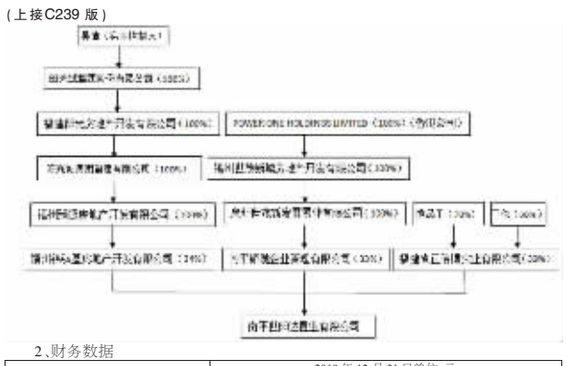
(上接C239版)



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	862,567,259.18
负债总额	771,813,135.70
净资产	90,754,123.48
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-9,245,876.52

备注:上述财务数据未经审计。

(四十六)南平光耀世隆房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:南平光耀世隆房地产开发有限公司;

注册地点:南平市建阳区嘉禾北路 529 号站前步行街 1 幢 409 室;

法定代表人:陈芳梅;

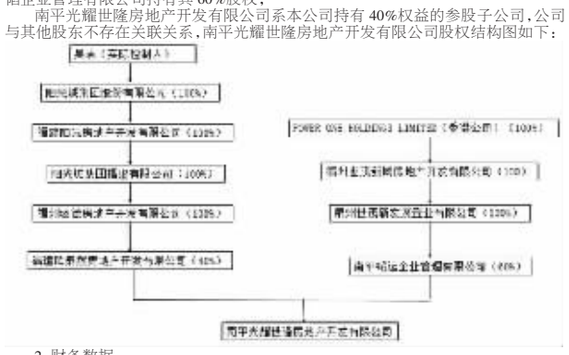
注册资本:人民币 5,000 万元;

经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2020 年 1 月 20 日;

股权关系:公司全资子公司福建欣泰然房地产有限公司持有其 40%股权,南平韬企业管理有限公司持有其 60%股权;

南平光耀世隆房地产开发有限公司系本公司持有 40%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,南平光耀世隆房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	571,999,512.08
负债总额	572,000,000.00
净资产	-487.92
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-487.92

备注:上述财务数据未经审计。

(四十七)南昌临空德开房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:南昌临空德开房地产开发有限公司;

注册地点:江西省南昌市临空经济区儒乐湖大街 955 号 A-1#5 层;

法定代表人:陈芳;

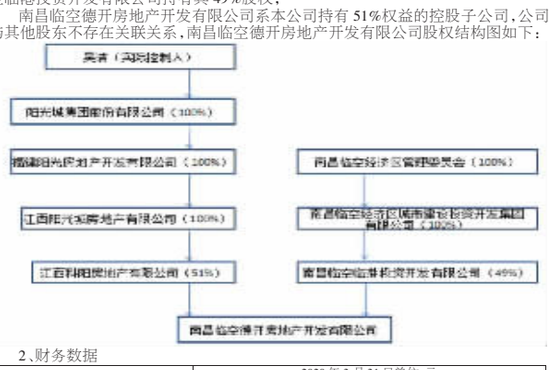
注册资本:人民币 10,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;房地产经纪服务;物业管理;绿化管理;室内外装修装饰工程;园林绿化工程(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2019 年 8 月 15 日;

股权关系:公司全资子公司江西科阳房地产有限公司持有其 51%股权,南昌临空临港投资开发有限公司持有其 49%股权;

南昌临空德开房地产开发有限公司系本公司持有 51%权益的控股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,南昌临空德开房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 3 月 31 日单位:元
资产总额	765,446,563.54
负债总额	714,445,683.49
净资产	51,000,880.05
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	885.05

备注:上述财务数据未经审计。

(四十八)龙岩融禾房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:龙岩融禾房地产开发有限公司;

注册地点:福建省龙岩市新罗区中城街道龙川西路 28 号;

