

证券代码:002492 证券简称:恒基达鑫 公告编号:2020-023 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司关于深圳证券交易所对公司2019年年报问询的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年4月15日收到深圳证券交易所中小板公司管理部《关于珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司2019年年报问询函》(中小板年报问询函[2020]第20号)(以下简称“年报问询函”)。公司对年报问询函回复如下:

1.报告期,你公司实现营业收入2.75亿元,同比增长7.96%;实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“净利润”)15,268.44万元,同比减少8.51%;实现经营活动产生的现金流量净额1.53亿元,同比增长41.85%。请说明以下问题:(1)你公司近三年营业收入分别为2.27亿元、2.55亿元、2.75亿元,净利润分别为6,496.12万元、5,758.34万元、5,268.44万元。请结合你公司主营业务发展情况、毛利率变化、期间费用变化等因素说明你公司近三年营业收入持续增长但净利润持续下滑的原因及合理性。

回复说明:1.主营业务发展情况:公司是专业的第三方石化物流服务提供商,公司主要为境内、境外石化产品生产商、贸易商进出口货物提供码头装卸、仓储、普通输送等服务;公司的主要业务按类型可分为:装卸业务、仓储业务两部分;装卸业务指利用自有码头,为客户提供货物的装卸服务,收取装卸费;仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐及为带桶包装的危化品客户提供货物仓储服务,收取仓储费。公司所处石化物流仓储行业,与石化行业的关联性强,而石化行业主要受到大宗商品价格与宏观经济等因素的影响。公司2017-2019年的营业收入、营业成本、毛利率、期间费用、净利润列表情况如下(单位:万元):

项目	2017年	2018年	同比变动	2019年	同比变动
营业收入	22,645.00	25,457.09	12.42%	27,484.60	7.96%
其中:主营业务收入	21,344.44	23,488.73	10.05%	25,128.42	6.98%
其他业务收入	1,300.55	1,968.36	50.77%	2,356.18	19.70%
营业成本	12,819.28	13,947.92	8.80%	15,057.22	7.95%
其中:主营业务成本	12,727.11	13,237.17	3.93%	14,732.05	2.42%
其他业务成本	92.10	210.75	128.83%	325.17	54.29%
主营毛利率	8,617.27	9,751.56	13.16%	10,396.37	6.61%
主营毛利率	40.37%	41.52%	1.15%	41.37%	-0.15%
期间费用	4,343.06	5,325.15	22.61%	5,962.42	11.97%
管理费用	2,530.13	2,530.40	0.01%	2,530.41	0.00%
销售费用	636.35	1,272.47	99.96%	1,540.45	21.60%
财务费用	1,167.56	1,102.28	-5.59%	1,418.56	28.06%
资产减值损失	-	-	-	-1,025.17	-
信用减值损失	-131.39	-4.75	-96.38%	-	-
投资收益	699.39	179.88	-74.28%	623.26	-246.49%
公允价值变动	6,582.78	6,734.69	2.26%	6,547.80	-2.07%
资产处置收益	6,793.98	6,641.08	-2.25%	6,521.18	-1.80%
所得税	790.48	1,387.81	75.57%	1,613.36	16.25%
净利润	6,003.50	5,253.27	-12.50%	4,908.45	-6.56%
归属于母公司所有者的净利润	6,496.12	5,758.34	-11.36%	5,268.44	-5.51%

2.毛利率变化:最近三年,公司主营业务收入毛利率分别为40.37%、41.52%和41.37%,其中仓储业务毛利率为24.27%、25.38%和27.21%,装卸业务毛利率分别为58.52%、60.09%和59.25%,呈小幅波动趋势。主营业务收入中的固定成本主要由折旧、无形资产摊销构成,占比在40%左右。变动成本主要由人工成本、堆存成本构成,具有成本刚性;与收入的增长不成正比;只有营业收入与营业成本达到盈亏平衡点后,随着收入的增长毛利率才会提高,才能带动毛利率增长。由于武汉恒基、扬州恒基达鑫仓储于2017年开展经营后各年收入虽有所增长,但因固定成本比较大,而2018年、2019年公司总收入的增加带动了各年毛利分别增加1,134.29万元和644.81万元,但毛利率没有提高。3.期间费用:近三年,随着武汉恒基、扬州恒基二期项目的投产,公司营业收入持续增长,相应期间费用也相应增加。2019年期间费用较2018年增加1,435.06万元,5,325.15万元和5,962.42万元,增幅分别为22.61%和11.97%。2018年、2019年期间费用的增加分别为982.09万元和634.27万元,其中,2018年主要是管理费用和研发费用增加,2019年主要是研发费用、财务费用增加。2018年、2019年扬州恒基、武汉恒基加大研发的投入,并相应取得高新技术企业资格,2019年,财务费用增加313.28万元,主要是珠海恒基发行公司债券利息支出增加所致。4.营业收入:公司营业收入持续增长但净利润持续下滑的原因:公司近三年营业收入持续增长,但净利润持续下滑,主要原因如下:2019年分列增加2,812.09万元、2,027.51万元;净利润则分别为4,496.12万元、5,758.34万元、5,268.44万元。2018年、2019年分别减少737.78万元、489.90万元。

