

证券代码:000150

证券简称:宜华健康

公告编号:2020-62

宜华健康医疗股份有限公司2019年年度报告摘要(更新后)

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议
未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事职务 未亲自出席会议原因 被委托人姓名

Table with 4 columns: Name, Position, Reason for absence, Delegate. Includes Wang Zhen, Gao Jiahua, etc.

非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审计报告的审计报告类型:标准无保留意见

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

二、公司简介
1. 公司概况
股票简称:宜华健康 股票代码:000150

Table with 2 columns: Item, Content. Includes address, phone, website, etc.

2. 报告期主要业务或产品简介
(1) 公司从事的主要业务
公司通过自有管理医院运营及服务和养老社区运营及运营服务两大业务核心,致力于构建全国性医养综合服务平台和连锁式养老服务社区,逐步形成全面的医养综合运营体系,同时延伸到医疗专业工程、健康管理及康复、互联网医疗等领域,打造体系完整、协同高效的医疗及养老产业生态链。

(2) 公司主要产品及服务
1. 医疗服务及运营业务
2. 医养结合运营业务
3. 养老社区运营及运营业务

3. 主要会计数据和财务指标
(1) 近三年主要会计数据和财务指标
单位:元

Table with 5 columns: Item, 2019, 2018, Year-on-year change, 2017. Includes Revenue, Net Profit, etc.

(2) 非经常性损益项目和金额
单位:元

Table with 5 columns: Item, 2019, 2018, Year-on-year change, 2017. Includes Non-recurring gains/losses.

(3) 主要会计数据和财务指标
单位:元

Table with 5 columns: Item, Q1, Q2, Q3, Q4. Includes Revenue, Net Profit, etc.

(4) 本报告期末和上年度末主要会计数据
单位:元

Table with 5 columns: Item, 2019, 2018, Year-on-year change, 2017. Includes Total Assets, Total Liabilities, etc.

(5) 公司债相关情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期且余额未全部兑付的公司债券

(6) 公司债券基本信息
债券名称 债券代码 到期日 债券余额/万元 利率

(7) 公司债券信用评级及变动情况
2019年6月21日,中诚信证券评估有限公司对宜华健康医疗股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)信用评级为AAA。

(8) 截至报告期末公司2年的主要会计数据和财务指标
单位:元

Table with 5 columns: Item, 2019, 2018, 2017, Change. Includes Revenue, Net Profit, etc.

三、经营情况讨论与分析
1. 报告期内主要经营情况
2019年,公司面临严峻的外部经济环境影响,公司所投资的企业面临较大

的经营压力,公司在坚持以医养综合运营和养老社区运营及服务为两大业务核心的情况下,强化内部管理,并综合运用医疗及养老政策,克服

对于投资企业的商誉及长期资产计提减值的情况下,归属于上市公司股东的净利润为-157.23万元,主要经营情况如下:
(1) 明确健康产业战略发展方向,健全风控内控管理体系

目前,公司在健康产业已形成较大规模,2019年,公司下属子公司达孜勒勒与下属各医院根据自身实际经营情况,明确未来战略目标,落实医院的经营目标与医院管理考核相结合,加强医院的品牌建设。同时,对已投资的项目进行梳理,报告期内,公司因国内外经济因素的影响,终止与非新疆维吾尔自治区人民政府签署的《特许经营协议》,达孜勒勒集团在协议实施过程中与对方未能达成一致,公司本着审慎原则,终止收购义乌市三溪堂国药连锁有限公司,义乌市三溪堂中国医药集团有限公司,义乌市三溪堂中国医药研究所各65%股权。截止目前,公司已控股和托管的医院数量共有19家,报告期内,初步构建了公司的风险内控管理体系,明确了公司及下属各医院的高层与内控管理工作的职责,以及公司与下属各医院之间的信息管理与沟通机制。

