证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-124 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司南阳金启盛世房地产开发有限公司(以下简称"南阳金启盛世")接受光大银行南阳分行提供的 30,000 万元贷款,期限 3 年,南阳金启盛世以其持有的项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南阳金启盛世的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司长沙嘉玺房地产开发有限公司(以下简称"长沙嘉玺")接受光大银行长沙宁乡支行提供的 6,300 万元贷款,期限 2 年。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对长沙嘉玺的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司控股子公司益阳鼎益房地产开发有限公司(以下简称"益阳鼎益")接受工商银行益阳桃花仑支行提供的 10,000 万元贷款,期限 33 个月。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对益阳鼎益的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、国投泰康信托有限公司以不超过 52,700 万元投资于公司控股子公司日照亿鼎房地产开发有限公司(以下简称"日照亿鼎")名下开发的房地产项目收益权,期限 15 个月。枣庄百俊房地产开发有限公司(以下简称"枣庄百俊")以其自有项目不动产为上述融资事项提供抵押担保和保证金质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经枣庄百俊、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对日照亿鼎的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司重庆金科建筑设计研究院有限公司(以下简称"金科设计研究院")接受浙商银行重庆分行提供的 1,000 万元借款,期限 12 个月。重庆金科为其提供最高不超过 1,000 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科设计研究院的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司成都金泰荣房地产开发有限公司(以下简称"成都金泰荣")接受深圳联新投资管理有限公司通过平安银行深圳分行分别提供的 13,600 万元和 6,800 万元委托贷款,期限不超过 6 个月。成都金科房地产开发有限公司(以下简称"成都金科")以其持有的成都金泰荣 51%的股权提供质押担保,重庆金科在 25,600 万元内(本次实际担保 20,400 万元)提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经成都金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对成都金泰荣的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司控股子公司宜宾金驰房地产开发有限公司(以下简称"宜宾金驰")接受浙商金汇信托股份有限公司提供的不超过 35,000 万元信托贷款,期限不超过 15 个月。四川天昊房地产开发有限公司(以下简称"四川天昊")以其自有土地使用权提供抵押担保;成都金科房地产开发有限公司(以下简称"成都金科")、成都金科卓瑞房地产开发有限公司(以下简称"成都金科卓瑞")分别以其持有的四川天昊 75%、25%股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经四川天昊、成都金科、成都金科卓瑞、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对宜宾金驰的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司控股子公司重庆市金云凌房地产开发有限公司(以下简称"重庆金云凌")接受工商银行重庆江北支行提供的 60,000 万元贷款,期限 3 年。重庆金云凌以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司(以下简称"金科实业科润")以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。合作方泽科集团有限公司按其持有的重庆金云凌股权比例向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经金科实业科润、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金云凌的担保余额及可用担保额度详见表 1。

9、公司控股子公司沈阳金科骏强房地产开发有限公司(以下简称"沈阳金科骏强")接受华夏银行沈阳浑南支行提供的 60,000 万元贷款,期限 3 年。沈阳金科骏强以其自有项目的土地使用权提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。沈阳金科骏强向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对沈阳金科骏强的担保余额及可用担保额度详见表 1。

10、上海纽屹资产管理有限公司通过深圳亚太租赁资产交易中心有限公司以不超过 50,000 万元投资于公司控股子公司郑州金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"郑州金科百俊")在其挂牌的"金科郑州收益权 1-6 号"产品,期限不超过 6 个月,郑州金科百俊按约回购。无锡金科房地产开发有限公司(以下简称"无锡金科")以其持有郑州金科百俊的股权提供质押担保。

上述担保事项,已经无锡金科履行完毕审议程序。本次担保前后对郑州金科百俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

11、公司控股子公司安顺金科澳维房地产开发有限公司(以下简称"安顺金科澳维")接受万向信托股份公司提供的不超过 20,000 万元信托贷款,期限不超过 18 个月。安顺金科澳维以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科以其持有安顺金科澳维 60%的股权提供质押担保,同时重庆金科提供连带责任保证担保。安顺金科澳维向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对安顺金科澳维的担保余额及可用担保额度详见表 1。

12、公司控股子公司平湖悦泽房地产开发有限公司(以下简称"平湖悦泽")接受万向信托股份公司提供的不超过 20,000 万元信托贷款,期限不超过 15 个月。平湖悦泽以其自有项目不动产提供抵押担保。无锡金科以其持有平湖悦泽 100%的股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经无锡金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

