

一重要提示
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2019年 年度报告摘要

公司代码:603551 公司简称:奥普家居
奥普家居股份有限公司

Table with 2 columns: 股票种类, 股票上市交易所. Rows include A股, 上海证券交易所以及奥普家居, 奥普家居.

2 报告期公司主要业务
(1)公司从事的主要业务
公司主要从事浴霸、集成吊顶等家居产品的研发、生产、销售及售后服务的提供,致力于为用户提供健康、舒适的家居环境。



3 主要会计数据和财务指标
(1)主要会计数据
2019年营业收入:171,558.58万元
2019年净利润:49,329.32万元

3.2 报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币
第一季度(1-3月份) 第二季度(4-6月份) 第三季度(7-9月份) 第四季度(10-12月份)

3.3 主要会计数据和财务指标
2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年
总资产 1,854,943,377.80 1,636,647,508.98 13.34 1,563,391,721.76

3.4 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
截止报告期末普通股股东总数(户) 13
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

3.5 境外经营实体情况
无

4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况
适用 不适用

4.5 公司债相关情况
适用 不适用

4.6 对公司会计政策变更重要影响的分析说明
适用 不适用

4.7 执行新金融工具准则对2019年1月1日财务报表的主要影响如下:
2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

Table comparing financial assets and liabilities under new and old standards. Columns include 项目, 2018年12月31日, 新金融工具准则, 2019年1月1日.

2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下:

Table showing the adjustment of new financial assets and liabilities. Columns include 项目, 按原金融工具准则列示的账面价值, 重分类, 重新计量, 按新金融工具准则列示的账面价值.

3 (3)本公司自2019年6月10日起执行修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行修订的《企业会计准则第12号——债务重组》,该两项政策变更对财务报表无重大影响。

权合同,授权其在一定区域内销售公司产品。
直营渠道
公司直营渠道包括线上直营和线下直营。线上直营是指公司通过天猫等电商平台向终端消费者直接销售公司产品。线下直营是指公司通过红星美凯龙等专业卖场的自营店铺向终端消费者直接销售公司产品。

KA渠道
KA渠道是指国美、苏宁等卖场渠道。KA卖场根据公司的指导价进行销售。
其他渠道
其他渠道主要是指通过直播、小程序、短视频等方式开展数字化营销或引流。

3 行业区域性特点
(1)行业周期性特点
公司所属行业与宏观经济环境、房地产市场繁荣程度、居民可支配收入等因素密切相关。

受房地产市场的影响
随着“房住不炒”、“因城施策”等政策持续发力,我国商品房销售面积近年来呈现波动趋势。

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币
2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年

3.2 报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币
第一季度(1-3月份) 第二季度(4-6月份) 第三季度(7-9月份) 第四季度(10-12月份)

3.3 主要会计数据和财务指标
2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年
总资产 1,854,943,377.80 1,636,647,508.98 13.34 1,563,391,721.76

3.4 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
截止报告期末普通股股东总数(户) 13
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

3.5 境外经营实体情况
无

4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况
适用 不适用

4.5 公司债相关情况
适用 不适用

4.6 对公司会计政策变更重要影响的分析说明
适用 不适用

4.7 执行新金融工具准则对2019年1月1日财务报表的主要影响如下:
2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

Table comparing financial assets and liabilities under new and old standards. Columns include 项目, 2018年12月31日, 新金融工具准则, 2019年1月1日.

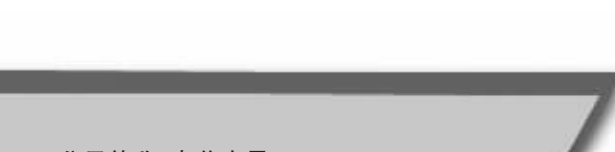
2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下:

Table showing the adjustment of new financial assets and liabilities. Columns include 项目, 按原金融工具准则列示的账面价值, 重分类, 重新计量, 按新金融工具准则列示的账面价值.

3 (3)本公司自2019年6月10日起执行修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行修订的《企业会计准则第12号——债务重组》,该两项政策变更对财务报表无重大影响。

3 (3)本公司自2019年6月10日起执行修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行修订的《企业会计准则第12号——债务重组》,该两项政策变更对财务报表无重大影响。

3 (3)本公司自2019年6月10日起执行修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行修订的《企业会计准则第12号——债务重组》,该两项政策变更对财务报表无重大影响。



公司代码:603551 公司简称:奥普家居
奥普家居股份有限公司

解决方案的企业受益增多,智能化趋势也日益明显。
个性化定制趋势
随着85后、90后成为家居行业的主流消费群体,他们对居住环境和品质的重视,对产品个性化、健康、时尚等独特体验的追求,推动了定制家居需求的稳步增长。

新零售趋势
为了增强消费者的价值认同和社交体验,吸引更多客流量并提升客户黏性,实现产品营销,家居行业企业通过对企业、人、物、场等要素的重构,实现了线上线下、线上线下、线上线下等各个环节的高效协同。

数字化营销趋势
在信息化时代,消费者线上接受产品信息的方式日益广泛,家居行业企业数字化营销的方式也日益丰富。

跨界融合趋势
近年来,互联网、家电等行业的大型企业不断丰富产品线,纷纷向家居行业进行行业延伸和跨界融合。

3 行业区域性特点
(1)行业周期性特点
公司所属行业与宏观经济环境、房地产市场繁荣程度、居民可支配收入等因素密切相关。

受房地产市场的影响
随着“房住不炒”、“因城施策”等政策持续发力,我国商品房销售面积近年来呈现波动趋势。

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币
2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年

3.2 报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币
第一季度(1-3月份) 第二季度(4-6月份) 第三季度(7-9月份) 第四季度(10-12月份)

3.3 主要会计数据和财务指标
2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年
总资产 1,854,943,377.80 1,636,647,508.98 13.34 1,563,391,721.76

3.4 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
截止报告期末普通股股东总数(户) 13
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

3.5 境外经营实体情况
无

4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况
适用 不适用

4.5 公司债相关情况
适用 不适用

4.6 对公司会计政策变更重要影响的分析说明
适用 不适用

4.7 执行新金融工具准则对2019年1月1日财务报表的主要影响如下:
2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

Table comparing financial assets and liabilities under new and old standards. Columns include 项目, 2018年12月31日, 新金融工具准则, 2019年1月1日.