法定代表人:邱炳和;

注册资本:人民币 3,090.91 万元;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;建筑材料(危险化学品除外)批发及零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018 年 4 月 13 日;

股权关系:公司全资子公司阳光集团龙岩投资开发有限公司持有其 33%股权,福建德兴集团房地产开发有限公司持有其 33%股权,厦门翊则企业管理有限公司持有其 34%股权;

龙岩融禾房地产开发有限公司系本公司持有 33%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,龙岩融禾房地产开发有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	821,474,965.46
负债总额	805,650,697.61
净资产	15,824,267.85
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-11,379,912.61

备注:上述财务数据未经审计。

(四十九)乐清昌悦置业有限公司

1、基本信息

公司名称:乐清昌悦置业有限公司;

注册地点:浙江省温州市乐清市乐清经济开发区纬十一路 238 号;

法定代表人:熊青;

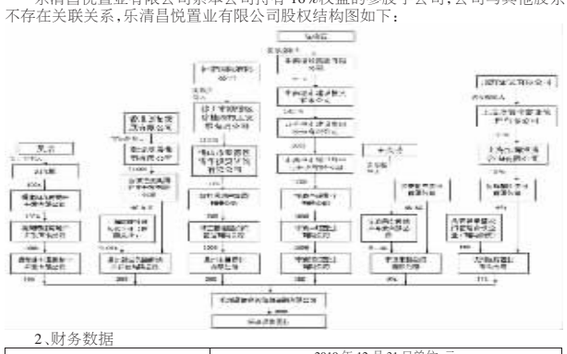
注册资本:人民币 1,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期:2018 年 3 月 19 日;

股权关系:杭州昌益商务信息咨询有限公司(其中公司全资子公司福州胜宏泽房地产开发有限公司持有其 16%股权, 温州新城亿瑞房地产开发有限公司持有其 20%股权,温州申耕置业有限公司持有其 20%股权,宁波瑄恒置业有限公司持有其 15%股权,宁波康瀚投资有限公司持有其 15%股权,杭州旭辉置业有限公司持有其 14%股权)持有其 100%股权;

乐清昌悦置业有限公司系本公司持有 16%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,乐清昌悦置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,106,642,859.40
负债总额	1,157,957,853.99
净资产	-51,314,994.59
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-35,448,529.91

备注:上述财务数据未经审计。

(五十)句容泫垠置业有限公司

1、基本信息

公司名称:句容泫垠置业有限公司;

注册地点:句容市经济开发区农村电子商务产业园 E 馆;

法定代表人:蓝庆元;

注册资本:人民币 4,000 万元;

经营范围:房地产开发经营,房地产租赁经营;

成立日期:2018 年 3 月 29 日;

股权关系:公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司持有其 49%股权,上海大发地产集团有限公司持有其 51%股权;

句容泫垠置业有限公司为公司持有 49%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,句容泫垠置业有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	522,638,405.88
负债总额	485,682,962.80
净资产	36,955,443.08
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0.00
净利润	-1,555,798.60

(五十一)九江市碧城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:九江市碧城房地产开发有限公司;

注册地点:江西省九江市濂溪区十里街道德化路南侧、青年南路以西宗地(DGA2017008)地块;

法定代表人:吴乐;

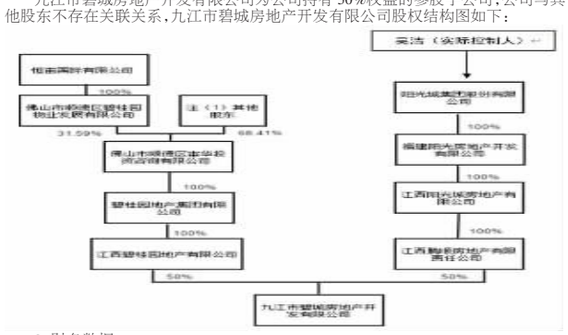
注册资本:人民币 1,000 万元;

经营范围:房地产开发与销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018 年 1 月 16 日;

