

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
√ 适用 □ 不适用

以是否以公积金转增股本
□ 是 √ 否
公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以225,000,000为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.39元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用
二、公司简介
1.公司简介
股票简称:奇信股份 股票代码:002781
股票上市交易所:深圳证券交易所

2.报告期主要业务或产品或服务
公司是是一家集建筑装饰设计与施工及物联网平台、新材料研发与应用于一体的“健康智慧人居综合解决方案商”,是一家集综合性企业集团。公司业务范围涉及体育/会场/展览馆/综合办公/酒店/银行/医院/学校/住宅等领域,涵盖创意设计/施工/建筑幕墙/声光电/智能化/医疗康养等板块。

报告期内,公司持续推进战略升级,战略聚焦“健康智慧人居综合解决方案商”,巩固建筑装饰主业优势的同时,深入融合物联网、人工智能、大数据等高新技术,积极培育装饰物联网、健康人居、新材料、高新技术+产品、产学研、供应链、建筑信息化等新兴产业作为配套支撑,通过各项业务协同发展及创新与整合,驱动公司向“平台型、综合型、科技型”企业集团战略升级。

三、主要会计数据和财务指标
(一)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否
单位:元

Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 2017年, 本年比上年增减, 2017年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(二)分季度主要会计数据
单位:元
第一季度 第二季度 第三季度 第四季度
营业收入 853,033,118.56 1,038,860,172.70 806,716,371.61 1,315,866,505.18

归属于上市公司股东的净利润 43,176,252.29 11,582,172.18 33,327,887.95 -1,944,152.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 43,249,949.46 10,206,568.68 5,727,648.35 -10,662,592.45

经营活动产生的现金流量净额 -18,516,171.65 -294,786.94 35,165,513.70 267,510,215.46
基本每股收益(元/股) 0.38 0.75 -0.49 0.66
稀释每股收益(元/股) 0.38 0.75 -0.49 0.66

加权平均净资产收益率 4.42% 9.13% -4.71% 8.78%
上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

4.股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数, etc.

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。
公司负责人余少雄、主管会计工作负责人乔飞翔及会计机构负责人(会计主管人员)乔飞翔声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

二、公司简介
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

Table with 5 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告比上年同期增减. Rows include 营业收入(元), 归属于上市公司股东的净利润, etc.

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -19,726,195.05 43,249,949.46 -145.61%
经营活动产生的现金流量净额 -26,524,576.54 -18,516,171.65 43.25%

基本每股收益(元/股) -0.13 0.19 -168.42%
稀释每股收益(元/股) -0.13 0.19 -168.42%
加权平均净资产收益率 -1.46% 2.22%
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减

总资产(元) 4,332,727,307.91 4,774,441,152.08 -9.25%
归属于上市公司股东的净资产(元) 1,956,429,436.87 1,988,954,429.27 -1.64%

非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 年初至报告期末金额, 说明. Rows include 计入当期损益的政府补助, 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益, etc.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

2019年 年度报告摘要 证券代码:002781 证券简称:奇信股份 公告编号:2020-044 深圳市奇信集团股份有限公司

总体来看,我国建筑装饰行业呈现出“大市场、小企业”的市场竞争状态,主要体现在以下几个方面:
(1)企业数量较多,中小企业占比较高
中国建筑装饰行业协会发布的《中国建筑装饰行业发展报告(2019)》显示,尽管中国建筑装饰行业的市场规模不断扩大,整个行业的企业数量却表现出稳定的减少趋势。

(2)建筑装饰行业市场广阔,但市场总体较为分散
由于建筑装饰行业市场规模大,进入门槛相对较低,使得行业集中度依然较低。根据中国建筑装饰行业协会发布的《中国建筑装饰行业发展报告(2019)》,2018年全国建筑装饰行业完成总产值4.22万亿元,比2017年增加2800亿元,增长率达7%,比同期GDP增速高出0.4个百分点。

(3)行业发展对企业规模和实力提出更高要求,行业集中度将快速提升
近年来,随着建筑装饰行业企业逐个蚕食资本市场,行业发展对企业规模和实力提出更高要求,“营改增”驱动叠加局部区域性信贷收缩,行业集中度将快速提升。在淘汰落后产能的供给侧结构性改革和产业升级的背景下,建筑装饰行业将重点供给将增加,行业势必将引发新一轮以品牌、资金、技术为核心的企业兼并重组、整合,僵尸企业将被清理出市场,行业内将形成一批具有规模实力和技术实力的大型建筑装饰企业,从而促进行业市场的规范化,提高工程质量和市场保有集中度,推动行业产业化跨越式发展。

