

直击\*ST界龙股东大会：

## 董事长称对摘帽有信心 新股东入场会按计划进行

■本报记者 施露

自被丽水浙发易连商务管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“浙发易连”)买壳后,界龙实业一不小心披星戴帽了,变成\*ST界龙。

5月28日,\*ST界龙在界龙总部召开2019年年度股东大会。“我们对摘帽很有信心,目前新股东入场事宜按计划进行,现在新股东的股权支付正在进行中,如果顺利的话未来会稳步过渡和交接。”\*ST界龙董事长沈伟荣在接受《证券日报》记者采访时称。

\*ST界龙董事会秘书胡清涛对《证券日报》记者表示:“现在新股东已经派驻了一名董事兼高管到上市公司任

职,未来会按照双方约定的流程推进股权转让及其他事宜,现在新股东支付了一部分资金,后续所有事项都会按照规定如期公告。”

去年11月份,\*ST界龙控股股东界龙集团与杭州西格玛贸易有限公司(以下简称“西格玛”)、上海恒冠新材料科技有限公司(以下简称“上海恒冠”)签署控制权变更相关安排框架协议,拟由上海恒冠指定的西格玛作为普通合伙人设立合伙企业,受让界龙集团持有的\*ST界龙27.23%股权,交易作价14亿元。

随后,受让主体从西格玛变更为浙发易连。\*ST界龙在公告中称,公司第一大股东界龙集团与浙发易连签署的《表决权委托协议》相关表决权委托事

项已生效,浙发易连在公司中拥有委托表决权的股份数量合计为1.8亿股,占公司总股本的27.23%。浙发易连实控人王爱红成为公司实控人。

这一进一出之间,上市公司\*ST界龙等于是变相完成了“卖壳”动作,浙发易连成为受让的主要主体之一。

5月28日,新股东方派驻到\*ST界龙的高管代表,也就是现任\*ST界龙董事兼副总经理汪海鹏,也出现在年度股东大会现场。

汪海鹏在接受《证券日报》记者采访时表示:“目前所有的股权过户包括付款还在按照合同进行中,未来的新股东顺利进来的话,会让上市公司在新旧股东交接中稳定过渡。”

根据此前的公告,新股东方买壳

\*ST界龙的交易分为多步进行,款项也分期支付,权益分期执行。

根据上市公司最新公告,截至今年4月17日,界龙集团累计收到股份转让款5.50亿元,浙发易连已完成股份转让协议中所约定的第一期标的股份转让价款支付。界龙集团与浙发易连签署的《表决权委托协议》相关表决权委托事项已生效,已进入表决权委托的有效期间。

上市公司称后续股份转让款支付计划为:2020年6月30日前完成股份转让协议中所约定的第二期款项的支付,金额为1.5亿元;2020年9月30日前完成股份转让协议中所约定的6亿元交易款项;第四期标的股份转让价款金额为1亿元。

## 科技创新“集结号”吹响 机构看好长远前景

■本报记者 桂小笋

今年的全国两会上,无论是《政府工作报告》,还是代表、委员提交的议案、提案,“科技创新”都是其中最抢眼的热点话题。而在会场外,如何借力政策的东风发展壮大,也是科技企业关注的重点。

“国家出台了诸多新基建产业导向性政策,这必将奠定未来5年科技行业的发展基础,民营企业凭借灵活的企业体制和优秀的创新能力,也是科技创新一支不可或缺的力量。”小i机器人高级副总裁许弋亚在接受《证券日报》记者采访时说。

而北京百分点信息科技有限公司董事长兼CEO苏萌则对《证券日报》记者表示,会借助政策红利,不断投入科技创新。

投资机构也非常关注科技创新,“长远来看,科技创新一定有好前景。一方面,已经积累了丰富的相关经验,国内有很多具备底层技术的企业,已经成长到商业化阶段。另一方面,国家在科创方面给予的支持越来越多。”青桐资本CEO乔建华对《证券日报》记者介绍。

### 研发是科技企业立足之本

结合当前的政策环境,对于科技创新,在接受《证券日报》记者采访的几家企业中,都表现出了浓厚的兴趣。

乔建华认为,科技创新意义重大,消费、医疗、企业服务、产业互联网的升级,都离不开技术的支持。科技的创新领先对行业的影响是颠覆性的,这也是科技领域创业及投资的魅力所在。与其他领域不同,科技领域的企业在产生

巨大财务收入之前,需要持续不断的研发投入。“专业的投资机构除了能给科技企业带来资金支持外,也会提供更多上下游资源,比如帮助其获取订单等。在融资环节,我们必须理解其核心技术,再将其翻译成资本市场熟悉的语言,帮助企业以最短时间能获得最匹配的充足资金。”

