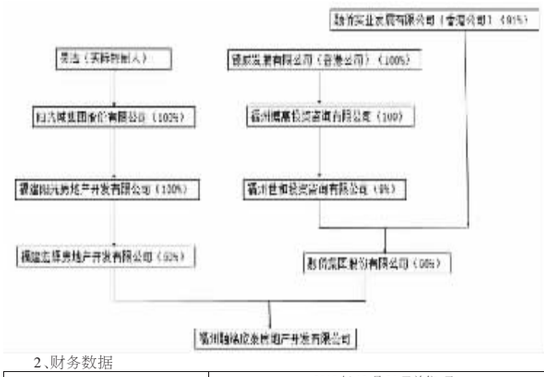
(上接C241版)



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	8,561,289,817.13
负债总额	8,412,606,563.65
净资产	148,683,253.47
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	1,518,337,526.60
净利润	71,065,358.28

备注:上述财务数据未经审计。

(八十三)福州蓝骏置业有限公司

1、基本信息

公司名称:福州蓝骏置业有限公司;

注册地点:福建省福州市长乐区首占镇新民路 111 号司法所楼 201 室;

法定代表人:张子计;

注册资本:人民币 5,000 万元;

经营范围:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2019 年 1 月 8 日;

股权关系:福州蓝光和骏置业有限公司(其中全资子公司福州德泰隆房地产开发有限公司持有其 50%股权,温州蓝光和骏置业有限公司持有其 50%股权)持有其 100%股权;

福州蓝骏置业有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,福州蓝骏置业有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	865,111,024.95
负债总额	856,386,219.13
净资产	8,724,805.82
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-1,275,194.18

备注:上述财务数据未经审计。

(八十四)福州海光荣创置业有限公司

1、基本信息

公司名称:福州海光荣创置业有限公司;

注册地点:福建省福州市马尾区君竹路 83 号开发区科技发展中心大楼第四层 G416 室(自贸试验区内);

法定代表人:兰波;

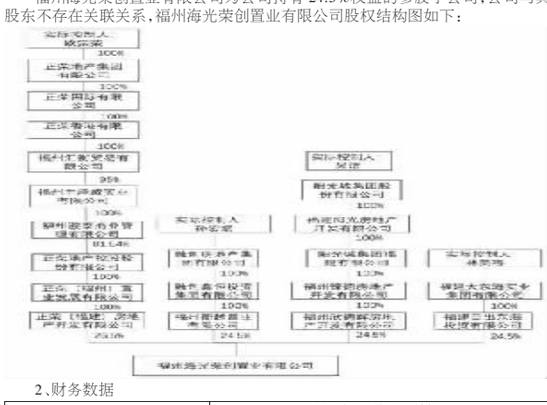
注册资本:人民币 50,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;工程项目管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2019 年 4 月 28 日;

股权关系:公司全资子公司福州欣德辉房地产开发有限公司持有其 24.5%股权,福建日出东海投资有限公司持有其 24.5%股权,福州衡越置业有限公司持有其 24.5%股权,正荣(福建)房地产开发有限公司持有其 26.5%股权;

福州海光荣创置业有限公司为公司持有 24.5%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,福州海光荣创置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	845,826,026.15
负债总额	100,392,897.53
净资产	745,433,128.62
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-4,566,871.38

备注:上述财务数据未经审计。

(八十五)福州安景房地产有限公司

1、基本信息

公司名称:福州安景房地产有限公司;

注册地点:福建省福州市仓山区金山街道浦上大道 216 号福州仓山万达广场 C 区 C4# 楼 10 层 10 办公;

法定代表人:袁烁;