5.公司所处行业地位
公司成立于1995年,是一家集建筑装饰设计与施工于一体的综合性企业集团,是国家级高新技术企业。

根据中装协发布的“中国建筑装饰行业百强企业名单”,公司已连续17年位居中国建筑装饰行业百强企业前列。公司在“2018年度中国建筑装饰行业综合统计结果”中排名第六名,并荣获“第四届中国建筑装饰行业科技创新大会”“科技创新企业”称号,“第九届中国国际空间设计大赛”“中国建筑装饰设计奖”金奖、“中国建筑装饰杰出空间设计奖”“2019年度中国建筑装饰行业优秀企业”“绿色人居可持续发展奖”“2018年度万科A级供应商(装修总承包)”“华远地产优秀战略合作伙伴”“2019年度深圳市民营领军骨干企业”“深圳创新创业70强”等多项荣誉,为公司树立了良好的企业形象,巩固了领先的行业竞争地位。

“奇信”品牌被认定为“深圳知名品牌”,“奇信集团”商标被认定为“广东省著名商标”。
三、主要会计数据和财务指标
(一)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否
单位:元

Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 2017年, 本年比上年增减, 2017年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(二)分季度主要会计数据
单位:元
第一季度 第二季度 第三季度 第四季度
营业收入 853,033,118.56 1,038,860,172.70 806,716,371.61 1,315,866,505.18

归属于上市公司股东的净利润 43,176,252.29 11,582,172.18 33,327,887.95 -1,944,152.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 43,249,949.46 10,206,568.68 5,727,648.35 -10,662,592.45

经营活动产生的现金流量净额 -18,516,171.65 -294,786.94 35,165,513.70 267,510,215.46
基本每股收益(元/股) 0.38 0.75 -0.49 0.66
稀释每股收益(元/股) 0.38 0.75 -0.49 0.66

加权平均净资产收益率 4.42% 9.13% -4.71% 8.78%
上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

4.股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数, etc.

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。
公司负责人余少雄、主管会计工作负责人乔飞翔及会计机构负责人(会计主管人员)乔飞翔声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

二、公司简介
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

Table with 5 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告比上年同期增减. Rows include 营业收入(元), 归属于上市公司股东的净利润, etc.

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -19,726,195.05 43,249,949.46 -145.61%
经营活动产生的现金流量净额 -26,524,576.54 -18,516,171.65 43.25%

基本每股收益(元/股) -0.13 0.19 -168.42%
稀释每股收益(元/股) -0.13 0.19 -168.42%
加权平均净资产收益率 -1.46% 2.22%
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减

总资产(元) 4,332,727,307.91 4,774,441,152.08 -9.25%
归属于上市公司股东的净资产(元) 1,956,429,436.87 1,988,954,429.27 -1.64%

非经常性损益项目和金额
√ 适用 □ 不适用
单位:元

Table with 4 columns: 项目, 年初至报告期末金额, 说明. Rows include 计入当期损益的政府补助, 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益, etc.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

三、主要会计数据和财务指标
(一)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否
单位:元

Table with 5 columns: 2019年, 2018年, 2017年, 本年比上年增减, 2017年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

号。报告期内,公司进一步加强客户筛选,寻求与大型央企、国企等优质客户的深度合作。业务资源向体育、高铁、轨道交通、机场、学校、医院等民生领域倾斜,严抓项目及客户资信审核,秉承“从源头控制风险”的原则,对项目进行严格筛选,缩减投资项目,追求回款周期短、履约能力强、毛利率高的优质项目。

公司设计能力逐步增强,承接了淮安养老产业生产小慎阳光新城项目、东南智汇城商业综合体项目等一批优质项目。报告期内,奇信设计院参与第九届中国国际空间设计大赛,荣获“2019年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构”“中国国际空间设计大赛办公空间方案银奖”等多个奖项,进一步为公司设计业务打开知名度,提升品牌影响力。

2.加强内控工作,完善风控体系建设
随着外部形势的日益复杂多变,来源于外部的风险和内部风险对企业可持续发展的影响构成了不可忽视的威胁,构建完善的风控体系显得尤为迫切。报告期内,公司高度重视风控工作,培养风控工作专业团队,加强数据分析与把控能力,将数据分析与客户评审、项目评审、项目管理形成紧密配合,为风控决策提供支撑。加强法务工作,提升合同风险识别能力,逐步建立合同风险防控预警机制,进一步完善了公司法律风控体系,提升了风控管控能力。