许弋亚说:“小i机器人创立之初就是以前沿技术为基础,近20年的发展,不断增加研发投入,推动产品及产品创新。这其实只是民营企业对待科技创新的一种缩影,当前政府大力支持科技创新,推动产业升级,民营企业将发挥主导性的产业基础能力。”

今年《政府工作报告》中提到的“科技创新”、“新基建”等对百分点来说是一个难得的历史机遇,苏萌说,“我们已经建立了认知智能实验室,与北京大学、中国人民公安大学等国内一流高校和机构联合成立十多个研究中心,同时获国家人社部批准设立博士后科研工作站,承担多项国家重点研发计划,在‘科技创新’政策支持下,百分点希望在相关领域取得更多的领先研发创新成果,推进数据智能技术应用快速落地。”

许弋亚还表示,“我们希望政府在政策制定中,考虑产业的整体性发展,关注各细分领域,加强培养,引领产业不断发展完善。”

### 拥有核心技术企业受关注

基于对长期前景的看好,借助政策东风,接受采访的企业表示,在科技创新上会坚持投入。

苏萌对《证券日报》记者说,《政府工作报告》中指出,要“提高政府现代化



治理能力,提高应急救援和防灾减灾能力,提高生态环境治理成效”,这也和公司的业务主航道相吻合,“我们通过政务领域运用大数据和人工智能技术构建‘城市大脑’;利用大数据和人工智能技术对环保数据进行全量采集、处理、分析和决策,为环保部门建设生态环境大数据平台、生态全景数据中心,形成省、市一级的生态环境全景数据平台,提升环境精细化管理服务水平,希望在政策激励下,不断用数据智能技术应用促进社会进步。”

苏萌坦言,也希望能够更加鼓励地方政府决策者大胆启用中大型民企,同时,在数字政府、公共安全等重点领域降低民营企业进入的资质门槛。“经济发展往往是危中有机,未来平台的功能将越来越综合,综合型数据平台将演变成

新型基础设施的一部分。此外,疫情催生了新产业、新业态、新模式,机器人与人的精细化分工合作逐渐被接受,企业加速进行数字化转型,但马太效应会更加明显,大型企业不同行业、不同企业的数字化转型进程会分化,中大型企业数字化转型会加速,小微企业会延缓。”

从投融资情况来看,“今年基本上能完成融资的企业都具备不错的历史获投履历。尽管整个资本市场变化多,但对于拥有核心技术的科技企业,整体环境是比较利好的。”乔建华对《证券日报》记者说,“目前,项目和基金的头部效应越来越明显。基金对项目更挑剔,投资要求越来越严格,这对于拥有核心技术的企业反倒是件好事。”

## 所持股份100%被冻结 金花股份控股股东陷债务困局

■本报记者 殷高峰

金花股份27日晚间发布公告称,公司于2020年5月26日收到了中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《股权司法冻结及司法划转通知》(2020司冻0526-01号)及陕西省西安市中级人民法院《协助执行通知书》((2020)陕01执736号),获悉公司控股股东金花投资控股集团有限公司(以下简称“金花投资”)所持有的公司71447654股股份被司法冻结,冻结申请人为西安大明建材实业(集团)有限公司,被冻结股份数量占其所持股份比例为62.18%。

而这已经不是金花投资所持股份第一次被冻结。根据公告,截至目前,金花投资累计被冻结股份数量为114897654股,占金花股份股份总数的30.87%,占其持有公司股份总数的100%。这意味着,金花投资所持有的金花股份的股份已经全部被冻结。

### 控股股东股权全部被冻结

财税专家、西北大学国际商学院客座教授全铁汉告诉《证券日报》记者,股权被司法冻结的原因主要有公司股东为融资而将股权质押,因资金问题不能到期归还借款本金或按期支付利息而引发债务纠纷,被债权人诉至法院导致股权被冻结,或是因股东为其他企业或个人提供借款担保而被要求承担连带责任,从而导致股权被冻结以及源于其他事项导致的因不履行相关义务而导

致股权被冻结,“企业的股权被冻结后,如不能用现金履行相关义务,进行司法拍卖的方式将股权变现,也是一种方式。”

“从目前的各种情况来看,金花股份的控股股东金花投资的流动性出现了问题,陷入了债务危机。”对于金花股份控股股东所持股份被冻结一事,西北政法大学民商法学院副教授凤建军在接受《证券日报》记者采访时表示。值得注意的是,金花投资的实控人为陕西前首富吴一坚。去年12月2日,吴一坚通过金花投资全资子公司Maritime Century Limited将所持3.36亿股(占上市公司总股本29.24%)转让给西安曲江新区管理委员会下属的曲江投资。吴一坚旗下的上市公司仅余金花股份。吴一坚当时曾经回应媒体称,“除了聚焦主业、减轻债务之外,我们想最大程度地保护消费者权益……”