股权关系:公司全资子公司江西藤顺房地产有限责任公司持有其 50%股权,江西碧桂园地产有限公司持有其 50%股权;

九江市碧城房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,九江市碧城房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	913,436,440.52
负债总额	928,888,928.37
净资产	-15,452,487.85
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-12,044,856.37

(五十二)九江富力志盛置业有限公司

1、基本信息

公司名称:九江富力志盛置业有限公司;

注册地点:江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心 20 楼;

法定代表人:谢威;

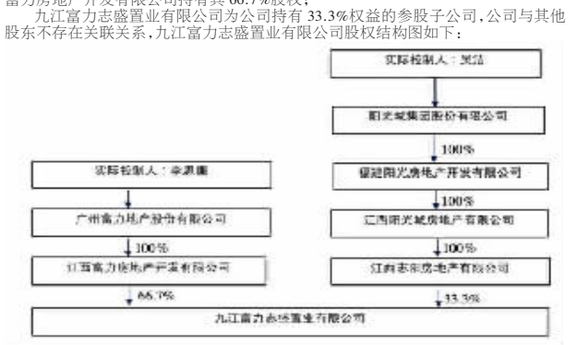
注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产开发经营、房地产中介服务、企业营销策划、自有房屋租赁;

成立日期: 2018 年 2 月 27 日;

股权关系:公司全资子公司江西志阳房地产有限公司持有其 33.33%股权,江西富力房地产开发有限公司持有其 66.7%股权;

九江富力志盛置业有限公司为公司持有 33.3%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,九江富力志盛置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	690,322,531.02
负债总额	320,577,963.58
净资产	369,744,567.44
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	140.11
净利润	-10,105,071.94

(五十三)金华天璟置业有限公司

1、基本信息

公司名称:金华天璟置业有限公司;

注册地点: 浙江省金华市婺城区新华街 301 号县府里科创中心信息大厦 3 楼 302 室;

法定代表人:杨波;

注册资本:人民币 10,000 万元;

经营范围:房地产开发(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2020 年 1 月 2 日;

股权关系:金华天琨企业管理有限公司(公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 33%股权,金华天旗置业有限公司持有其 34%股权,瑞安市鸿骋置业有限公司持有其 33%股权)持有 100%股权;

金华天璟置业有限公司为本公司持有 33%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,金华天璟置业有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2020 年 03 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	747,638,416.78
负债总额	647,807,932.08
净资产	99,830,484.70
	2020 年 1-3 月单位:元
营业收入	0
净利润	-169,515.30

注:金华天璟置业于 2020 年 1 月正式成立,无 2019 年财务数据。

(五十四)金华瑞翔房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:金华瑞翔房地产开发有限公司;

成立日期:2019 年 3 月 27 日;

注册资本:人民币 80,000 万元;

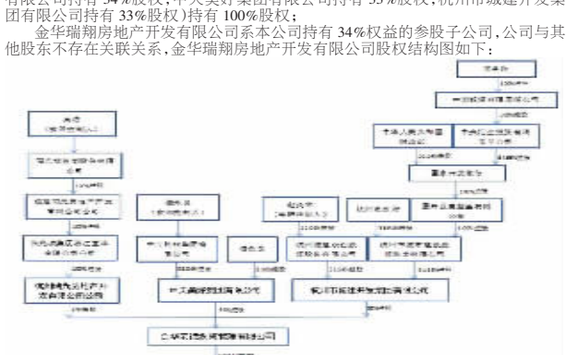
法定代表人:吴秀清;

注册地点:浙江省金华市婺城区城西街道怡和雅苑 C8 幢 501 室;

主营业务:房地产开发经营;

股东情况:金华荣德投资管理有限公司(公司全资子公司杭州瑞光房地产开发有限公司持有 34%股权,中天美好集团有限公司持有 33%股权,杭州市城建开发集团有限公司持有 33%股权)持有 100%股权;

金华瑞翔房地产开发有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,金华瑞翔房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,947,191,237.32
负债总额	1,159,799,731.15
净资产	787,391,506.17
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0.00
净利润	-12,608,493.83

