

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事、监事及高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司出具了标准无保留意见的审计报告。

2019年 年度报告摘要

公司代码:600133 简称:东湖高新 武汉东湖高新集团股份有限公司

及产生副产品所带来的收益。火电厂烟气治理特许经营业务核算方式:环保服务费按照核定的服务上网电量×烟气治理服务费综合单价+合同约定的费用扣除,烟气治理服务费综合单价基于上网电量、上网电价、电网与电厂约定的发电标杆电价综合计算得出;脱硫副产品核算方式:按照与副产品需求客户签订的协议中约定单价×脱硫副产品数量。烟气治理特许经营业务回款期限:按照与电厂签订的特许经营合同以及副产品需求客户签订的合同中的回款时间确定回款,回款平均周期为2个月。
②公司污水处理特许经营业务通过旗下子公司TOT或BOT或OM特许经营模式向当地政府或政府指定的机构收取污水处理费用实现项目盈利。污水处理特许经营业务核算方式:以当地水务局、住建局及其他政府授权主管单位提供、安装调试与运维,按照合理的结算方式,以按量计费的方式,以按投资运营方式的公开招投与投标文件并写入合同或协议的条款明确的方式确定,客户不同结算方式会有差异,一般按预付、进账、结算款与质保金几个主要节点,分次结算。烟气治理业务的回款期限:视项目类型客户而定,一般情况下销售或售或回款周期为0.5年,脱硝、脱硫、除尘等约1-1.5年,烟气净化系统完工交付,客户支付尾款,安装调试与运维,按照合理的结算方式,以按量计费的方式,以按投资运营方式的公开招投与投标文件并写入合同或协议的条款明确的方式确定,客户不同结算方式会有差异,一般按预付、进账、结算款与质保金几个主要节点,分次结算。烟气治理业务的回款期限:视项目类型客户而定,一般情况下销售或售或回款周期为0.5年,脱硝、脱硫、除尘等约1-1.5年,烟气净化系统完工交付,客户支付尾款,安装调试与运维,按照合理的结算方式,以按量计费的方式,以按投资运营方式的公开招投与投标文件并写入合同或协议的条款明确的方式确定,客户不同结算方式会有差异,一般按预付、进账、结算款与质保金几个主要节点,分次结算。

从EP拓展至EPC,经营规模正实现快速增长,收入及盈利有望实现快速增长。
3. 科技园区板块我国经济正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的关键时期,新经济已成为新常态。从1979年到2019年,产业园区走过了整整40年,2019年作为产业园区发展的重要一年,区域协同发展、园区高质量发展成为关键词。同时,产业园区行业相关政策陆续出台,对产业园区的运营管理能力、产业招商质量提出更高要求,对产业园区运营能力而言,园区运营能力成为园区发展的核心竞争力。2019年,国家陆续发布《关于培育发展现代化都市圈的指导意见》等一系列城市群发展政策,随着都市圈协同发展,区域内交通更趋便利,产业发展更趋有序,人口流动更趋频繁,城市圈层从单中心向多中心区域调整。从未来城市布局趋势看,对人口、交通以及经济有较强优势的都市圈内城市影响力为重大,比如粤港澳大湾区、长三角地区作为我国经济最活跃、开放程度最高、创新能力最强的两个重点区域,在全国开放格局中具有举足轻重的战略地位。都市圈将迎来重要的产业发展机遇,全方位融入都市圈内布局,成为保障产业运营高质量发展的重要载体。二是产业园区迎来融资模式突破。2019年11月,中新苏州工业园区开发集团股份有限公司获IPO批复,成为国内首家获批上市的园区开发主体公司。同年12月,中国首单产业园区类REITs,招商局蛇口工业区开发集团股份有限公司,REITs,将极大地帮助企业实现“由重资产”作为产业地产“领军企业”创新融资渠道的共识,对其他产业园区运营商未来探索产业园区类REITs具备一定借鉴意义。三是行业政策环境整体偏紧,精细运营自持资产成为趋势。从目前国家和地方政府出台的产业政策来看,对产业园区自持比例要求进一步提高,同时北上深逐步禁止工业项目分期转让,杭州、郑州、惠州等地陆续出台新型产业用地及弹性出让机制,均在提高土地利用效率,提升产业发展质量。随着相关政策的出台和落实情况不断跟进,产业园区运营商精细化管理运营能力的提升,正逐步进入更为注重精细化财务、精细运营、服务客户的“自持时代”。

2 报告期公司主要业务情况
(一)公司主要业务、经营模式
1. 公司主要业务、经营模式
(1) 工程建设业务
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

1. 工程建设业务
(1) 工程建设板块
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

2. 环保科技业务
(1) 工程建设板块
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

3. 科技园区业务
(1) 工程建设板块
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

2. 环保科技业务
(1) 工程建设板块
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

3. 科技园区业务
(1) 工程建设板块
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

4. 科技园区业务
(1) 工程建设板块
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

5. 科技园区业务
(1) 工程建设板块
(2) 环保科技业务
(3) 科技园区业务

Table with 4 columns: 2019年, 2018年, 本年比上年增减(%), 2017年. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 报告期末, 期初, 期末, 期初. Rows include 应收账款, 预付款项, etc.

Table with 6 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 持股类型, 报告期内变动, 报告期内变动原因. Rows include 徐文群, 陈文辉, etc.



4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况
5. 公司债券情况
6. 其他重要事项

2020年第一季度报告正文

一、重要提示
1. 本季度报告摘要来自本季度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读本季度报告全文。
2. 本公司董事、监事及高级管理人员保证本季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司出具了标准无保留意见的审计报告。

2020年第一季度报告正文

一、重要提示
1. 本季度报告摘要来自本季度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读本季度报告全文。
2. 本公司董事、监事及高级管理人员保证本季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司出具了标准无保留意见的审计报告。

2020年第一季度报告正文

一、重要提示
1. 本季度报告摘要来自本季度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读本季度报告全文。
2. 本公司董事、监事及高级管理人员保证本季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司出具了标准无保留意见的审计报告。

2020年第一季度报告正文

一、重要提示
1. 本季度报告摘要来自本季度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读本季度报告全文。
2. 本公司董事、监事及高级管理人员保证本季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司出具了标准无保留意见的审计报告。

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%). Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%). Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%). Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%). Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动原因. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动原因. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动原因. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动原因. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

武汉东湖高新集团股份有限公司 董事长: 杨涛

武汉东湖高新集团股份有限公司 董事长: 杨涛

武汉东湖高新集团股份有限公司 董事长: 杨涛

武汉东湖高新集团股份有限公司 董事长: 杨涛