

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2020-084

## 阳光城集团股份有限公司2019年度利润分配预案

母公司未分配利润为4,243,472,446.13元,资本公积期末余额为4,968,769,403.74元

2019年度公司利润分配预案为:以公司2019年末总股本4,081,996,565股扣除不享受现金红利的公司回购股份2,300,509股后4,057,696,056股为基数,向全体股东按股10%派发现金股利2.00元(含税),不以公积金转增股本,留存未分配利润转入以后年度使用。

一、利润分配预案的合法性、合规性  
本次利润分配预案符合《公司法》、《企业会计准则》、《上市公司监管指引第3

号——上市公司现金分红》等规定,符合《公司章程》中的利润分配政策,充分考虑了股东的现金回报和公司发展的需要,具备合法性、合规性、合理性。

三、审议程序及相关意见  
上述利润分配预案已经公司第九届董事局第八十四次会议及第八届监事会第二十二次会议审议通过,公司独立董事已发表了明确同意的独立意见。本议案尚需提交股东大会审议批准。

四、备查文件  
1.第九届董事局第八十四次会议决议;

2.第八届监事会第二十三次会议决议;  
3.独立董事关于九届八十四次会议相关事项的独立意见。  
特此公告。

阳光城集团股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年四月二十四日

(上接C231版)

控股股东:李汉荣、郝婧各持有其50%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为2,482.11万元,负债总额为1,983.76万元,净资产为498.35万元,2019年营业收入0万元,净利润-79.65万元。园林绿透项目尚未竣工结算。

77.公司非失信被执行人。  
晋中耀阳房地产开发有限公司预计调拨不超过0.06亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方晋中耀阳房地产开发有限公司(以下简称“晋中耀阳”)合作开发太原文瀾府项目,分别持有项目公司晋中太平洋置业有限公司(以下简称“太平洋时翠”)95.82%及4.72%的股权比例。目前项目建设及销售正常,但未达到利润分配条件,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司太平洋时翠拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,晋中耀阳预计由项目公司太平洋时翠调拨不超过人民币0.06亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:晋中耀阳房地产开发有限公司  
成立日期:2017年10月24日  
注册地址:山西省晋中市榆次区定阳路万科商业A5座1504室  
法定代表人:郑圣福  
注册资本:1,000万元  
经营范围:房地产开发与销售。

开发的房地产项目:太原文瀾府项目  
股东情况:自然人李汉荣持有该公司股权。公司与李志宇不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为6,533.37万元,负债总额为5,533.37万元,净资产为1,000.00万元,2019年营业收入0万元,净利润0万元。太原文瀾府项目尚未竣工结算。

78.公司非失信被执行人。  
上海红星美凯龙房地产集团有限公司预计调拨不超过3.6亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方上海红星美凯龙房地产开发有限公司(以下简称“上海红星美凯龙”)、山西熙照置业有限公司及山西鑫远创房地产开发有限公司合作开发太原原庄和晋阳项目,分别持有项目公司太原原庄房地产开发有限公司(以下简称“太原原庄”)51%、24%、20%及5%的股权比例。目前项目建设和销售正常,但未达到利润分配条件,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司太原原庄拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海红星美凯龙预计由项目公司太原原庄调拨不超过人民币3.6亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:上海红星美凯龙房地产集团有限公司  
成立日期:2008年8月29日  
注册地址:上海市崇明区新村乡洲洲路741号5幢6613室  
法定代表人:楼超刚  
注册资本:10,300万元

经营范围:房地产开发、经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装潢及施工(凭资质经营),水电及设备安装。

开发的房地产项目:太原原庄和晋阳项目  
股东情况:上海红星美凯龙企业经营管理有限责任公司持有其97.09%股权,上海钰馨企业管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其1.94%股权,上海钰馨企业管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其0.97%股权。公司与上述公司均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为6,533.37万元,负债总额为5,533.37万元,净资产为1,000.00万元,2019年营业收入0万元,净利润0万元。太原文瀾府项目尚未竣工结算。

79.公司非失信被执行人。  
上海桂尊企业管理有限公司预计调拨不超过6亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城房地产(广州)有限公司与合作方上海桂尊企业管理有限公司成立项目公司广州阳光城吉如房地产开发有限公司(以下简称“广州吉如”),分别持有其51%及49%的股权。因各款项均不存在关联关系。