营业收入增长的主要原因:①子公司扬州恒基新建6.65万立方米储罐于2018年第三季度开始投入运营而带来的收入增加。②2019年公司武汉恒基主营业务较上年有所提升,其单年度营业收入较上年同期增加51.96%。2018年净利润较上年同期减少737.78万元,下降11.36%,主要原因:一是营业成本较上年增加1,010.00万元,较上年增加9.94%。扬州恒基达鑫库区一期扩建(II阶段)九区一区块项目于2017年8月开始运营,2018年资产计提增加约177.00万元,投产后人员工资增加,主营业务成本-工资较上年同期增加321.04万元。②2018年公司期间费用较上年同期增加982.09万元。主要原因:一是、管理费用-职工薪酬较上年同期增加326.57万元,其中珠海恒基达鑫增加107.64万元、扬州恒基达鑫增加110.71万元以及武汉恒基达鑫增加41.44万元;2018年扬州恒基达鑫加大研发投入力度,研发费用增加595.57万元。③投资收益较上年增加519.51万元,主要是银行理财投资减少,收益减少256.10万元以及子公司扬州恒基达鑫其他股权投资收益减少102.27万元。④子公司扬州恒基达鑫支付的码头收入所得税减半征收使其于2017年12月到期,码头收入缴纳所得税率由12.5%上调至15%,2018年扬州恒基达鑫已通过认定高新技术企业,按15%的税率缴纳企业所得税。税率的差异导致扬州恒基达鑫所得税费用较2017年增加182.93万元。

⑤子公司武汉恒基由于投产后因多方面因素的影响,利润增长有个过程,基于会计处理的谨慎性原则,对2018年度计提资产减值损失计提递延所得税费用,导致所得税费用较上年同期增加567.48万元,增幅106.16%。2019年净利润较上年同期减少489.90万元,下降8.51%,主要原因:①公司根据企业会计准则的谨慎性原则,对以前年度以前年度购买的债券、珠海恒基应收账款及子公司恒基达鑫应收账款计提减值损失,2019年信用资产损失(含资产减值损失)共计1,025.17万元,较2018年增加1,020.42万元。②财务费用本期较上期增加313.28万元,增幅为28.69%。主要是本报告期发行公司债券导致财务费用增加316.28万元,增幅为28.69%。③投资收益较上年增加519.51万元,增幅为246.49%。主要是本报告期利用闲置资金投资理财产品、信托投资的固定收益增加所致。④公司于2019年武汉恒基达鑫2019年获得高新技术企业认定,企业所得税税率减按15%计,因税率变动对以前年度可抵扣暂时性差异调整增加递延所得税费用372.39万元,导致2019年所得税费用增加。⑤公司近三年不断优化业务布局,营业收入持续增长但净利润持续下滑,主要原因:①主营业务不断新建投产完成与运营规模扩大的生产成本期间费用增加,只有当营业收入与营业成本达到盈亏平衡点后,随着收入的增长毛利才具有较高弹性,能够带动毛利率较大提高。②子公司近两年加大研发投入,并取得了高新技术企业资质,虽增加了期间费用,但带来了收入所得税减免,对利润有已发生信用风险的资产按照预期信用风险率进行计提减值,对可抵扣暂时性差异所得税税率的影响及时调整。③综合上,公司在近年稳定运营上,基于人工成本、研发投入的增加及对已发生信用风险的资产计提较大减值损失带来的影响,导致净利润增长有所下滑,是公司实际经营的真实反映。④(2)结合你公司经营模式、收入确认原则、应收账款信用政策等说明经营活动产生的现金流量净额与净利润变动趋势差异较大的原因及合理性。