(2) 优化提升公共服务,加强内部管理
报告期内,受国内外经济环境影响,亲和源的会员卡销售不及预期,亲和源及时转变思路,对于已入住养老公寓的会员,亲和源推出三师服务,心理师护理,康复师呵护,营养师呵护,全面实施,从评估评估,精准建立,二师评估,入住跟踪等多方位提升会员服务和会员满意度,并持续开展心理关怀服务,对康复会员进行指导,制定实施康复训练计划,提高会员生活质量;结合膳食指导、营养检测和体验照护等多种方式给予会员全方位的营养师服务,在公寓运营成熟的基础上不断优化和提升会员服务,亲和源在养老社区项目完工后,积极应对各个养老社区的制度执行服务工作,对养老社区下属子公司完成不定期内部审计建设,提升各下属子公司业务和管理能力。

(3) 加强内部管理,强化集团管控,加强团队建设
报告期内,公司根据经营管理的需要对组织架构进行优化,规范各下属子公司业务流程建设,全面提升公司整体管理的运行效率,继续完善集团财务信息建设,在集团财务系统一期上线的基础上,进一步加强集团预算管理模块建设,加大对各下属子公司及分支机构的预算管理,强化动态管

2. 报告期内主营业务是否发生重大变化
□是 √否
3. 占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况
□适用 √不适用

4. 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
□是 √否
5. 报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明
□适用 √不适用