3.数字化建设与应用更进一步
为更全面提高工程管理信息化水平,降低管理成本,提高经济效益,公司结合多年项目管理经验,协同子公司全咨科技共同打造了一套针对建筑行业的数字化管理系统—UD(数字化升级与创新平台)。目前,营销管理系统、供应链系统、采购平台、人力资源管理系统、决策分析系统、工程管理系统、企业项目管理系统、财务管理系统、劳务资源管理等模块陆续上线,实现项目信息与数据的初步对接及各部门的协同办公。同时,公司在项目中推行使用全咨科技自主研发产品—错峰劳务管理系统,实现劳务关系的信息化管理。随着数字化系统的日益完善,未来公司将能实现项目管理、工程协同、集团内控、协同供应链、资金结算、财务分析、税务管理流程等多维度一体化管理,及时监控项目状态,动态控制项目进程,有效监管项目成本,提升经营效益。

(二)加快科技成果转化与资源整合,战略升级扎实推进
1.引进院士专家技术实力,整合多方优质资源,加快科技成果转化
公司已聘任中国科学院张宇院士并与中科院共同筹建院士工作站,是建筑装饰行业内唯一拥有两名院士的企业。设立院士专家工作站,与中国科学院生态环境研究中心达成战略合作,共同研发健康人居标准和落地人居科技产品,打造和完善生态环境科技领域完备的创新创业链和产品链。

报告期内,公司与中国移动江西公司形成战略合作,聚焦5G终端及物联网创新型产品的研发,开展5G智能终端应用示范合作,共同打造“5G智慧生活实验室”,将院士团队的科技成果转化与有领先优势的智能硬件终端及解决方案,与思必驰合作研发销售运营定制智能音箱品牌智能音箱,及在智能车载、智能家居、健康人居产品领域共同研发创新研发高技术含量产品,共享股权渠道、运营销售渠道、零售渠道。

2.自有核心产品体系日益完善,逐步打开市场
人居科技产品方面,基于中科院核心技术,已形成智能空气净化器、智能新风系统、厨下净水设备、空气传感器等系列产品矩阵。其中两大主打产品—新风系统与空气净化器,针对后市场,已推出客厅柜式新风机“净林王”和空气净化器“酷能王”,卧室场景的壁挂新风机“好眼王”,“小森林”与“空气净化器”“酷能王”;针对前装市场,推出250和350风量的吊顶新风机。目前已签约10多个城市服务商,在郑州开设Master Chick品牌旗舰店,线上已入驻天猫京东,业绩逐步释放。

报告期内,公司不断扩展服务网络系列化运营,自主研发推出“健康智慧生活”健康康养养老机器人,与政企服务机器人一起构成“奇信+机器人”产品系列,桌面版健康养老机器人,具备健康体检、健康档案、慢病管理、环境管控、娱乐教育等多种功能,旨在解决“医、养、乐”三大痛点,打造健康数据采集入口,将全面推向市场。同时推出物联网服务器(应用于综合性空间场景管理)及物联网系统(应用于微空间物联网控制),奇+物联网云平台不断升级迭代,物联网产品矩阵不断丰富。

3.内外联动、加强协作,共同推进健康人居解决方案落地
报告期内,公司积极推行健康应用市场解决方案,基于自有产品体系,整合5G、大数据、物联网等新兴技术,联手各领域龙头企业,共同研发并落地健康智慧人居综合解决方案。携手深圳市智慧城市集团合力打造“5G+鲲鹏产业+智慧城市”,共同开展国资国企大数据中心建设、大数据智慧场景应用挖掘,5G等新兴技术应用合作研究等相关业务,推动数字化与市属国资经济深度融合;携手“华为”共建鲲鹏生态,包含解决方案、营销、ISV注册合格合作伙伴;携手华为创新、响鸣体育共建智慧体育空间生态联盟;完成了南昌市红谷滩智慧政务、云南建设智慧大厦、AIGOBBOX智能便利店、湾区新技术新产品智慧展示中心、麒麟山疗养院人居环境改造等多个综合类项目。

报告期内,公司总部迁至宝安,并与宝安区政府形成战略合作,未来将借力宝安区政府和相关机构、区位优势、产业、市场等方面的优势,协同公司在健康人居、物联网平台、新材料研发、院士工作站等领域的布局,共同打造企业与城市发展的典范。北方将以雄安奇信为中心辐射雄安新区、京津冀等区域,聚焦“健康智慧人居”的打造。凭借得天独厚的区位优势,未来公司将将在粤港澳大湾区深耕细作,同时积极参与雄安新区建设,共享绿色智慧城市建设的重大机遇。

2.报告期内主营业务是否存在重大变化
□ 是 √ 否
3.占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况
√ 适用 □ 不适用
单位:元

Table with 6 columns: 产品名称, 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业收入比上年同期增减, 营业成本比上年同期增减, 毛利率比上年同期增减. Rows include 公共装修, 住宅装修.