回复说明:1.经营模式:(1)主营业务按类型可分为:装卸业务、仓储业务两部分;装卸业务指利用自有码头,为客户提供货物的装卸服务,收取装卸费;仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐及为带桶包装的危化品客户提供货物仓储服务,收取仓储费。公司所处石化物流仓储行业,与石化行业的关联性强,而石化行业主要受到大宗商品价格与宏观经济等因素的影响。(2)商业保理业务模式:商业保理业务基于业务双方销售真实性的基础上,对于双方真实存在的应收账款提供融资管理服务,即根据应收账款总额按一定比例给予业务合作方支付应收账款,从而将应收账款转移至公司名下,由公司承担后续应收账款收款事宜。(3)融资租赁业务模式:公司根据企业会计准则的谨慎性原则,对以前年度以前年度购买的债券、珠海恒基应收账款及子公司恒基达鑫应收账款计提减值损失,2019年信用资产损失(含资产减值损失)共计1,025.17万元,较2018年增加1,020.42万元。②财务费用本期较上期增加313.28万元,增幅为28.69%。主要是本报告期发行公司债券导致财务费用增加316.28万元,增幅为28.69%。③投资收益较上年增加519.51万元,增幅为246.49%。主要是本报告期利用闲置资金投资理财产品、信托投资的固定收益增加所致。④公司于2019年武汉恒基达鑫2019年获得高新技术企业认定,企业所得税税率减按15%计,因税率变动对以前年度可抵扣暂时性差异调整增加递延所得税费用372.39万元,导致2019年所得税费用增加。⑤公司近三年不断优化业务布局,营业收入持续增长但净利润持续下滑,主要原因:①主营业务不断新建投产完成与运营规模扩大的生产成本期间费用增加,只有当营业收入与营业成本达到盈亏平衡点后,随着收入的增长毛利才具有较高弹性,能够带动毛利率较大提高。②子公司近两年加大研发投入,并取得了高新技术企业资质,虽增加了期间费用,但带来了收入所得税减免,对利润有已发生信用风险的资产按照预期信用风险率进行计提减值,对可抵扣暂时性差异所得税税率的影响及时调整。③综合上,公司在近年稳定运营上,基于人工成本、研发投入的增加及对已发生信用风险的资产计提较大减值损失带来的影响,导致净利润增长有所下滑,是公司实际经营的真实反映。④(2)结合你公司经营模式、收入确认原则、应收账款信用政策等说明经营活动产生的现金流量净额与净利润变动趋势差异较大的原因及合理性。

回复说明:1.经营模式:(1)主营业务按类型可分为:装卸业务、仓储业务两部分;装卸业务指利用自有码头,为客户提供货物的装卸服务,收取装卸费;仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐及为带桶包装的危化品客户提供货物仓储服务,收取仓储费。公司所处石化物流仓储行业,与石化行业的关联性强,而石化行业主要受到大宗商品价格与宏观经济等因素的影响。(2)商业保理业务模式:商业保理业务基于业务双方销售真实性的基础上,对于双方真实存在的应收账款提供融资管理服务,即根据应收账款总额按一定比例给予业务合作方支付应收账款,从而将应收账款转移至公司名下,由公司承担后续应收账款收款事宜。(3)融资租赁业务模式:公司根据企业会计准则的谨慎性原则,对以前年度以前年度购买的债券、珠海恒基应收账款及子公司恒基达鑫应收账款计提减值损失,2019年信用资产损失(含资产减值损失)共计1,025.17万元,较2018年增加1,020.42万元。②财务费用本期较上期增加313.28万元,增幅为28.69%。主要是本报告期发行公司债券导致财务费用增加316.28万元,增幅为28.69%。③投资收益较上年增加519.51万元,增幅为246.49%。主要是本报告期利用闲置资金投资理财产品、信托投资的固定收益增加所致。④公司于2019年武汉恒基达鑫2019年获得高新技术企业认定,企业所得税税率减按15%计,因税率变动对以前年度可抵扣暂时性差异调整增加递延所得税费用372.39万元,导致2019年所得税费用增加。⑤公司近三年不断优化业务布局,营业收入持续增长但净利润持续下滑,主要原因:①主营业务不断新建投产完成与运营规模扩大的生产成本期间费用增加,只有当营业收入与营业成本达到盈亏平衡点后,随着收入的增长毛利才具有较高弹性,能够带动毛利率较大提高。②子公司近两年加大研发投入,并取得了高新技术企业资质,虽增加了期间费用,但带来了收入所得税减免,对利润有已发生信用风险的资产按照预期信用风险率进行计提减值,对可抵扣暂时性差异所得税税率的影响及时调整。③综合上,公司在近年稳定运营上,基于人工成本、研发投入的增加及对已发生信用风险的资产计提较大减值损失带来的影响,导致净利润增长有所下滑,是公司实际经营的真实反映。④(2)结合你公司经营模式、收入确认原则、应收账款信用政策等说明经营活动产生的现金流量净额与净利润变动趋势差异较大的原因及合理性。