6. 对财务报告的相关事项
(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
□适用 √不适用

(2) 非货币性资产交换
□适用 √不适用

(3) 金融资产转移
□适用 √不适用

(4) 公允价值计量
□适用 √不适用

(5) 债务重组
□适用 √不适用

(6) 资产减值
□适用 √不适用

(7) 其他
□适用 √不适用

(8) 其他
□适用 √不适用

(9) 其他
□适用 √不适用

(10) 其他
□适用 √不适用

(11) 其他
□适用 √不适用

(12) 其他
□适用 √不适用

(13) 其他
□适用 √不适用

(14) 其他
□适用 √不适用

(15) 其他
□适用 √不适用

(16) 其他
□适用 √不适用

(17) 其他
□适用 √不适用

(18) 其他
□适用 √不适用

(19) 其他
□适用 √不适用

(20) 其他
□适用 √不适用

(21) 其他
□适用 √不适用

(22) 其他
□适用 √不适用

(23) 其他
□适用 √不适用

(24) 其他
□适用 √不适用

(25) 其他
□适用 √不适用

(26) 其他
□适用 √不适用

(27) 其他
□适用 √不适用

(28) 其他
□适用 √不适用

(29) 其他
□适用 √不适用

(30) 其他
□适用 √不适用

(31) 其他
□适用 √不适用

(32) 其他
□适用 √不适用

(33) 其他
□适用 √不适用

(34) 其他
□适用 √不适用

(35) 其他
□适用 √不适用

(36) 其他
□适用 √不适用

(37) 其他
□适用 √不适用

(38) 其他
□适用 √不适用

(39) 其他
□适用 √不适用

(40) 其他
□适用 √不适用

(41) 其他
□适用 √不适用

(42) 其他
□适用 √不适用

(43) 其他
□适用 √不适用

(44) 其他
□适用 √不适用

(45) 其他
□适用 √不适用

(46) 其他
□适用 √不适用

(47) 其他
□适用 √不适用

(48) 其他
□适用 √不适用

(49) 其他
□适用 √不适用

(50) 其他
□适用 √不适用

(51) 其他
□适用 √不适用

李德福 境内自然人 1.30% 11,453,400 0 质押 11,446,400 0

代码称 境内自然人 1.20% 10,560,400 0 质押 10,544,000 0

汕头市汇星物业管理有限公司 境内非自然人 1.14% 10,066,600 0 质押 9,996,000 0

大智管理(控股)有限公司 其他 0.81% 7,115,190 0 0 0

陈泽坤 境内自然人 0.54% 4,704,840 0 0 0

广发证券-浦发银行-广发聚源资产管理计划 其他 0.53% 4,676,760 0 0 0

天津津源投资有限公司 境内非自然人 0.49% 4,261,000 0 0 0

上述股东关联关系或一致行动的说明
公司实际控制人刘冠雄持有公司114,600股,持股在5%以上,且与其他股东不存在关联关系,也未与其他股东一致行动。

参与融资融券业务股东情况说明(如有)
股东宜华企业(集团)有限公司参与融资融券业务,通过信用交易担保证券账户持有公司股份105,733,407股,融资融券账户持有公司股份4,469,220股。

(2) 公司债相关情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期且余额未全部兑付的公司债券

(3) 公司债券基本信息
债券名称 债券代码 到期日 债券余额/万元 利率

(4) 公司债券信用评级及变动情况
2019年6月21日,中诚信证券评估有限公司对宜华健康医疗股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)信用评级为AAA。

(5) 截至报告期末公司2年的主要会计数据和财务指标
单位:元

Table with 5 columns: Item, 2019, 2018, 2017, Change. Includes Revenue, Net Profit, etc.

三、经营情况讨论与分析
1. 报告期内主要经营情况
2019年,公司面临严峻的外部经济环境影响,公司所投资的企业面临较大

的经营压力,公司在坚持以医养综合运营和养老社区运营及服务为两大业务核心的情况下,强化内部管理,并综合运用医疗及养老政策,克服

对于投资企业的商誉及长期资产计提减值的情况下,归属于上市公司股东的净利润为-157.23万元,主要经营情况如下:
(1) 明确健康产业战略发展方向,健全风控内控管理体系

目前,公司在健康产业已形成较大规模,2019年,公司下属子公司达孜勒勒与下属各医院根据自身实际经营情况,明确未来战略目标,落实医院的经营目标与医院管理考核相结合,加强医院的品牌建设。同时,对已投资的项目进行梳理,报告期内,公司因国内外经济因素的影响,终止与非新疆维吾尔自治区人民政府签署的《特许经营协议》,达孜勒勒集团在协议实施过程中与对方未能达成一致,公司本着审慎原则,终止收购义乌市三溪堂国药连锁有限公司,义乌市三溪堂中国医药集团有限公司,义乌市三溪堂中国医药研究所各65%股权。截止目前,公司已控股和托管的医院数量共有19家,报告期内,初步构建了公司的风险内控管理体系,明确了公司及下属各医院的高层与内控管理工作的职责,以及公司与下属各医院之间的信息管理与沟通机制。

(2) 优化提升公共服务,加强内部管理
报告期内,受国内外经济环境影响,亲和源的会员卡销售不及预期,亲和源及时转变思路,对于已入住养老公寓的会员,亲和源推出三师服务,心理师护理,康复师呵护,营养师呵护,全面实施,从评估评估,精准建立,二师评估,入住跟踪等多方位提升会员服务和会员满意度,并持续开展心理关怀服务,对康复会员进行指导,制定实施康复训练计划,提高会员生活质量;结合膳食指导、营养检测和体验照护等多种方式给予会员全方位的营养师服务,在公寓运营成熟的基础上不断优化和提升会员服务,亲和源在养老社区项目完工后,积极应对各个养老社区的制度执行服务工作,对养老社区下属子公司完成不定期内部审计建设,提升各下属子公司业务和管理能力。

(3) 加强内部管理,强化集团管控,加强团队建设
报告期内,公司根据经营管理的需要对组织架构进行优化,规范各下属子公司业务流程建设,全面提升公司整体管理的运行效率,继续完善集团财务信息建设,在集团财务系统一期上线的基础上,进一步加强集团预算管理模块建设,加大对各下属子公司及分支机构的预算管理,强化动态管

2. 报告期内主营业务是否发生重大变化
□是 √否
3. 占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况
□适用 √不适用

