

宝丰能源瞄准高端化“新版图” 10亿元异地布局煤化工项目

■本报记者 李立平

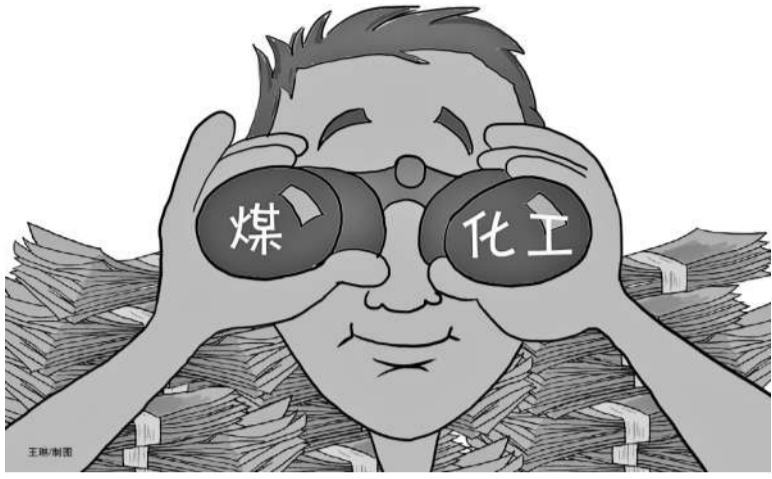
近日,宝丰能源发布公告宣布,在内蒙古鄂尔多斯市乌审旗苏里格经济开发区图克项目区设立子公司,注册资本10亿元。

“宝丰能源始终坚持强化研发助推转型升级的发展理念,不断加大研发投入,促进技术创新,优化产业结构,实现产品高端化、差异化,谋求高质量发展。”宝丰能源总裁刘元管近日在接受《证券日报》记者采访时表示,“设立内蒙古子公司,也将促进区域产业结构优化,做强、做大煤制烯烃及下游高端材料和精细化工产业。”

异地拓展 瞄准高端化“新版图”

据宝丰能源介绍,拟成立的内蒙古子公司将以宝丰能源自有资金出资9.5亿元,持有95%股权;公司全资子公司宁夏宝丰能源集团烯烃二厂有限公司出资0.5亿元,持有5%股权。该子公司经营范围将主要包括:高端煤基新材料(不含危险品)生产及销售;煤炭开采、洗选及销售;煤气化制烯烃及下游产品项目建设(不含相关危险项目);内部研发等。

“宝丰能源将结合自身在高端煤基新材料领域的核心优势,全力服务于鄂尔多斯地区的产业发展,推动煤炭资源由燃料型向原料型转



变,产品由一般加工向高端制造转变,促进区域产业结构优化,做强、做大煤制烯烃及下游高端材料和精细化工产业。”刘元管对《证券日报》记者表示,作为高端煤基新材料行业领军企业,宝丰能源已拥有年产120万吨聚烯烃产品的生产能力,现有装置从工艺技术上已基本可以覆盖聚烯烃产品所有牌号。2020年,面对跌宕起伏的聚烯烃市场,宝丰能源加大研发投入,不断开发聚烯烃新产品,优化产品结构。

据记者了解,宝丰能源此次计划投资的子公司地处内蒙古乌审旗,位于以宁夏宁东、内蒙古鄂尔多斯、陕西榆林为核心的能源化工“金三角”地区。该地区是全国罕见的能源富集区,化石能源储量达到20102亿吨标准煤,占全国的

47.2%,同时蕴含丰富的风能、风能变,促进区域产业结构优化,交通、交通便利,煤矿地质条件好,开采成本低,为未来项目发展提供了质优价低的原料保障。

光大证券对此分析称,宝丰能源的规模化扩张有效解决了对下一阶段发展瓶颈的焦虑,从营收体量和现金流入来看具备了再造一个宝丰能源的基础,将为公司下游高端材料和精细化工产业的拓展提供更多的投入保障。