回复说明:1.经营模式:(1)主营业务按类型可分为:装卸业务、仓储业务两部分;装卸业务指利用自有码头,为客户提供货物的装卸服务,收取装卸费;仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐及为带桶包装的危化品客户提供货物仓储服务,收取仓储费。公司所处石化物流仓储行业,与石化行业的关联性强,而石化行业主要受到大宗商品价格与宏观经济等因素的影响。(2)商业保理业务模式:商业保理业务基于业务双方销售真实性的基础上,对于双方真实存在的应收账款提供融资管理服务,即根据应收账款总额按一定比例给予业务合作方支付应收账款,从而将应收账款转移至公司名下,由公司承担后续应收账款收款事宜。(3)融资租赁业务模式:公司根据企业会计准则的谨慎性原则,对以前年度以前年度购买的债券、珠海恒基应收账款及子公司恒基达鑫应收账款计提减值损失,2019年信用资产损失(含资产减值损失)共计1,025.17万元,较2018年增加1,020.42万元。②财务费用本期较上期增加313.28万元,增幅为28.69%。主要是本报告期发行公司债券导致财务费用增加316.28万元,增幅为28.69%。③投资收益较上年增加519.51万元,增幅为246.49%。主要是本报告期利用闲置资金投资理财产品、信托投资的固定收益增加所致。④公司于2019年武汉恒基达鑫2019年获得高新技术企业认定,企业所得税税率减按15%计,因税率变动对以前年度可抵扣暂时性差异调整增加递延所得税费用372.39万元,导致2019年所得税费用增加。⑤公司近三年不断优化业务布局,营业收入持续增长但净利润持续下滑,主要原因:①主营业务不断新建投产完成与运营规模扩大的生产成本期间费用增加,只有当营业收入与营业成本达到盈亏平衡点后,随着收入的增长毛利才具有较高弹性,能够带动毛利率较大提高。②子公司近两年加大研发投入,并取得了高新技术企业资质,虽增加了期间费用,但带来了收入所得税减免,对利润有已发生信用风险的资产按照预期信用风险率进行计提减值,对可抵扣暂时性差异所得税税率的影响及时调整。③综合上,公司在近年稳定运营上,基于人工成本、研发投入的增加及对已发生信用风险的资产计提较大减值损失带来的影响,导致净利润增长有所下滑,是公司实际经营的真实反映。④(2)结合你公司经营模式、收入确认原则、应收账款信用政策等说明经营活动产生的现金流量净额与净利润变动趋势差异较大的原因及合理性。