4. 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
□是 √否
5. 报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明
□适用 √不适用

6. 对财务报告的相关事项
(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
□适用 √不适用

(2) 非货币性资产交换
□适用 √不适用

(3) 金融资产转移
□适用 √不适用

(4) 公允价值计量
□适用 √不适用

(5) 债务重组
□适用 √不适用

(6) 资产减值
□适用 √不适用

(7) 其他
□适用 √不适用

(8) 其他
□适用 √不适用

(9) 其他
□适用 √不适用

(10) 其他
□适用 √不适用

(11) 其他
□适用 √不适用

(12) 其他
□适用 √不适用

(13) 其他
□适用 √不适用

(14) 其他
□适用 √不适用

(15) 其他
□适用 √不适用

(16) 其他
□适用 √不适用

(17) 其他
□适用 √不适用

(18) 其他
□适用 √不适用

(19) 其他
□适用 √不适用

(20) 其他
□适用 √不适用

(21) 其他
□适用 √不适用

(22) 其他
□适用 √不适用

(23) 其他
□适用 √不适用

(24) 其他
□适用 √不适用

(25) 其他
□适用 √不适用

(26) 其他
□适用 √不适用

(27) 其他
□适用 √不适用

(28) 其他
□适用 √不适用

(29) 其他
□适用 √不适用

(30) 其他
□适用 √不适用

(31) 其他
□适用 √不适用

(32) 其他
□适用 √不适用

(33) 其他
□适用 √不适用

(34) 其他
□适用 √不适用

(35) 其他
□适用 √不适用

的经营压力,公司在坚持以医养综合运营和养老社区运营及服务为两大业务核心的情况下,强化内部管理,并综合运用医疗及养老政策,克服

对于投资企业的商誉及长期资产计提减值的情况下,归属于上市公司股东的净利润为-157.23万元,主要经营情况如下:
(1) 明确健康产业战略发展方向,健全风控内控管理体系

目前,公司在健康产业已形成较大规模,2019年,公司下属子公司达孜勒勒与下属各医院根据自身实际经营情况,明确未来战略目标,落实医院的经营目标与医院管理考核相结合,加强医院的品牌建设。同时,对已投资的项目进行梳理,报告期内,公司因国内外经济因素的影响,终止与非新疆维吾尔自治区人民政府签署的《特许经营协议》,达孜勒勒集团在协议实施过程中与对方未能达成一致,公司本着审慎原则,终止收购义乌市三溪堂国药连锁有限公司,义乌市三溪堂中国医药集团有限公司,义乌市三溪堂中国医药研究所各65%股权。截止目前,公司已控股和托管的医院数量共有19家,报告期内,初步构建了公司的风险内控管理体系,明确了公司及下属各医院的高层与内控管理工作的职责,以及公司与下属各医院之间的信息管理与沟通机制。

(2) 优化提升公共服务,加强内部管理
报告期内,受国内外经济环境影响,亲和源的会员卡销售不及预期,亲和源及时转变思路,对于已入住养老公寓的会员,亲和源推出三师服务,心理师护理,康复师呵护,营养师呵护,全面实施,从评估评估,精准建立,二师评估,入住跟踪等多方位提升会员服务和会员满意度,并持续开展心理关怀服务,对康复会员进行指导,制定实施康复训练计划,提高会员生活质量;结合膳食指导、营养检测和体验照护等多种方式给予会员全方位的营养师服务,在公寓运营成熟的基础上不断优化和提升会员服务,亲和源在养老社区项目完工后,积极应对各个养老社区的制度执行服务工作,对养老社区下属子公司完成不定期内部审计建设,提升各下属子公司业务和管理能力。

(3) 加强内部管理,强化集团管控,加强团队建设
报告期内,公司根据经营管理的需要对组织架构进行优化,规范各下属子公司业务流程建设,全面提升公司整体管理的运行效率,继续完善集团财务信息建设,在集团财务系统一期上线的基础上,进一步加强集团预算管理模块建设,加大对各下属子公司及分支机构的预算管理,强化动态管

