证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-042

多喜爱集团股份有限公司 关于 2019 年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 29 日召开了第三届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于 2019 年度利润分配预案的议案》，现将该预案的基本情况公告如下：

一、利润分配预案的基本情况

1.预案的具体内容

提议人：公司董事会			
提议理由：考虑到公司持续、稳健的盈利能力和良好的财务状况，在符合相关法律法规及公司利润分配政策并保障公司正常运营和长远发展的前提下，充分考虑广大投资者的利益和合理诉求，持续回报全体股东，提议 2019 年度利润分配预案。			
	送红股（股）	派息（元）	公积金转增股本（股）
每十股	0	2.00	0
分配总额	以公司截至目前（2020 年 4 月 28 日）总股本21,081,340,098股作为股本基数，向全体股东每 10股派发现金股利人民币2.0元（含税），共计分配股利216,268,019.6 元，送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。本次分配前，母公司 2019 年底未分配利润 24,669.97 万元，本次分配后，母公司可供分配利润余额为 3,043.17 万元。		
提示	自董事会审议通过分配预案之日至实施利润分配方案的股权登记日期间股本发生变动的，依照变动后的股本为基数实施并保持上述分配比例不变。		

2. 利润分配预案审议程序及合法性、合规性

（1）董事会审议意见：公司 2019 年度利润分配预案符合公司实际情况，符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等相关规定，同意就《关于 2019 年度利润分配预案的议案》提交公司 2019 年度股东大会审议。

（2）独立董事独立意见：公司 2019 年度利润分配预案符合《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》的规定，符合公司在招股说明书中做出的承诺以及公司的分配政策。该预案基于公司实际情况，兼顾了投资者的合理诉求和公司可持续发展的资金需求，有利于公司的持续稳定健康发展，不存在损害公司及股东特别是中小投资者合法权益的情形。我们一致同意公司董事会的分配预案，并提请公司股东大会审议。

（3）监事会审议意见：公司 2019 年度利润分配预案符合《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《公司章程》的规定，决策程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等相关规定，体现了公司对股东的回报，符合公司实际及公司发展战略需要，有利于公司的长远发展，同意将该预案提请公司 2019 年度股东大会进行审议。

（4）本次利润分配预案符合《公司法》、《证券法》、《企业会计准则》以及中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》及《公司章程》等文件中所述的股利分配政策的相关规定，符合公司确定的利润分配政策、利润分配计划、股东长期回报规划以及做出的相关承诺，有利于全体股东共同分享公司经营成果。

3、利润分配预案与公司成长性的匹配性

本次利润分配预案兼顾了股东的即期利益和长远利益，充分考虑了广大投资者的利益和合理诉求，与公司经营业绩及未来发展相匹配，符合公司的发展规划。

二、相关风险提示

本次利润分配预案已经公司第三届董事会第二十八次会议审议通过，尚需提交 2019 年年度股东大会审议通过后方可实施，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

三、其他说明

本次利润分配预案披露前，公司严格控制内幕信息知情人的范围，并对相关内幕信息知情人履行保密和严禁内幕交易的告知义务，提醒所有相关内幕信息知情人应严格遵守保密规定。

四、备查文件

1、第三届董事会第二十八次会议决议；

2、第三届监事会第二十次会议决议；

2、独立董事对第三届董事会第二十八次会议相关事项的独立意见

特此公告

多喜爱集团股份有限公司
董事会
二零二零年四月二十九日

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-041

多喜爱集团股份有限公司 关于预计公司 2020 年度投融资额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司生产经营情况、项目建设资金需求及未来投资发展需要，于 2020 年 4 月 29 日召开第三届董事会第二十八次会议审议通过了《关于预计公司 2020 年度投融资额度的议案》，现将具体情况公告如下：

一、公司预计 2020 年度投资额度情况

（一）2020 年度投资计划额

根据公司 2020 年度投资目标及任务安排，本年度公司本级及合并报表范围内的全资、控股子公司计划投资总额为 298,381 万元。其中，股权投资计划额 206,714 万元，固定资产投资计划额 91,667 万元。上述投资计划额度不包含关联交易事项。