13、公司控股子公司荥阳金科房地产开发有限公司(以下简称"荥阳金科")接受上海国际信托有限公司提供的不超过 21,000 万元债权投资,期限 18 个月。南阳金郡房地产开发有限公司(以下简称"南阳金郡")以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经南阳金郡、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

14、公司控股子公司重庆市金帛锦房地产开发有限公司(以下简称"重庆金帛锦")接受光大银行重庆分行提供的不超过 30,000 万元贷款,期限 2 年。重庆蓬得企业管理有限公司(以下简称"蓬得公司")以其不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经蓬得公司、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金帛锦的担保余额及可用担保额度详见表 1。

15、公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司(以下简称"盐城百俊")接受万向信托股份公司提供的不超过 35,000 万元信托贷款,期限不超过 18 个月。盐城百俊以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南京华拓房地产开发有限公司(以下简称"南京华拓")以其持有的盐城百俊 100%股权提供质押担保,重庆金科提供不超过 17,500 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经南京华拓、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对盐城百俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

16、公司控股子公司河南国丰园置业有限公司(以下简称"河南国丰园")接受民生银行郑州分行提供的 325,000 万元贷款,期限 5 年。无锡金科房地产开发有限公司(以下简称"无锡金科")将其持有的河南国丰园 100%股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经无锡金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对河南国丰园的担保余额及可用担保额度详见表 1。

17、公司控股子公司重庆市御临建筑工程有限公司(以下简称"御临建筑")接受民生银行重庆分行提供的 3,000 万元流动资金贷款,期限 1 年。御临建筑以其自有不动产提供抵押担保。重庆金科提供最高额不超过 5,000 万元(本次实际担保 3,000 万元)的连带责任保证担保。御临建筑向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

18、公司控股子公司毕节正罡置业有限公司(以下简称"毕节正罡")接受万向信托股份公司提供的 14,000 万元信托贷款,期限不超过 18 个月。毕节正罡以其自有不动产提供抵押担保。遵义金科房地产开发有限公司(以下简称"遵义金科")以其持有毕节正罡的股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经遵义金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对毕节正罡的担保余额及可用担保额度详见表 1。

19、公司控股子公司重庆金科德元实业有限公司(以下简称"金科德元")接受渤海银行重庆分行提供的 60,000 万元贷款,期限 3 年。金科德元以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科科健置业有限公司(以下简称"科健置业")以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037 号),且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

20、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司(以下简称"潍坊建设")接受广发银行潍坊分行提供的 32,000 万元贷款,期限 3 年。潍坊建设以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037 号),且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

21、公司控股子公司仁怀博达房地产开发有限公司(以下简称"仁怀博达")接受万向信托股份公司提供的 35,000 万元信托贷款,期限不超过 18 个月。仁怀博达以其自有项目土地使用权提供最高不超过 20,000 万元的抵押担保。遵义金科以其持有的仁怀博达 80%股权提供最高额不超过 20,000 万元的质押担保,重庆金科提供最高额不超过 20,000 万元的连带责任保证担保。仁怀博达向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经遵义金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对仁怀博达的担保余额及可用担保额度详见表 1。

22、公司控股子公司遵义宸梁房地产开发有限公司(以下简称"遵义宸梁")接受平安信托有限责任公司提供的 32,600 万元信托贷款,期限 12 个月。遵义宸梁以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科顺星房地产开发有限公司(以下简称"金科顺星")以其项目土地使用权提供抵押担保,重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称"金科实业弘景")以其持有金科顺星的股权及遵义金科以其持有遵义宸梁的股权共同提供质押担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037 号),且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

23、公司控股子公司商丘悦恒房地产开发有限公司(以下简称"商丘悦恒")接受浙商金汇信托股份有限公司提供的 21,000 万元信托贷款,期限 15 个月。新密首利置业有限公司(以下简称"新密首利置业")以其项目土地使用权提供抵押担保,重庆金科及郑州金科百俊提供连带责任保证担保。

公司控股子公司于 2020 年 3 月 25 日作出的股东决定,为商丘悦恒新增 20,000 万元担保额度(公告编号:2020-045 号),本次担保差额部分从 2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司 150 亿担保额度中予以调剂。本次担保前后对商丘悦恒的担保余额及可用担保额度详见表 1。

24、公司控股子公司许昌金宏房地产有限公司(以下简称"许昌金宏")接受上海国际信托有限公司提供的不超过 32,000 万元债权投资,期限 12 个月。荆州金兴房地产开发有限公司(以下简称"荆州金兴")以其自有项目土地使用权提供抵押担保。武汉金科长信置业有限公司(以下简称"武汉金科长信")以其持有荆州金兴的股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037 号),且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

