

一、重要提示
1. 年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。



Table with 2 columns: 股票简称 (广田集团), 股票代码 (002482)

一、重要提示
(一) 报告期内主要业务或产品简介
1. 报告期内，公司的主要业务及其变化情况
(2) 行业主要特点

根据我国《国民经济行业分类与代码》，公司所处行业属于建筑业中的建筑装饰行业。根据建筑装饰的类型，建筑装饰行业分为公共建筑装饰和住宅装饰。

1. 行业主要特点
(1) 行业主要特点
(2) 行业主要特点

近年来，国内建筑装饰市场规模稳定增长，竞争格局有所变化，由分散市场向集中市场过渡，由单一业务向多元业务整合，优质企业不断发展壮大，成为行业龙头。

公司成立于1995年，是一家集建筑装饰全产业链为一体的集团公司，是我国最早一批从事建筑装饰工程的企业之一。

公司作为住宅精装修领域第一名，公司拥有20余个大型精装修开发，形成了独具特色的标准化体系和管控模式，开创了国内首个大型房地产精装修工程总承包模式。

1. 公司承接装饰工程承接经营模式主要环节如下所示：
(1) 项目承接、营销中在承接业务阶段进行项目立项后共享招标信息。

(4) 竣工验收：项目完工后，项目部编制竣工并整理竣工资料，对项目进行验收，确认符合设计文件及合同要求后，内部验收合格后再提交甲方验收。

(5) 竣工资料移交：项目竣工后，完成竣工资料的编制，交由监理、设计等相关单位签字，根据合同约定按照当地档案馆或甲方要求在规定时间内完成竣工相关资料的整理、归档。

2. 公司住宅精装修业务特点在经营模式上大体相同，但不同地区在管理模式上有所差异。

不同于传统的单体建筑装饰工程，住宅精装修具有“整体复制或菜单式复制”的特点，因此使房地产开发与建筑装饰企业的合作关系更紧密。

公司通过了ISO9001国际质量管理体系认证，严格按照国家行业相关规范为质量标准，根据GB/T19001—2016《质量管理体系—要求》和GB/T50430—2017《工程建设施工企业质量管理体系规范》建立了运行了涵盖设计、施工、验收等环节在内的全面质量管理体系。

3. 主要会计数据和财务指标
(1) 近三年主要会计数据和财务指标
公司是否曾追溯调整或更正以前年度会计数据

Table with 2 columns: 2019, 2018, 2017. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

Table with 2 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 2019年末, 2018年末, 2017年末. Rows include 资产总额, 归属于上市公司股东的净资产, etc.

Table with 2 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 2019, 2018, 2017. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 2 columns: 2019, 2018, 2017. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

5. 广田海外集团有限公司(简称“广田海外”)
广田海外成立于2014年12月23日在香港注册，住所为香港康翠街118号11楼1101室。

6. 广田俄罗斯(俄罗斯)有限责任公司(简称“广田俄罗斯”)
广田俄罗斯于2016年11月16号在俄罗斯莫斯科注册，住所为12, 25, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 15, к. 1.

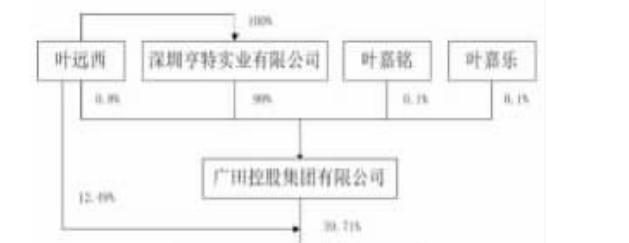
7. 广田(柬埔寨)有限公司(简称“广田柬埔寨”)
广田柬埔寨于2019年7月15日在柬埔寨金边成立，住所为P41.0, LUM, Chong Thul khang keut, Tuck Thla, Sraemokh, Penh, Cambodia.

