

TOP50公司预收账款超2.5万亿元 近八成现六大机构身影

▶▶ 详见A3版

八部委联合发布指导意见

减免或延期收取房租 帮扶服务业小微企业

■本报记者 苏诗钰

为统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作,进一步帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房租租金压力,近日,经国务院同意,国家发展改革委、住房城乡建设部、财政部、商务部、人民银行、国资委、税务总局、市场监管总局八部委联合印发《关于应对新冠肺炎疫情进一步帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房租租金压力的指导意见》(以下简称《指导意见》)。

《指导意见》明确,房租租金减免和延期支付政策主要支持经营困难的服务业小微企业和个体工商户,优先帮扶受疫情影响严重、经营困难的餐饮、住宿、旅游、教育培训、家政、影院剧场、美容美发等行业。推动对承租国有房屋用于经营、出现困难的服务业小微企业和个体工商户,免除上半年3个月房租租金。中央所属国有房屋出租的,执行房屋所在地的房租租金支持政策。鼓励非国有房屋出租人考虑承租人实际困难,在双方平等协商的基础上,减免或延期收取房屋租金。

值得关注的是,4月21日召开的国务院常务会议就明确提出,要帮助服务业小微企业和个体工商户缓解房租租金压力的措施。出租人减免租金的可按规定减免当年房产税,城镇土地使用税,并引导国有银行对减免租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。非国有房屋减免租金的可同等享受上述各项政策优惠。

从各地减免房租成效来看,《证券日报》记者梳理发现,多地为企业减免房租规模超百亿元。截至4月17日,北京减免中小微企业房租已超30亿元。具体来看,北京市36家市管企业统计减免房租约9.8亿元,

区管企业统计减免房租约7.2亿元,科技企业孵化器、文化产业园等各类载体统计减免房租约13.8亿元。其中朝阳、海淀各类房产主体分别统计为区内中小微企业减免房租8.1亿元和7.9亿元。甘肃兰州市对中小微企业承租国有资产类房产的,按照2月份房租全免,3月份、4月份房租减半的政策要求,已为兰州市本级515户中小微企业减免房租980万元。

58安居客房产研究院院长张波昨日在接受《证券日报》记者采访时表示,疫情影响下,小微企业和个体工商户的抗风险能力弱,业务回归常态所需的时间长,如果缺乏必要支持容易引发资金链断裂对经营带来极大影响。目前已经有金融侧的针对低息、贴息类专项支持,此次针对租金的政策可以视为扶持纾困政策的延续。但值得关注的是,优先帮扶对象有较为明确限定,主要为受疫情影响严重的餐饮、住宿、旅游、教育培训等行业,有序推进市场稳定、就业稳定和经济稳定。

此外,《指导意见》提出,对实际减免房租的出租人,引导国有银行业金融机构视需要年内给予基于房屋租金收入的优惠利率质押贷款支持。对服务业小微企业和个体工商户以及实际减免房租的出租人的生产经营性贷款,受疫情影响严重,年内到期还款困难的,银行业金融机构与客户协商,视需要通过展期、续贷等方式,给予临时性还本付息安排。

易居研究院智库中心研究总监严跃进昨日在接受《证券日报》记者采访时表示,《指导意见》通过减免房租降低企业压力,从而刺激企业经营,降低成本。此外,政策提到对主动降低租金的房东给予一定政策优惠,使企业主动降低租金,从而有助于后续将成本减负工作做到位。



西银高铁桥梁全线贯通

5月10日,陕西省咸阳市,架桥机架设西银高铁桥梁最后一孔箱梁。当日,西银高铁桥梁全线贯通,为确保该线路按期开通运营奠定了基础。 中新社记者 张远 摄

支持外国银行分行申请基金托管资格 提升基金托管人净资产门槛至200亿元

■本报见习记者 吴晓璐

5月9日,证监会就修订《证券投资基金托管业务管理办法》(以下简称《托管办法》)公开征求意见,支持外国银行分行申请基金托管资格,同时提升基金托管人净资产最低要求提升至200亿元。

据证监会网站显示,今年4月份,证监会先后接收了3家外资银行分行基金托管资格的申请。

金融业对外开放不断深化

目前,《托管办法》修订内容主要涉及四个方面:一是支持外国银行分行申请基金托管资格,适当考虑外国银行总行的资产规模和业务经验,明确分行申请条件,进一步完善净资产等准入安排。二是完善基金托管人监管安排,建立外国银行总行责任追究机制,明确信息系统跨境部署和数据跨境流动相关要求;持续强化风险管理,加强事中事后监管,丰富行政监管措施。三是持续推进简政放权,允许申请人在获得核准后再开展人员、系统、场所等方面的筹备工作,优化申请材料及现场检查安排。四是