2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下:

Table showing the adjustment of new financial assets and liabilities. Columns include 项目, 按原金融工具准则列示的账面价值, 重分类, 重新计量, 按新金融工具准则列示的账面价值.

3 (3)本公司自2019年6月10日起执行修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行修订的《企业会计准则第12号——债务重组》,该两项政策变更对财务报表无重大影响。



公司代码:603551 公司简称:奥普家居
奥普家居股份有限公司

解决方案的企业受益增多,智能化趋势也日益明显。
个性化定制趋势
随着85后、90后成为家居行业的主流消费群体,他们对居住环境和品质的重视,对产品个性化、健康、时尚等独特体验的追求,推动了定制家居需求的稳步增长。

新零售趋势
为了增强消费者的价值认同和社交体验,吸引更多客流量并提升客户黏性,实现产品营销,家居行业企业通过对企业、人、物、场等要素的重构,实现了线上线下、线上线下、线上线下等各个环节的高效协同。

数字化营销趋势
在信息化时代,消费者线上接受产品信息的方式日益广泛,家居行业企业数字化营销的方式也日益丰富。

跨界融合趋势
近年来,互联网、家电等行业的大型企业不断丰富产品线,纷纷向家居行业进行行业延伸和跨界融合。

3 行业区域性特点
(1)行业周期性特点
公司所属行业与宏观经济环境、房地产市场繁荣程度、居民可支配收入等因素密切相关。

受房地产市场的影响
随着“房住不炒”、“因城施策”等政策持续发力,我国商品房销售面积近年来呈现波动趋势。

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币
2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年

3.2 报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币
第一季度(1-3月份) 第二季度(4-6月份) 第三季度(7-9月份) 第四季度(10-12月份)

3.3 主要会计数据和财务指标
2019年 2018年 本年比上年增减(%) 2017年
总资产 1,854,943,377.80 1,636,647,508.98 13.34 1,563,391,721.76

3.4 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
截止报告期末普通股股东总数(户) 13
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

3.5 境外经营实体情况
无

4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况
适用 不适用

4.5 公司债相关情况
适用 不适用

4.6 对公司会计政策变更重要影响的分析说明
适用 不适用

4.7 执行新金融工具准则对2019年1月1日财务报表的主要影响如下:
2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

Table comparing financial assets and liabilities under new and old standards. Columns include 项目, 2018年12月31日, 新金融工具准则, 2019年1月1日.

2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按照原金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下:

Table showing the adjustment of new financial assets and liabilities. Columns include 项目, 按原金融工具准则列示的账面价值, 重分类, 重新计量, 按新金融工具准则列示的账面价值.

3 (3)本公司自2019年6月10日起执行修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行修订的《企业会计准则第12号——债务重组》,该两项政策变更对财务报表无重大影响。

奥普家居股份有限公司第一届监事会第十三次会议决议公告

证券代码:603551 证券简称:奥普家居 公告编号:2020-027

(四)审议通过了《关于公司2020年度财务预算报告的议案》
表决结果:赞成3票;反对0票;弃权0票。

(五)审议通过了《关于公司2019年度利润分配的议案》
监事会认为:公司2019年度利润分配充分考虑了公司盈利情况、现金流状况及资金需求等各种因素,不存在损害中小股东利益的情形,符合公司经营现状,有利于公司的持续、稳定、健康发展。

(六)审议通过了《关于修订公司章程部分条款的议案》
监事会认为:公司修订章程部分条款符合《公司法》等相关法律法规的规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(七)审议通过了《关于增加使用闲置自有资金进行现金管理额度的议案》
监事会认为:公司增加使用闲置自有资金进行现金管理额度,符合《公司法》等相关法律法规的规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(八)审议通过了《关于公司2020年度财务预算报告的议案》
表决结果:赞成3票;反对0票;弃权0票。

客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,相关决策程序符合相关法律法规和公司章程规定,不存在损害公司及公司股东利益的情形,同意本次会计政策变更。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《奥普家居股份有限公司关于会计政策变更的公告》(公告编号:2020-024)。

(十一)审议通过了《关于公司及子公司2020年度综合授信的议案》
公司为满足生产经营和业务发展的需要,保证公司各项工作的顺利开展,结合公司实际情况,公司及控股子公司2020年度综合授信额度不超过人民币8亿元的综合授信额度。

(十二)审议通过了《关于公司及子公司2020年度综合授信的议案》
公司为满足生产经营和业务发展的需要,保证公司各项工作的顺利开展,结合公司实际情况,公司及控股子公司2020年度综合授信额度不超过人民币8亿元的综合授信额度。

(十三)审议通过了《关于公司及子公司2020年度综合授信的议案》
公司为满足生产经营和业务发展的需要,保证公司各项工作的顺利开展,结合公司实际情况,公司及控股子公司2020年度综合授信额度不超过人民币8亿元的综合授信额度。

表决结果:13票同意,0票反对,0票弃权。
特此公告。
奥普家居股份有限公司监事会
二零二零年四月二十七日