（二）授权事项

为提高投资决策及管理效率，拟提请股东大会批准前述额度的投资计划额度，并给予如下授权：

1、授权公司管理层具体执行 2020 年度投资计划，审核并签署相关法律文件；

2、授权董事会根据市场变化和公司业务发展需要，在不超出年度投资计划总额 20%的范围内调整投资总额。

3、在不超出年度投资计划总额的前提下，授权公司管理层根据具体实际情况适当调整股权投资、固定资产投资之间的比例

二、公司预计 2020 年度融资额度情况

根据公司战略发展规划，为保证公司现金流充足，满足不断扩展的经营规模，公司本级及合并报表范围内的全资、控股子公司 2020 年拟向银行及其他金融机构申请融资额度不超过 300 亿，具体计划如下：

1、2020 年拟向银行及其他金融机构申请融资额度不超过 300 亿，融资方式包括但不限于流动资金贷款、固定资产贷款、ppp 项目贷款、并购贷款、按揭贷款、保理、信托贷款、承兑汇票、信用证、债券融资、融资租赁、贴现等。

2020 年，在年度融资计划范围内，可在内部对公司全资、控股子公司（包括新设立、收购等方式取得的具有控制权的子公司）2020 年度融资计划进行调整。

2、公司遵循平等自愿、优势互补、互惠互利、合作共赢的原则，选择信用良好、长久合作的战略合作银行及其他金融机构开展融资业务。

上述事项尚需提交 2019 年年度股东大会审议，公司 2020 年度预计投融资计划有效期自 2019 年度股东大会审议通过本事项之日起至 2020 年股东大会召开之日止。董事会将提请股东大会授权公司管理层在上述有效期内具体办理上述 2020 年度投融资事宜。

特此公告

多喜爱集团股份有限公司
董事会
二零二零年四月二十九日

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-043

关于浙江省建设投资集团有限公司 2019 年度业绩承诺完成情况说明的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

多喜爱集团股份有限公司（以下简称本公司）于 2019 年度完成收购浙江省建设投资集团股份有限公司(现更名为浙江省建设投资集团有限公司，以下简称浙建集团)，根据深圳证券交易所相关规定，现将 2019 年度业绩承诺完成情况说明如下。

一、基本情况

经本公司 2019 年 4 月 14 日第三届董事会第十五次会议、2019 年 6 月 5 日第三届董事会第十八次会议、2019 年 6 月 21 日 2019 年第二次临时股东大会、2019 年 9 月 23 日第三届董事会第二十二次会议、2019 年 11 月 10 日第三届董事会第二十四次会议审议通过，并经中国证券监督管理委员会于 2019 年 12 月 17 日下发的《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号）核准，本次交易方案主要包括：

（一）重大资产置换：上市公司将截至评估基准日的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）全部置入下属全资子公司，上市公司以其拥有的置出资产与浙江省国有资本运营有限公司（以下简称浙江国资公司）拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换；

（二）换股吸收合并：上市公司向交易对方以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙江省建设投资集团有限公司（以下简称浙建集团）进行吸收合并；

（三）剩余股份转让：浙江国资公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的标的股份，差额部分以现金方式补足。

二、业绩承诺情况

根据本公司与浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司签订的《盈利预测补偿协议》，浙建集团原股东浙江国资公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司和鸿运建筑有限公司承诺浙建集团 2019 年、2020 年、2021 年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为 68,661.45 万元，78,420.51 万元、86,125.86 万元。

三、业绩承诺完成情况

浙建集团 2019 年度经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润 80,678.47 万元，超过承诺扣除非经常性损益后归属于母公司净利润 12,017.02 万元，完成本年预测盈利的 117.50%。

特此公告。

多喜爱集团股份有限公司
董事会
二零二零年四月二十九日

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-044

多喜爱集团股份有限公司 关于 2020 年第一季度主要经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020 年 1 月至 3 月，多喜爱集团股份有限公司（简称“公司”）及下属子公司累计新签合同金额为人民币 338.14 亿元，较上年同期降低约 15.78%。

单位：亿元

项目类型	一季度新签合同金额	较上年同期	本年累计新签合同额	较上年同期
建筑施工业务	307.49	-16.04%	307.49	-16.04%
工业制造业务	14.38	21.25%	14.38	21.25%
工程相关其他业务	16.27	-30.41%	16.27	-30.41%
合计	338.14	-	338.14	-

