

开发的房地产项目:南平璀璨滨江项目

股东情况:福州锦弘基房地产开发有限公司持有其 34%的股权,南平韬驰企业管理有限公司持有其 33%的股权,福建省正信博实业有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中,福州锦弘基房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。南平世阳达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 86,257.05 万元,负债总额为 77,181.31 万元,净资产为 9,075.73 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润-924.27 万元。

该公司非失信被执行人。

48.为龙岩融禾房地产开发有限公司提供不超过 1 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团龙岩投资开发有限公司与合作方福建德兴集团房地产开发有限公司、厦门翊则企业管理有限公司共同合作开发龙岩云墅项目,各持有项目平台公司龙岩融禾房地产开发有限公司(以下简称“龙岩融禾”,本公司参股公司)33%和 33%、34%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向龙岩融禾提供不超过人民币 1 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:龙岩融禾房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 4 月 13 日

注册地址:福建省龙岩市新罗区中城街道龙川西路 28 号

法定代表人:邱炳和

注册资本:3090.91 万元

经营范围:房地产开发经营;物业管理;建筑材料(危险化学品除外)批发及零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:龙岩云墅项目

股东情况:阳光城集团龙岩投资开发有限公司持有其 33%的股权,福建德兴集团房地产开发有限公司持有其 33%的股权,厦门翊则企业管理有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中,阳光城集团龙岩投资开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。龙岩融禾不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 82,147.50 万元,负债总额为 80,565.07 万元,净资产为 1,582.43 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润-1,137.99 万元。

该公司非失信被执行人。

49.为南安源昌置业有限公司提供不超过 0.5 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方漳州信地房地产有限公司、厦门泰实贸易有限公司、南安溢源昌房地产开发有限公司共同合作开发南安景园合著项目,各持有项目平台公司南安源昌置业有限公司(以下简称“南安源昌”,本公司参股公司)25%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向南安源昌提供不超过人民币 0.5 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:南安源昌置业有限公司

成立日期:2018 年 1 月 16 日

注册地址:福建省泉州市南安市溪美办事处新美小区(名都城)13 号楼-1 层 02 单元

法定代表人:王清锻

注册资本:1000 万元

经营范围:房地产开发经营;物业管理。

开发的房地产项目:南安景园合著项目 2017-P10 地块

股东情况:阳光城(厦门)置业有限公司持有其 25%的股权,漳州信地房地产有限公司持有其 25%的股权,厦门泰实贸易有限公司持有其 25%的股权,南安溢源昌房地产开发有限公司持有其 25%的股权。

该公司股东中,阳光城(厦门)置业有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。南安源昌不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 35,864.49 万元,负债总额为 35,942.28 万元,净资产为-77.79 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润-568.42 万元。

该公司非失信被执行人。

50.为泉州唐美房地产有限公司提供不超过 0.07 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方漳州信地房地产有限公司、厦门泰实贸易有限公司、厦门源昌集团有限公司共同合作开发南安景园合著项目,各持有项目平台公司泉州唐美房地产有限公司(以下简称“泉州唐美”,本公司参股公司)25%的股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向泉州唐美提供不超过人民币 0.07 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:泉州唐美房地产有限公司

成立日期:2018 年 1 月 24 日

注册地址:福建省泉州市南安市霞美镇霞美村南五花苑 3 号楼 4 层 401 单元

法定代表人:郝胜春

注册资本:1000 万元

经营范围:房地产开发经营;物业管理。

开发的房地产项目:南安景园合著项目 2017-P11/12 地块

股东情况:阳光城(厦门)置业有限公司持有其 25%的股权,漳州信地房地产有限公司持有其 25%的股权,厦门泰实贸易有限公司持有其 25%的股权,厦门源昌集团有限公司持有其 25%的股权。

该公司股东中,阳光城(厦门)置业有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。泉州唐美不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 28,854.98 万元,负债总额为 28,763.33 万元,净资产为 91.64 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润-470.26 万元。

该公司非失信被执行人。

51.为漳浦县碧溪房地产开发有限公司提供不超过 1.77 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司,合作开发漳浦十里江湾 18# 地块项目,各持有项目公司漳浦县碧溪房地产开发有限公司(以下简称“漳浦碧溪”)49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向漳浦碧溪提供不超过人民币 1.77 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:漳浦县碧溪房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 1 月 11 日

