

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 原因, 姓名. Lists directors and their reasons for attending the meeting.

非标准审计意见提示
适用 [X] 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
适用 [X] 不适用

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 同比增减. Summary of financial data for 2019.

2、报告期主要业务或产品简介
(一)主要业务及经营模式
2019年度,公司主营业务包括电子专业市场、商业物业经营及管理业务、商业地产业务、商务酒店业务、新能源业务。

(二)公司所处主要行业发展现状
1.电子专业市场行业
2019年度,受中美贸易战、电子商务持续冲击及消费习惯改变等因素影响,传统电子专业市场不断完善配套服务。

2.商业物业经营及管理行业
公司商业物业主要分布在深圳华强北、惠州、西安和南通等地。深圳华强北商业物业经营稳定,但行业同质化竞争激烈。

3.商业地产行业
2019年,全国商用办公市场供需两端均较为平稳,市场供大于求的态势依旧存在。一线城市商用办公市场供需下降,且降幅显著。

4.战略新兴产业——新能源行业
2019年度,光伏行业海外需求爆发,国内需求低于预期。2019年全国新增光伏发电装机容量30.1GW,同比下降31.6%。

(三)公司所处的行业地位
经过在电子市场行业32年的辛勤耕耘,公司作为中国电子专业市场经营模式的开创者,在行业内居领先地位。

Table with 5 columns: 项目, 2019年, 2018年, 本年比上年增减, 2017年. Financial performance comparison table.

Table with 5 columns: 项目, 2019年, 2018年, 本年比上年增减, 2017年. Quarterly financial data table.

2、分季度主要会计数据
单位:元
营业收入 1,493,227,561.06 1,605,787,472.11 -7.01% 1,981,307,558.23

2019年 年度报告摘要 深圳赛格股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Quarterly financial data table.

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
是 [X] 否 []

4、股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
单位:股

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况.

5、公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
是 [] 否 [X]

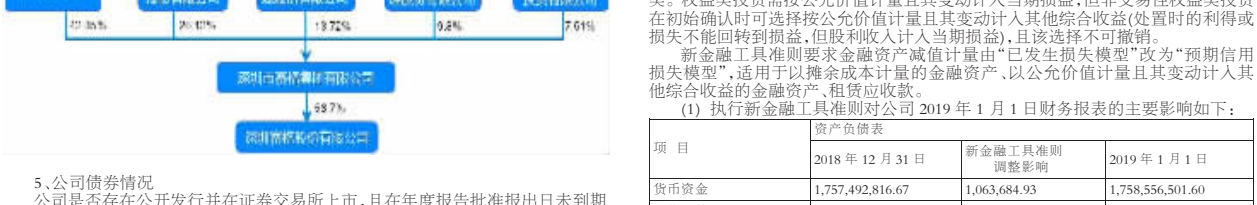


Table with 6 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 发行日, 到期日, 债券余额, 利率, 还本付息方式.

报告期内,公司已于2019年9月25日按期全额兑付“18赛格02”公司债券本息,并于2019年12月25日按期全额兑付“18赛格01”公司债券本息。

(2)公司债券最新跟踪评级及评级变化情况
中证鹏元资信评估股份有限公司(以下简称“中证鹏元”)于2019年5月26日出具了《赛格股份2018年度跟踪评级报告》。

Table with 6 columns: 项目, 2019年, 2018年, 同期变动率. Financial ratios and trends table.

三、经营情况讨论与分析
1、报告期经营情况简介
报告期内,公司通过强化品牌建设、精细化管理、整合提升等方式,优化扩大电子专业市场的业态布局,提升电子专业市场的服务质量和运营效率。

关于召开深圳赛格股份有限公司第二十五次(2019年度)股东大会通知公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况
(一)股东大会届次:第二十五次(2019年度)股东大会
(二)召集人:深圳赛格股份有限公司董事会

二、会议登记事项
(一)会议时间:2020年5月21日(星期四)下午14:30分
(二)会议地点:深圳市福田区华强北路群英广场A座38楼会议室

深圳赛格股份有限公司关于使用自有闲置资金购买理财产品的公告

4、资金来源
公司闲置自有资金。

5、投资期限
通过股东大会决议之日起一年内(以买入理财产品时点计算)。

三、投资建议
(一)投资建议:尽管短期理财产品属于低风险投资品种,但金融市场受宏观经济的影响较大,不排除该项投资受到市场波动的影响。

(3) 2019年1月1日,公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调整过程如下:

Table with 4 columns: 项目, 重分类, 重新计量, 按新金融工具准则列示的账面价值(2019年1月1日).

1. 金融资产
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

2. 金融负债
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融负债

3. 金融资产减值准备
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产减值准备
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产减值准备

4. 金融工具公允价值变动
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动

5. 金融资产减值准备
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产减值准备
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产减值准备

6. 金融资产减值准备
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产减值准备
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产减值准备

7. 金融资产减值准备
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产减值准备
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产减值准备

8. 金融资产减值准备
(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产减值准备
(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产减值准备