股东情况:上海桂尊企业管理有限公司持有其50%股权,上海桂尊企业管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其50%股权。公司与上述公司均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为6,533.37万元,负债总额为5,533.37万元,净资产为1,000.00万元,2019年营业收入0万元,净利润0万元。太原文瀾府项目尚未竣工结算。

80.公司非失信被执行人。  
西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司预计调拨不超过6.67亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司与合作方西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司(以下简称“西藏旭瑞嘉”)合作开发福州阳光城海西两岸项目,分别持有项目公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司(以下简称“福州旭瑞嘉”)51%及49%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司福州旭瑞嘉拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,西藏旭瑞嘉预计由项目公司福州旭瑞嘉调拨不超过人民币6.67亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司  
成立日期:2017年8月14日  
注册地址:福建省福州市马尾区湖里路27号1#楼2-600室。(自贸试验区区内)  
法定代表人:福州开发区君凯经济发展有限公司  
注册资本:100万元

经营范围:非证券类股权投资及与股权投资有关的咨询服务;企业管理咨询;商务信息咨询;创业投资管理(不含私募基金,不得参与发起或管理公募或私募基金证券投资,投资金融衍生品,不得以公开方式募集资产管理,或吸收存款、发放贷款;不得从事证券、期货类投资;不得公开方式证券类资产管理或金融衍生品管理)。

开发的房地产项目:福州阳光城海西两岸项目  
股东情况:福州开发区君凯经济发展有限公司持有其50%股权,福州市马尾区李江镇君昊商贸有限公司持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为109,774.19万元,负债总额为110,228.85万元,净资产为-454.66万元,2019年营业收入0万元,净利润-454.66万元。

81.公司非失信被执行人。  
西藏西藏瑞嘉创业投资管理有限公司预计调拨不超过6.67亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司与合作方西藏西藏瑞嘉创业投资管理有限公司(以下简称“西藏西藏瑞嘉”)合作开发福州阳光城海西两岸项目,分别持有项目公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司(以下简称“福州旭瑞嘉”)51%及49%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司福州旭瑞嘉拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,西藏西藏瑞嘉预计由项目公司福州旭瑞嘉调拨不超过人民币6.67亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:西藏西藏瑞嘉创业投资管理有限公司  
成立日期:2017年4月27日  
注册地址:拉萨经济技术开发区林廓东一路7号西欣大厦707-08号  
法定代表人:魏灵华  
注册资本:1,000万元

经营范围:创业投资管理(不含私募基金,不得参与发起或管理公募或私募基金证券投资,投资金融衍生品,不得以公开方式募集资产管理,或吸收存款、发放贷款;不得从事证券、期货类投资;不得公开方式证券类资产管理或金融衍生品管理)。

开发的房地产项目:福州阳光城海西两岸项目  
股东情况:胡金燕持有其50%股权,魏灵华持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为404,560.95万元,负债总额为404,570.67万元,净资产为-9.71万元,2019年营业收入0万元,净利润-6.20万元。

82.公司非失信被执行人。  
融信(福建)投资集团有限公司预计调拨不超过2.87亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司与合作方融信(福建)投资集团有限公司(以下简称“融信投资”)合作开发福州利博顺项目,分别持有项目公司福州利博顺房地产开发有限公司(以下简称“福州利博顺”)50%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司福州利博顺拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,融信投资预计由项目公司利博顺调拨不超过人民币2.87亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:融信(福建)投资集团有限公司  
成立日期:2003年9月23日  
注册地址:福州市仓山区建新镇融信海峡路5号奥体正祥城6号楼7层7-3  
法定代表人:吴建文  
注册资本:402,500万元

经营范围:对房地产业、交通运输业的投资;房地产开发(以资质证书为准);商品房销售;建筑材料、计算机及软件销售;建筑工程和建筑材料研发;自营和代理各类商品及技术的进出口,但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外;企业管理咨询;市场营销策划;建设工程造价咨询;建筑工程项目管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:福州利博顺项目  
股东情况:陈瑜坤持有其100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