以上数据为初步统计数据，由于存在各种不确定性，可能与定期报告披露的数据存在差异。

特此公告

多喜爱集团股份有限公司董事会
二零二零年四月二十九日

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-039

多喜爱集团股份有限公司 关于续聘 2020 年度会计师事务所的的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

多喜爱集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2020 年 4 月 29 日召开第三届董事会第二十八次会议和第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于续聘公司 2020 年度会计师事务所的议案》，拟续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）(以下简称“天健”)担任公司 2020 年度审计机构，聘期一年，并提交公司 2019 年度股东大会审议。现将相关事项公告如下：

一、拟聘任会计师事务所事项的情况说明

天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司本次重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司及 2019 年度年报审计机构，在审计工作中表现出较好独立性和专业胜任能力。天健会计师事务所（特殊普通合伙）诚信记录良好，有较好的投资者保护能力。为保持审计的连贯性，提高审计效率，拟聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）为 2020 年度公司年报审计机构(拟报浙江省国资委批准)，审计费用待定。

二、拟聘任会计师事务所的基本信息

（一）机构信息

事务所名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)		
机构性质	特殊普通合伙企业	是否曾从事证券服务业务	是
历史沿革	天健会计师事务所成立于 1983 年 12 月，前身为浙江会计师事务所；1992 年首批获得证券相关业务审计资格；1998 年脱钩改制成为浙江天健会计师事务所；2011 年转制成为天健会计师事务所(特殊普通合伙)；2010 年 12 月成为首批获准从事 H 股企业审计业务的会计师事务所之一。		
业务资质	注册会计师法定业务、证券期货相关业务、H 股企业审计业务、中央企业审计入围机构、金融相关审计业务、从事特大型国有企业审计资格、军工涉密业务咨询服务、IT 审计业务、税务代理及咨询、美国公众公司会计监督委员会(PCAOB)注册事务所、英国财务汇报局(FRC)注册事务所等。		
是否加入相关国际会计网络	否		
投资者保护能力	上年末，职业风险基金累计已计提 1 亿元以上，购买的职业保险累计赔偿限额 1 亿元以上，相关职业风险基金与职业保险能够承担正常法律环境下因审计失败导致的民事赔偿责任。		
注册地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼		

（二）人员信息

首席合伙人	胡少先	合伙人数量	204 人
上年末从业人员类别及数量	注册会计师		1,606 人
	从业人员		5,603 人
	从事过证券服务业务的注册会计师		1,216 人
拟签字注册会计师 1	姓名	王福康	
	从业经历	2000 年 7 月起至今，天健会计师事务所，审计相关工作。	
拟签字注册会计师 2	姓名	陈晓冬	
	从业经历	2015 年 11 月起至今，天健会计师事务所，审计相关工作。	

（三）业务信息

最近一年业务信息	业务总收入	22 亿元
	审计业务收入	20 亿元
	证券业务收入	10 亿元
	审计公司家数	约 15,000 家
	上市公司年报审计家数(含 A、B 股)	403 家
上市公司所在行业	建筑业	
是否具有相关行业审计业务经验	是	

（四）执业信息

天健会计师事务所（特殊普通合伙）及其从业人员不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

项目组成员具备相应的专业胜任能力，主要成员信息如下：

项目组成员	姓名	执业资质	从业经历	证券服务业务从业年限
项目合伙人	王福康	注册会计师	2000 年 7 月起至今，天健会计师事务所，审计相关工作。	20
项目质量控制复核人	于波成	注册会计师	2001 年 7 月起至今，天健会计师事务所，审计相关工作。	19
拟签字注册会计师	王福康	注册会计师	2000 年 7 月起至今，天健会计师事务所，审计相关工作。	20
	陈晓冬	注册会计师	2015 年 11 月起至今，天健会计师事务所，审计相关工作。	5

（五）诚信记录

1、天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类型	2017 年度	2018 年度	2019 年度
刑事处罚	无	无	无
行政处罚	无	无	无
行政监管措施	2 次	3 次	5 次
自律监管措施	1 次	无	无