统一商业银行及其他金融机构的准入标准与监管要求,将非银行金融机构开展基金托管业务有关要求一并纳入《托管办法》。

“允许外国银行在华分行申请基金托管资格,是国家金融市场对外开放不断深化步骤之一。金融市场对外开放不仅仅是指外资银行可以在国内设立独资或者控股金融机构,其实更为重要的是,他们在获得业务资格上,也要日渐与国内金融机构一视同仁,也就是‘国民待遇标准’的原则,托管资格是其中的一种资格。”兴业银行首席经济学家、华福证券首席经济学家鲁政委在接受《证券日报》记者采访时表示。

对于将净资产最低要求提升至200亿元,新时代证券首席经济学家潘向东对《证券日报》记者表示,主要是为了有效提高基金托管人的抗风险能力。我国居民的理财需求不断增加,基金规模不断上升,与此同时,国内资本市场与境外市场联动性增加,一旦金融市场大幅波动,可能会带来较大的金融资产投资损失,提高净资产准入标准,有助于提升基金托管人的抗风险能力。同时,净资产比较高的托管机构,本身的研究能力比

较高,风控能力也比较强,可以降低基金托管风险,也可以保护投资者权益。

已有3家外资银行递交申请

据证监会网站,4月份,证监会已经接收了汇丰银行(中国)有限公司、花旗银行(中国)有限公司和德意志银行(中国)有限公司3家外资银行在华分行的证券投资基金托管资格申请材料,目前均处于补正中。而在2018年10月份,渣打银行(中国)有限公司已经获得基金托管资格。截至目前,渣打银行已为20多家本地基金公司和券商提供托管服务,托管了近70个产品。

据中国证券投资基金业协会,截至2020年一季度末,我国公募基金规模16.64万亿元,私募基金规模14.25万亿元。

外资银行取得托管资格后对国内金融机构有何影响?对此,潘向东表示,外国商业银行在内部控制、风险管理监测方面比较成熟,将对国内商业银行产生一定的竞争压力,影响国内商业银行完善制度、提高服务质量。(下转A2版)

银行互联网贷款将迎“定制版监管” 重申禁止违规入楼市股市等行为

■本报记者 张歆

“借钱,你必须弯腰求人;贷款你可以站着拿钱。”——这是在某担保公司工作的吴凌(化名)经常挂在朋友圈的一句话。去年以来,吴凌所推荐的业务主要是商业银行纯线上贷款,业内行话叫“远程审批、放款快、无下户”。

近年来,商业银行互联网贷款业务快速发展,各类商业银行不同方式、不同程度地有所涉足。商业银行互联网贷款在提高贷款效率、创新风险评估手段、拓宽金融客户覆盖面等方面无疑发挥了积极作用;但与此同时,也暴露出风险管理不审慎、金融消费者权益保护不充分、资金用途监测不到位等问题和风险隐患。

5月9日,为规范商业银行互联网贷款业务经营行为,促进互联网贷款业务平稳健康发展,银保监会披露了《商业银行互联网贷款管理暂行办法(征求意见稿)》(下称《办法》)。

银行互联网贷款 是数字普惠金融生动实践

银保监会表示,互联网贷款作

为传统线下贷款的重要补充,可以服务传统金融渠道难以触及的客户群体,其普惠金融特性较为突出。为此,《办法》按照法律法规和“放管服”改革的要求,不设行政许可,商业银行均可按照《办法》规定开展互联网贷款业务。另一方面,在强化风险管理、加强监管的同时,对于生产经营的个人贷款和流动资金贷款授信额度及期限做了相应灵活处理,有助于确保通过互联网渠道开展小微企业融资的连续性,提升小微企业和小微企业主信用贷款的占比,在疫情防控和经济下行压力增大的关键期可以有效支持实体经济。

“商业银行搭上互联网快车后强化了金融创新,服务人群扩大,但是此类业务也存在野蛮生长的问题,因此为银保监会推出《办法》点赞。一方面,此前银行等渠道持牌金融机构在互联网技术驱动方面慢了一拍,服务不及时,如今《办法》出台有利于推动正规金融机构在该领域业务快速拓展,良币驱逐劣币;另一方面,《办法》出台也能避免和整治,互联网贷款业务发展过程中‘重发展轻规范、重创新轻诚信’等问题。”中国人民大学法学院教授、中国人民大学商法研究所所长刘俊海5月10日对《证券日报》记者表示。

“互联网贷款提高了金融服务可得性,有助于缓解小微企业和居民个人融资难、融资慢等问题,是数字普惠金融的生动实践。”中关村互联网金融研究院首席研究员董希淼对《证券日报》记者表示,《办法》实施差异化监管,主要体现在:对联合贷款等业务预留制度空间,不设出资比例限制,暂未对地方银行开展跨区经营设置统一的定量指标;区别对待金融机构和无资质平台、互联网银行和个人客户在线贷款投放,提高小微企业首贷率、续贷率,更好地服务实体经济,助力疫情防控和社会秩序全面恢复。(下转B1版)