8. 广田马来西亚有限公司(简称“广田马来西亚”)
广田马来西亚于2017年11月15日在马来西亚柔佛注册，住所为47-02, Jalan Tun Abdul Razak Susri 1/1, 80000 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

9. 广田印度尼西亚有限公司(简称“广田印度尼西亚”)
广田印度尼西亚于2019年7月15日在印度尼西亚雅加达注册，住所为Jl. Raya Pahlawan, No. 1, Jakarta, Indonesia.

Table with 5 columns: 持股比例, 境内非国有法人, 境内自然人, 境外法人, 境外自然人. Rows include 新加坡广田控股集团有限公司, 中汇证券资产管理有限公司, etc.

2. 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表
(3) 报告期内优先股股东持股情况表
(4) 公司报告期优先股股东持股情况表



5. 公司债是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
(1) 公司债券基本债券信息

Table with 6 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 到期日, 债券余额(万元), 利率. Rows include 广田集团2019年公开发行公司债券, 广田集团2019年公开发行公司债券.

(2) 公司债券募集资金使用及专项账户管理情况
(3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 同期变动率. Rows include 资产负债率, EBITDA全部债务占比, 利息保障倍数, etc.

3. 经营情况讨论与分析
1. 报告期内经营情况简介
2. 2019年，公司主要经营情况如下：
(一) 2019年，国际贸易摩擦不断，国内经济增速逐季放缓，下行压力有所增大。

2019年，粤港澳大湾区及深圳先行示范区建设给公司带来巨大发展机遇，公司抓住机遇，主动调整业务结构，转型升级不断加快，公司管理效能持续提升。

2019年，公司实现营业收入130.46亿元，比上年同期下降9.39%；实现归属于上市公司股东的净利润1.44亿元，比上年同期下降58.70%。

Table with 2 columns: 2019年度, 2018年度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

3. 担保情况
(一) 担保情况
(二) 担保情况
(三) 担保情况

4. 公司重大诉讼、仲裁事项
(一) 重大诉讼、仲裁事项
(二) 重大诉讼、仲裁事项

5. 其他重大事项
(一) 其他重大事项
(二) 其他重大事项

6. 其他重大事项
(一) 其他重大事项
(二) 其他重大事项

色社会主义先行示范区有力促进了公司经营目标的实现，作为大湾区精品区域的行业龙头，公司在巩固现有市场的基础上，主动调配资源，积极投身于粤港澳大湾区建设。

与此同时，公司继续优化营销平台，借助信息化手段实现公司多部门联动、资源积累和共享，持续提升服务客户、为客户创造价值的核心理念。

2019年，公司持续推进项目管理标准化建设，开展开展安全文明标准化建设考核大比拼、质量安全巡查、大型项目标准化观摩等手段，加强公司项目质量与安全控制。

2019年，公司优化人才培养体系，提升核心竞争力
(一) 加大人才培养力度，提升公司核心竞争力

2019年，公司优化品牌宣传体系，提升品牌影响力
(一) 加大品牌宣传力度，提升品牌影响力

2019年，公司优化供应链管理，提升运营效率
(一) 优化供应链管理，提升运营效率

2019年，公司优化财务管理，提升资金使用效率
(一) 优化财务管理，提升资金使用效率

2019年，公司优化人力资源管理，提升人才队伍素质
(一) 优化人力资源管理，提升人才队伍素质

2019年，公司优化信息化建设，提升运营效率
(一) 优化信息化建设，提升运营效率

2019年，公司优化企业文化建设，提升企业凝聚力
(一) 优化企业文化建设，提升企业凝聚力

2019年，公司优化社会责任履行，提升企业形象
(一) 优化社会责任履行，提升企业形象

2019年，公司优化可持续发展，提升企业竞争力
(一) 优化可持续发展，提升企业竞争力

2019年，公司优化公司治理结构，提升治理水平
(一) 优化公司治理结构，提升治理水平

2019年，公司优化投资者关系管理，提升投资者满意度
(一) 优化投资者关系管理，提升投资者满意度

2019年，公司优化信息披露质量，提升透明度
(一) 优化信息披露质量，提升透明度

2019年，公司优化风险管理，提升抗风险能力
(一) 优化风险管理，提升抗风险能力