募投项目投产 开启发展新征程

《证券日报》记者注意到,6月1日,宝丰能源宣布上市募集资金投资项目——焦炭气化制60万吨/年

煤焦项目前段焦炭气化制220万吨/年甲醇项目一次开车成功。这也标志着公司募投项目全线投产,生产规模位列国内煤制聚烯烃企业前三甲,聚烯烃产能占全国煤制聚烯烃总产能的10%以上。

刘元管对《证券日报》记者表示,募投项目是宝丰能源的二期项目,项目投产兑现了公司上市的承诺,更是新征程的开始。今年,宝丰能源将启动三期项目建设,持续做强、做大煤制烯烃产业。三期烯烃项目投产后,公司烯烃产业链优势互补、有效联动,在不断强化宝丰能源的规模、成本、效率等优势的基础上,全力提升高端差异化。

2019年年报显示,在聚烯烃、焦炭等产品价格同比下跌的情况下,宝丰能源募投项目后段甲醇制60万吨/年聚烯烃项目已于2019年10月份正式投产,提升烯烃产品的产销量,带动公司业绩逆势增长。“公司在去年紧抓资本市场难得的窗口期,成功实现了首发上市,为公司的二期项目投资和偿还银行贷款筹得了宝贵的资金。与此同时,上市带来了宝丰能源投融资环境的全方位改善。”北京一行业分析师对《证券日报》记者分析道。

加大研发 积累高质量发展新动能

“不断加大研发投入,促进技术创新是关键因素。”谈及公司高质量

发展,刘元管对《证券日报》表示,首先是研发基础设施不断完善,其次是研发团队不断成熟,研发创新机制不断健全,研发创新成果不断丰富。

据介绍,宝丰能源建设了占地8700平方米的科创实验室,形成集“产品化学检验分析、安全环保分析、重要关键技术研发和科技成果转化”为一体的综合性科研中心。宁夏碳基高端化学品开发工程技术中心、宁夏煤炭清洁高效利用重点实验室、宁夏煤炭清洁利用与高端化学品开发技术创新中心的建立,不断完善了公司研发创新的环境。在研发团队方面,宝丰能源2019年年底着手筹建的宝丰(上海)研究院,作为公司科技创新、技术交流、人才培养、高端引智平台。研究、开发和引进具有良好市场前景的新技术、新产品、新工艺,加快宝丰产业链产品的升级换代,延伸产业链。

“目前宝丰能源四套聚烯烃装置均采用先进的工艺技术。在结合自身的装置和技术优势的基础上,宝丰能源快速反应加快研发高端产品,以市场需求为导向、以产业引领为目标,优化创新制度,持续激发创新活力。”在谈及创新机制和研发成果时,刘元管对《证券日报》表示,今年以来,公司在创新技术应用方面取得了可喜的进展,下半年将陆续推出茂金属薄膜料、管材料等新产品,替代进口高端化工产品。

刚到岗就收警示函 大连圣亚新任董事长、副董事长背后关系被质疑

■本报记者 李勇

6月29日的年度股东大会上,持股4%的“小股东”杨子平一举拿下3个董事席位,并当选为公司董事长,加上原来提名的2名董事,在大连圣亚董事会中独占5席,超过半数。后来,由于新任董事会执意罢免公司总经理肖峰引发全体员工抵制,大连圣亚“内斗”也被市场所关注。

对于大连圣亚董事会大范围更迭,江苏剑桥衡华律师事务所合伙人韩友维律师在接受《证券日报》记者采访时表示,“由于公司股权比较分散,才导致上述情况的发生。我们并不考察他们背后的关联关系,单就小股东占有董事会席位超过半数,这在公司治理中比较少见。这种情况竟然出现了,就有存在的合理因素。但是在公司治理中,如果董事会的席位与股权的占比不匹配,容易引起管理层的不稳定。”

