

2019年 年度报告摘要

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2020-023 债券代码:112262 债券简称:15荣安债

荣安地产股份有限公司

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

1、报告期经营情况简介
(一)2019年房地产市场分析
2019年,行业调控政策“房子是用来住的,不是用来炒的”主基调,各地围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标,因地制宜,促进市场平稳发展。

Table with 2 columns: Item, Value. Includes financial data like revenue, profit, and asset-liability ratios.

Table with 2 columns: Item, Value. Includes financial data like revenue, profit, and asset-liability ratios.

2、报告期内主要业务或产品简介
(一)报告期内公司所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素

(二)报告期内公司经营情况总结
报告期内,公司主营业务为房地产开发与销售。2019年全国房地产市场销售形势相对平稳,公司在适度增加土地储备的同时,抓住有利的市场销售形势,加速推盘,加大销售力度,快速去化,加快资金回笼,取得了较好的销售业绩。

3、主要会计数据和财务指标
(1)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

(2)非经常性损益项目和金额
非经常性损益是指:扣除与日常经营活动无关的损益、扣除与日常经营活动有关的、具有非经常性、偶发性和不可预见性的损益。

Table with 2 columns: Item, Value. Financial data for 2019 and 2018.

Table with 2 columns: Item, Value. Financial data for 2019 and 2018.

(2)分季度主要会计数据
单位:元

2018年12月31日受影响的合并资产负债表项目:
单位:元

Table with 2 columns: Item, Value. Quarterly financial data for 2019.

Table with 2 columns: Item, Value. Quarterly financial data for 2019.

4、股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

(2)执行修订后债务重组、非货币性资产交换准则的会计政策变更
根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第7号—非货币性资产交换〉的通知》(财会〔2019〕8号)号《关于印发修订〈企业会计准则第12号—债务重组〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第14号—收入〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第16号—政府补助〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第17号—借款费用〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第18号—所得税〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第19号—租赁〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第20号—企业合并〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第21号—租赁〉的通知》(财会〔2019〕9号)号《关于印发修订〈企业会计准则第22号—金融工具确认和计量〉的通知》(财会〔2017〕7号)号《关于印发修订〈企业会计准则第23号—金融资产转移〉的通知》(财会〔2017〕7号)号《关于印发修订〈企业会计准则第24号—套期会计〉的通知》(财会〔2017〕9号)号,于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号—金融工具列报(2017年修订)》(财会〔2017〕14号)号(上述准则以下统称“新金融工具准则”)。要求在我国境内同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业,自2018年1月1日起执行;其他境内上市企业自2019年1月1日起执行。本公司按照财政部的要求自即日起执行前述新金融工具准则。

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

荣安地产股份有限公司 2020年第一季度报告正文

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

对于成功信息(集团)股份有限公司通过司法拍卖取得荣安集团股份有限公司相关资产所获得的土地,如因司法拍卖程序存在瑕疵,导致土地权属存在争议,荣安集团股份有限公司不承担任何法律责任。

Table with 2 columns: Item, Value. Financial data for 2020 Q1 and 2019 Q1.

Table with 2 columns: Item, Value. Financial data for 2020 Q1 and 2019 Q1.

Table with 2 columns: Item, Value. Financial data for 2020 Q1 and 2019 Q1.

Table with 2 columns: Item, Value. Financial data for 2020 Q1 and 2019 Q1.

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

(1)在作成功信息(集团)股份有限公司通过司法拍卖取得荣安集团股份有限公司相关资产所获得的土地,如因司法拍卖程序存在瑕疵,导致土地权属存在争议,荣安集团股份有限公司不承担任何法律责任。

二、报告期内股东总数及前十名股东持股情况表
1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

(2)在作成功信息(集团)股份有限公司通过司法拍卖取得荣安集团股份有限公司相关资产所获得的土地,如因司法拍卖程序存在瑕疵,导致土地权属存在争议,荣安集团股份有限公司不承担任何法律责任。

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

Table with 2 columns: Item, Value. Shareholder information.

荣安地产股份有限公司 董事长:王久芳 二〇二〇年四月二十九日

荣安地产股份有限公司 董事长:王久芳 二〇二〇年四月二十九日