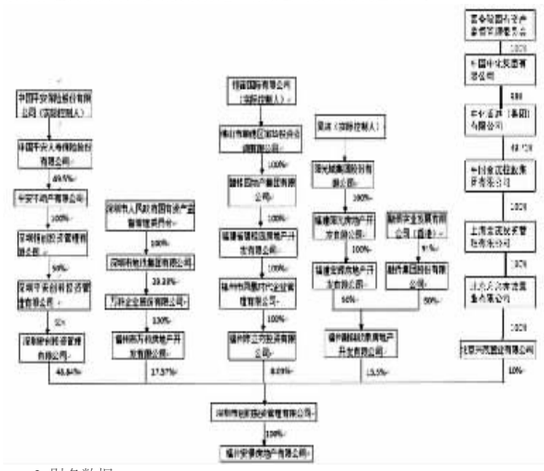
注册资本:人民币 1,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期:2017 年 9 月 5 日;

股权关系:深圳市创钧投资管理有限公司(以下简称"深圳市创钧")持有福州安景房地产有限公司 100%股权,福州融锦欣泰房地产开发有限公司(其中公司全资子公司福州宏辉房地产开发有限公司持有其 50%股权,融侨集团股份有限公司持有其 50%股权)持有深圳市创钧 15.5%股权,深圳安创投资管理有限公司持有深圳市创钧 48.84%股权,福州市万科房地产开发有限公司持有深圳市创钧 17.57%股权,福州市立夯投资有限公司持有深圳市创钧 8.09%股权,北京兴茂置业有限公司持有深圳市创钧 10%股权;

福州安景房地产有限公司为公司持有 7.75%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,福州安景房地产有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	5,054,077,273.88
负债总额	5,127,139,580.41
净资产	-73,062,306.53
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	1,205,662.30
净利润	28,242,506.53

备注:上述财务数据未经审计。

(八十六)福建弘光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:福建弘光房地产开发有限公司;

注册地点:福建省泉州市晋江市经济开发区(五里园)灵石路 36 号;

法定代表人:张坚;

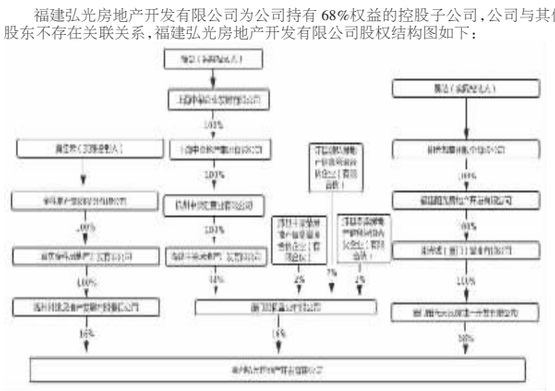
注册资本:人民币 34,090 万元;

经营范围:房地产开发与经营;对房地产业、旅游业、酒店业的投资;市政工程施工;园林绿化工程服务;建筑装饰服务;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2019 年 5 月 5 日;

股权关系:公司全资子公司厦门阳光天成房地产开发有限公司持有其 68%股权,福州科建房地产发展有限责任公司持有其 16%股权,厦门梁拓置业有限公司持有其 16%股权;

福建弘光房地产开发有限公司为公司持有 68%权益的控股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,福建弘光房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	925,126,833.78
负债总额	587,486,137.17
净资产	337,640,696.61
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	196,775.05
净利润	-3,259,303.39

备注:上述财务数据未经审计。

(八十七)福建登云房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:福建登云房地产开发有限公司;

注册地点:福州市晋安区登云路 388 号;

法定代表人:徐国宏;

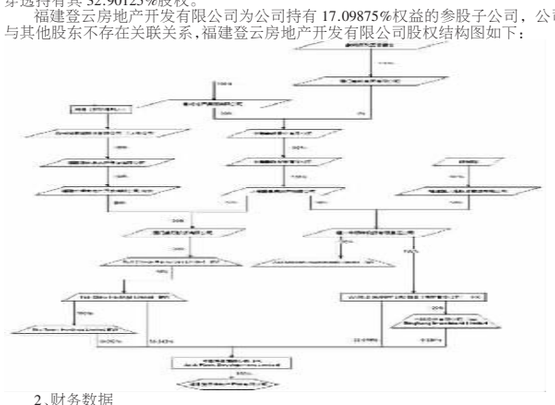
注册资本:美元 5,250 万元;