董事长与副董事长领警示函

其实自6月29日董事会人事出现变动以来,大连圣亚就风波不断,不仅因为罢免高管造成员工集体抗议并成为媒体关注的焦点,公司也接连收到相关监管函。据《证券日报》记者了解,在此次被出具警示函之前,大连证监局就曾向公司发出监管关注函,向杨子平和公司副董事长毛崑发出约见谈话函,而此次被出具警示函,也正与两人拒绝配合监管谈话有关。

6月30日晚,磐京股权投资基金(上海)有限公司以公司出现紧急情况为由,提议召开临时董事

事会议,罢免公司总经理。《证券日报》记者注意到,磐京基金在去年曾接连三次举牌大连圣亚,目前是大连圣亚第二大股东。不过磐京基金曾公开承诺并不谋求公司的控制权。在6月29日的董事选举中,磐京基金获得一个董事席位,磐京基金的毛崑当选大连圣亚副董事长。

“因为召开程序有违公司章程规定,许多股东对该次临时董事会都是有异议的,当天的会议从下午一点多一直开到晚上八点半,解聘总经理的议案也是在会上临时提出来的。”一位知情人士如此向《证券日报》记者表示。

大连证监局出具的警示函显示,该局关注到大连圣亚董事会召开的紧急情况理由并不充分且引起公司众多职工情绪不稳定,已收到近200名公司员工联名发出的《大连圣亚全体员工严正声明》。大连证监局以电话和书面函件形式要求董事会主要负责人杨子平、新任董事长毛崑来到证监局进行监管谈话,并通过公司董事会秘书告知。但两人一直未到大连证监局进行谈话,也未通过其他方式说明相关情况,大连证监局决定对杨子平、毛崑采取出具警示函的行政监管措施。

背后关系被质疑

在杨子平、毛崑收到大连证监局警示函的同一天,大连圣亚还收到上海证券交易会的问询函。此前两天,公司还曾收到上海证券交易会的监管关注函。问询函中,上海证券交易所要求公司核实年度股东大会后召开董事会会议的相关情况,如已召开紧急董事会,请公司董

事会结合《公司法》、公司章程、董事会议事规则等披露召开的紧急事由,并说明会议程序是否符合相关规定及理由。

问询函中,上海证券交易所还要求公司核实并披露公司控制权是否已发生变更,核实股东杨子平和磐京基金之间的关系等。

“《上市公司收购管理办法》第八十三规定,投资者之间存在合伙、合作、联营等其他经济利益关系应被视为一致行动人,这也是交易所对杨子平与磐京基金间关系要求核实的原因。”胡明明律师告诉记者,如果双方认为不构成一致行动人,应向中国证监会提供相反证据。

韩友维律师认为一致行动人的认定非常复杂,很多情形都可能成为一致行动人。包括投资者之间存在合伙、合作、联营等其他经济利益关系,还包括投资者通过协议或其他安排成为一致行动人。

“从他们共同投资宁波梅山保税港区庆成股权投资管理合伙企业来看,有可能是一致行动人,但最终认定还要结合具体情况,由监管部门来认定。”韩友维律师讲道。

对于公司控制权是否发生变更问题,胡明明律师表示,根据《上市公司收购管理办法》第八十四条规定,投资者可以实际支配上市公司股份表决权超过30%;投资者通过实际支配上市公司股份表决权能够决定公司董事会半数以上成员选任的,都认定为拥有上市公司控制权。虽然杨子平一方获得了董事会半数以上席位,但对于其与磐京基金以及其他股东是否构成一致行动,以及所能控制的表决权到底有多少,现在无法判定。

韩友维律师还提示到,投资者及其一致行动人拥有权益达到上市公司发行股份的5%时,就应当进行公告。此后,比例每增加或减少5%,都应当进行公告。公告的内容包括投资者及其一致行动人的姓名、住所等。没有进行披露的中国证监会可以责令改正,采取监管谈话,出具警示函等监管措施。

副董事长毛崑任职存变数?