83.上海美彤实业发展有限公司预计调拨不超过1.25亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司上海美彤实业发展有限公司与合作方上海美彤实业发展有限公司(以下简称“上海美彤实业”)合作开发福州山海与各项目,分别持有项目公司福州恒大房地产开发有限公司(以下简称“福州恒大”)55%及45%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司福州恒大拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海美彤实业预计由项目公司福州恒大调拨不超过人民币1.25亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:上海美彤实业发展有限公司  
成立日期:2007年11月20日  
注册地址:上海市南汇区100号825室  
法定代表人:王廷文  
注册资本:6,000万元

经营范围:普通机械设备、电子产品、童车、童床、电动工具、五金交电、汽车配件、金属材料、建筑材料、办公设备、健身器材、计算机、硬件、服装、工艺品、厨卫用品、酒店用品的销售;企业管理咨询、商务信息咨询、物业管理、房地产经纪。

开发的房地产项目:福州山海与各项目  
股东情况:王廷文持有其50%股权,福州柏耀建材有限公司持有其50%股权。

84.公司非失信被执行人。  
南通银洲房地产开发有限公司预计调拨不超过1.5亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司南通银洲房地产开发有限公司与合作方福建助盼投资有限公司(以下简称“福建助盼”)合作开发晋江瀚景湾,分别持有项目公司泉州阳光城晋海房地产开发有限公司(以下简称“晋海”)60%和40%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司晋海拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建助盼预计由项目公司晋海调拨不超过人民币1.5亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:福建助盼投资有限公司  
成立日期:2013年9月26日

经营范围:房地产开发、经营。土木工程建筑,市政工程建设,线路、管道安装,室内外装饰装修设计、制作、发布国内各类广告(限分公司经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:如东福源湾PLUS项目  
股东情况:徐永珍持有其81%的股权,沈琦博持有其18%的股权,陆鹏飞持有其1%的股权。

84.公司非失信被执行人。  
上海铭干建筑工程有限公司(普通合伙)预计调拨不超过0.44亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司六家全资子公司萍乡聚源营销策划有限公司、萍乡聚源营销策划有限公司、宁波国际汽车城开发有限公司、上海兴申房产经营有限公司、萍乡二期置业有限公司、北京九合创业房地产开发有限公司,与合作方上海铭干建筑工程有限公司成立项目公司上海铭干正企业管理合伙企业(以下简称“上海铭干正”),六家全资子公司合计持有其89%股权,合作方持有其11%股权。因属备项目落地中,项目公司上海铭干正拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海铭干建筑工程有限公司预计由上海铭干正管理调拨不超过人民币6亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:上海铭干建筑工程有限公司(普通合伙)  
成立日期:2018年12月11日  
注册地址:上海市崇明区城桥镇桥松路492号一层5区49室  
法定代表人:金菊芳  
注册资本:100万元

经营范围:建筑装饰装修工程及设计,工程管理服务,园林绿化工程,金属材料、建筑装饰材料、销售,建筑劳务分包,建筑劳务工程,保洁服务。

股东情况:金菊芳持有其25%股权,李顺敏、周爱英、陈晰、王紫媛、孙凤举分别持有其15%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为4,487.48万元,负债总额为62,646.05万元,净资产为-1,776.57万元,2019年营业收入0万元,净利润-1,776.57万元。

85.福州经济技术开发区火麒麟股权投资合伙企业(有限合伙)预计调拨不超过7亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方福州经济技术开发区火麒麟股权投资合伙企业(以下简称“福州火麒麟”)合作开发上海丽璟湾PLUS项目,分别持有项目公司上海豪建房地产开发有限公司(以下简称“上海豪建”)51%和49%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司上海豪建拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福州火麒麟预计由项目公司上海豪建调拨不超过人民币7亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:福州经济技术开发区火麒麟股权投资合伙企业  
成立日期:2017年8月14日  
注册地址:福建省福州市马尾区湖里路27号1#楼2-600室。(自贸试验区区内)  
法定代表人:福州开发区君凯经济发展有限公司  
注册资本:100万元

经营范围:非证券类股权投资及与股权投资有关的咨询服务;企业管理咨询;商务信息咨询;创业投资管理(不含私募基金,不得参与发起或管理公募或私募基金证券投资,投资金融衍生品,不得以公开方式募集资产管理,或吸收存款、发放贷款;不得从事证券、期货类投资;不得公开方式证券类资产管理或金融衍生品管理)。