经营范围:在福州市晋安区登云水库附近桂规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等。(涉及审批许可项目的,只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营。);

成立日期:1990 年 5 月 31 日;

股权关系:公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司穿透持有其 17.09875%股权,厦门象屿集团穿透持有其 50%股权,福建盛天隆投资管理有限公司穿透持有其 32.90125%股权。

福建登云房地产开发有限公司为公司持有 17.09875%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,福建登云房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,755,945,144.31
负债总额	1,990,280,636.15
净资产	-234,335,491.84
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	990,527.35
净利润	-29,587,714.25

备注:上述财务数据未经审计。

(八十八)佛山霆万房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:佛山霆万房地产开发有限公司;

注册地点:佛山市高明区杨和镇三和路南侧自编 1 号;

法定代表人:张平;

注册资本:人民币 4,000 万元;

经营范围:房地产开发、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018 年 1 月 3 日;

股权关系:公司全资子公司佛山阳光城房地产开发有限公司持有其 50%股权,深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%股权;

佛山霆万房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,佛山霆万房地产开发有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	784,269,200.46
负债总额	761,389,996.65
净资产	22,879,203.81
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	486,187.66
净利润	-11,875,272.65

(八十九)佛山市高明区龙光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称:佛山市高明区龙光房地产有限公司;

注册地点:佛山市高明区杨和镇和丽路 15 号和富家园 10 座 36 号铺;

法定代表人:沈沛勇;

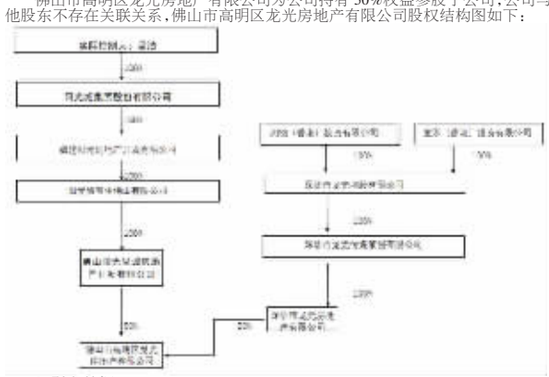
注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产开发、销售;建筑装修装饰工程的设计与施工;园林绿化工程设计与施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2017 年 10 月 26 日;

股权关系:公司全资子公司佛山阳光尚城房地产开发有限公司持有其 50%股权,深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%股权;

佛山市高明区龙光房地产有限公司为公司持有 50%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,佛山市高明区龙光房地产有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,384,917,553.66
负债总额	1,399,694,346.10
净资产	-14,776,792.44
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	347,873.46
净利润	-15,078,203.56

(九十)恩平市康盛房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:恩平市康盛房地产开发有限公司;

注册地点:恩平市恩城锦江大道东 2 号 B 座 20 层;

法定代表人:何宁海;

注册资本:人民币 1,000 万元;

经营范围:房地产开发与销售;物业管理;

成立日期:2009 年 12 月 7 日;

股权关系:公司全资子公司广州鹏辉房地产开发有限公司持有 51%股权,何康茂持有 49%股权;

恩平市康盛房地产开发有限公司为公司持有 51%权益控股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,恩平市康盛房地产开发有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,207,989,636.46
负债总额	1,243,222,491.64
净资产	-35,232,855.18
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	555,622.91
净利润	-22,927,405.25

(九十一)德清锦澜置业有限公司

1、基本信息

公司名称:德清锦澜置业有限公司;

注册地点:浙江省湖州市德清县武康街道永安街 145 号 1101 室;

法定代表人:张作为;