由于一致行动人披露不完整,增持公司股份达到5%时未停止买入,增持计划披露不准确,信息披露前后不一致,磐京基金及其股东毛崑、韩淑琴曾在今年的3月3日被上海证券交易所通报批评。大连圣亚有员工认为毛崑或不满董事、高管的任职条件。

《证券日报》记者还注意到,对于上海证券交易所的责任认定,磐京基金曾提出异议并进行解释,如持股比例超过5%是因为2019年7月4日大连圣亚股价波动大,导致多笔挂单被迫成交,并不是主观故意。不过上海证券交易所处罚文件中表示,磐京基金当时持有的大连圣亚股份已接近5%,其在增持过程中,应当审慎增持、及时关注持股达到5%的时间点,认为其解释理由并不成立。

“什么叫被迫成交,如果挂单买入并不是为了真的买入,那么一下子超出了那么多,真正的挂单意图是什么?”有资本市场投资人士在接受《证券日报》记者采访时表示,“大连圣亚总股本近1.3亿股,当时增持超出5%的部分占总股本的0.24%,就是几十万股,如果并没想买入成

交,这么大的挂单又是什么行为?”

对于公司部分人士质疑毛崑受处罚,或不满其任职条件,一家上市公司的证券部门工作人员告诉《证券日报》记者,从目前的公开信息来看,应该并没有任职障碍。

“《首次公开发行股票并上市管理办法》规定最近36个月内受到中国证监会行政处罚,或者最近12个月内受到证券交易所公开谴责,不符合董事、监事和高级管理人员的任职条件,毛崑只是通报批评,应该不受影响。”该证券部门工作人员还提醒,除了法律、法规层面的约束,还要看公司章程等内部制度是如何规定的。

记者还了解到,也有部分股东向法院提起诉讼,请求法院撤销相关决议。

对于大连圣亚七届十五次董事会形成的相关决议,韩友维律师认为公司章程是“公司的宪法”,现行公司法赋予了公司章程很大的自主权,只要不违反法律的强制性规定,就是有效的。既然公司章程对于临时董事会的召开有明确的规定,就应当遵守该规定,不符合该规定的董事会会议,会导致程序违法,作出的决议有可能无效。

也有一位不愿具名的律师表示,无论是解聘总经理,还是选举副董事长,补选相关委员会委员、主任委员,都不应算是紧急事项,理由并不充分。

此外,《证券日报》记者还了解到,7月3日晚间,在大连圣亚海洋世界的微信公号上,公司全体员工还曾第二次进行声明,表示坚决反对杨子平等一致行动人恶意收购公司行为。

金融街物业今日赴港交所敲钟 商务物管龙头迎发展新机遇

■本报记者 向炎涛

从北京金融街走向全国,金融街控股集团旗下金融街物业迎来又一重要发展阶段。7月6日,金融街物业在港交所主板正式挂牌上市。

根据此前公布的招股结果显示,此次金融街物业上市最终发售价为每股7.36港元,扣除发行费用后,全球发售募集资金净额约为6.07亿港元,将主要用于在中国寻求战略收购及投资机遇及新设分公司及附属公司在港交所主板正式挂牌上市。

公开发售获超额认购146倍

在内地物管企业密集赴港上市背景下,金融街物业受到了投资者的追捧,获得了大幅超额认购。7月

3日,金融街物业披露招股结果显示,香港公开发售股份约13.16亿股认购,相当于香港公开发售项目下初步可供认购香港发售股份总数900万股的约146.22倍。根据回拨机制,合共3600万股发售股份已从国际发售重新分配至公开发售,致使公开发售总数增加至4500万股,相当发售股份总数的50%(于任何超额配股权行使之前)。