开发的房地产项目:福州火麒麟项目  
股东情况:福州开发区君凯经济发展有限公司持有其50%股权,福州市马尾区李江镇君昊商贸有限公司持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为109,774.19万元,负债总额为110,228.85万元,净资产为-454.66万元,2019年营业收入0万元,净利润-454.66万元。

86.公司非失信被执行人。  
西藏西藏瑞嘉创业投资管理有限公司预计调拨不超过6.67亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司与合作方西藏西藏瑞嘉创业投资管理有限公司(以下简称“西藏西藏瑞嘉”)合作开发福州阳光城海西两岸项目,分别持有项目公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司(以下简称“福州旭瑞嘉”)51%及49%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司福州旭瑞嘉拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,西藏西藏瑞嘉预计由项目公司福州旭瑞嘉调拨不超过人民币6.67亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:西藏西藏瑞嘉创业投资管理有限公司  
成立日期:2017年4月27日  
注册地址:拉萨经济技术开发区林廓东一路7号西欣大厦707-08号  
法定代表人:魏灵华  
注册资本:1,000万元

经营范围:创业投资管理(不含私募基金,不得参与发起或管理公募或私募基金证券投资,投资金融衍生品,不得以公开方式募集资产管理,或吸收存款、发放贷款;不得从事证券、期货类投资;不得公开方式证券类资产管理或金融衍生品管理)。

开发的房地产项目:福州阳光城海西两岸项目  
股东情况:福州开发区君凯经济发展有限公司持有其50%股权,福州市马尾区李江镇君昊商贸有限公司持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为109,774.19万元,负债总额为110,228.85万元,净资产为-454.66万元,2019年营业收入0万元,净利润-454.66万元。

87.公司非失信被执行人。  
融信(福建)投资集团有限公司预计调拨不超过2.87亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司福州旭瑞嘉房地产开发有限公司与合作方融信(福建)投资集团有限公司(以下简称“融信投资”)合作开发福州利博顺项目,分别持有项目公司福州利博顺房地产开发有限公司(以下简称“福州利博顺”)50%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司福州利博顺拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,融信投资预计由项目公司利博顺调拨不超过人民币2.87亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:融信(福建)投资集团有限公司  
成立日期:2003年9月23日  
注册地址:福州市仓山区建新镇融信海峡路5号奥体正祥城6号楼7层7-3  
法定代表人:吴建文  
注册资本:402,500万元

经营范围:对房地产业、交通运输业的投资;房地产开发(以资质证书为准);商品房销售;建筑材料、计算机及软件销售;建筑工程和建筑材料研发;自营和代理各类商品及技术的进出口,但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外;企业管理咨询;市场营销策划;建设工程造价咨询;建筑工程项目管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目:福州利博顺项目  
股东情况:陈瑜坤持有其100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

88.上海美彤实业发展有限公司预计调拨不超过1.25亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司上海美彤实业发展有限公司与合作方上海美彤实业发展有限公司(以下简称“上海美彤实业”)合作开发福州山海与各项目,分别持有项目公司福州恒大房地产开发有限公司(以下简称“福州恒大”)55%及45%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司福州恒大拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海美彤实业预计由项目公司福州恒大调拨不超过人民币1.25亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:上海美彤实业发展有限公司  
成立日期:2007年11月20日  
注册地址:上海市南汇区100号825室  
法定代表人:王廷文  
注册资本:6,000万元

经营范围:普通机械设备、电子产品、童车、童床、电动工具、五金交电、汽车配件、金属材料、建筑材料、办公设备、健身器材、计算机、硬件、服装、工艺品、厨卫用品、酒店用品的销售;企业管理咨询、商务信息咨询、物业管理、房地产经纪。

开发的房地产项目:福州山海与各项目  
股东情况:王廷文持有其50%股权,福州柏耀建材有限公司持有其50%股权。

89.公司非失信被执行人。  
南通银洲房地产开发有限公司预计调拨不超过1.5亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司南通银洲房地产开发有限公司与合作方福建助盼投资有限公司(以下简称“福建助盼”)合作开发晋江瀚景湾,分别持有项目公司泉州阳光城晋海房地产开发有限公司(以下简称“晋海”)60%和40%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司晋海拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建助盼预计由项目公司晋海调拨不超过人民币1.5亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:福建助盼投资有限公司  
成立日期:2013年9月26日