25、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称"庆科商贸")接受光大兴陇信托有限责任公司提供的 43,000 万元信托贷款,期限 15 个月。德阳昊越房地产开发有限公司(以下简称"德阳昊越")以其项目土地使用权提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

26、公司控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"合肥金科百俊")接受民生银行合肥分行提供的 48,000 万元贷款,期限 3 年。合肥金科百俊以其自有项目不动产提供抵押担保。无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称"无锡金科嘉润")以其持有合肥金科百俊 99.58%的股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037 号),且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	南阳金启盛世	30,000.00	–	30,000.00	–
重庆金科	长沙嘉玺	46,300.00	21,182.73	27,482.73	40,000.00
重庆金科	益阳鼎益	35,000.00	15,000.00	25,000.00	25,000.00
重庆金科 枣庄百俊	日照亿鼎	53,000.00	–	52,700.00	300.00
重庆金科	金科设计研究院	4,000.00	–	1,000.00	3,000.00
重庆金科 成都金科	成都金泰荣	25,600.00	–	20,400.00	5,200.00
重庆金科 四川天昊 成都金科 成都金科卓瑞	宜宾金驰	35,000.00	–	35,000.00	–
重庆金科 金科实业科润	重庆金云凌	60,000.00	–	60,000.00	–
重庆金科	沈阳金科骏强	60,000.00	–	60,000.00	–
无锡金科	郑州金科百俊	50,000.00	–	50,000.00	–
重庆金科	安顺金科澳维	50,000.00	725.60	20,725.60	30,000.00
重庆金科 无锡金科	平湖悦泽	20,000.00	–	20,000.00	–
重庆金科 南阳金郡	荥阳金科	21,000.00	45,000.00	66,000.00	–
重庆金科 蓬得公司	重庆金帛锦	30,000.00	–	30,000.00	–
重庆金科 南京华拓	盐城百俊	17,500.00	42,500.00	60,000.00	–
重庆金科 无锡金科	河南国丰园	325,000.00	1000.00	326,000.00	–
重庆金科	御临建筑	5,000.00	1,105.01	4,105.01	2,000.00
重庆金科 遵义金科	毕节正罡	14,000.00	–	14,000.00	–
重庆金科 科健置业	金科德元	60,000.00	–	60,000.00	–
重庆金科	潍坊建设	82,000.00	–	32,000.00	50,000.00
重庆金科 遵义金科	仁怀博达	35,000.00	–	20,000.00	15,000.00
金科顺星 金科实业弘景 遵义金科	遵义宸梁	32,600.00	–	32,600.00	–
重庆金科 新密首利置业 郑州金科百俊	商丘悦恒	21,000.00	–	21,000.00	–
重庆金科 荆州金兴 武汉金科长信	许昌金宏	48,000.00	20,000.00	52,000.00	16,000.00
重庆金科 德阳昊越	庆科商贸	72,000.00	173,862,90	216,862.90	29,000.00
重庆金科 无锡金科嘉润	合肥金科百俊	48,000.00	–	48,000.00	–
合计		1,280,000.00	146,513.34	1,384,876.24	215,500.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2:2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司 150 亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	最近一期资产负债率	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上(含 70%)的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业	97.78%	135,000.00	659,400.00
		金科德元	93.15%	60,000.00	
		潍坊建设	95.60%	32,000.00	
		遵义宸梁	91.35%	32,600.00	
		商丘悦恒	85.14%	1,000.00	
		许昌金宏	97.80%	32,000.00	
		合肥金科百俊	110.50%	48,000.00	
		已用额度总计		340,600.00	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	–	–	–	500,000.00

二、被担保人基本情况

1、公司名称:南阳金启盛世房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 10 月 18 日

注册地址:南阳市姜营街道姜营社区办公楼 203-205 室

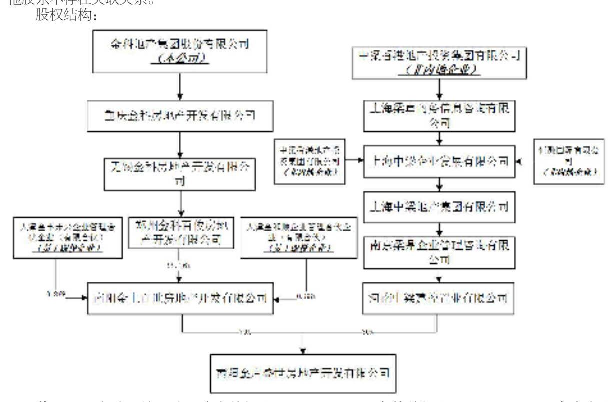
法定代表人:王龙

注册资本:31,500 万元

主营业务:房地产开发,物业服务,建筑材料销售。

与本公司关系:公司持有其 70%的股权,河南中梁建控置业有限公司持有其 30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 48,110.98 万元,负债总额为 16,646.44 万元,净资产为 31,464.54 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -43.35 万元,净利润 -35.46 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 80,860.89 万元,负债总额为 49,449.74 万元,净资产为 31,411.15 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -53.39 万元,净利润 -53.39 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:长沙嘉玺房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 5 月 20 日