4.是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
□ 是 √ 否
5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成前一期营业收入重大变动的说明
□ 适用 √ 不适用

6.面临暂停上市和终止上市情况
□ 适用 √ 不适用
7.涉及财务报告的相关事项
(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
√ 适用 □ 不适用
详附注十二之五三三

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

深圳市奇信集团股份有限公司
法定代表人:余少雄
2020年4月27日

证券代码:002781 证券简称:奇信股份 公告编号:2020-049 深圳市奇信集团股份有限公司 2020年第一季度报告正文

叶家豪 境内自然人 9.31% 20,940,839 0 质押 17,527,500
叶冬冬 境内自然人 4.80% 10,800,000 0 质押 10,800,000

深圳市前海安泰信托基金
管理有限公司-一靖宜二号私募
证券投资基金
其他 2.30% 5,174,868 0

深圳市前海安泰信托基金
管理有限公司-一靖宜二号私募
证券投资基金
其他 2.17% 4,893,052 0

深圳市前海安泰信托基金
管理有限公司-一靖宜二号私募
证券投资基金
其他 1.81% 4,069,770 0

王广京 境内自然人 1.61% 3,618,000 0
高超 境内自然人 1.31% 2,955,415 0
巫翠英 境内自然人 1.08% 2,430,700 0

前10名无限售条件股东持股情况
单位:股

Table with 4 columns: 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类, 数量. Rows include 叶家豪, 叶冬冬, 叶家豪, etc.

深圳市前海安泰信托基金
管理有限公司-一靖宜二号私募
证券投资基金 5,174,868 人民币普通股 5,174,868

深圳市前海安泰信托基金
管理有限公司-一靖宜二号私募
证券投资基金 4,893,052 人民币普通股 4,893,052

前10名无限售条件股东持股情况
单位:股

1.营业收入较上年同期减少了61.96%,主要系受新冠疫情影响及复工复产的延迟,营业收入下降所致。

2.营业成本较上年同期减少了61.52%,主要系受新冠疫情影响及复工复产的延迟,营业成本下降,营业成本相应下降所致。

3.税金及附加较上年同期减少了57.53%,主要系受新冠疫情影响及复工复产的延迟,营业收入下降,税金及附加相应下降所致。

4.销售费用较上年同期减少了43.31%,主要系受新冠疫情影响及复工复产的延迟,营业收入下降,销售费用相应下降所致。

5.研发费用较上年同期减少了43.77%,主要系受新冠疫情影响及复工复产的延迟,依托施工项目进行的研发投入下降所致。

6.其他收益较上年同期增加了38.26%,主要系收到政府补助较上年同期增加所致。

7.投资收益较上年同期减少了496.49%,主要系对联营企业深圳市藤信产业投资企业(有限合伙)的投资收益受其投资标的广东嘉元科技股份有限公司股票公允价值变动所致。

8.营业外支出较上年同期增加了131.43%,主要系新冠疫情发生后捐赠医疗防护用品所致。

9.所得税费用较上年同期减少了112.39%,主要系受新冠疫情影响及复工复产的延迟,营业收入下降,所得税费用相应下降所致。

10.净利润较上年同期减少了179.53%,主要系受新冠疫情影响及复工复产的延迟,营业收入下降,净利润相应下降所致。三、现金流量表

1.经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加了43.25%,主要系本期材料及人工支出增长所致。

2.投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加了99.07%,主要系公司购建固定资产与对外投资比上年同期减少所致。

3.筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加了60.82%,主要系本期偿还债务支付的现金减少所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明
□ 适用 √ 不适用
股份回购的实施进展情况
□ 适用 √ 不适用
采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况
□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行承诺的事项
□ 适用 √ 不适用
公司报告期不存在承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况
□ 适用 √ 不适用
公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财
□ 适用 √ 不适用
公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况
□ 适用 √ 不适用
公司报告期不存在衍生品投资。

七、违规对外担保情况
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况
□ 适用 √ 不适用
公司报告期未发生接待调研、沟通、采访等活动记录。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动记录
□ 适用 √ 不适用
公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动记录。

深圳市奇信集团股份有限公司
法定代表人:余少雄
2020年4月27日