注册地址:晋江市安海镇前蔡工业区  
法定代表人:蔡金波  
注册资本:10,000万元

经营范围:一般经营项目:对房地产业、金融、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。

开发的房地产项目:晋江瀚景湾  
股东情况:蔡文良持有其10%的股权,蔡金波持有其90%的股权。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为128,723.53万元,负债总额为118,861.46万元,净资产为9,862.06万元,2019年营业收入105.78万元,净利润-1.12万元。

91.公司非失信被执行人。  
华鑫通国际招商集团股份有限公司预计调拨不超过4.04亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方华鑫通国际招商集团股份有限公司(以下简称“华鑫通国际”)合作开发厦门万丽酒店及厦门福海丽湾项目,分别持有项目公司福建华鑫通国际旅游开发有限公司(以下简称“福建华鑫通”)50%的股权比例。目前项目开发建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,华鑫通国际预计由项目公司福建华鑫通调拨不超过人民币4.04亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:华鑫通国际招商集团股份有限公司  
成立日期:1999年12月2日  
注册地址:上海市浦东新区张杨路707号506室  
法定代表人:刘波  
注册资本:14,318万元

经营范围:投资管理及管理、资产管理、企业兼并及经营、设备租赁、信息咨询服务等。

开发的房地产项目:厦门万丽酒店及厦门福海丽湾  
股东情况:新沃实业发展(深圳)有限公司持有其51.63%的股权,中国信达信托投资有限公司持有其7.79%的股权,中国新集团有限公司持有其3.63%的股权,中国船舶工业集团总公司持有其6.36%的股权,福建华兴投资(控股)公司持有其5.96%的股权,中国海味(香港)发展股份有限公司持有其3.75%的股权,信达地产股份有限公司持有其3.75%的股权,中国长城资产管理股份有限公司持有其3.17%的股权,中国海峡(天津)发展股份有限公司持有其3.16%的股权,运盛实业(南京)投资有限公司持有其3.13%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为297,150.78万元,负债总额为228,323.29万元,净资产为68,827.49万元,2019年营业收入44,838.09万元,净利润40,362.00万元。

92.公司非失信被执行人。  
福建建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润糖业有限公司预计分别调拨不超过0.48亿元、1.27亿元、0.48亿元、0.95亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方福建建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润糖业有限公司合作开发漳州港丽景湾,分别持有项目公司漳州富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和20%、7.5%、15%、7.5%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司漳州富山拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福建建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润糖业有限公司预计分别由项目公司调拨不超过人民币0.48亿元、1.27亿元、0.48亿元、0.95亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:泉州市富山房地产开发有限公司  
成立日期:2005年11月18日  
注册地址:泉州市丰泽区东湖街湖景苑E幢1504室  
法定代表人:陈福山  
注册资本:2,000万元

经营范围:房地产开发与经营,销售:建筑材料。

开发的房地产项目:漳州港丽景湾  
股东情况:张一平持有其2%的股权,陈福山持有其98%的股权。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为6,254.02万元,负债总额为5,381.06万元,净资产为872.95万元,2019年营业收入17,452.06万元,净利润602.59万元。

93.福建万达环保科技有限公司预计调拨不超过7亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司上海海隆晟房地产开发有限公司与合作方福建万达环保科技有限公司(以下简称“上海海隆晟”)合作开发福州阳光城海西两岸项目,分别持有项目公司上海海隆晟环保科技有限公司(以下简称“上海海隆晟”)51%及49%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司上海海隆晟拟按双方提供同等条件的投入,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此福建万达环保科技有限公司预计由上海海隆晟调拨不超过人民币7亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:福建万达环保科技有限公司  
成立日期:2016年7月19日  
注册地址:厦门市思明区洪文七里82号之一1202室  
法定代表人:陈贤惠  
注册资本:100万元

经营范围:对第一产业、第二产业、第三产业的投资或(法律、法规另有规定除外);投资管理(法律、法规另有规定除外);资产管理(法律、法规另有规定除外);其他未列明企业管理服务(不含须经许可审批的项目);物业管理;房地产经纪服务(不含评估)。