2、拟签字注册会计师

类型	2017 年度	2018 年度	2019 年度
刑事处罚	无	无	无
行政处罚	无	无	无
行政监管措施	无	无	无
自律监管措施	无	无	无

（六）拟聘任会计师事务所主要负责人和监管业务联系人信息和联系方式

职务	姓名	联系地址	联系电话
主要负责人	胡少先	杭州市钱江路 1366 号华润大厦 B 座 31 层	0571-88216777
监管业务联系人	郑耀祥		0571-89722899

三、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）审计委员会履职情况

公司董事会审计委员会认为天健能够严格按照审计法规执业，重视了解公司及公司的经营环境，了解公司的内部控制的建立健全和实施情况，风险意识强，能够按照审计时间安排及时完成审计工作，在审计过程中保持了独立性和谨慎性，具有专业胜任能力和投资者保护能力。公司董事会审计委员会审议通过《关于续聘公司 2020 年度会计师事务所的议案》，向董事会提议续聘天健担任公司 2020 年度审计机构。

（二）独立董事的事前认可情况和独立意见

1、独立董事的事前认可意见：公司独立董事对《关于续聘公司 2020 年度会计师事务所的议案》进行了事前审阅，并同意将上述议案提交公司董事会审议。

2、独立董事的独立意见：公司独立董事对《关于续聘公司 2020 年度会计师事务所的议案》发表了独立意见，具体内容请见与本公告同日发布的《独立董事关于第三届董事会第二十八次会议相关事项的独立意见》。

（三）董事会意见

公司第三届董事会第二十八次会议审计通过《关于续聘公司 2020 年度会计师事务所的议案》，同意续聘天健担任公司 2020 年度审计机构，聘期一年。

（四）监事会意见

公司第三届监事会第二十次会议审议通过《关于续聘公司 2020 年度会计师事务所的议案》。

（五）本次聘任会计师事务所事项尚需提请公司 2019 年度股东大会审议。

四、备查文件

1、第三届董事会审计委员会 2020 年第二次会议决议；

2、独立董事关于相关相关事项的事前认可意见；

3、《独立董事关于公司第三届董事会第二十八次会议相关事项的独立意见》；

4、第三届董事会第二十八次会议决议；

5、第三届监事会第二十次会议决议。

特此公告。

多喜爱集团股份有限公司董事会
二零二零年四月二十九日

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-037

多喜爱集团股份有限公司

2020年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人沈德法、主管会计工作负责人沈德法及会计机构负责人(会计主管人员)潘黎莉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	16,192,815,329.64	17,700,070,008.12	-8.52%
归属于上市公司股东的净利润(元)	176,954,320.13	179,115,295.03	-1.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	162,750,022.44	175,844,710.77	-7.45%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-3,255,626,896.50	-1,987,060,403.74	63.84%
基本每股收益(元 / 股)	0.15	0.18	-16.67%
稀释每股收益(元 / 股)	0.15	0.18	-16.67%
加权平均净资产收益率	4.28%	3.59%	0.69%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	74,967,539,038.95	79,323,965,003.99	-5.49%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,735,517,802.23	4,550,012,670.60	26.05%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-3,214,682.07	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	22,323,430.19	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	924,124.83	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-941,139.30	
减：所得税影响额	4,767,270.82	
少数股东权益影响额(税后)	120,165.14	
合计	14,204,297.69	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,685	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售	质押或冻结情况	
				条件的股份数量	股份状态	数量
浙江省建设投资集团股份有限公司	国有法人	29.83%	103,462,000	0		
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	20.01%	69,411,970	0		
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	16.62%	57,626,600	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.53%	1,848,733	0		
张文	境内自然人	0.34%	1,188,298	1,188,298		
金桂仙	境内自然人	0.27%	930,000	0		
宗黎斌	境内自然人	0.26%	901,280	0		
黄松阳	境内自然人	0.17%	605,826	0		
李津申	境内自然人	0.17%	595,800	0		
王晓光	境内自然人	0.17%	573,620	0		