注册地址:长沙市宁乡经济技术开发区金洲大道创业大楼 1007 室

法定代表人:胡学刚

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 53,787.99 万元,负债总额为 54,858.05 万元,净资产为 -1,070.06 万元,2019 年实现营业收入 10.44 万元,利润总额 -1,425.35 万元,净利润 -1,070.06 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 80,574.03 万元,负债总额为 81,496.50 万元,净资产为 -922.47 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0.15 万元,利润总额 130.87 万元,净利润 147.60 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:益阳鼎益房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 5 月 30 日

注册地址:益阳市赫山区龙岭工业集中办公楼 201 室

法定代表人:胡学刚

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 83,090.79 万元,负债总额为 79,134.21 万元,净资产为 3,956.58 万元,2019 年实现营业收入 11.73 万元,利润总额 -1,390.96 万元,净利润 -1,043.42 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 89,336.63 万元,负债总额 85,155.08 万元,净资产为 4,181.55 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 11.40 万元,利润总额 154.80 万元,净利润 224.97 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:日照亿鼎房地产开发有限公司

成立日期:2018 年 5 月 15 日

注册地址:山东省日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景致小区 12 号楼

法定代表人:孙文青

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 53,430.41 万元,负债总额为 49,401.47 万元,净资产为 4,028.94 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -1,299.34 万元,净利润 -970.96 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 84,425.00 万元,负债总额为 80,618.04 万元,净资产为 3,806.96 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -242.58 万元,净利润 -221.98 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆金科建筑设计研究院有限公司

成立日期:2003 年 4 月 10 日

注册地址:重庆市江北区建新南路 16 号西普大厦 10 层 6、8 号

法定代表人:钟洛克

注册资本:300 万元

主营业务:建筑行业(建筑设计)甲级

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 7,820.04 万元,负债总额为 5,466.56 万元,净资产为 2,353.49 万元,2019 年实现营业收入 12,879.09 万元,利润总额 323.53 万元,净利润 499.08 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 7,681.25 万元,负债总额为 5,866.97 万元,净资产为 1,814.28 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 2,419.88 万元,利润总额 -638.5 万元,净利润 -539.21 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:成都金泰荣房地产开发有限公司

成立日期:2020 年 1 月 6 日

注册地址:四川省成都市龙泉驿区龙泉街道驿都中路 928 号合能四季康城三期 1 栋 1 单元 24 层 2404 号

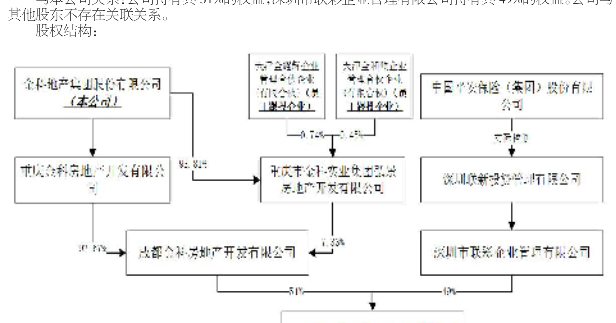
法定代表人:陈云平

注册资本:120,000 万元

主营业务:房地产开发;企业营销策划;房地产经纪

与本公司关系:公司持有其 51%的权益,深圳市联彩企业管理有限公司持有其 49%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司系 2020 年 1 月新成立,无最近一年财务数据。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 85,273.26 万元,负债总额为 85,311.18 万元,净资产为 -37.92 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -37.92 万元,净利润 -37.92 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:宜宾金驰房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 3 月 14 日