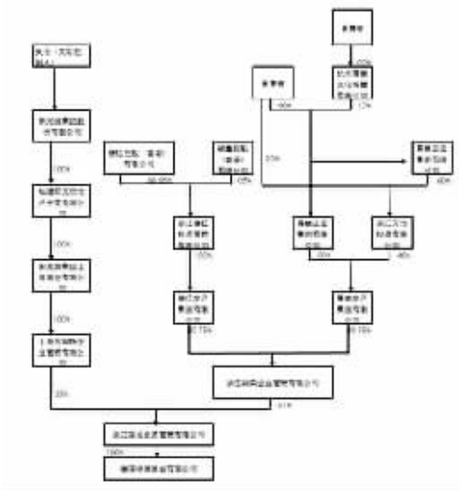
注册资本:人民币 40,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期:2018 年 8 月 1 日;

股权关系:浙江翌成投资管理有限公司(其中公司全资子公司上海名御扬企业管理有限公司持有其 33%股权,浙江锦荣持有其 67%股权)持有 100%股权;

德清锦澜置业有限公司为公司持有 33%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,德清锦澜置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,384,763,162.87
负债总额	995,361,399.38
净资产	389,401,763.49
	2019 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	0.00
净利润	-9,088,088.84

(九十二)德清锦鸿置业有限公司

1、基本信息

公司名称:德清锦鸿置业有限公司;

注册地点:浙江省湖州市德清县武康街道永安街 145 号 1101 室;

法定代表人:张作为;

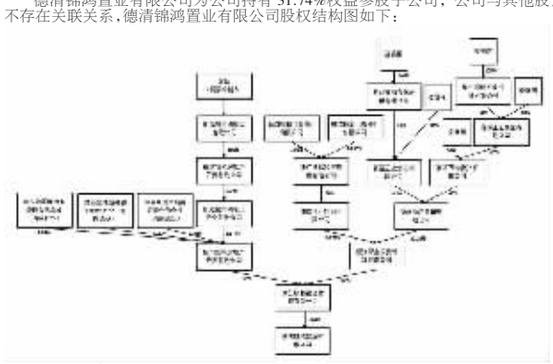
注册资本:人民币 20,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期:2017 年 10 月 9 日;

股权关系:浙江祺特投资管理有限公司持有其 100%股权,杭州鼎科房地产开发公司(其中公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 96.18%股权,萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其 1.34%股权,萍乡宝瑞商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其 0.67%股权,萍乡盈满商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其 1.81%股权)持有浙江祺特投资管理有限公司 33%股权,浙江翌嘉投资管理有限公司持有浙江祺特投资管理有限公司 67%股权;

德清锦鸿置业有限公司为公司持有 31.74%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,德清锦鸿置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,995,878,748.62
负债总额	1,844,187,978.55
净资产	151,690,770.07
	2019 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	915,243.2
净利润	-12,787,861.98

(九十三)德清锦晧置业有限公司

1、基本信息

公司名称:德清锦晧置业有限公司;

注册地点:浙江省湖州市德清县武康街道永安街 145 号 1101 室;

法定代表人:施海东;

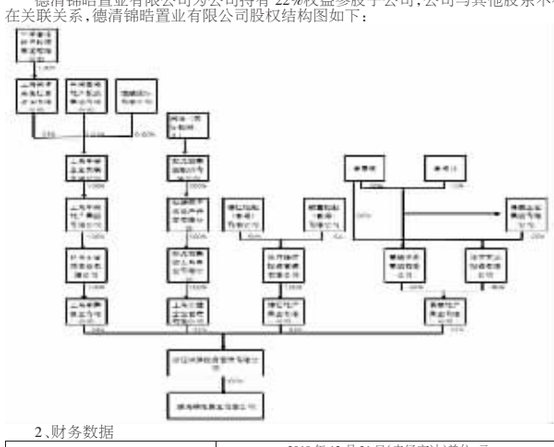
注册资本:人民币 5,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期:2018 年 8 月 1 日;