2. 报告期内主营业务是否发生重大变化
□是 √否
3. 占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况
□适用 √不适用

4. 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
□是 √否
5. 报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明
□适用 √不适用

6. 对财务报告的相关事项
(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
□适用 √不适用

(2) 非货币性资产交换
□适用 √不适用

(3) 金融资产转移
□适用 √不适用

(4) 公允价值计量
□适用 √不适用

(5) 债务重组
□适用 √不适用

(6) 资产减值
□适用 √不适用

(7) 其他
□适用 √不适用

(8) 其他
□适用 √不适用

(9) 其他
□适用 √不适用

(10) 其他
□适用 √不适用

(11) 其他
□适用 √不适用

(12) 其他
□适用 √不适用

(13) 其他
□适用 √不适用

(14) 其他
□适用 √不适用

(15) 其他
□适用 √不适用

(16) 其他
□适用 √不适用

(17) 其他
□适用 √不适用

(18) 其他
□适用 √不适用

(19) 其他
□适用 √不适用

(20) 其他
□适用 √不适用

(21) 其他
□适用 √不适用

(22) 其他
□适用 √不适用

(23) 其他
□适用 √不适用

(24) 其他
□适用 √不适用

(25) 其他
□适用 √不适用

(26) 其他
□适用 √不适用

(27) 其他
□适用 √不适用

(28) 其他
□适用 √不适用

(29) 其他
□适用 √不适用

(30) 其他
□适用 √不适用

(31) 其他
□适用 √不适用

(32) 其他
□适用 √不适用

(33) 其他
□适用 √不适用

(34) 其他
□适用 √不适用

(35) 其他
□适用 √不适用

(36) 其他
□适用 √不适用

(37) 其他
□适用 √不适用

(38) 其他
□适用 √不适用

(39) 其他
□适用 √不适用

(40) 其他
□适用 √不适用

(41) 其他
□适用 √不适用

(42) 其他
□适用 √不适用

(43) 其他
□适用 √不适用

(44) 其他
□适用 √不适用

(45) 其他
□适用 √不适用

(46) 其他
□适用 √不适用

(47) 其他
□适用 √不适用

(48) 其他
□适用 √不适用

(49) 其他
□适用 √不适用

(50) 其他
□适用 √不适用

(51) 其他
□适用 √不适用

于2019年1月1日,原金融资产账面价值按照修订后金融工具确认和计量准则的规定进行分类和计量的金融资产账面价值的调节表如下:

Table with 4 columns: Item, 2018.12.31, 2019.1.1, Change. Includes Cash, Receivables, etc.

于2019年1月1日,原金融资产账面价值按照修订后金融工具确认和计量准则的规定进行分类和计量的金融资产账面价值的调节表如下:

Table with 4 columns: Item, 2018.12.31, 2019.1.1, Change. Includes Cash, Receivables, etc.

本公司因执行新金融工具准则对2019年1月1日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影响汇总如下:

Table with 4 columns: Item, Adjustment, Change, Balance. Includes Cash, Receivables, etc.

母公司资产负债表
单位:元

Table with 4 columns: Item, Adjustment, Change, Balance. Includes Cash, Receivables, etc.

合并资产负债表
单位:元

Table with 4 columns: Item, Adjustment, Change, Balance. Includes Cash, Receivables, etc.

(2) 财务报表列报
根据财会[2019]16号规定的财务报表格式编制2019年度财务报表,并采用追溯调整法变更了相关列报。

相关列报调整变更了相关列报:
2018年12月31日受影响的合并资产负债表项目:

Table with 4 columns: Item, Adjustment, Change, Balance. Includes Cash, Receivables, etc.

(3) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
□适用 √不适用

(4) 与上年度财务报告相比,非货币性资产交换
□适用 √不适用