注册地址:宜宾市南溪区罗龙街道机耕村恒旭凤凰城门楼 2 层 2-2 号

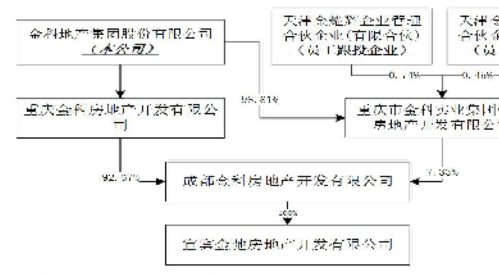
法定代表人:陈云平

注册资本:2,000 万元

主营业务:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的权益

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 88,608.00 万元,负债总额为 88,903.79 万元,净资产为 -295.79 万元,2019 年实现营业收入 36.85 万元,利润总额 -3,035.83 万元,净利润 -2,295.79 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 106,645.55 万元,负债总额为 107,090.32 万元,净资产为 -444.77 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 7.73 万元,利润总额 -199.21 万元,净利润 -148.98 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:重庆市金云凌房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 7 月 16 日

注册地址:重庆市丰都县三合街道龙腾大道 9 号 59 幢

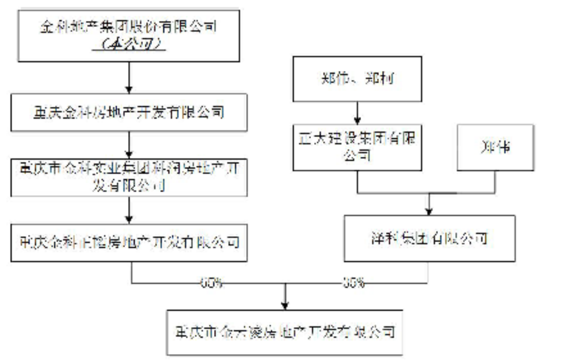
法定代表人:吉仕林

注册资本:28,000 万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其 65%的股权,泽科集团有限公司持有其 35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 34,914.25 万元,负债总额为 7,502.77 万元,净资产为 27,411.48 万元,2019 年实现营业收入 8.13 万元,利润总额 -789.66 万元,净利润 -588.52 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 37,920.13 万元,负债总额为 10,570.93 万元,净资产为 27,349.19 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 8.27 万元,利润总额 -79.52 万元,净利润 -62.28 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:沈阳金科骏强房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 11 月 7 日

注册地址:辽宁省沈阳市大东区东北大马路 104 号(1 门)

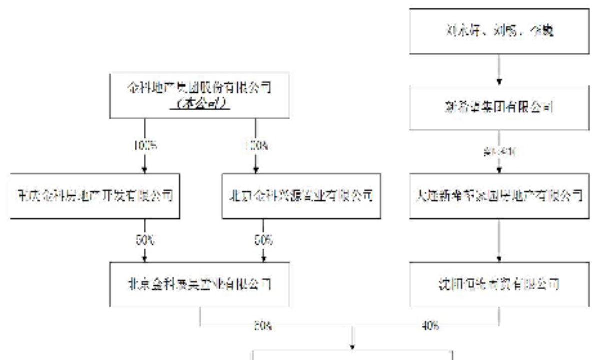
法定代表人:王鹏

注册资本:67,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 60%的股权,沈阳恒锦商贸有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 60,739.01 万元,负债总额为 395.95 万元,净资产为 60,343.06 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -11.21 万元,净利润 -9.78 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 71,032.10 万元,负债总额为 4,205.69 万元,净资产为 66,826.42 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -200.50 万元,净利润 -163.80 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:郑州金科百俊房地产开发有限公司

成立日期:2017 年 3 月 3 日

注册地址:河南省自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路 88 号楷林 IFC2 号楼 4 层 410 号

法定代表人:周明

注册资本:1,000 万元

主营业务:房地产开发与经营;物业服务;批发零售;建筑材料。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 463,193.92 万元,负债总额为 465,789.67 万元,净资产为 -2,595.75 万元,2019 年实现营业收入 6,775.50 万元,利润总额 -3,076.48 万元,净利润 -2,804.04 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 521,677.63 万元,负债总额为 525,157.16 万元,净资产为 -3,479.53 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 27.68 万元,利润总额 -989.31 万元,净利润 -883.77 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:安顺金科澳维房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 1 日

注册地址:贵州省安顺经济技术开发区双阳路双阳三期 B 组团虹国资 B1-31\B2-4

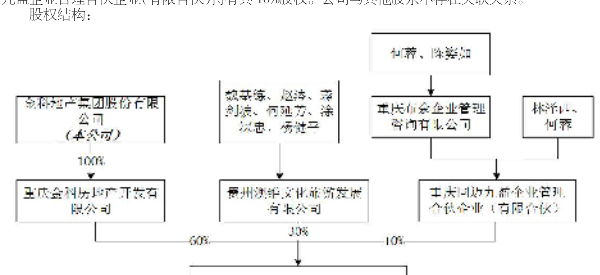
法定代表人:孙文超

注册资本:3,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 60%股权,贵州澳维文化旅游发展有限公司持有其 30%股权,重庆同迈九盈企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 10%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 40,580.79 万元,负债总额为 38,927.06 万元,净资产为 1,653.73 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -1,794.34 万元,净利润 -1,346.27 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 412,86.11 万元,负债总额为 39,711.52 万元,净资产为 1,574.59 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -105.51 万元,净利润 -79.13 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 7 月 5 日