金花股份主要经营医药工业板块业务,包括药品的研发、生产及销售,核心产品是一款以人工虎骨粉为原料生产的骨科中药“金天格胶囊”。

但“主业”的进展也并不顺利。金花股份2019年年度报告显示:2019年金花股份实现营业总收入7.55亿元,同比增长1.26%;净利润2641.03万元,同比减少28.4%;扣非净利润1338.51万元,同比减少64.66%。金花股份称,利润减少的主要原因为计提的信用减值损失较上期增加。

“股权冻结之后,短期内对于上市公司的公司治理、经营等不会产生太大影响,但如果不尽快寻找将股权解冻的

途径和方法,将导致冻结股权被进一步采取法律和司法措施,比如拍卖,公司的实控人将会可能出现变化。”凤建军对《证券日报》记者表示。

事实上,金花投资之前被冻结的一部分股份已经开始被拍卖。金花股份5月21日晚间发布公告称,公司今日收到控股股东金花投资的告知函,江苏省苏州市中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台发布公告,将公开拍卖金花投资持有的公司4345万股股票,占公司股份总数的11.64%,上述股份已全部被司法冻结。

### 深陷债务危机

在凤建军看来,目前或许是金花投资的债务困局才开始浮出水面。

金花股份称,根据金花投资回函,最近一年存在债务逾期金额为8.69亿元,其中因债务问题涉及的诉讼为4笔,金额为5.15亿元。而在3月21日的公告里,金花投资的债务逾期金额为4.15亿元。

金花股份称,金花投资目前正在与相关方积极沟通协商,妥善处理股份冻结及债务问题。

此外,金花投资还存在非经营性资金占用的情况。5月6日,金花股份披露称,公司于4月30日收到上交所下发的《关于金花企业(集团)股份有限公司2019年年报有关非经营性资金占用事项的监管工作函》,其中提及:公司存在控股股东及其关联方非经营性资金占用和存单质押问题,本期发生额合计3.46亿元,其中资金占用金额2.7亿元,

## 57家房企总资产超千亿元 整体估值呈下降趋势

■本报记者 谢若琳

近日,中国房地产业协会联合上海易居房地产研究院发布了《2020中国房地产上市公司测评研究报告》(下称《测评研究报告》),其中,万科位列第一,中国恒大、碧桂园分列第二、第三位。融创中国排名提升较大,位列第四;中国海外发展排名与上年一致,位列第五;保利地产排名下降两位,排名第六位。华润置地、龙湖集团、新城控股和富力地产分列第七至第十位。

据悉,本次测评的研究对象为沪深上市房企117家,在港上市房企83家,以及海外上市公司2家,合计共202家。与2019年相比,纳入测评的上市公司总数减少8家。

得益于新型城镇化等一系列政策的实施,房地产企业的总资产规模不断增长,呈现出绝对规模的上升态势,外部环境的支持也使房地产开发商获得了较为宽松的发展空间。易居研究院智库中心研究总监严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示,“虽然2019年的房屋销售数据轻微下滑,但房企拿地依然积极,同时房价保持继续上涨,可以说,房地产市场总体呈上升的态势。”

### 117家房企 总资产均值超1400亿元

根据《测评研究报告》,从核心测评指标来看,2019年上市房企总资产均值为1409.37亿元,同比上升25.67%;房地产业务均值为270亿元,同比增长34.39%;净利润均值为28.68亿元,同比增长11.94%;资产负债率均值同比上升1.87个百分点至69.96%;净负债率均值同比上升3.25个百分点至95.77%。

截至2019年年末,总资产超过千亿元的房企有57家,约占上市房企总资产的28%,超过3000亿元的企业22家,约占上市房企总量的11%,其中,超过万亿元的企业有5家,依次是万科、恒大、碧桂园、保利和绿地。销售金额方面,碧桂园、万科、恒大、融创等上市房企继续保持领先优势,稳居规模优势房企行列。

克而瑞研究中心分析师杨科伟在接受《证券日报》记者采访时表示,总体来看,上市房企实力雄厚,研究对象的平均身价在2019年整体增长势头不减,资产、利润均呈向上态势,房地产市场稳步复苏。

在资本市场方面,房企的整体估值呈现下调趋势。《测评研究报

告》显示,2019年A股房地产板块表现弱于港股内房股板块。究其原因,主要是在于在港上市的地产业大部分是龙头企业,当前市场向头部集中的趋势加速,资金更青睐龙头房企。从估值来看,近两年,沪深上市房企和在港上市房企估值水平接近一致,2019年在港上市房企平均市盈率小幅上升,但平均市净率有所下降,依次为8.19倍、0.85倍,沪深上市房企平均市盈率与市净率分别为7.65倍和0.91倍,同比均有所降低。