回复说明:1.经营模式:(1)主营业务按类型可分为:装卸业务、仓储业务两部分;装卸业务指利用自有码头,为客户提供货物的装卸服务,收取装卸费;仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐及为带桶包装的危化品客户提供货物仓储服务,收取仓储费。公司所处石化物流仓储行业,与石化行业的关联性强,而石化行业主要受到大宗商品价格与宏观经济等因素的影响。(2)商业保理业务模式:商业保理业务基于业务双方销售真实性的基础上,对于双方真实存在的应收账款提供融资管理服务,即根据应收账款总额按一定比例给予业务合作方支付应收账款,从而将应收账款转移至公司名下,由公司承担后续应收账款收款事宜。(3)融资租赁业务模式:公司根据企业会计准则的谨慎性原则,对以前年度以前年度购买的债券、珠海恒基应收账款及子公司恒基达鑫应收账款计提减值损失,2019年信用资产损失(含资产减值损失)共计1,025.17万元,较2018年增加1,020.42万元。②财务费用本期较上期增加313.28万元,增幅为28.69%。主要是本报告期发行公司债券导致财务费用增加316.28万元,增幅为28.69%。③投资收益较上年增加519.51万元,增幅为246.49%。主要是本报告期利用闲置资金投资理财产品、信托投资的固定收益增加所致。④公司于2019年武汉恒基达鑫2019年获得高新技术企业认定,企业所得税税率减按15%计,因税率变动对以前年度可抵扣暂时性差异调整增加递延所得税费用372.39万元,导致2019年所得税费用增加。⑤公司近三年不断优化业务布局,营业收入持续增长但净利润持续下滑,主要原因:①主营业务不断新建投产完成与运营规模扩大的生产成本期间费用增加,只有当营业收入与营业成本达到盈亏平衡点后,随着收入的增长毛利才具有较高弹性,能够带动毛利率较大提高。②子公司近两年加大研发投入,并取得了高新技术企业资质,虽增加了期间费用,但带来了收入所得税减免,对利润有已发生信用风险的资产按照预期信用风险率进行计提减值,对可抵扣暂时性差异所得税税率的影响及时调整。③综合上,公司在近年稳定运营上,基于人工成本、研发投入的增加及对已发生信用风险的资产计提较大减值损失带来的影响,导致净利润增长有所下滑,是公司实际经营的真实反映。④(2)结合你公司经营模式、收入确认原则、应收账款信用政策等说明经营活动产生的现金流量净额与净利润变动趋势差异较大的原因及合理性。

回复说明:1.经营模式:(1)主营业务按类型可分为:装卸业务、仓储业务两部分;装卸业务指利用自有码头,为客户提供货物的装卸服务,收取装卸费;仓储业务指货物通过连接码头的专用管道输送至储罐及为带桶包装的危化品客户提供货物仓储服务,收取仓储费。公司所处石化物流仓储行业,与石化行业的关联性强,而石化行业主要受到大宗商品价格与宏观经济等因素的影响。(2)商业保理业务模式:商业保理业务基于业务双方销售真实性的基础上,对于双方真实存在的应收账款提供融资管理服务,即根据应收账款总额按一定比例给予业务合作方支付应收账款,从而将应收账款转移至公司名下,由公司承担后续应收账款收款事宜。(3)融资租赁业务模式:公司根据企业会计准则的谨慎性原则,对以前年度以前年度购买的债券、珠海恒基应收账款及子公司恒基达鑫应收账款计提减值损失,2019年信用资产损失(含资产减值损失)共计1,025.17万元,较2018年增加1,020.42万元。②财务费用本期较上期增加313.28万元,增幅为28.69%。主要是本报告期发行公司债券导致财务费用增加316.28万元,增幅为28.69%。③投资收益较上年增加519.51万元,增幅为246.49%。主要是本报告期利用闲置资金投资理财产品、信托投资的固定收益增加所致。④公司于2019年武汉恒基达鑫2019年获得高新技术企业认定,企业所得税税率减按15%计,因税率变动对以前年度可抵扣暂时性差异调整增加递延所得税费用372.39万元,导致2019年所得税费用增加。⑤公司近三年不断优化业务布局,营业收入持续增长但净利润持续下滑,主要原因:①主营业务不断新建投产完成与运营规模扩大的生产成本期间费用增加,只有当营业收入与营业成本达到盈亏平衡点后,随着收入的增长毛利才具有较高弹性,能够带动毛利率较大提高。②子公司近两年加大研发投入,并取得了高新技术企业资质,虽增加了期间费用,但带来了收入所得税减免,对利润有已发生信用风险的资产按照预期信用风险率进行计提减值,对可抵扣暂时性差异所得税税率的影响及时调整。③综合上,公司在近年稳定运营上,基于人工成本、研发投入的增加及对已发生信用风险的资产计提较大减值损失带来的影响,导致净利润增长有所下滑,是公司实际经营的真实反映。④(2)结合你公司经营模式、收入确认原则、应收账款信用政策等说明经营活动产生的现金流量净额与净利润变动趋势差异较大的原因及合理性。

项目	2019年度	2018年度	增减比例	2017年度	增减比例
营业收入	27,484.60	25,457.09	7.96%	22,645.00	12.42%
其中:主营业务收入	25,128.42	23,488.73	6.98%	21,344.44	10.05%
其他业务收入	2,356.18	1,968.36	19.70%	1,300.55	50.77%
营业成本	15,057.22	13,947.92	7.95%	12,819.28	8.80%
其中:主营业务成本	14,732.05	13,237.17	7.24%	12,727.11	7.94%
其他业务成本	325.17	210.75	54.29%	92.10	128.83%
归属母公司所有者的净利润	5,268.44	5,758.34	-8.51%	6,496.12	-11.36%