注册地址:福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸 6 号楼 1601 号

法定代表人:杨智帆

注册资本:1385.8667 万元

经营范围:房地产开发,经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:漳浦十里江湾 18# 地块项目

股东情况:厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%的股权,厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 47.24%的股权,佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.79%的股权,平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 1.2%的股权,佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.77%的股权。

该公司股东中,公司持有厦门利碧辉泽房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。漳浦碧溪不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 41,826.44 万元,负债总额为 41,826.44 万元,净资产为 1,134.80 万元,2019 年营业收入 19.87 万元,净利润 -217.56 万元。

52.为漳浦臻阳房地产开发有限公司提供不超过 0.66 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司,合作开发漳浦十里江湾 19# 地块项目,各持有项目公司漳浦臻阳房地产开发有限公司(以下简称“漳浦臻阳”)34%及 66%的权益。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向漳浦臻阳提供不超过人民币 0.66 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:漳浦臻阳房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 1 月 11 日

注册地址:福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处

法定代表人:张坚

注册资本: 1867.9245 万元

经营范围:房地产开发与经营;对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资;市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:漳浦十里江湾 19# 地块项目

股东情况:厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其 34%的股权,厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 61.64%的股权, 堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其 1.98%的股权, 平潭碧桂共赢投资合伙企业(有限合伙)持有其 1.06%的股权,堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其 0.99%的股权,堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其 0.33%的股权。

该公司股东中,公司持有厦门阳光泽惠房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标: 截止 2019 年末, 公司资产总额为 90,213.40 万元, 负债总额为 89,075.84 万元, 净资产为 1,137.57 万元,2019 年营业收入 48.83 万元, 净利润-570.20 万元。

53.为广州当代腾欣投资有限公司提供不超过 12.66 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方深绿置业(北京)有限公司各持有 49%及 51%权益成立广州当代腾欣投资有限公司(以下简称“广州腾欣”),并以广州腾欣为平台公司与广州市恒生集团有限公司共同合作开发广州檀悦花园项目,两家公司各持有项目公司广州市汉国恒生房地产开发有限公司(以下简称“汉国恒生”,本公司持有 36.75%权益的参股公司)75%及 25%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向广州腾欣提供不超过人民币 12.66 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:广州当代腾欣投资有限公司

成立日期:2017 年 11 月 20 日

注册地址:广州市天河区花城大道 68 号地上第 61 层 02 单元(仅限办公用途)

法定代表人:张平

注册资本:10,000 万元

经营范围:企业自有资金投资;投资咨询服务;投资、开发、建设、经营管理物流设施;房地产投资(不含许可经营项目,法律法规禁止经营的项目不得经营)。

开发的房地产项目:广州檀悦花园项目

股东情况:深绿置业(北京)有限公司持有其 5.1%的股权,广州利碧辉泽房地产有限公司持有其 4.90%的股权,嘉兴创旭投资合伙企业(有限合伙) 持有其 90%的股权(财务投资人,无控制权)。

该公司股东中,公司持有广州利碧辉泽房地产有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。广州腾欣不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 541,886.24 万元,负债总额为 531,903.33 万元, 净资产为 9,982.91 万元,2019 年营业收入 0 万元, 净利润 -17.51 万元。

该公司非失信被执行人。

54.为恩平市康盛房地产开发有限公司提供不超过 1.22 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司广州鹏辉房地产开发有限公司与合作方何康茂合作开发恩平丽景湾项目,各持有项目公司恩平市康盛房地产开发有限公司(以下简称“恩平康盛”,公司参股公司)51%及 49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向恩平康盛提供不超过人民币 1.22 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:恩平市康盛房地产开发有限公司

成立日期:2014 年 4 月 24 日

注册地址: 清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室

法定代表人:李洁

注册资本:20,000 万元

经营范围:从事科技园区开发及管理;房地产开发,房地产租赁及销售代理,房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务;从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务;科技信息咨询及科技成果技术推广服务;现代仓储设施建设、普通货物仓储(不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营);文化创意产业(国家限制、禁止类项目除外)。