### 上市房企聚焦主业 多元发展

《测评研究报告》还指出,在“房子是用来住的,不是用来炒的”的主基调下,中央聚焦房地产金融风险,坚持住房居住属性,不将房地产作为短期刺激经济的手段,地方因城施策保持房地产市场稳定,融资政策逐步收紧,市场对房地产板块的关注度不如前些年那么高。

“目前房地产市场的基调仍然是平稳发展,同时提出‘因城施策’的政策,实际上站在今年的市场角度来看,‘因城施策’仍带有一定程度的刺激、放松。”严跃进向《证券日报》记者表示,今年房地产市场的大基调走出底部,负重前行,上半年部分城市同比略跌,下半年有望回到增长态势,所以市场悲观情绪会减少。

而杨科伟预计,今年整体商品房成交规模回落10%左右,开发投资增速将由负转正维持在5%左右,全年新开工面积增速将维持在-10%左右。

对房地产企业来说,多数上市房企仍继续坚持主业深耕,大多数上市房企第一主营业务依旧为地产开发。房地产开发业务收入占总营业收入分别大于70%的上市房企数量,合计占比约达到了65%。

从战略趋势来看,上市房企多围绕“1+X”,即聚焦主业、多元业务协同的方向发展,更加重视集团健康、可持续发展,针对多元业务的布局更加审慎,“增利润,降负债”受到上市房企的关注。在多元业务方面,上市房企进军方向多数以围绕房地产上下游业务为主。其中,物业管理行业规模稳步增长,商业地产多数实现正向增长,酒店及相关、装修、文旅城运营、园区开发运营等业务,上市房企布局较少,规模有待增长。总体来看,上市房企的多元业务正在不断垂直下沉。

## GM-CSF 单抗研发再获新突破 天境生物抗疫按下“加速键”

■本报记者 李乔宇

5月28日,天境生物公布了TJM2治疗新型冠状病毒肺炎的细胞因子释放综合征(CRS)第一部分临床研究的初步结果,这或将加快新型冠状病毒肺炎创新疗法的诞生。

据天境生物介绍,第一部分临床研究在24例患者中评估了TJM2的安全性和耐受性。这些患者按1:1:1的比例随机分配,分别接受静脉内输注3mg/kg TJM2、6mg/kg TJM2或安慰剂(标准治疗方法)。临床试验数据监督委员会(简称数据监督委员会)审查了第一部分研究的数据,并重点评估了患者的安全性和研究的整体执行。经过全面审查和分析后,数据监督委员会同意天境生物按计划开始研究的第二部分,并批准方案变更,包括放松纳入标准,并将低剂量组3mg/kg调整为高剂量6mg/kg。这均表明TJM2在临床试验患者中安全且耐受性良好。

“数据监督委员会的评估和推荐是对天境生物基于科学的临床开发能力的认可,我们对此深表感谢。”天境生物首席执行官申琼博士对《证券日报》记者透露,“此项临床试验方案是GM-CSF抗体在新型冠状病毒肺炎研究中最先进的前沿和安慰剂对照试验设计之一,计划共招募144名受试者。缜密的设计使我们能够保持最高的科学严谨性去执行临床研究,这是我们致力于以高标准进行GM-CSF抗体临床试验的决心证明,希望能为这些患者带来安全有效的创新治疗方法。如

果试验顺利完成,有望在美国提交新药申请。”

最近的研究数据表明,新冠病毒感染能引发免疫细胞释放GM-CSF等因子,这些因子进一步激活炎症性单核细胞和淋巴细胞,级联放大形成细胞因子风暴,导致严重的肺部免疫损伤,甚至危及生命。而天境生物自主研发的TJM2可以有效中和GM-CSF,预防并阻止免疫系统的过度激活,从而减轻新冠肺炎患者的肺部炎症及其他组织器官损伤等严重并发症。“针对此适应症,GM-CSF抗体研究初期结果令人鼓舞,这使我们开展这项临床研究的理论基础和预期得到了进一步的支撑。”天境生物创始人、荣誉董事长主席兼董事戴敬五博士告诉《证券日报》记者。

天境生物的最新研究成果也得到了俄勒冈州卫生科学大学传染病学系医学部副教授Marcel Curlin博士的认可,“天境生物设计严谨的临床研究为有效治疗新型冠状病毒肺炎SARS-CoV-2重症感染带来了新希望。”他表示,“临床试验的初步结果和来自数据监督委员会的积极评价令人鼓舞。我们期待临床疗效,这将为治疗新型冠状病毒肺炎引起的严重疾病带来强有力的新的治疗方案。”

据《证券日报》记者了解,天境生物TJM2第二部分临床研究将于近期启动,将在120例新型冠状病毒肺炎重症患者中评估接受单次6mg/kg TJM2或安慰剂后的疗效、安全性和细胞因子水平。TJM2有望在今年内成为首个获得批准上市的其他抗体。