股权关系:浙江锦臻投资管理有限公司(以下简称"浙江锦臻投资管理")持有其 100%股权,上海梁舞置业有限公司、公司全资子公司上海云璧企业管理有限公司、德信地产集团有限公司及赛丽地产集团有限公司分别持有浙江锦臻投资管理 34%、22%、22%及 22%的股权;

德清锦晧置业有限公司为公司持有 22%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,德清锦晧置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,281,360,904.27
负债总额	1,266,732,384.01
净资产	14,628,520.26
	2019 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	0.00
净利润	-32,948,478.54

(九十四)慈溪星坤置业有限公司

1、基本信息

公司名称:慈溪星坤置业有限公司;

注册地点:浙江省慈溪市古塘街道新潮塘南苑 19、20 号楼<1-2>室;

法定代表人:朱雍;

注册资本:人民币 40,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;商务信息咨询;物业服务;企业管理咨询;市场调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);企业营销策划;企业项目咨询;会展服务;酒店管理咨询;房地产信息咨询;房地产评估咨询;(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018 年 5 月 31 日;

股权关系:宁波兴胜博投资管理有限公司持有 33%股权,上坤置业有限公司持有 34%股权,宁波中玥置业有限公司持有 33%股权,福建欣中贵置业有限公司(其中公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持有其 40%股权,欣利百腾(深圳)贸易有限公司持有其 60%股权)持有浙江光泓明宇投资有限公司 90%股权,宁波光煜晖投资合伙企业(有限合伙)持有浙江光泓明宇投资有限公司 10%股权,浙江光泓明宇投资有限公司持有宁波兴胜博投资管理有限公司 100%股权;

慈溪星坤置业有限公司为公司持有 11.88%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,慈溪星坤置业有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,057,821,605.84
负债总额	683,616,494.69
净资产	374,205,111.15
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-20544136.45

(九十五)慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司;

注册地点:浙江省慈溪市古塘街道科技路 62 号(慈溪智慧谷科技广场);

法定代表人:蒋杰;

注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:房地产销售代理;房地产营销策划;房地产管理咨询;物业服务;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2018 年 5 月 22 日;

股权关系:

重庆华宇业翔实业有限公司(宁波锐鸿投资管理有限公司(以下简称"宁波锐鸿")持有其 25%股权,重庆华宇集团有限公司持有其 25%股权,宁波御昌置业有限公司持有其 25%股权,宁波金翔房地产发展有限公司持有其 24.045%股权,嘉兴稳投五号投资合伙企业(有限合伙)持有其 0.955%股权)持有慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司 100%股权,浙江光泓明宇投资有限公司(福建欣中贵置业有限公司(其中公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持有其 40%股权,欣利百腾(深圳)贸易有限公司持有其 60%股权)持有其 90%股权,宁波光煜晖投资合伙企业(有限合伙)持有其 10%股权)持有宁波锐鸿 100%股权;

慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司为公司持有 9%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,095,636,290.51
负债总额	930,331,672.77
净资产	165,304,617.74
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-30,599,853.41

(九十六)成都碧桂园合康置业有限公司

1、基本信息

公司名称:成都碧桂园合康置业有限公司;

注册地点:邛崃市文君街道办滨江路下段 896 号;

法定代表人:施炜;

注册资本:人民币 5,000 万元;

经营范围:房地产开发、经营、租赁;企业管理咨询(不含投资与资产管理);房地产营销策划(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2017 年 12 月 7 日;

股权关系:公司全资子公司成都盛德辉置业有限公司持股 35%,成都碧桂园富高置业有限公司持股 31.5%,成都川宇置业有限公司持股 30%,成都成就双享企业管理中心(有限合伙)持股 1.75%,佛山市顺德共享投资有限公司持股 1.22%,佛山市顺德碧盈管理咨询有限公司持股 0.52%;

