

金科地产集团股份有限公司关于与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的公告

证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2020-102号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1.按照房地产行业经营惯例及合作协议的约定,金科地产集团股份有限公司或其控股子公司(以下合称“公司”)与合作方作为房地产项目公司股东,通常以自有资金和借款相结合的方式投入项目资金以维持项目日常经营资金需求。公司及控股子公司其他股东在前期投入资金后,当项目后期在富余资金时,为盘活存量资金,加快资金周转,公司在调用控股子公司富余资金时,为了公平对待股东,其他股东也有权等比例调用富余资金。调用项目公司其他股东调用富余资金的行为构成调用项目公司对外提供财务资助。

2.本次公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金是根据合作协议的约定及项目公司的资金预算所做的预计数,目前尚未实施。具体财务资助金额以实际发生金额为准。

3.公司在实施财务资助时,均充分考虑风险,并实施了一系列风控措施。截止目前,公司未发生财务资助期后未能及时清偿的情形。

4.公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金不涉及与公司控股股东、实际控制人、关联方、关联事项,不存在向公司控股股东、实际控制人进行利益输送的情形。

一、公司与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的基本情况

1.调用富余资金合作各方基本情况

公司名称:达州金地实业发展有限公司

成立日期:2009年7月30日

注册地址:达州通川区魏兴镇政府院内

法定代表人:何仕军

注册资本:29,150万元

控股股东:达州通川区工业集中区管理委员会

主营业务:园区工业管理与建设,投资与资产管理服务,企业管理服务,市政公用工程施工,建设工程。

达州金地股权结构图:

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

达州通川区工业集中区管理委员会

主要财务指标:根据苏州悦宝提供的资料,截止2019年末,其资产总额为22,112.26万元,负债总额为19,812.91万元,资产负债率为89.60%,净资产为2,299.35万元,2019年实现营业收入107,999.96万元,净利润-1,474.84万元。

该子公司非失信被执行人。

苏州悦宝与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度苏州悦宝在调用控股子公司富余资金的情形,截至上一会计年度末调用富余资金金额为14,851万元。

2.与合作方共同投资的项目基本情况

公司名称:苏州悦宝房地产开发有限公司(以下简称“苏州悦宝”)

成立日期:2018年6月22日

注册资本:60,000万元

注册地址:吴江经济开发区运东大道997号东方海悦花园4幢1楼

经营范围:房地产开发经营,物业管理,企业管理服务。

股权结构:公司持有其53.78%的股权,苏州悦宝持有其33%的股权,苏州悦宝持有其33%的股权,且项目企业天津金鼎鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金鼎鑫企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.29%、0.29%、0.58%的股权。

苏州悦宝股权结构图:

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

苏州悦宝房地产开发有限公司

主要财务指标:截止2019年末,该子公司资产总额为108,013.13万元,负债总额为13,171.70万元,资产负债率为12.20%,净资产为94,841.43万元,2019年度实现营业收入0万元,净利润-0.04万元。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东投入及调用资金情况:

单位:万元

序号 项目公司 金额 其中:金科方 其中:合作方(徐州美科)

1 注册资本 5,000 2,500 2,500

2 资本公积 - - -

3 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

4 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

5 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

6 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

7 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

8 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

9 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

10 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

11 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

12 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

13 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

14 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

15 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

16 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

17 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

18 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

19 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

20 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

21 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

22 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

23 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

24 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

25 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

26 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

27 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

28 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

29 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

30 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

31 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

32 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

33 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

34 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

35 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

36 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

37 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

38 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

39 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

40 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

41 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

42 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

43 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

44 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

45 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

46 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

47 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

48 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

49 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

50 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

51 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

52 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

53 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

54 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

55 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

56 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

57 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

58 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

59 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

60 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

61 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

62 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

63 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

64 股权投资小计 5,000 2,500 2,500

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

该项目股东投入及调用资金情况:

单位:万元

序号 项目公司 金额 其中:金科方 其中:合作方

1 注册资本 1,000 510 490

2 资本公积 - - -

3 股权投资小计 1,000 510 490

4 股权投资小计 1,000 510 490

5 股权投资小计 1,000 510 490

6 股权投资小计 1,000 510 490

7 股权投资小计 1,000 510 490

8 股权投资小计 1,000 510 490

9 股权投资小计 1,000 510 490

10 股权投资小计 1,000 510 490

11 股权投资小计 1,000 510 490

12 股权投资小计 1,000 510 490

13 股权投资小计 1,000 510 490

14 股权投资小计 1,000 510 490

15 股权投资小计 1,000 510 490

16 股权投资小计 1,000 510 490

17 股权投资小计 1,000 510 490

18 股权投资小计 1,000 510 490

19 股权投资小计 1,000 510 490

20 股权投资小计 1,000 510 490

21 股权投资小计 1,000 510 490

22 股权投资小计 1,000 510 490

23 股权投资小计 1,000 510 490

24 股权投资小计 1,000 510 490

25 股权投资小计 1,000 510 490

26 股权投资小计 1,000 510 490

27 股权投资小计 1,000 510 490

28 股权投资小计 1,000 510 490

29 股权投资小计 1,000 510 490

30 股权投资小计 1,000 510 490

31 股权投资小计 1,000 510 490

32 股权投资小计 1,000 510 490

33 股权投资小计 1,000 510 490

34 股权投资小计 1,000 510 490

35 股权投资小计 1,000 510 490

36 股权投资小计 1,000 510 490

37 股权投资小计 1,000 510 490

38 股权投资小计 1,000 510 490

39 股权投资小计 1,000 510 490

40 股权投资小计 1,000 510 490

41 股权投资小计 1,000 510 490

42 股权投资小计 1,000 510 490