证券代码:000532　　证券简称:华金资本　　公告编号:2020-023

珠海华金资本股份有限公司 关于公司控股股东及一致行动人国有股权无偿划转的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日,珠海华金资本股份有限公司(以下简称"公司"或"本公司")收到公司控股股东珠海铧创投资管理有限公司及一致行动人华金资产管理(深圳)有限公司、珠海金控股权投资管理有限公司(以下简称"铧创管理及一致行动人")通知,接珠海市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称"珠海市国资委")出具的《关于将珠海华金资本股份有限公司 28.45%股权无偿划转至珠海华发实体产业投资控股有限公司的通知》(珠国资〔2020〕224 号),同意将铧创管理及一致行动人持有公司合计 98,078,081 股股份,占公司总股本的 28.45%,无偿划转至珠海华发实体产业投资控股有限公司(以下简称"华实控股"),本次无偿划转的基准日为 2019 年 12 月 31 日。

本次无偿划转完成后,华实控股将成为公司控股股东,铧创管理及一致行动人不再持有本公司股份,公司实际控制人仍为珠海市国资委,本次无偿划转不会导致公司实际控制人发生变化。

公司将持续关注本次无偿划转的进展情况,并按照相关法律法规的规定,及时履行信息披露义务。敬请广大投资者关注相关公告并注意投资风险。

特此公告。

珠海华金资本股份有限公司董事会
2020 年 8 月 1 日

珠海华金资本股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称:珠海华金资本股份有限公司
股票上市地点:深圳证券交易所
股票简称:华金资本
股票代码:000532
信息披露义务人之一:珠海铧创投资管理有限公司
住所:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-H
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-H
信息披露义务人之二:华金资产管理(深圳)有限公司
住所:深圳市福田区福田街道中心四路 1-1 号嘉里建设广场第 41 层 01 室
通讯地址:深圳市福田区福田街道中心四路 1-1 号嘉里建设广场第 41 层 01 室
信息披露义务人之三:珠海金控股权投资管理有限公司
住所:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-D
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-D
股份变动的性质:减少
签署日期:2020 年 7 月
信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露信息披露义务人在珠海华金资本股份有限公司中(以下简称"华金资本")拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日,除本报告书披露的信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在华金资本拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之冲突。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行。除信息披露义务人外,没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

释　义

除非文义另有所指,下列简称在本报告书中具有以下含义:

信息披露义务人	指	珠海铧创投资管理有限公司、华金资产管理(深圳)有限公司、珠海金控股权投资管理有限公司
上市公司、华金资本	指	珠海华金资本股份有限公司
铧创管理	指	珠海铧创投资管理有限公司
华金资管	指	华金资产管理(深圳)有限公司
金控股权	指	珠海金控股权投资管理有限公司
华发集团	指	珠海华发集团有限公司
华实控股	指	珠海华发实体产业投资控股有限公司
华发投控	指	珠海华发投资控股集团有限公司
上市公司实际控制人、珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
本报告书	指	《珠海华金资本股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动、本次交易	指	铧创管理、华金资管及金控股权拟将其合计持有的华金资本 98,078,081 股股份(占上市公司总股本的 28.45%)无偿划转至华实控股,本次无偿划转完成后,上市公司控股股东将变更为华实控股,实际控制人仍为珠海市国资委,本次无偿划转不会导致上市公司实际控制人发生变化。
国有产权无偿划转协议	指	关于珠海华金资本股份有限公司的国有股权无偿划转协议
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

说明:由于四舍五入的原因,本报告书中分项之和与合计项之间可能存在尾差。

第一节　信息披露义务人介绍

一、铧创管理基本情况

(一)基本情况

名称:珠海铧创投资管理有限公司
注册地:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-H
法定代表人:李微欢
注册资本:371,212 万元
统一社会信用代码:91440400747070533M
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:以自有资金进行项目投资、投资管理、实业投资;项目投资引进信息咨询、消费品信息咨询、财务顾问、创业投资、投资咨询。
经营期限:长期
股东名称:珠海华发投资控股集团有限公司
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-H
联系电话:0756-2992827

(二)董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署日,铧创管理的董事及其主要负责人的基本情况如下:

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
李微欢	男	董事长、总经理	中国	珠海	否
高奇	男	副董事长	中国	珠海	否
谢伟	男	董事	中国	珠海	否
秦军	男	董事	中国	珠海	否
许继莉	女	董事	中国	珠海	否

(三)持有、控制其他上市公司 5%以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署日,铧创管理不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

