

2019年年度报告摘要

公司代码:600208 公司简称: 南湖中宝
新湖中宝股份有限公司

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席了董事会会议。
4. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司2019年度利润分配预案为:以分红派息股权登记日股份数为基数(剔除已回购股份),向全体股东每10股派发现金股利人民币0.10元(含税)。

Table with 2 columns: Item and Content. Includes company address, contact info, and website.

2. 报告期公司主要业务简介
公司主营业务为房地产开发和物业服务。
地产业务:在全国30多个城市开发50多个住宅和商业地产项目,总建筑面积达3000万平方米,品牌和实力行业前列。公司“价值地产”理念,深刻把握大势,合理选择时机,准确定位产品,不断提升品质。
投资业务:公司“泛投资金融服务机构”同时也是万得信息、趣链科技等一批拥有领先技术和市场地位的金融科技公司的主要股东;前置投资于区块链、大数据、人工智能、云计算、半导体、智能制造、生物医药等高科技企业,其中众多企业拥有国际领先的自主技术,并拟在科创板上市。
公司对经营情况进行了分析,详见本报告经营情况讨论与分析。

Table with 2 columns: Item and Amount. Financial data for 2019 and 2018.

报告期公司前三年主要会计数据和财务指标的情况
1. 归属于上市公司股东的净利润
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润
3. 经营活动产生的现金流量净额

4. 归属于上市公司股东的净资产
5. 归属于上市公司股东的每股净资产
6. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额

7. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额
8. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额

Table with 2 columns: Item and Amount. Financial data for 2019 and 2018.

9. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额
10. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额

11. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额
12. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额



13. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额
14. 归属于上市公司股东的每股经营活动产生的现金流量净额

Table with 2 columns: Item and Amount. Financial data for 2019 and 2018.

息随本公司的兑付一起支付。
注:2018年7月23日至2020年7月23日期间本期债券票面利率为7.20%。
注:2019年5月20日至2021年5月20日期间本期债券票面利率为7.10%。
5.2. 公司债券兑付情况
5.3. 公司债券付息情况
5.4. 公司债券付息情况
5.5. 公司债券付息情况

Table with 2 columns: Item and Amount. Financial data for 2019 and 2018.

5.4. 公司债券付息情况
5.5. 公司债券付息情况
5.6. 公司债券付息情况
5.7. 公司债券付息情况

5.8. 公司债券付息情况
5.9. 公司债券付息情况
5.10. 公司债券付息情况
5.11. 公司债券付息情况

5.12. 公司债券付息情况
5.13. 公司债券付息情况
5.14. 公司债券付息情况
5.15. 公司债券付息情况

5.16. 公司债券付息情况
5.17. 公司债券付息情况
5.18. 公司债券付息情况
5.19. 公司债券付息情况

5.20. 公司债券付息情况
5.21. 公司债券付息情况
5.22. 公司债券付息情况
5.23. 公司债券付息情况

5.24. 公司债券付息情况
5.25. 公司债券付息情况
5.26. 公司债券付息情况
5.27. 公司债券付息情况

5.28. 公司债券付息情况
5.29. 公司债券付息情况
5.30. 公司债券付息情况
5.31. 公司债券付息情况

5.32. 公司债券付息情况
5.33. 公司债券付息情况
5.34. 公司债券付息情况
5.35. 公司债券付息情况

5.36. 公司债券付息情况
5.37. 公司债券付息情况
5.38. 公司债券付息情况
5.39. 公司债券付息情况

5.40. 公司债券付息情况
5.41. 公司债券付息情况
5.42. 公司债券付息情况
5.43. 公司债券付息情况

5.44. 公司债券付息情况
5.45. 公司债券付息情况
5.46. 公司债券付息情况
5.47. 公司债券付息情况

5.48. 公司债券付息情况
5.49. 公司债券付息情况
5.50. 公司债券付息情况
5.51. 公司债券付息情况

证券代码:600208 证券简称: 南湖中宝
新湖中宝股份有限公司
关于本公司2020年度对子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、担保情况概述
1. 担保基本情况
2. 本次对全资子公司的担保涉及22家子公司,具体情况及额度分配如下:

Table with 2 columns: Item and Amount. Financial data for 2019 and 2018.

3. 本次对非全资控股子公司的担保涉及6家子公司,具体情况及额度分配如下:
4. 担保额度测算说明
5. 担保风险分析

6. 担保决策程序
7. 担保合同签署
8. 担保期限

9. 担保费用
10. 担保解除
11. 担保追偿

12. 担保追偿
13. 担保追偿
14. 担保追偿

15. 担保追偿
16. 担保追偿
17. 担保追偿
18. 担保追偿

19. 担保追偿
20. 担保追偿
21. 担保追偿
22. 担保追偿

23. 担保追偿
24. 担保追偿
25. 担保追偿
26. 担保追偿

27. 担保追偿
28. 担保追偿
29. 担保追偿
30. 担保追偿

31. 担保追偿
32. 担保追偿
33. 担保追偿
34. 担保追偿

35. 担保追偿
36. 担保追偿
37. 担保追偿
38. 担保追偿

39. 担保追偿
40. 担保追偿
41. 担保追偿
42. 担保追偿

43. 担保追偿
44. 担保追偿
45. 担保追偿
46. 担保追偿

证券代码:600208 证券简称: 南湖中宝
新湖中宝股份有限公司
关于境外美元债券发行情况的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、境外美元债券发行情况
二、募集资金使用情况

三、募集资金使用情况
四、募集资金使用情况
五、募集资金使用情况

六、募集资金使用情况
七、募集资金使用情况
八、募集资金使用情况
九、募集资金使用情况

十、募集资金使用情况
十一、募集资金使用情况
十二、募集资金使用情况
十三、募集资金使用情况

十四、募集资金使用情况
十五、募集资金使用情况
十六、募集资金使用情况
十七、募集资金使用情况

十八、募集资金使用情况
十九、募集资金使用情况
二十、募集资金使用情况
二十一、募集资金使用情况

二十二、募集资金使用情况
二十三、募集资金使用情况
二十四、募集资金使用情况
二十五、募集资金使用情况

二十六、募集资金使用情况
二十七、募集资金使用情况
二十八、募集资金使用情况
二十九、募集资金使用情况

三十、募集资金使用情况
三十一、募集资金使用情况
三十二、募集资金使用情况
三十三、募集资金使用情况

三十四、募集资金使用情况
三十五、募集资金使用情况
三十六、募集资金使用情况
三十七、募集资金使用情况

三十八、募集资金使用情况
三十九、募集资金使用情况
四十、募集资金使用情况
四十一、募集资金使用情况

四十二、募集资金使用情况
四十三、募集资金使用情况
四十四、募集资金使用情况
四十五、募集资金使用情况

四十六、募集资金使用情况
四十七、募集资金使用情况
四十八、募集资金使用情况
四十九、募集资金使用情况

五十、募集资金使用情况
五十一、募集资金使用情况
五十二、募集资金使用情况
五十三、募集资金使用情况

五十四、募集资金使用情况
五十五、募集资金使用情况
五十六、募集资金使用情况
五十七、募集资金使用情况