今日视点

资本市场国际吸引力提升 外资看好A股有言更有行

■安宁

摩根士丹利建议超配A股,4月北向资金年内新高,一季报显示QFII增仓明显……近期外资的系列行动印证了中国资本市场对全球资本的吸引力在不断提升。

根据一季报数据显示,沪深两市共有356家A股上市公司的前十大流通股股东中出现QFII身影,其中有167只A股为今年一季度QFII的“新宠”。另外,今年4月份,北向资金累计净流入532.58亿元,创年内净流入新高。

“其他因素不足以动摇对中国股票的超配评级,建议超配A股。”摩根士丹利这一说法颇具代表性。外资看好A股,可谓有言更有行。

笔者认为,当前吸引外资的因素主要体现在三个方面:一是中国经济长期向好的趋势未变;二是资本市场不断扩大的开放步伐;三是不断提升的上市公司质量和增强的业绩表现。

首先,经济基本面的稳中向好是资本市场投资的“定海神针”。虽然一季度突如其来的新冠肺炎疫情对我国经济发展带来前所未有的冲击,但是,我国经济稳中向好、长期向好的趋势没有改变。

因为中国经济具有强大的自我修复能力,我们有高效的金融体系和强大的财税系统;目前政府已推出了一系列帮助企业纾困的政策,例如银保监会的专项贷款政策、财政部专项拨款政策以及有关的减免税政策,这些政策精准链接了企业需求,发挥着积极的作用。所以,疫情对经济的影响是短暂的、局部的、可对冲的,不会改变我国经济长期向好的基本趋势。

其次,更加开放的金融市场让外

资进入中国资本市场通道顺畅。当前,资本市场对外开放诸多举措正逐步有序落实,取消证券公司、基金管理公司、期货公司外资股比限制;深化境内外市场互联互通,稳扎稳打做好境内外交易所合作项目;加大期货市场开放力度,扩大特定品种范围,推进交易所债券市场对外开放等。

5月7日,央行、国家外汇管理局发布《境外机构投资者境内证券期货投资资金管理规定》,明确并简化境外机构投资者境内证券期货投资资金管理要求,进一步便利境外投资者参与我国金融市场。

多元化的投资渠道为外资带来了难得的投资机遇,随着资本市场对外开放力度的不断加大,会有越来越多的海外资金加快布局资本市场。

第三,上市公司质量是支撑资本市场的支柱和基石,没有好的上市公司,就不可能有好的资本市场。资本市场是实体经济的“晴雨表”,这个功能主要是通过上市公司质量来体现。从长期看,决定市场成色和发展走势的,不仅有经济基本面,还有上市公司质量。

不断提升的上市公司质量也是吸引外资的重要因素。根据2019年的年报显示,3726家上市公司营业收入共计50.66万亿元。其中,沪市主板全年共实现营业收入37.21万亿元,同比增长9%;深市公司营业收入为13.3万亿元,同比增长10.2%。

在内外部经济环境复杂多变,经济结构深度调整的背景下,上市公司仍实现了业绩的进一步增长,体现了上市公司质量的不断提升。

笔者认为,在当前全球金融市场动荡加剧的背景下,中国经济的韧性十足进而为中国资本市场稳定运行提供了强大保障,国际吸引力将持续增强是应有之义。

苏州工业园区凌志软件股份有限公司
首次公开发行A股
今日隆重上市

股票简称:凌志软件
股票代码:688588
发行价格:11.49元/股
发行数量:4,001万股

保荐机构(主承销商): 天风证券
TFS SECURITIES

《上市公告书》详见5月8日《证券日报》、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》

VICTALL
威奥股份
首次公开发行股票
并在上海证券交易所上市今日网上申购

申购简称:威奥申购
申购代码:707001
申购价格:16.14元
申购时间:5月11日
(9:30-11:30,13:00-15:00)
单一证券账户最高申购数量:30,000股
网上初始发行数量:3,022.40万股

保荐机构(主承销商): 中信建投证券
CHINA SECURITIES

《发行公告》及《投资风险特别公告》详见今日《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》及《证券日报》

更多精彩报道,请见——
证券日报新媒体

证券日报APP
证券日报之声
证券事
金融1号院
公司零距离
股市最前线

今日导读
专家建议
提升大数据“捕鼠”成效 A2版
河北A股上市公司
去年九成以上盈利 A3版

本版主编:姜楠 责编:杨萌 美编:王琳
制作:王敬涛 电话:010-83251808