

证券代码:002102 证券简称:ST冠福 公告编号:2020-092

冠福控股股份有限公司 关于公司控股子公司上海五天实业有限公司 部分房产新增查封的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冠福控股股份有限公司(以下简称“公司”)近日通过上海市不动产登记系统获悉公司控股子公司上海五天实业有限公司(以下简称“上海五天”)部分房产新增查封,现将相关情况公告如下:

一、本次解除查封房产的基本情况
上海五天本次解除查封的房产的账面净值 52,965.02 万元,占公司 2019 年 12 月 31 日经审计净资产 331,749.84 万元的 15.97%,占公司 2019 年 12 月 31 日经审计总资产 820,046.97 万元的 6.46 %。

二、本次新增查封房产的情况
1.本次新增查封房产的基本情况

序号	房产类型	权证号	账面净值(万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (5幢)	695.19		(2018)粤 0304 民初 38901 号	福建厦门翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
2	房产	青 2013002424 (6幢)	151.95		(2018)沪 0118 民初 15449 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
3	房产	青 2013002424 (7幢)	21,228.48		(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
4	房产	青 2013002424 (8幢)	82.07		(2018)苏 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
5	房产	青 2013002424 (9幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
6	房产	青 2013002424 (10幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
7	房产	青 2013002424 (11幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
8	房产	青 2013002424 (12幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
9	房产	青 2013002424 (13幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
10	房产	青 2013002424 (14幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
11	房产	青 2013002424 (15幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
12	房产	青 2013002424 (16幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
13	房产	青 2013002424 (17幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
14	房产	青 2013002424 (18幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
15	房产	青 2013002424 (19幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
16	房产	青 2013002424 (20幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
17	房产	青 2013002424 (21幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
18	房产	青 2013002424 (22幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
19	房产	青 2013002424 (23幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
20	房产	青 2013002424 (24幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
21	房产	青 2013002424 (25幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
22	房产	青 2013002424 (26幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
23	房产	青 2013002424 (27幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
24	房产	青 2013002424 (28幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
25	房产	青 2013002424 (29幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
26	房产	青 2013002424 (30幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
27	房产	青 2013002424 (31幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
28	房产	青 2013002424 (32幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
29	房产	青 2013002424 (33幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
30	房产	青 2013002424 (34幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
31	房产	青 2013002424 (35幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
32	房产	青 2013002424 (36幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
33	房产	青 2013002424 (37幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
34	房产	青 2013002424 (38幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
35	房产	青 2013002424 (39幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
36	房产	青 2013002424 (40幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
37	房产	青 2013002424 (41幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
38	房产	青 2013002424 (42幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
39	房产	青 2013002424 (43幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
40	房产	青 2013002424 (44幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
41	房产	青 2013002424 (45幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
42	房产	青 2013002424 (46幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15

三、本次解除查封房产的基本情况

上海五天本次解除查封的房产的账面净值 52,965.02 万元,占公司 2019 年 12 月 31 日经审计净资产 331,749.84 万元的 15.97%,占公司 2019 年 12 月 31 日经审计总资产 820,046.97 万元的 6.46 %。

四、对本次解除查封房产的情况

1.本次解除查封房产的基本情况

序号	房产类型	权证号	账面净值(万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (5幢)	695.19		(2018)粤 0304 民初 38901 号	福建厦门翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
2	房产	青 2013002424 (6幢)	151.95		(2018)沪 0118 民初 15449 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
3	房产	青 2013002424 (7幢)	21,228.48		(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
4	房产	青 2013002424 (8幢)	82.07		(2018)苏 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
5	房产	青 2013002424 (9幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
6	房产	青 2013002424 (10幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
7	房产	青 2013002424 (11幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
8	房产	青 2013002424 (12幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
9	房产	青 2013002424 (13幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
10	房产	青 2013002424 (14幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
11	房产	青 2013002424 (15幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
12	房产	青 2013002424 (16幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
13	房产	青 2013002424 (17幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
14	房产	青 2013002424 (18幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
15	房产	青 2013002424 (19幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
16	房产	青 2013002424 (20幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
17	房产	青 2013002424 (21幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
18	房产	青 2013002424 (22幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
19	房产	青 2013002424 (23幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
20	房产	青 2013002424 (24幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
21	房产	青 2013002424 (25幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
22	房产	青 2013002424 (26幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
23	房产	青 2013002424 (27幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
24	房产	青 2013002424 (28幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
25	房产	青 2013002424 (29幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
26	房产	青 2013002424 (30幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
27	房产	青 2013002424 (31幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
28	房产	青 2013002424 (32幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
29	房产	青 2013002424 (33幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
30	房产	青 2013002424 (34幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
31	房产	青 2013002424 (35幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
32	房产	青 2013002424 (36幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
33	房产	青 2013002424 (37幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
34	房产	青 2013002424 (38幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
35	房产	青 2013002424 (39幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
36	房产	青 2013002424 (40幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
37	房产	青 2013002424 (41幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
38	房产	青 2013002424 (42幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
39	房产	青 2013002424 (43幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
40	房产	青 2013002424 (44幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
41	房产	青 2013002424 (45幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
42	房产	青 2013002424 (46幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15

五、风险提示

1. 公司控股股东以及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票,对外担保、对外借款等违规事项,自 2018 年 10 月 12 日在指定信息披露媒体上发布的《关于深圳证券交易所关注函回复的公告》(公告编号:2018-140)等公告。

2. 公司将持续关注该事项的进展情况,按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体登载的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告,理性投资,注意投资风险。

六、备查文件

- 1.福建省厦门市翔安区人民法院(2016)闽 0213 民初 2101 号案件的法律文书;
- 2.福建省福州市中级人民法院(2018)闽 0118 民初 1234 号案件的法律文书;
- 3.上海市青浦区人民法院(2018)沪 0118 民初 15449 号案件的法律文书;
- 4.广东省深圳市福田区人民法院(2018)粤 0305 民初 15482 号案件的法律文书;
- 5.江苏省南京市玄武区人民法院(2018)苏 0304 民初 38901 号案件的法律文书;
- 6.广东省深圳市福田区人民法院(2018)粤 0304 民初 38902 号案件的法律文书;
- 7.广东省深圳市福田区人民法院(2018)粤 0304 民初 38901 号案件的法律文书;
- 8.广东省深圳市福田区人民法院(2018)粤 0304 民初 38902 号案件的法律文书;
- 9.湖南省高级人民法院(2018)湘 0166 号案件的法律文书;
- 10.上海市浦东新区人民法院(2018)沪 0115 民初 70045 号案件的法律文书;
- 11.上海市浦东新区人民法院(2018)沪 0115 民初 70042 号案件的法律文书;
- 12.北京市高级人民法院(2018)京民初 241 号案件的法律文书;
- 13.上海市青浦区人民法院(2018)沪 0118 民初 5872 号案件的法律文书;
- 14.北京市第二中级人民法院(2019)京 02 民初 4 号案件的法律文书;
- 15.上海五天实业不动产登记信息。

冠福控股股份有限公司董事会
二〇二〇年七月十六日