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
浙江省建设投资集团股份有限公司	103,462,000	人民币普通股	103,462,000
浙江省国有资本运营有限公司	69,411,970	人民币普通股	69,411,970
江阴华中投资管理有限公司	57,626,600	人民币普通股	57,626,600
中央汇金资产管理有限责任公司	1,848,733	人民币普通股	1,848,733
金桂仙	930,000	人民币普通股	930,000
宗黎斌	901,280	人民币普通股	901,280
黄松阳	605,826	人民币普通股	605,826
李津申	595,800	人民币普通股	595,800
王晓光	573,620	人民币普通股	573,620
许贺	421,055	人民币普通股	421,055
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司为浙江省建设投资集团股份有限公司股东，具有关联关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	前 10 名股东中：许贺通过投资者信用账户期末持股 9,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	2020 年 3 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	变动幅度	说 明
货币资金	662,015.77	926,665.78	-28.56%	报告期工程款支付增加。
预付款项	125,909.19	82,842.52	51.99%	报告期受疫情影响，供应商发货物流受到影响
存货	121,507.25	1,491,735.64	-91.85%	主要是根据新收入准则，将部分存货重分类至合同资产
合同资产	1,473,797.66			主要是根据新收入准则，将部分存货重分类至合同资产
在建工程	22,760.75	18,327.52	24.19%	公司产业化基地投入
其他非流动资产	137.72	2,426.89	-94.33%	手续齐备，办理结转手续
应付票据	141,556.33	200,189.57	-29.29%	报告期兑付了到期应付票据
应付职工薪酬	567,485.07	764,664.08	-25.79%	支付计提的 2019 年度职工薪酬
预收账款		272,757.52	-100.00%	根据新收入准则，将预收账款重分类至合同负债
合同负债	304,219.58			根据新收入准则，将预收账款重分类至合同负债
一年内到期的非流动负债	90,324.74	113,670.84	-20.54%	到期兑付
长期应付款	24,879.68	18,181.77	36.84%	业务发展，相关款项增加
预计负债	965.14	552.88	74.56%	计提租约期满后办公室装修还原的费用
其他权益工具	179,510.38	79,660.38	125.34%	报告期发行可续期债 10 亿元
其他综合收益	-491.18	-1,411.10	-65.19%	汇率变动导致
少数股东权益	63,485.11	143,036.83	-55.62%	报告期内基金有 8 亿元到期。
项 目	2020 年第一季度	2019 年第一季度	变动幅度	说明
销售费用	899.60	1,242.59	-27.60%	减少子公司，导致销售费用减少
研发费用	4,621.74	2,789.17	65.70%	公司加大科技研发投入所致
财务费用	18,405.27	23,071.87	-20.23%	费用化利息减少
其他收益	1,542.60	34.52	4368.08%	本期收到的政府补助增加
信用减值损失	584.18	-4,874.75	-111.98%	报告期回收情况较好，计提坏账准备转回
营业外收入	972.33	668.49	45.45%	拆迁补偿收入增加
营业外支出	677.03	264.87	155.61%	拆迁土地置换，原有土地净值转入
少数股东损益	394.73	1,434.58	-72.48%	报告期内基金到期，股东退出所致
经营活动产生的现金流量净额	-325,562.69	-198,706.04	63.84%	施工业务投入，净流出增加
投资活动产生的现金流量净额	-32,043.40	-163,431.61	-80.39%	期内投资活动同比减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	84,824.32	137,227.77	-38.19%	期内现金流筹资需求减少所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

一、现金选择权事项

1、公司于 2019 年 12 月 31 日刊登《多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权派发及实施的提示性公告》（公告编号:2019-128）。公司股票（股票代码：002761）将自 2020 年 1 月 9 日开始停牌，此后公司股票进入现金选择权派发、行权申报、行权清算交收阶段，直至现金选择权申报期结束并履行相关信息披露义务后复牌。

2、公司于 2020 年 1 月 6 日起至 1 月 8 日在巨潮资讯网连续发布《关于股票连续停牌直至现金选择权实施完毕的提示性公告》（公告编号：2020-006、2020-009、2020-012）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权派发及实施的提示性公告》（公告编号：2020-005、2020-008、2020-011）、《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司的提示性公告》（公告编号：2020-007、2020-010、2020-013），2020 年 1 月 9 日起公司股票（股票简称：多喜爱，证券代码：002761）停牌，详见《关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司停牌的公告》（公告编号：2020-015）。