项目	2019年度	2018年度	增减比例	2017年度	增减比例
销售商品、提供劳务收到的现金	34,163.73	36,644.27	-6.77%	27,380.52	33.83%
收到的税费返还	-	-	-	3.46	-100.00%
收到其他与经营活动有关的现金	44,245.40	40,271.61	9.87%	18,283.50	120.26%
经营活动现金流入小计	78,409.13	76,915.89	1.94%	45,667.49	68.43%
购买商品、接受劳务支付的现金	11,327.82	15,263.85	-25.79%	9,125.28	67.27%
支付给职工以及为职工支付的现金	6,684.42	5,162.87	27.53%	4,857.63	6.28%
支付的各项税费	3,168.54	2,369.78	33.71%	1,209.91	95.86%
支付其他与经营活动有关的现金	41,990.23	43,306.86	-3.04%	15,191.55	185.07%
经营活动现金流出小计	63,071.01	66,103.35	-4.59%	30,384.36	117.56%
经营活动产生的现金流量净额	15,338.11	10,812.54	41.85%	15,283.13	-29.25%

2019年公司经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加4,525.56万元,增幅41.85%,增长的主要原因:(1)本报告期主营业务收入较上年增加1,815.54万元,(2)本报告期恒基永盛收回供应链融资本金2,073.90万元,(3)本报告期未香港恒基应收供应链融资本金按期减少。公司属于重资产型的石化仓储企业,固定资产变动不大,具有成本刚性,采购成本支出较少,导致经营活动产生的现金流量净额通常高于净利润。综上所述,报告期内公司经营产生的现金流量净额与净利润变动趋势差异较大与公司业务自身特点、发展阶段相符合,具有合理性。2.你公司于2014年3月收购武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司(以下简称“武汉恒基”)70%股权,交易对价为2017年至2019年平均值回报率51.45%。武汉恒基2017年至2019年业绩均为亏损状态,实现净利润分别为-1,511.58万元、-1,604.41万元、-1,165.76万元,实际平均投资回报率=-32.08%,未完成业绩承诺。你公司拟按业绩承诺期限后至2020年至2022年。请说明以下问题:(1)请结合武汉恒基业务开展情况、业务模式、功能定位以及历史经营业绩情况,说明你公司近三年持续亏损的具体原因以及你公司拟采取改善经营业绩的具体措施。

回复说明:1.业务开展情况:武汉恒基业务主要为带桶包装的危化品为客户提供仓储服务和物流服务。武汉恒基仓储服务分为储罐区及包装区。截至2019年12月31日,储罐区和包装区(包括码头、乙类、丙一类仓库)的出租率较上年有所提高;武汉恒基仓储包装区位于武汉市主城区,业务涉及汽车、化工、新材料、民生、日化,与当地主要企业的合作紧密,合作关系稳定,同时还与全国全球知名企业保持华中地区分中心的业务沟通。2.业务模式:仓储服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的仓储服务,包括但不限于存储、装卸、分拣、再包装(灌装)、再包装、仓储管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。物流服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的物流服务,包括但不限于短途运输、驳运、长途运输、以及物流管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。

3.功能定位:武汉恒基的功能定位是“武汉唯一、湖北龙头、中部核心”的危险化学品(货物)仓储物流一体化解决方案提供商。【武汉唯一】经过武汉市相关部门的检查合格,截至2019年12月31日,武汉恒基为武汉市全市范围内唯一一家合规、达标的危化品仓储企业。【湖北龙头】1.借助武汉公司在湖北省内的物流核心地位,发挥武汉市公路、铁路、长江航运的优势,武汉恒基可助力湖北省企业产品“走出去”将原料“引进来”。2.武汉恒基位于武汉市主城区,业务涉及汽车、化工、新材料、民生、日化,与当地主要企业的合作紧密,合作关系稳定,同时还与全国全球知名企业保持华中地区分中心的业务沟通。4.历史经营业绩情况:武汉恒基2017年至2019年主要财务数据

