

阳光城集团股份有限公司关于公司2020年担保计划的公告

证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2020-085

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:1.被担保人:公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业;

2.担保额度:2020年公司总担保额度为1,500.00亿元,截止2019年12月31日,实际发生担保金额为872.42亿元,其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为1020.85亿元,实际发生担保金额为710.62亿元,计划为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过120.85亿元,实际发生担保金额为51.26亿元,计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保金额为不超过298.30亿元,实际发生担保金额为94.02亿元,2020年担保计划为参考公司合并报表有息负债及联合企业按股权质押承担的或有负债总额的基础上合理向上预估,便于经营管理。

3.2020年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保;

4.截至本公告披露日,公司无逾期担保;

5.本次担保计划已经公司董事会审议通过,尚需提交股东大会审议通过;

6.截至目前,公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%,敬请广大投资者充分关注担保风险。

担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第八十四次会议审议通过了《关于2020年度对外担保计划的议案》,具体情况如下:

为确保持续经营,结合既往年度的担保情况,2020年公司计划担保额度为不超过1,500.00亿元,其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过1020.85亿元,为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过120.85亿元,为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保金额为不超过298.30亿元。

一、担保计划的主要内容

(一)公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保担保额度为不超过1020.85亿元,实际发生担保金额为710.62亿元,为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保金额为不超过120.85亿元,实际发生担保金额为51.26亿元。

1.被担保对象的范围:包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保;子公司之间相互提供担保;及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

2.担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包含综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限根据被担保方融资需求及担保合同约定的担保合同为准。

3.上述担保计划的有效期自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

4.2020年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保。

5.上述担保实际发生时,公司将及时履行信息披露义务,实际担保金额、种类、期限等以合同为准,在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6.公司董事会审议通过,授权期限自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

(二)公司为子公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保担保额度为不超过298.30亿元,具体情况如下:

Table with columns: No., Debtor Name, Planned Guarantee Amount, Actual Guarantee Amount. Lists various subsidiaries and their respective guarantee amounts.

1.上述担保对象的范围:包括公司为子公司及其控股子公司的联营企业或合营企业;

2.上述担保的担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包含综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限根据被担保方融资需求及担保合同约定的担保合同为准。

3.上述担保计划的有效期自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

4.2020年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保。

(6)上述担保或调剂事项实际发生时,公司将及时履行信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准,在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7.公司董事会审议通过,授权期限自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

三、公司及控股子公司的联营企业或合营企业基本情况

(一)遵义市永和城置业有限公司

1.基本信息:公司名称:遵义市永和城置业有限公司;注册地址:贵州省遵义市新蒲新区汇川路;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

注:2019年12月31日财务数据未经审计(尚未出具审计报告)

(二)株洲欣盛万博置业有限公司

1.基本信息:公司名称:株洲欣盛万博置业有限公司;注册地址:湖南省株洲市荷塘区文化路工学书里里大东苑5栋45号-46号;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

注:2019年12月31日财务数据未经审计(尚未出具审计报告)

(三)重庆远通房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:重庆远通房地产开发有限公司;注册地址:重庆市渝北区龙兴镇两江大道618号;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(四)重庆市金科科骏房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:重庆市金科科骏房地产开发有限公司;注册地址:重庆市南岸区石坪桥石坪石大道16号3幢-3-3;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(五)重庆光储房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:重庆光储房地产开发有限公司;注册地址:重庆市南岸区石坪桥石坪石大道16号3幢-3-3;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(六)重慶市金科科駿房地产开发有限公司

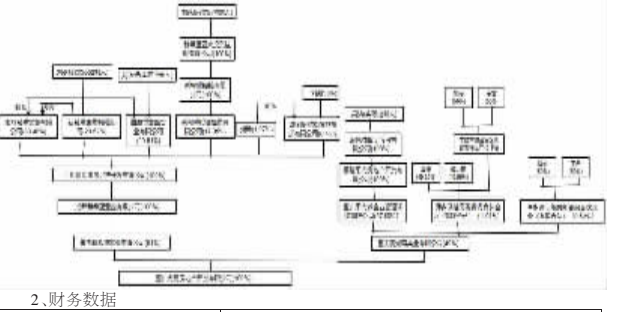
1.基本信息:公司名称:重慶市金科科駿房地产开发有限公司;注册地址:重慶市南岸区石坪桥石坪石大道16号3幢-3-3;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(七)重慶市金科科駿房地产开发有限公司

重庆光储房地产开发有限公司系本公司持有47.80%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。重庆光储房地产开发有限公司股权结构图如下:



2.财务数据:2018年12月31日(经审计)单位:元

(六)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与湖滨东路交汇处;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(七)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与湖滨东路交汇处;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(八)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与湖滨东路交汇处;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(九)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与湖滨东路交汇处;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(十)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与湖滨东路交汇处;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(十一)莆田福隆房地产开发有限公司

1.基本信息:公司名称:莆田福隆房地产开发有限公司;注册地址:福建省莆田市涵江区江滨路与湖滨东路交汇处;

2.财务数据:2019年12月31日单位:元

注:上述财务数据未经审计

(十二)莆田福隆房地产开发有限公司

注:2019年12月31日财务数据未经审计(尚未出具审计报告)

(九)余姚市吉星农产品批发市场有限公司

1.基本信息:公司名称:余姚市吉星农产品批发市场有限公司;注册地址:余姚市陆埠镇梁弄路5-5号;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十一)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十二)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十三)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十四)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十五)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十六)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十七)义乌市联鼎置业有限公司

1.基本信息:公司名称:义乌市联鼎置业有限公司;注册地址:义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾;

2.财务数据:2019年12月31日(未经审计)单位:元

(十八)义乌市联鼎置业有限公司