注册地址:浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路 155 号三楼 308、309 室

法定代表人:王朋朋

注册资本:2,000 万元

经营范围:房地产开发经营

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 26,691.95 万元,负债总额为 24,944.04 万元,净资产为 1,747.91 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -331.64 万元,净利润 -252.09 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 26,747.25 万元,负债总额为 25,033.22 万元,净资产为 1,714.03 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 6.01 万元,利润总额 -45.01 万元,净利润 -33.88 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:荥阳金科房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 2 日

注册地址:荥阳市站南路与荥泽大道交叉口东南侧

法定代表人:韩恺

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 65,426.46 万元,负债总额为 56,678.22 万元,净资产为 8,748.24 万元,2019 年实现营业收入 17.89 万元,利润总额 -1,601.84 万元,净利润 -1,251.76 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 106,925.29 万元,负债总额为 98,885.32 万元,净资产为 8,039.97 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -944.36 万元,净利润 -708.27 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆市金帛锦房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 6 月 26 日

注册地址:重庆市涪陵区中山路 9 号(金科世界走廊)A 区 7-8

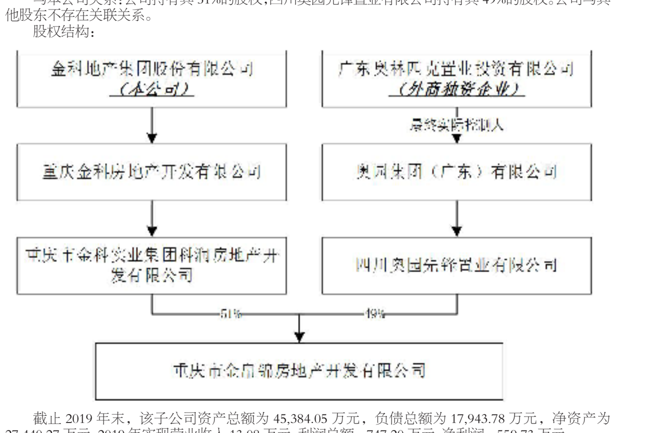
法定代表人:吉仕林

注册资本:28,000 万元

主营业务:房地产开发、房地产中介服务。

与本公司关系:公司持有其 51%的股权,四川奥园先锋置业有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 45,384.05 万元,负债总额为 17,943.78 万元,净资产为 27,440.27 万元,2019 年实现营业收入 13.08 万元,利润总额 -747.20 万元,净利润 -559.73 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 74,629.03 万元,负债总额为 47,208.28 万元,净资产为 27,420.75 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -26.03 万元,净利润 -19.52 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称:盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 4 月 26 日

注册地址:射阳县县城奥体新城 16 号楼 111 号

法定代表人:于万昌

注册资本:10,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 145,468.60 万元,负债总额为 147,095.45 万元,净资产为 -1,626.84 万元,2019 年实现营业收入 377.83 万元,利润总额 -2,163.29 万元,净利润 -1,626.84 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 192,127.70 万元,负债总额为 183,700.75 万元,净资产为 8,426.95 万元,2020 年 1-3 月年实现营业收入 6.92 万元,利润总额 74.25 万元,净利润 53.79 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称:河南国丰园置业有限公司

成立日期:2013 年 7 月 24 日

注册地址:河南省郑州市沁河路北、文化宫路东敞福铭都 6 号楼 25 层东

法定代表人:韩恺

注册资本:19,960 万元

主营业务:房地产开发与经营;城中村改造、新农村基础设施建设;室内外装饰装修

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 395,457.30 万元,负债总额为 385,942.13 万元,净资产为 9,515.17 万元,2019 年实现营业收入 72.96 万元,利润总额 -3,072.03 万元,净利润 -2,721.41 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 559,855.58 万元,负债总额为 550,907.03 万元,净资产为 8,948.55 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -730.65 万元,净利润 -566.62 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称:重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期:1997 年 11 月 27 日

注册地址:重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路 108 号附 1 号御临小苑 1 幢 1-1