开发的房地产项目:恩平丽景湾项目

股东情况:清远天安产业园投资有限公司持有其 50%的股权,广东进田投资控股有限公司持有其 30%的股权,清远君伟投资有限公司持有其 20%的股权。

该公司股东中,公司持有清远天安产业园投资有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。清远天安智谷不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 67,390.43 万元,负债总额为 43,107.48 万元, 净资产为 24,282.95 万元,2019 年营业收入 7,290.69 万元, 净利润 526.49 万元。

该公司非失信被执行人。

55.为清远天安智谷有限公司提供不超过 0.5 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司清远天安产业园投资有限公司与合作方广东进田投资控股有限公司、清远君伟投资有限公司合作开发清远天安智谷项目,各持有项目公司清远天安智谷有限公司(以下简称“清远天安智谷”,公司参股公司)50%、30%及 20%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向清远天安智谷提供不超过人民币 0.5 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:清远天安智谷有限公司

成立日期:2014 年 4 月 24 日

注册地址: 清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室

法定代表人:李洁

注册资本:20,000 万元

经营范围:从事科技园区开发及管理;房地产开发,房地产租赁及销售代理,房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务;从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务;科技信息咨询及科技成果技术推广服务;现代仓储设施建设、普通货物仓储(不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营);文化创意产业(国家限制、禁止类项目除外)。

开发的房地产项目:清远天安智谷项目

股东情况:清远天安产业园投资有限公司持有其 50%的股权,广东进田投资控股有限公司持有其 30%的股权,清远君伟投资有限公司持有其 20%的股权。

该公司股东中,公司持有清远天安产业园投资有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。清远天安智谷不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 67,390.43 万元,负债总额为 43,107.48 万元, 净资产为 24,282.95 万元,2019 年营业收入 7,290.69 万元, 净利润 526.49 万元。

该公司非失信被执行人。

56.为佛山霆万房地产开发有限公司提供不超过 1.25 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方深圳市龙光房地产有限公司共同合作开发熙廷豪园项目,各持有项目公司佛山霆万房地产开发有限公司(以下简称“佛山霆万”,本公司的参股公司)50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向佛山霆万提供不超过人民币 1.25 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:佛山霆万房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 1 月 3 日

注册地址:佛山市高明区杨和镇三和路南侧自编 1 号

法定代表人:张平

注册资本:4,000 万元

经营范围:房地产开发、销售。

开发的房地产项目:熙廷豪园项目

股东情况:佛山阳光城房地产开发有限公司持有其 50%的股权,深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中,公司持有佛山阳光城房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。佛山霆万不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 78,842.92 万元,负债总额为 76,555.00 万元, 净资产为 2,287.92 万元,2019 年营业收入 48.62 万元, 净利润 -1,712.08 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

57.为佛山信财置业开发有限公司(南庄项目)提供不超过 0.80 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司佛山信财置业开发有限公司与合作方广州市中天盈房地产开发有限公司共同合作开发佛山南庄项目,约定各持有项目公司佛山信财置业开发有限公司(南庄项目)(以下简称“佛山南庄”,本公司的参股公司)50%的权益。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向佛山南庄提供不超过人民币 0.80 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:佛山信财置业开发有限公司(南庄项目)

成立日期:2009 年 6 月 12 日

注册地址:佛山市南庄镇禅港东路 62 号

法定代表人:张平

注册资本:10,000 万元

经营范围:房地产开发、经营、销售、咨询服务;房屋建筑工程;酒店管理,物业管理;住宅 商铺 写字楼、停车库租赁;销售建筑装饰材料。

开发的房地产项目:佛山南庄项目

股东情况:广州市中天盈房地产开发有限公司持有其 50%的权益,佛山信财置业开发有限公司持有其 50%的权益。

该公司股东中,公司持有佛山信财置业开发有限公司 50%权益,与其他股东不存在关联关系。佛山南庄不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 57,002.44 万元,负债总额为 58,018.87 万元, 净资产为-1,016.44 万元,2019 年营业收入 0.018 万元, 净利润 -959.80 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

58.为深圳市汇珠实业有限公司提供不超过 5.71 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方张坚兴、林华康、冯思捷及林辉共同合作开发深圳水华龙斗项目,各持有项目公司深圳市汇珠实业有限公司 (以下简称 “深圳汇珠”, 本公司的参股公司)30%、30.51%、17.14%、14.90%及 7.45%的权益比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向深圳汇珠提供不超过人民币 5.71 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:深圳市汇珠实业有限公司