(五十五)江西聚光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称:江西聚光房地产有限公司;

注册地点:江西省南昌市西湖区洪城路 778 号星河国际 1621 室;

法定代表人:吴乐;

注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产开发、市政工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程的设计、施工;物业管理;自有房屋租赁(以上项目依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期: 2019 年 4 月 15 日;

股权关系:公司全资子公司江西祺阳房地产有限公司持有江西聚光房地产有限公司 50%股权,芜湖齐垠置业有限公司持有江西聚光房地产有限公司 50%股权;

江西聚光房地产有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,江西聚光房地产有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	494,533,436.5
负债总额	498,512,857.36
净资产	-3,979,420.86
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-3,979,420.86

(五十六)江西浩光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称:江西浩光房地产有限公司;

注册地点: 江西省南昌市青山湖区南京东路 399 号天御国际大厦-写字楼 801 室;

法定代表人:吴乐;

注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产开发经营、市政工程、园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计及施工;物业管理;自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2019 年 4 月 12 日;

股权关系:公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司持有 50%股权,南昌炀城置业有限公司持有 50%股权;

江西浩光房地产有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,江西聚光房地产有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	700,618,465.75
负债总额	313,554,795.24
净资产	387,063,670.51
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-1,068,431.89

(五十七)嘉兴融光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:嘉兴融光房地产开发有限公司;

注册地点:浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道汇金大厦 2501 室-1;

法定代表人:张杰伟;

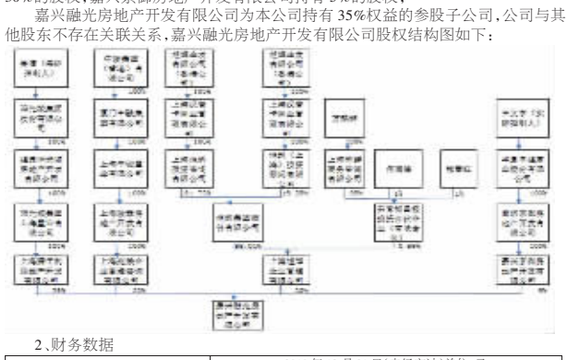
注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;销售:建筑材料;

成立日期:2018 年 6 月 1 日;

股权关系:公司全资子公司上海臻壬利房地产开发有限公司持有 35%的股权,上海兆焕企业管理咨询有限公司持有 30%的股权,上海旭辉企业管理有限公司持有 30%的股权,嘉兴京御房地产开发有限公司持有 5%的股权;

嘉兴融光房地产开发有限公司为本公司持有 35%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,嘉兴融光房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,413,743,827.69
负债总额	1,439,799,856.20
净资产	-26,056,028.51
	2019 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	0.00
净利润	-44,003,896.26

(五十八)嘉兴荣阳置业有限公司

1、基本信息

公司名称:嘉兴荣阳置业有限公司;

注册地点:浙江省嘉兴市南湖区东栅街道广益路 819 号 550 室;

法定代表人:陈寅;

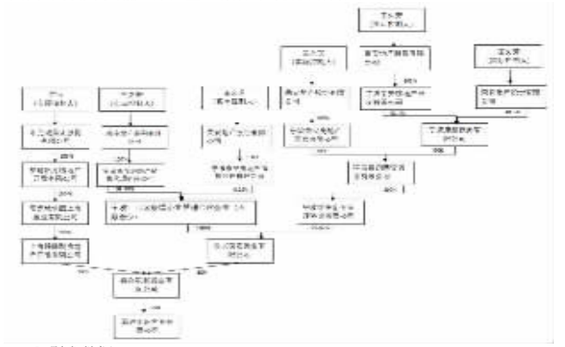
注册资本:人民币 1,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期: 2019 年 11 月 11 日;

股权关系:嘉兴钇和置业有限公司(其中公司全资子公司上海甄阑利房地产开发有限公司持有 50%股权,嘉兴荣安置业有限公司持有 50%股权)持有其 100%股权;