国际发售也获得大幅超额认购,相当于根据国际发售初步可供认购发售股份总数约20倍。国际发售项目下的发售股份最终数目为4500万股,相当于发售股份总数的50%。此外,全球发售方面,公司还发行了超额配售股份最多1350万股(相当于全球发售项目下初步可供认购发行股份总数的15%)。

《证券日报》记者了解到,此次

招股国际配售部分共收到140多条认购,受到全球知名长线基金、国内知名基金、对冲基金、企业和高净值客户的支持。

金融街物业引入了4名机构基石投资者,合共认购2100万美元(约1.63亿港元),占比全球发售的24.65%。其中UBS Asset Management、西泽投资管理、J-Stone及得翠分别认购600万美元、500万美元、500万美元及500万美元,按中间价计算,约占发售股份24.65%,设6个月禁售期。据了解,西泽投资管理集团主席是有“女股神”之称的刘央所担任。

物管行业整合度有望提升

招股书显示,金融街物业是金融街控股集团下属企业,而金融街控股

集团大股东为北京西城区国资委。根据中指院报告,就综合实力而言,金融街物业在2020年中国物业服务百强企业中排名第16位。截至2019年12月份,公司办公大楼的在管建面约640万平方米,在2020年京津冀物业服务百强企业中排名第4位,占在管总建筑面积的32.1%。

从最早负责北京金融街区域办公楼的物业,到如今,金融街物业已完成中国16个重点城市布局,并将物业管理业务延伸至六大区域(即华北、西南、华东、华南、东北及华中)。截至2019年12月份,公司向其提供物业管理及相关服务的知名金融管理中心包括重庆江北嘴金融城、南京金融城、淮安金融中心、天津环球金融中心及上海虹口区金融街海中心等。

截至2019年,金融街物业为全国共144个物业项目提供物业管理

及相关服务,涉及在管建筑面积合共约1990万平方米,其中约40%位于北京,按收入计算约63%来自北京。公司以非住宅项目管理为主,占2019年收入约75.9%,其中办公楼占51.1%是公司主要收入来源。来自金融街附属集团之项目的收入占66.4%。公司主要提供基础物业管理、生活服务、租赁服务和餐饮服务四大服务。2017年至2019年,公司营业收入分别为7.6亿元、8.8亿元、10亿元,其中来自商务物业的收入分别为71.5%、68.7%及66.1%。

安信国际在研报中指出,预计行业并购加速,物业管理行业正在重复地产行业的发展过程,集中度不断提升,行业整合将会加速。在港上市的商务物管公司不多,金融街物业的国企背景,上市后会有有一定的资金追捧。

聚焦新三板精选层

新安洁欠缴社保1353万元 “员工自愿放弃”成借口?

■本报记者 王鹤

7月份的资本市场,新三板精选层无疑成了“靓仔”。截至7月2日,精选层16次审核会,34家企业上市,32家通过,并且大概率将在本月集中挂牌上市。

然而,刚完成询价流程的新安洁却被多家媒体曝出存在股东疑似受赂案未披露,无核心技术,有安全生产风险等问题,还涉嫌存在违反《劳动法》、《社会保险法》等情况。

员工自愿放弃社保 用人单位也不能免责

本报7月1日《新安洁未依法全员缴纳社保劳动纠纷逐年增加存违法潜在风险》一文报道了相关情况。巧合的是,7月2日,据中新网报道,人社部再度发文重申,员工自愿放弃社保单位也不能免责。

人社部表示,按照国家有关规定,用人单位和职工应当参加基本养老保险制度并按时足额缴纳基本养老保险费,这既是用人单位和职工的合法权利,也是用人单位和职工应尽的义务,不能根据职工或者用人单位意愿而免除,否则将承担相应的法律责任。

新安洁在审查问询函中回复称,截至2019年年底,有774名员工应当依法缴纳社保而未缴纳。新安洁给出了各种理由,比如部分员工已参加城乡居民养老保险、医疗保险,不愿重复购买社保;部分员工临近退休年龄,社保费用无法缴费满15年,或者生活困难,认为社保增加负担自愿放弃缴纳。