成立日期:2004 年 4 月 22 日

注册地址:深圳市龙华新区民治街道新区大道 3 号检查站翠岭华庭 1 栋 25 楼 A 区

法定代表人:张坚兴

注册资本:3,000 万元

经营范围:房地产开发(在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务);房地产经纪;自有房屋租赁。

开发的房地产项目:深圳水华龙斗项目

股东情况: 福建阳光房地产开发有限公司持有其 30%的股权, 张坚兴持有其 30.51%的股权,林华康持有其 17.14%的股权,冯思捷持有其 14.90%的股权,林辉持有其 7.45%的股权。

该公司股东中,公司持有福建阳光房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。深圳汇珠不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 81,356.89 万元,负债总额为 79,677.17 万元,净资产为 1,679.72 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润 -33.03 万元。

该公司非失信被执行人。

59.为深圳市俊领投资发展有限公司提供不超过 11.6 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与合作方天安投资管理有限公司各出资 50%成立天安中国房地产有限公司,由天安中国房地产有限公司与合作方明治共同出资合作开发深圳莲塘项目 I 期, 各持有项目公司深圳市俊领投资发展有限公司(以下简称“深圳俊领”,本公司权益比例 47.5%的参股公司)95%及 5%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向深圳俊领提供不超过人民币 11.6 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:深圳市俊领投资发展有限公司

成立日期:2002 年 3 月 4 日

注册地址:深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 10 楼

法定代表人:陈春生

注册资本:10,000 万元

经营范围:投资兴办实业(具体项目另行申报);电脑设备的购销;信息咨询(不含人才中介服务、证券及限制项目);国内贸易;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。

开发的房地产项目:深圳莲塘项目 I 期

股东情况:天安地产投资发展(深圳)有限公司持有其 50%的股权,上海天颐安投资有限公司持有其 45%的股权,方明治持有其 5%的股权。

该公司股东中,公司各持有天安地产投资发展(深圳)有限公司及上海天颐安投资有限公司 50%权益,与其他股东不存在关联关系。深圳俊领纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 159,735.93 万元,负债总额为 165,731.67 万元,净资产为-5,995.76 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润 -510.37 万元。

该公司非失信被执行人。

60.为深圳市天安智谷企业发展有限公司提供不超过 3 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与天安投资管理有限公司各持 50%权益成立的天安地产投资发展(深圳)有限公司(以下简称“深圳天安”,本公司参股公司)开发莲塘项目,持有项目平台公司深圳市天安智谷企业发展有限公司(以下简称“深圳天安智谷”,本公司参股公司)100%股权。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向深圳天安提供不超过人民币 3 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:深圳市天安智谷企业发展有限公司

成立日期:2015 年 9 月 15 日

注册地址:深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 1001 至 1008

法定代表人:岳家霖

注册资本:200 万元美元

经营范围:投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目);市场营销策划;展览展示策划;国内贸易。

开发的房地产项目:莲塘项目 II 期

股东情况:天安地产投资发展(深圳)有限公司持有其 100%的股权。

该公司股东,为公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司 50%权益的参股公司成立。深圳天安智谷不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标: 截止 2019 年末, 公司资产总额为 74153.16 万元, 负债总额为 76942.43 万元,净资产为-2789.28 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润 3.44 万元。

该公司非失信被执行人。

61.为江西浩光房地产有限公司提供不超过 1.10 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司与合作方南昌炀城置业有限公司共同合作开发江西南昌青山湖项目,各持有项目公司江西浩光房地产有限公司(以下简称“江西浩光”,本公司的参股公司)50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向江西浩光提供不超过人民币 1.10 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:江西浩光房地产有限公司

成立日期:2019 年 4 月 12 日

注册地址:江西省南昌市青山湖区东升大道 1111 号江西科创孵化中心 5 楼 504 室

法定代表人:王海运

注册资本:4,000 万元

经营范围:房地产开发经营;市政工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计及施工;物业管理;自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:南昌青山湖项目

股东情况:江西茂阳房地产有限公司持有其 50%的股权,南昌炀城置业有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中,公司持有江西茂阳房地产有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。江西浩光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标: 截止 2019 年末, 公司资产总额为 70,061.85 万元, 负债总额为 31,355.48 万元,净资产为 38,706.37 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润 -106.84 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