开发的房地产项目:漳州港丽景湾  
股东情况:张一平持有其2%的股权,陈福山持有其98%的股权。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为6,254.02万元,负债总额为5,381.06万元,净资产为872.95万元,2019年营业收入17,452.06万元,净利润602.59万元。

94.公司非失信被执行人。  
福建万达环保科技有限公司预计调拨不超过7亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司上海海隆晟房地产开发有限公司与合作方福建万达环保科技有限公司(以下简称“上海海隆晟”)合作开发福州阳光城海西两岸项目,分别持有项目公司上海海隆晟环保科技有限公司(以下简称“上海海隆晟”)51%及49%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司上海海隆晟拟按双方提供同等条件的投入,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此福建万达环保科技有限公司预计由上海海隆晟调拨不超过人民币7亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:福建万达环保科技有限公司  
成立日期:2016年7月19日  
注册地址:厦门市思明区洪文七里82号之一1202室  
法定代表人:陈贤惠  
注册资本:100万元

经营范围:对第一产业、第二产业、第三产业的投资或(法律、法规另有规定除外);投资管理(法律、法规另有规定除外);资产管理(法律、法规另有规定除外);其他未列明企业管理服务(不含须经许可审批的项目);物业管理;房地产经纪服务(不含评估)。

开发的房地产项目:漳州港丽景湾  
股东情况:张一平持有其2%的股权,陈福山持有其98%的股权。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为6,254.02万元,负债总额为5,381.06万元,净资产为872.95万元,2019年营业收入17,452.06万元,净利润602.59万元。

95.上海海隆晟企业管理有限公司(有限合伙)预计调拨不超过7.1亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司、福州市鑫鼎博投资有限公司与合作方上海海隆晟企业管理有限公司(有限合伙)(以下简称“上海海隆晟”)合作开发上海阳光城瀚景湾项目,分别持有项目公司上海瀚景湾房地产开发有限公司(以下简称“上海瀚景湾”)26.13%和25.48%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司上海瀚景湾拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海海隆晟预计由项目公司上海瀚景湾调拨不超过人民币7.1亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:上海海隆晟企业管理有限公司  
成立日期:2017年11月22日  
注册地址:上海市崇明区长青北里112号10区42单元  
法定代表人:肖文华  
注册资本:990万元

经营范围:商务服务业  
开发的房地产项目:厦门时代中心项目  
股东情况:安溪华祥茶基地有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为15,224.64万元,负债总额为14,593.50万元,净资产为631.14万元,2019年营业收入为0万元,净利润-25.04万元。

上述股东中,公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司间接持有安溪华祥茶基地有限公司50%的股权。

96.公司非失信被执行人。  
上海海隆晟企业管理有限公司(有限合伙)预计调拨不超过7.1亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司、福州市鑫鼎博投资有限公司与合作方上海海隆晟企业管理有限公司(有限合伙)(以下简称“上海海隆晟”)合作开发上海阳光城瀚景湾项目,分别持有项目公司上海瀚景湾房地产开发有限公司(以下简称“上海瀚景湾”)26.13%和25.48%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的的前提下,项目公司上海瀚景湾拟按双方提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,上海海隆晟预计由项目公司上海瀚景湾调拨不超过人民币7.1亿元的富余资金。

(2)交易对象基本情况  
公司名称:上海海隆晟企业管理有限公司  
成立日期:2017年11月22日  
注册地址:上海市崇明区长青北里112号10区42单元  
法定代表人:肖文华  
注册资本:990万元

经营范围:商务服务业  
开发的房地产项目:厦门时代中心项目  
股东情况:安溪华祥茶基地有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为15,224.64万元,负债总额为14,593.50万元,净资产为631.14万元,2019年营业收入为0万元,净利润-25.04万元。

上述股东中,公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司间接持有安溪华祥茶基地有限公司50%的股权。

97.公司非失信被执行人。  
南通银洲房地产开发有限公司预计调拨不超过1.5亿元项目富余资金

(1)调拨富余资金具体情况  
公司全资子公司南通银洲房地产开发有限公司与合作方福建助盼投资有限公司(以下简称“福建助盼”)合作开发晋江瀚景湾,分别持有项目公司泉州阳光城晋海