嘉兴荣阳置业有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,嘉兴荣阳置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	961,920,295.20
负债总额	961,920,300.00
净资产	-4.80
	2019 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	0.00
净利润	-4.80

(五十九)吉安市荣城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:吉安市荣城房地产开发有限公司;

注册地点: 江西省吉安市吉州区吉州大道 20 号华夏江岸星城 1 号楼 1-1402 号;

法定代表人:王磊;

注册资本:人民币 10,000 万元;

经营范围:房地产开发与销售、市政工程(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期: 2018 年 5 月 29 日;

股权关系:公司全资子公司江西豫郡房地产有限公司持有 50%股权,南昌世欧房地产开发有限公司持有 50%股权;

吉安市容城房地产开发有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,吉安市容城房地产开发有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,705,805,608.25
负债总额	1,558,511,045.81
净资产	147,294,562.44
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-46,380,514.69

(六十)吉安金晨房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:吉安金晨房地产开发有限公司;

注册地点:江西省吉安市吉州区吉州大道 50 号 A 幢店面 A-2-10 室;

法定代表人:赵波;

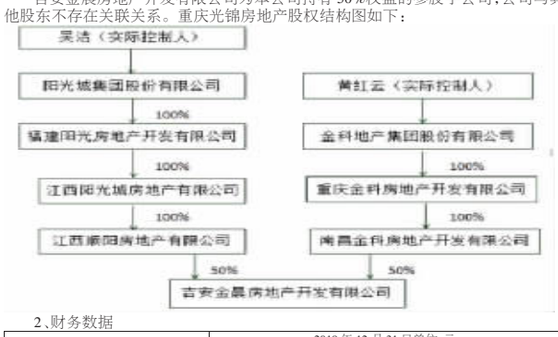
注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;企业管理及咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2019 年 5 月 21 日;

股权关系:公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司持有其 50%股权,南昌金科房地产开发有限公司持有其 50%股权;

吉安金晨房地产开发有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	576,446,926.61
负债总额	577,567,716.15
净资产	-1,120,789.54
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-1,120,789.54

(六十一)湖州新城亿捷房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:湖州新城亿捷房地产开发有限公司;

注册地点:浙江省湖州市德清县舞阳街道塔山街 901 号 1 幢 101 室(莫干山国家高新区);

法定代表人:贺亮;

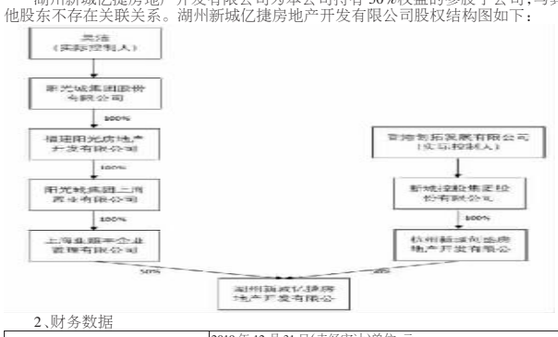
注册资本:人民币 32,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;自有房屋租赁;室内外装饰工程施工;

成立日期:2018 年 7 月 17 日;

股权关系:公司全资子公司上海业照丰企业管理有限公司持有 50%股权,杭州新城创盛房地产开发有限公司持有 50%股权;

湖州新城亿捷房地产开发有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司,与其他股东不存在关联关系。湖州新城亿捷房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	777,839,077.21
负债总额	602,767,206.54
净资产	175,071,870.67
	2019 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	0.00
净利润	-10,402,697.93

(六十二)菏泽光华房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:菏泽光华房地产开发有限公司;

注册地点:菏泽市经济开发区佃户屯街道前崔楼社区沿街门市 101-102 室;

法定代表人:孔博;