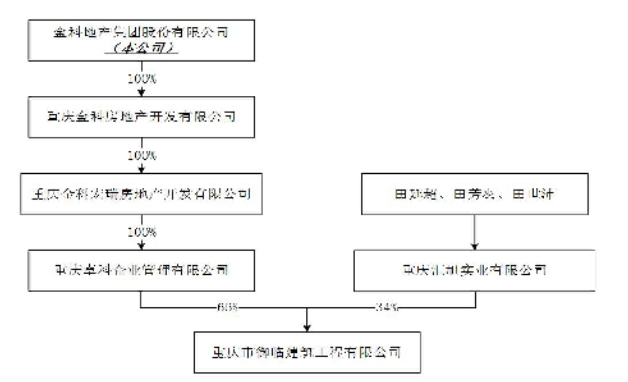
法定代表人:吕细华

注册资本:23,200 万元

主营业务:建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等。

与本公司关系:公司持有其 66%股权,重庆汇旭实业有限公司持有 34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 299,291.36 万元,负债总额为 272,047.25 万元,净资产为 27,244.11 万元,2019 年实现营业收入 243,546.81 万元,利润总额 2,864.71 万元,净利润 2,412.56 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 136,316.07 万元,负债总额为 108,824.82 万元,净资产为 27,491.25 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 30,786.95 万元,利润总额 329.52 万元,净利润 247.13 万元。

该子公司非失信被执行人。

18、公司名称:毕节正罡置业有限公司

成立日期:2018 年 6 月 25 日

注册地址:贵州省毕节市七星关区麻园街道百里杜鹃路峰景丽都 10 栋 10 单元 1803 号房

法定代表人:陈桥

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发及销售;房地产投资等。

与本公司关系:公司持有其 100%的权益

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 12,307.99 万元,负债总额为 12,396.63 万元,净资产为 -88.64 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -118.40 万元,净利润 -88.63 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 21,365.56 万元,负债总额为 16,546.98 万元,净资产为 4,818.58 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0.36 万元,利润总额 -104.68 万元,净利润 -92.79 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

19、公司名称:重庆金科德元实业有限公司

成立日期:2019 年 6 月 12 日

注册地址:重庆市江津区德感工业园区 C4-03

法定代表人:黎均

注册资本:2,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 100%股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 23,487.89 万元,负债总额为 23,536.50 万元,净资产为 -48.61 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -64.78 万元,净利润 -48.58 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 27,665.84 万元,负债总额为 25,770.78 万元,净资产为 1,895.06 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 19.48 万元,净利润 -19.58 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

20、公司名称:潍坊金科建设投资有限公司

成立日期:2019 年 7 月 8 日

注册地址:山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区 10 号南关街办 103 房间

法定代表人:李良涛

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 57,342.64 万元,负债总额为 32,370.31 万元,净资产为 24,972.33 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -27.67 万元,净利润 -27.67 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 105,873.59 万元,负债总额为 101,213.47 万元,净资产为 4,660.12 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -127.85 万元,净利润 -127.36 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

21、公司名称:仁怀博达房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 8 月 21 日

注册地址:贵州省仁怀市盐津街道盐津路 89 号(鹿鸣公园内)

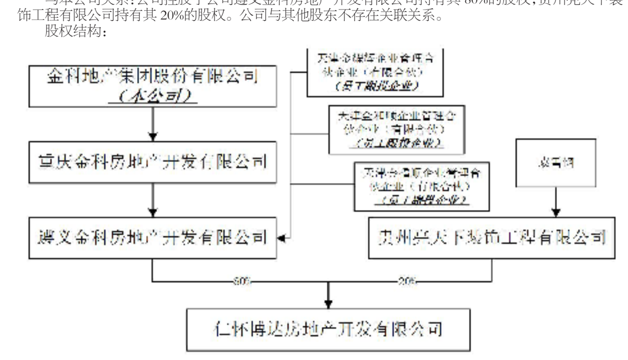
法定代表人:杨杰

注册资本:22,000 万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司持有其 80%的股权,贵州亮天下装饰工程有限公司持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 53,126.43 万元,负债总额为 32,364.63 万元,净资产为 20,761.80 万元,2019 年实现营业收入 5.98 万元,利润总额 -1,640.06 万元,净利润 -1,238.20 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 63,118.17 万元,负债总额为 42,198.98 万元,净资产为 20,919.18 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 13.73 万元,利润总额 256.78 万元,净利润 157.39 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