62.为江西聚光房地产有限公司提供不超过 0.32 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西祺阳房地产有限公司与合作方芜湖齐垠置业有限公司共同合作开发南昌西湖项目,各持有项目公司江西聚光房地产有限公司(以下简称“江西聚光”,本公司的参股公司)50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向江西聚光提供不超过人民币 0.32 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:江西聚光房地产有限公司

成立日期:2019 年 4 月 15 日

注册地址:江西省南昌市西湖区洪城路 778 号星河国际 1621 室

法定代表人:林高颜

注册资本:4,000 万元

经营范围:房地产开发;市政工程;园林绿化工程;建筑装饰装修工程的设计、施工;物业管理;自有房屋租赁(以上项目依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:南昌西湖项目

股东情况:江西祺阳房地产有限公司持有其 50%的股权,芜湖齐垠置业有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中,公司持有江西祺阳房地产有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。江西聚光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 49,453.34 万元,负债总额为 49,851.29 万元,净资产为-397.94 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润 -397.94 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

63.为九江富力志盛置业有限公司提供不超过 1.20 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西志阳房地产有限公司与合作方江西富力房地产开发有限公司及九江中体置业有限公司共同合作开发九江文澜府项目,各持有项目公司九江富力志盛置业有限公司(以下简称“富力志盛”,本公司的参股公司)33.30%、33.40%及 33.30%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向富力志盛提供不超过人民币 1.20 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:九江富力志盛置业有限公司

成立日期:2018 年 2 月 27 日

注册地址:江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心 20 楼

法定代表人:谢威

注册资本:38,000 万元

经营范围:房地产开发经营、房地产中介服务、企业营销策划、自有房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目:九江文澜府项目

股东情况:江西富力房地产开发有限公司持有其 33.40%的股权,九江中体置业有限公司持有其 33.30%的股权,江西志阳房地产有限公司持有其 33.30%的股权。

该公司股东中,公司持有江西志阳房地产有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。富力志盛不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 69,032.25 万元,负债总额为 32,057.80 万元, 净资产为 36,974.46 万元,2019 年营业收入 0.014 万元, 净利润 -1,010.51 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

64.为宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司提供不超过 2.15 亿元股东投入

(1)提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司武汉隆泰房地产开发有限公司与合作方北京中梁房地产开发有限公司及国通信托有限责任公司共同合作开发宜昌国悦府项目,各持有项目公司宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司(以下简称“宜昌隆泰”,本公司的参股公司)20.4%、19.6%及 60%的股权比例。为保证合作项目顺利推进, 根据经营开发需要,公司拟向宜昌隆泰提供不超过人民币 2.15 亿元的股东投入。

(2)交易对象基本情况

公司名称:宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 7 月 9 日

注册地址:湖北省宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组

法定代表人:张能迪

注册资本:1,960.78 万元

经营范围:房地产开发;商品房销售;建筑工程;装饰工程设计施工;物业管理。

开发的房地产项目:宜昌国悦府项目

股东情况:国通信托有限责任公司持有其 60%的股权,武汉隆泰房地产开发有限公司持有其 20.4%的股权,北京中梁房地产开发有限公司持有其 19.60%的股权。

该公司股东中,公司持有武汉隆泰房地产开发有限公司 100%权益,与其他股东不存在关联关系。宜昌隆泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 77,508.30 万元,负债总额为 76,805.63 万元, 净资产为 702.67 万元,2019 年营业收入 25.60 万元, 净利润 -1,029.38 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

65.杭州富阳山水置业有限公司预计调拨不超过 0.98 亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司(以下简称“富阳山水”)及浙江富阳诚建房地产有限公司合作开发杭州悦江府项目,分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司(以下简称“富阳利光”,为公司控股子公司)60%、20%与 20%的股权,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,富阳山水预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币 0.98 亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况

公司名称:杭州富阳山水置业有限公司

成立日期:2000 年 7 月 19 日

注册地址:浙江省杭州市富阳区鹿山街道依江路 376 号

法定代表人:凌士良

注册资本:10,000 万元

经营范围:房地产开发经营(贰级);建筑材料(除沙石)批发,零售。

开发的房地产项目:杭州悦江府项目

股东情况:凌士良持有其 89%股权,何文强持有其 11%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 86,648.68 万元,负债总额为 38,346.78 万元, 净资产为 48,340.89 万元,2019 年营业收入 1759.02 万元, 净利润 190.28 万元。