成都碧桂园合康置业有限公司为公司持有 35%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,成都碧桂园合康置业股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	904986783.63
负债总额	964604395.54
净资产	-59617611.91
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	1357629.95
净利润	-53474429.94

(九十七)常州市美阳房地产发展有限公司

1、基本信息

公司名称:常州市美阳房地产发展有限公司;

注册地点:江苏省常州市新北区龙虎塘街道龙栖路 1 号;

法定代表人:蔡建中;

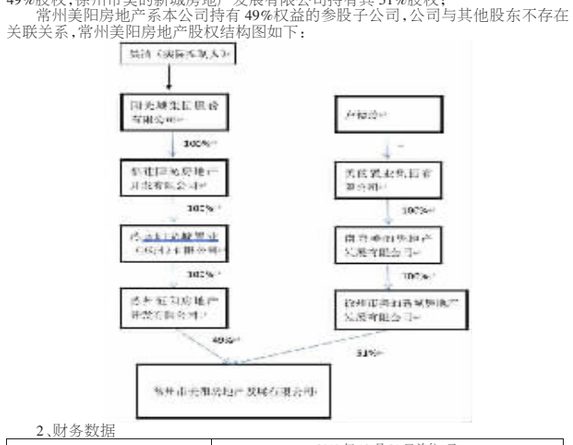
注册资本:人民币 50,000 万元;

经营范围:房地产开发经营,房地产营销策划;

成立日期:2018 年 8 月 2 日;

股权关系:公司持有 100%权益子公司苏州恒阳房地产开发有限公司持有其 49%股权,徐州市美的新城房地产发展有限公司持有其 51%股权;

常州美阳房地产系本公司持有 49%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,常州美阳房地产股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,575,558,197.51
负债总额	1,096,352,649.40
净资产	479,205,548.11
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	0.00
净利润	-17,591,335.67

(九十八)北京金科德远置业有限公司

1、基本信息

公司名称:北京金科德远置业有限公司;

注册地点:北京市平谷区兴谷经济开发区洵河西路 45 号-207 室;

法定代表人:谢琨;

注册资本:人民币 30,000 万元;

经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询;

成立日期:2018 年 3 月 5 日;

股权关系:公司全资子公司天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司持股 49%,北京金科展昊置业有限公司持股 50.08%,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持股 0.47%,天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)持股 0.39%,天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)持股 0.07%;

北京金科德远置业有限公司系本公司持有 49%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,北京金科德远置业有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	2,533,530,545.53
负债总额	2,279,327,645.04
净资产	254,202,900.49
	2019 年 1-12 月单位:元
营业收入	748,991.41
净利润	-24,066,094.37

以上财务数据为经审计后的数据

四、董事局意见

董事局认为,上述担保计划是为了满足公司 2020 年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权,财务风险处于公司的可控范围之内,且具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保,公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保,则将由非全资子公司提供反担保。为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时,被担保方的各股东同比例对其提供担保,系正常履行股东义务,且被担保人为公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司生产经营产生不利影响,风险可控。2020 年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

五、独立董事意见

公司独立董事认为:本次担保计划,是为了满足公司及公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业 2020 年度的融资需求,增强其资金配套能力,确保生产经营的持续、稳健发展。公司承担的担保风险可控。公司 2020 年担保计划的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定,没有损害公司及中小股东的利益。我们同意公司 2020 年的担保计划,并提交公司 2019 年度股东大会审议批准。

六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2019 年 12 月 31 日,公司及控股子公司对参股公司提供担保的实际发生金额为 94.02 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 31.61%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保的实际发生金额为 778.40 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 291.06%。上述两类担保实际发生的总金额 872.42 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 326.21%。除上述两类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件

公司第九届董事局第八十四次会议决议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司董事会

二〇二〇年四月二十四日