3、2020 年 1 月 22 日，公司披露《关于现金选择权申报结果的公告》（公告编号：2020-019）、《关于公司股票复牌的公告》（公告编号：2020-020），公司股票（股票简称：多喜爱，证券代码：002761）自 1 月 22 日上午开市起复牌，至此，公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权事项实施完毕。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司现金选择权派发及实施的提示性事项	2020 年 01 月 06 日	巨潮资讯网多喜爱第 2020-005 号公告
关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司停牌事项	2020 年 01 月 09 日	巨潮资讯网多喜爱第 2020-015 号公告
现金选择权实施完毕及公司股票复牌事项	2020 年 01 月 22 日	巨潮资讯网多喜爱第 2020-019 号、2020-020 号公告

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	1398HK	工商银行	31,214.12	公允价值计量	106,716.65	0.00	75,502.53	0.00	0.00	2,132.43	108,849.08	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	939HK	建设银行	55,452.66	公允价值计量	83,859.69	0.00	28,407.03	0.00	0.00	1,675.70	85,535.39	交易性金融资产	自有资金
合计			86,666.78	--	190,576.34	0.00	103,909.56	0.00	0.00	3,808.13	194,384.47	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)													

五、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

证券代码：002761　　证券简称：多喜爱　　公告编号：2020-038

多喜爱集团股份有限公司 关于主要会计政策和会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

多喜爱集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 29 日召开第三届董事会第二十八次会议以及第三届监事会第二十次会议审议通过了《关于主要会计政策和会计估计变更的议案》，根据相关规定，本次会计政策在董事会审议批准范围内，无需提交股东大会审议，现将具体情况公告如下：

一、本次主要会计政策和会计估计变更情况概述

（一）变更原因

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发 < 企业会计准则第 14 号——收入 > 的通知》（财会〔2017〕22 号），对《企业会计准则第 14 号——收入》进行了修订。通知要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行；执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。同时，允许企业提前执行。由于上述会计准则的修订，公司需对原会计政策进行相应的变更。

（二）变更前后采用会计政策的变化

1、变更前采取的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他 相关规定。

2、变更后采取的会计政策

公司于 2020 年 1 月 1 起开始按照财政部《关于修订印发 < 企业会计准则第 14 号——收入 > 的通知》（财会〔2017〕22 号）的要求执行新收入准则。其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

二、本次变更对公司的影响

本次会计政策变更的主要内容包括：将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型；以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准；对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供了更明确的指引；对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。

公司将于 2020 年 1 月 1 日起变更会计政策，自 2020 年第一季度起按新准则要求进行会计报表披露，不重述 2019 年可比数，仅对存货、合同资产、合同负债、预收账款等相关报表项目金额进行调整。本次会计政策变更是根据财政部相关规定进行的合理变更，预计不会对公司财务报表产生重大影响。

三、董事会关于会计政策变更的说明

本次会计政策变更是根据财政部相关文件要求进行的合理变更，符合《企业会计准则》及相关规定，董事会同意本次会计政策变更。

四、独立董事关于本次会计政策变更的独立意见

公司独立董事认真审阅了相关资料，对公司主要会计政策和会计估计变更事项发表独立意见如下：公司依据财政部修订及颁布的最新会计准则对公司主要会计政策和会计估计进行了相应变更，使公司的主要会计政策和会计估计与国家现行规定保持一致，有利于客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合公司和所有股东的利益。我们认为本次公司主要会计政策和会计估计变更的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，没有损害公司及全体股东、特别是中小股东的权益，同意公司本次主要会计政策和会计估计变更。

五、监事会关于本次会计政策变更的意见

监事会认为：本次主要会计政策和会计估计变更是公司根据财政部修订及颁布的最新会计准则等相关规定进行的合理变更，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，为公司股东提供可靠、准确的会计信息，相关决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东利益的情形，同意公司本次主要会计政策和会计估计变更。

六、备查文件

1、第三届董事会第二十八次会议决议；

2、第三届监事会第二十次会议决议；

3、独立董事关于公司第三届董事会第二十八次会议相关事项的独立意见。

特此公告

多喜爱集团股份有限公司董事会
二零二零年四月二十九日