66.浙江德业投资有限公司预计调拨不超过 1.09 亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方浙江德业投资有限公司(以下简称“浙江德业”)合作开发杭州上林湖项目,分别持有项目公司浙江上林湖房地产开发有限公司(以下简称“浙江上林湖”,为公司控股子公司)70%与 30%的股权比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司浙江上林湖拟按股权比例向公司及浙江德业提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,浙江德业预计由项目公司浙江上林湖调拨不超过人民币 1.09 亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况

公司名称:浙江德业投资有限公司

成立日期:2003 年 1 月 9 日

注册地址:浙江省杭州市文二路 116 号

法定代表人:夏惟勤

注册资本:10,000 万元

经营范围:实业投资开发、投资管理,投资咨询、经济信息咨询(不含证券、期货),建筑装饰材料、金属材料、纸张、化工产品(不含危险品)、日用百货、办公自动化设备、计算机软件、硬件、汽车配件、机电设备、通信设备的销售,软件开发及技术服务。

开发的房地产项目:杭州上林湖项目

股东情况:夏惟勤持有其 78%的股权,夏志勤持有其 22%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 16,676.69 万元,负债总额为 5,232.74 万元,净资产为 11,443.95 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润-83.47 万元。

67.浙江富阳诚建房地产有限公司预计调拨不超过 0.98 亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司及浙江富阳诚建房地产有限公司(以下简称“富阳诚建”)合作开发杭州悦江府项目,分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司(以下简称“富阳利光”,为公司控股子公司)60%、20%与 20%的股权,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,富阳诚建预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币 0.98 亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况

公司名称:浙江富阳诚建房地产有限公司

成立日期:2001 年 4 月 18 日

注册地址:杭州富阳区富春街道金桥北路 121 号

法定代表人:邵国梁

注册资本:2,000 万元

经营范围:房地产开发经营(专营二级)。 销售:建筑材料、建筑五金、化工原料(除化学危险品及易制毒化学品);室内外装饰、技术咨询服务(除中介)、物业管理服务。

开发的房地产项目:杭州悦江府项目

股东情况:邵国梁持有其 95%股权,倪建锋持有其 5%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标: 截止 2019 年末, 公司资产总额为 16,685.55 万元, 负债总额为 14,499.69 万元,净资产为 2,185.86 万元,2019 年营业收入 0 万元,净利润 892.71 万元。

68.杭州金地自在城房地产发展有限公司预计调拨不超过 1.01 亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司(以下简称“金地自在城”)、德信地产集团有限公司、浙江锦珏投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目,分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司(以下简称“浙江金澳”,为公司控股子公司)30%、24%、23%与 23%的股权比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要, 项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,金地自在城预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 1.01 亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况

公司名称:杭州金地自在城房地产发展有限公司

成立日期:2008 年 5 月 8 日

注册地址:浙江省杭州市西湖区三墩镇厚仁路 150 号 549 室

法定代表人:李伟

注册资本:272,700 万元

经营范围:房地产开发经营,实业投资(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客户理财等金融服务),物业管理;货物进出口、技术进出口(国家法律、行政法规禁止的项目除外,法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营);其他无需报经审批的一切合法项目。

开发的房地产项目:杭州海德公园项目

股东情况:金地(集团)股份有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

69.德信地产集团有限公司预计调拨不超过 0.97 亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司(以下简称“德信地产”)、浙江锦珏投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目,分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司(以下简称“浙江金澳”,为公司控股子公司)30%、24%、23%与 23%的股权比例,项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要, 项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,德信地产预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 0.97 亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况

公司名称:德信地产集团有限公司

成立日期:1995 年 9 月 1 日

注册地址:杭州市拱墅区祥园路 35 号

法定代表人:胡一平

注册资本:339,000 万元

经营范围:房地产开发经营,房地产营销策划服务,房地产销售代理,自有房屋租赁,实业投资,投资咨询,投资管理,企业管理咨询服务,从事进出口业务,建筑装饰工程的技术咨询、技