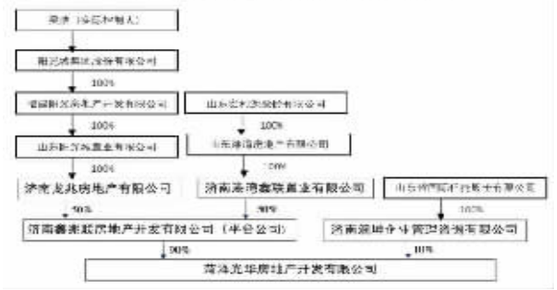
注册资本:人民币 1,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。);

成立日期:2018 年 6 月 5 日;

股权关系:济南鑫兆联房地产开发有限公司(公司全资子公司济南龙兆房地产开发有限公司持有其 50%股权,济南港湾鑫联置业有限公司持有其 50%股权)持有其 90%股权,济南润坤企业管理咨询有限公司持有其 10%股权;

菏泽光华房地产开发有限公司为公司持有 45%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。菏泽光华房地产开发有限公司股权结构如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	975,348,104.61
负债总额	973,897,954.83
净资产	1,450,149.78
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	81,904.92
净利润	-5,601,391.60

(六十三)合肥泽旸置业有限公司

1、基本信息

公司名称:合肥泽旸置业有限公司;

注册地点:安徽省合肥市瑶海区大兴镇合裕路南侧钢红路 120 号;

法定代表人:孔贵生;

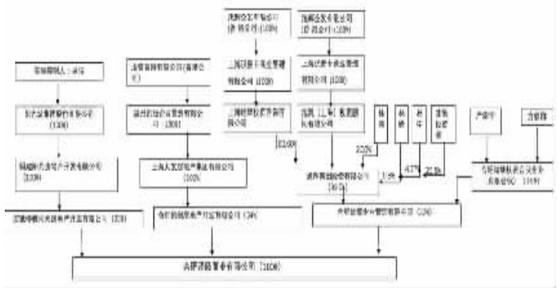
注册资本:人民币 5,000 万元;

经营范围:房地产开发与销售;室内外装饰工程设计及施工;基础设施建设;房地产项目投资;物业管理;建筑材料、金属材料销售;

成立日期:2018 年 11 月 28 日;

股权关系:公司全资子公司安徽博雅同光房地产开发有限公司持有合肥泽旸置业有限公司 33%股权, 合肥凯润房地产开发有限公司持有合肥泽旸置业有限公司 34%股权,合肥旭辉企业管理有限公司持有合肥泽旸置业有限公司 33%的股权;

合肥泽旸置业有限公司系本公司持有 33%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。合肥泽旸置业有限公司股权结构如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,203,534,990.32
负债总额	1,168,809,935.04
净资产	34,725,055.28
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0.00
净利润	-15,274,908.06

(六十四)杭州临光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:杭州临光房地产开发有限公司;

成立日期:2019 年 6 月 3 日;

注册资本:人民币 50,000 万元;

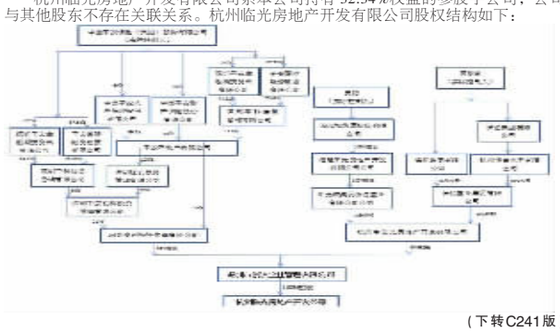
法定代表人:孙琴琴;

注册地点:浙江省杭州市余杭区乔司街道汀兰街 253 号 7 幢 137-138 室;

主营业务:房地产开发,房产中介,市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工,物业管理;其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) ;

股权关系:深圳市创淇企业管理有限公司(深圳安创投资管理有限公司持有其 34%股权,杭州中创光房地产开发有限公司持有其 66%股权(其中公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 49%股权, 保亿置业集团有限公司持有其 51%股权。))持有其 100%股权;

杭州临光房地产开发有限公司系本公司持有 32.34%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系。杭州临光房地产开发有限公司股权结构如下:



(下转C241版)