项目	2017年	2018年	同比变动	2019年	同比变动
营业收入	11,170,170.39	12,192.26	6.04%	28,020,029.94	6.04%
主营业务收入	15,028,331.28	18,389,147.27	20.04%	20,683,801.02	6.68%
其他业务收入	-3,095,160.89	-889,281.21	97.13%	8,615,135.92	9,787.74%
主营毛利率	-25.94%	-0.46%	98.23%	29.40%	6,491.30%
期间费用	13,958,870.27	14,873,404.66	6.58%	16,397,188.37	10.22%
管理费用	5,598,627.01	4,152,994.87	-28.28%	4,236,778.87	2.26%
销售费用	-	-	-	1,387,102.00	-
财务费用	8,360,243.26	10,730,972.88	28.86%	10,763,304.51	0.30%
信用减值损失	2,871,261.73	5,848.00	-99.79%	6,252.95	6.92%
其他收益	897,632.58	1,054,592.28	17.49%	1,038,389.76	-1.54%
投资收益	-2,960,828.09	-15,557,008.06	23.75%	-7,990,587.10	48.46%
公允价值变动	-20,461,395.47	15,714,854.96	23.36%	-9,001,473.16	49.06%
所得税	-5,345,571.30	-329,275.38	106.16%	6,356,140.03	1,010.39%
净利润	-15,115,824.17	16,044,122.34	-6.14%	-11,657,613.13	27.34%

5.亏损原因:(1)由于招商政策变化和武汉恒基达鑫注册地相关政府架构的变动,导致目前未能履行投资初期与政府签订的投资协议,致使公司融资困难,财务成本超出目前公司经营业绩承受能力。(2)武汉恒基达鑫业务模式考虑到目前项目可核准影响因素多,长期受益的特点,设计建设投入考虑客户长期发展及建设,项目前一次性投入投资金额大,高起点;但目前在运营项目较少单一,因此造成前前期业务发展和资产规模短期错配,前期折旧旧大,短期收益下降。(3)收入增长未达预期,项目原目标客户发生变化,从传统化工企业转变为汽车、芯片等高新技术产业,公司调整商务方向花费了不少的时间和成本,影响了公司营业收入的增长速度。6.改善经营业绩的具体措施:(1)尽快完成土地权属问题的办理,完成项目资产化,从而达到降低财务成本的目的;(2)加大仓储业务商务开发力度、提升营业收入,同时合理的提高劳动生产率、降低仓储成本及运营管理;供应链服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的仓储服务,包括但不限于存储、装卸、分拣、再包装(灌装)、再包装、仓储管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。(3)加快危化品道路运输,供应链服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的物流服务,包括但不限于短途运输、驳运、长途运输、以及物流管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。(4)请说明你公司延长业绩承诺期限的程序是否合规,是否存在损害中小股东权利的情形,并结合武汉恒基的近期经营情况说明延长后期后业绩承诺是否具有可实现性。

回复说明:1.业绩承诺期限是否合规,是否存在损害中小股东权利的情形:根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》(深证上[2020]1125号)的规定“6.6.除因不可抗力法律、政策变化、自然灾害等自身无法控制的原因外,承诺确已无法履行或者履行承诺不利于维护上市公司权益的,承诺人应当充分披露原因,并向公司或者其他投资者提出用新承诺替代原有承诺或者申请豁免履行承诺义务”。上述变更方案经武汉恒基股东大会决议,承诺人及关联人应当回避表决。如原承诺以特别决议方式审议通过,本次变更仍应当以特别决议方式审议。独立董事、监事会应当就承诺人提出的变更方案是否合法合规、是否有利于保护公司或者其他投资者的利益发表意见。”,本次公司延长业绩承诺期限的议案已分别于2020年3月21日和2020年4月16日经公司第四届董事会第二十三次会议及2019年年度股东大会审议通过,监事会、独立董事就承诺人提出的变更方案是否合法合规、是否有利于保护公司或者其他投资者的利益发表意见。披露前经武汉恒基2019年3月24日和2020年4月17日公司在指定信息披露媒体上披露的《第四届董事会第二十三次会议决议公告》、《关于调整武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司业绩承诺期限并签署补充协议的公告》(2019年年度股东大会决议公告)(公告编号:2020-003、2020-007、2020-016)。