22、公司名称:遵义宸梁房地产有限公司

成立日期:2018 年 3 月 19 日

注册地址:贵州省遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

法定代表人:陈桥

注册资本:12,000 万元

主营业务:房地产开发;机电设备安装;建筑安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 107,799.25 万元,负债总额为 98,202.39 万元,净资产为 9,596.86 万元,2019 年实现营业收入 48.66 万元,利润总额 -1,996.16 万元,净利润 -1,559.48 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 110,707.91 万元,负债总额为 101,129.93 万元,净资产为 9,577.99 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 16.88 万元,利润总额 106.76 万元,净利润 -18.87 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

23、公司名称:商丘悦恒房地产开发有限公司

成立日期:2019 年 5 月 9 日

注册地址:河南省商丘市市辖区城乡一体化示范区平台办事处张瓦房村委会院内

法定代表人:韩恺

注册资本:5,912.75 万元

主营业务:房地产开发经营,房屋租赁。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 27,811.64 万元,负债总额为 22,615.61 万元,净资产为 5,196.04 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -940.90 万元,净利润 -716.71 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 35,061.78 万元,负债总额为 29,853.05 万元,净资产为 5,208.73 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -155.62 万元,净利润 -159.85 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

24、公司名称:许昌金宏房地产有限公司

成立日期:2019 年 5 月 10 日

注册地址:河南省许昌市东城区莲城大道时代温泉公寓 706 室

法定代表人:韩恺

注册资本:5,000 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 93,929.27 万元,负债总额为 90,615.85 万元,净资产为 3,313.42 万元,2019 年实现营业收入 8.74 万元,利润总额 -2,219.86 万元,净利润 -1,686.59 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 144,730.56 万元,负债总额为 141,542.05 万元,净资产为 3,188.51 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 1.26 万元,利润总额 -165.52 万元,净利润 -124.91 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

25、公司名称:重庆庆科商贸有限公司

成立日期:2005 年 12 月 2 日

注册地址:重庆市涪陵区义和镇兴义南路 88 号

法定代表人:陶建

注册资本:20,000 万元

主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理咨询服务等。

与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末,该子公司资产总额为 1,615,945.87 万元,负债总额为 1,582,545.89 万元,净资产为 33,399.98 万元,2019 年实现营业收入 197,471.00 万元,利润总额 8,786.99 万元,净利润 7,457.01 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 2,158,771.92 万元,负债总额为 2,124,806.31 万元,净资产为 33,965.61 万元,2020 年 1-3 月实现营业收入 41,927.37 万元,利润总额 722.35 万元,净利润 565.63 万元。

该子公司非失信被执行人。

26、公司名称:合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期:2016 年 12 月 30 日

注册地址:合肥市瑶海区障山路与和平路交口海悦东方 22# 楼 101 室

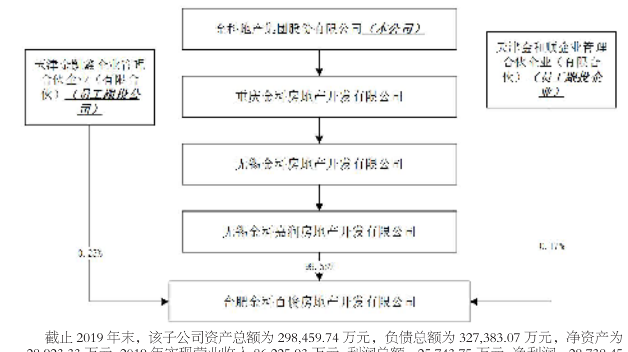
法定代表人:施翔

注册资本:2,008.35 万元

主营业务:房地产开发经营等

与本公司关系:公司持有其 99.58%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 0.17%、0.25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 298,459.74 万元,负债总额为 327,383.07 万元,净资产为 -28,923.33 万元,2019 年实现营业收入 86,225.93 万元,利润总额 -25,743.75 万元,净利润 -28,738.45 万元。

截止 2020 年 3 月末,该子公司资产总额为 275,640.39 万元,负债总额为 304,586.11 万元,净资产为 -28,945.72 万元,2020 年 1-3 月年实现营业收入 5.79 万元,利润总额 -22.38 万元,净利润 -22.38 万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为南阳金启盛世提供担保

1、担保金额:30,000 万元。

2、主债务履行期限:3 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二)重庆金科为长沙嘉玺提供担保

1、担保金额:6,300 万元。

2、主债务履行期限:2 年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三)重庆金科为益阳鼎益提供担保

1、担保金额:10,000 万元。

2、主债务履行期限:33 个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四)控股子公司为日照亿鼎提供担保

1、担保金额:不超过 52,700 万元。

2、主债务履行期限:15 个月。

3、担保方式Ⅰ:枣庄百俊提供抵押担保和保证金质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五)重庆金科为金科设计研究院提供担保

(下转 C108 版)