“这明显是与人社部的要求和《劳动法》、《社会保险法》相违背的。”一位熟知劳动法的业内人士向记者表示,“这都2020年了,我国的各项法制建设都在不断进步和完善,而新安洁作为一家入选新三板精选层的公众公司,居然把法律当儿戏,堂而皇之的把违法行为说得这么理所当然,是对法律和劳动者的不尊重。”

“而且从劳动者角度来说,职工医保比起居民医保报销范围更大,报销比例更高,报销额度更高。万一出点意外,职工医保带来的保障肯定更高。”一位在多家企业任职过的HR经理告诉记者,“企业用居民医保代替职工医保,这种鱼目混珠的行为不仅违法也是不道德的,虽然减少了用工成本,但一旦发生意外,职工的合法权益将得不到保障。”

若按顶格处罚 新安洁全年净利所剩无几

新安洁在对审查问询函回复的第73页中称,经公司测算,应缴纳而未缴纳“五险一金”的金额2017年为873万元、2018年586万元、2019年281万元;占当期利润总额的比例分别为29.31%、17.91%和5.17%。并注明:测算补缴金额是根据各期末未缴人数所做的估算。

根据新安洁的描述,疑似3年合计欠缴“五险一金”达1740多万元,其中欠缴社保金额为1353万元。

2018年9月21日,人力资源和社会保障部发布《关于贯彻落实国务院常务会议精神的 切实做好稳定社保费征收工作的紧急通知》,提出稳定社保费征收工作,严格执行现行各项社保费征收政策,严禁自行组织对企业历史欠费进行集中清缴。

新安洁认为,根据上述监管政策,相关部门和监管政策要求不得对企业欠缴的社保费进行集中清缴,因此公司因未全部或全额为员工缴纳社保和公积金而被追缴和行政处罚的风险较小。

新安洁控股股东暨实际控制人还出具承诺:“如果根据有权部门的要求或决定,新安洁需要为员工补缴本承诺函签署之日前应缴未缴的社会保险和住房公积金,或因未足额缴纳需承担任何罚款或赔偿责任,本公司本人将足额补偿新安洁因此发生的支出或所受损失。”

不过,实控人的承诺只是事后的补救和债务的承担,但是执法的对象必定是新安洁,他的债权债务承诺并不是把执法的对象转化到实际控制人本身。

“这是本末倒置的小聪明,依法缴纳社会保险是每个企业必须尽到的法定义务,而且是按时足额缴纳的。但新安洁却认为被追缴和行政处罚的风险较小,似乎还有点不用再缴的意思。”上述熟知劳动法的业内人士对记者说,“这只能说明企业管理者对相关法律知识的淡薄,新安洁应主动补缴拖欠的社保费用,不然可能面临高额罚款。根据法律的规定,如果劳动者投诉,甚至集体投诉,那么执法部门是必然会开展调查取证和相关的行政处罚。”

根据《社会保险法》第八十六条规定,用人单位未按时足额缴纳社会保险费的,由社会保险费征收机构责令限期缴纳或者补足,并自欠缴之日起,按日加收万分之五的滞纳金;逾期仍不缴纳的,由有关行政部门处欠缴数额一倍以上三倍以下的罚款。

根据法律条款,新安洁除需要补缴社保及高额滞纳金外,还可能面临着罚款的风险,若按顶格处罚,欠缴社保1353万元多的新安洁有可能面临超过至少4000多万元的处罚。而新安洁公布的2019年的净利润仅为5445.69万元。

在社会保险法制化,事关每一位劳动者切身利益的背景下,到底是劳动者不愿意缴纳社保,还是企业的借口?新安洁作为一家劳动密集型的企业,作为入选新三板精选层的公众公司,如何尽到依法缴纳社保的义务,承担起应有的社会责任,《证券日报》记者将持续关注。