武汉恒基截至目前在武汉市唯一一家合规的危化品仓储企业,在2017年至2019年的考核期内,持续获得政府支持,业务模式考虑到目前项目可核准影响因素多,长期受益的特点,设计建设投入考虑客户长期发展及建设,项目前一次性投入投资金额大,高起点;但目前在运营项目较少单一,因此造成前前期业务发展和资产规模短期错配,前期折旧旧大,短期收益下降。(3)收入增长未达预期,项目原目标客户发生变化,从传统化工企业转变为汽车、芯片等高新技术产业,公司调整商务方向花费了不少的时间和成本,影响了公司营业收入的增长速度。6.改善经营业绩的具体措施:(1)尽快完成土地权属问题的办理,完成项目资产化,从而达到降低财务成本的目的;(2)加大仓储业务商务开发力度、提升营业收入,同时合理的提高劳动生产率、降低仓储成本及运营管理;供应链服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的仓储服务,包括但不限于存储、装卸、分拣、再包装(灌装)、再包装、仓储管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。(3)加快危化品道路运输,供应链服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的物流服务,包括但不限于短途运输、驳运、长途运输、以及物流管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。(4)请说明你公司延长业绩承诺期限的程序是否合规,是否存在损害中小股东权利的情形,并结合武汉恒基的近期经营情况说明延长后期后业绩承诺是否具有可实现性。

回复说明:1.业绩承诺期限是否合规,是否存在损害中小股东权利的情形:根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》(深证上[2020]1125号)的规定“6.6.除因不可抗力法律、政策变化、自然灾害等自身无法控制的原因外,承诺确已无法履行或者履行承诺不利于维护上市公司权益的,承诺人应当充分披露原因,并向公司或者其他投资者提出用新承诺替代原有承诺或者申请豁免履行承诺义务”。上述变更方案经武汉恒基股东大会决议,承诺人及关联人应当回避表决。如原承诺以特别决议方式审议通过,本次变更仍应当以特别决议方式审议。独立董事、监事会应当就承诺人提出的变更方案是否合法合规、是否有利于保护公司或者其他投资者的利益发表意见。”,本次公司延长业绩承诺期限的议案已分别于2020年3月21日和2020年4月16日经公司第四届董事会第二十三次会议及2019年年度股东大会审议通过,监事会、独立董事就承诺人提出的变更方案是否合法合规、是否有利于保护公司或者其他投资者的利益发表意见。披露前经武汉恒基2019年3月24日和2020年4月17日公司在指定信息披露媒体上披露的《第四届董事会第二十三次会议决议公告》、《关于调整武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司业绩承诺期限并签署补充协议的公告》(2019年年度股东大会决议公告)(公告编号:2020-003、2020-007、2020-016)。

武汉恒基截至目前在武汉市唯一一家合规的危化品仓储企业,在2017年至2019年的考核期内,持续获得政府支持,业务模式考虑到目前项目可核准影响因素多,长期受益的特点,设计建设投入考虑客户长期发展及建设,项目前一次性投入投资金额大,高起点;但目前在运营项目较少单一,因此造成前前期业务发展和资产规模短期错配,前期折旧旧大,短期收益下降。(3)收入增长未达预期,项目原目标客户发生变化,从传统化工企业转变为汽车、芯片等高新技术产业,公司调整商务方向花费了不少的时间和成本,影响了公司营业收入的增长速度。6.改善经营业绩的具体措施:(1)尽快完成土地权属问题的办理,完成项目资产化,从而达到降低财务成本的目的;(2)加大仓储业务商务开发力度、提升营业收入,同时合理的提高劳动生产率、降低仓储成本及运营管理;供应链服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的仓储服务,包括但不限于存储、装卸、分拣、再包装(灌装)、再包装、仓储管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。(3)加快危化品道路运输,供应链服务:武汉恒基为客户提供危险化学品(货物)的物流服务,包括但不限于短途运输、驳运、长途运输、以及物流管理服务。主要流程:①直接与终端客户产生订单或委托单位/客商货物运输代理协议;②与第三方物流总包商签署货物运输代理协议;③与运输公司合作签订并执行提供项目管理服务。(4)请说明你公司延长业绩承诺期限的程序是否合规,是否存在损害中小股东权利的情形,并结合武汉恒基的近期经营情况说明延长后期后业绩承诺是否具有可实现性。

回复说明:1.业绩承诺期限是否合规,是否存在损害中小股东权利的情形:根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》(深证上[2020]1125号)的规定“6.6.除因不可抗力法律、政策变化、自然灾害等自身无法控制的原因外,承诺确已无法履行或者履行承诺不利于维护上市公司权益的,承诺人应当充分披露原因,并向公司或者其他投资者提出用新承诺替代原有承诺或者申请豁免履行承诺义务”。上述变更方案