二、华金资管基本情况

(一)基本情况

名称:华金资产管理(深圳)有限公司
注册地:深圳市福田区福田街道中心四路 1-1 号嘉里建设广场第 41 层 01 室
法定代表人:阮正银
注册资本:270,000 万元
统一社会信用代码:91440300589181595C
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:资产管理、受托管理股权投资基金、股权投资;企业管理咨询、财务咨询。
经营期限:长期
股东名称:珠海华发投资控股集团有限公司
通讯地址:深圳市福田区福田街道中心四路 1-1 号嘉里建设广场第 41 层 01 室
联系电话:0755-23613500

(二)董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署日,华金资管的董事及其主要负责人的基本情况如下:

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
谢伟	男	董事长	中国	珠海	否
叶宁	男	副董事长、总裁	中国	珠海	否
秦军	男	副董事长	中国	珠海	否
邵珠海	男	董事	中国	珠海	否
金亮	男	董事	中国	珠海	否

(三)持有、控制其他上市公司 5%以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署日,华金资管不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

三、金控股权基本情况

(一)基本情况

名称:珠海金控股权投资管理有限公司
注册地:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-D
法定代表人:邓华进
注册资本:500 万元
统一社会信用代码:91440400055368662B
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:受托管理股权投资企业,从事投资管理及相关咨询服务。
经营期限:长期
股东名称:珠海华发投资控股集团有限公司
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-D
联系电话:0756-2992827

(二)董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署日,金控股权的董事及其主要负责人的基本情况如下:

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
邓华进	男	执行董事、经理	中国	珠海	否

(三)持有、控制其他上市公司 5%以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署日,金控股权不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

四、信息披露义务人之间的股权控制关系

铧创管理、华金资管及金控股权均为华发投控的全资子公司,华发投控的控股股东为华发集团,铧创管理、华金资管及金控股权与华发投控的实际控制人为珠海市国资委。

第二节　本次权益变动的决定及目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

为理顺华发集团管控架构,整合内部资源,明晰华发集团各业务板块权责利以及使得各业务板块管控架构与股权关系相统一,铧创管理、华金资管、金控股权拟将其合计持有的华金资本 98,078,081 股股份(占上市公司总股本的 28.45%)无偿划转至华实控股。

本次无偿划转属于华发集团内部股权调整,本次无偿划转完成后,华发集团的全资子公司华实控股将成为上市公司控股股东,上市公司实际控制人仍为珠海市国资委,本次无偿划转不会导致上市公司实际控制人发生变化。

二、信息披露义务人是否有意在未来 12 个月内增加或减少持有其在上市公司中拥有权益的股份

截至本报告书签署日,除本报告书披露的信息外,信息披露义务人暂无在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划。

第三节　本次权益变动的方式

一、信息披露义务人持股情况变化

本次权益变动前,信息披露义务人铧创管理、华金资管、金控股权分别持有华金资本 2,441,700 股股份、45,692,689 股股份、49,943,692 股股份,合计持有 98,078,081 股股份,占华金资本的股份总数的 28.45%。铧创管理、华金资管和金控股权的股东均为华发投控的全资子公司,互为一致行动人。

本次权益变动方式为国有股权无偿划转,即铧创管理、华金资管和金控股权分别将其持有华金资本 2,441,700 股股份、45,692,689 股股份、49,943,692 股股份无偿划转至华实控股。

本次权益变动后,信息披露义务人将不再持有华金资本的股份,华实控股将成为华金资本的控股股东,上市公司实际控制人仍为珠海市国资委。

二、本次权益变动实施的授权和批准情况

截至本报告书签署日,本次交易已履行的主要决策及审批程序如下:

1、2020 年 7 月 30 日,珠海市国资委出具《关于将珠海华金资本股份有限公司 28.45%股权无偿划转至珠海华发实体产业投资控股有限公司的通知》(珠国资〔2020〕224 号),同意铧创管理、华金资管、金控股权将其合计持有的华金资本 98,078,081 股股票(占总股本 28.45%)无偿划转至华实控股,划转基准日为 2019 年 12 月 31 日;

2、铧创管理、华金资管、金控股权已与华实控股签署《关于珠海华金资本股份有限公司的国有股权无偿划转协议》。

三、本次权益变动的股份是否存在权利限制的情况

截至本报告书签署日,本次无偿划转所涉及的铧创管理、华金资管、金控股权合计持有的华金资本 98,078,081 股股份不存在质押、冻结等其他权利限制情况。

四、信息披露义务人对受让人的调查情况

本次权益变动系国有股权行政划转,信息披露义务人对受让人华实控股的主体资格、资信情况、受让意图进行了合理的调查和了解,认为华实控股具备收购入资格,不存在《收购办法》第六条规定的不得收购上市公司情形。

五、信息披露义务人及其关联方是否存在未清偿其对上市公司的负债,未解除上市公司为其负债提供的担保,或者损害上市公司利益的其他情形

截至本报告书签署日,信息披露义务人及其关联方不存在未清偿其对上市公司的负债、未解除上市公司为其负债提供的担保、或者损害上市公司利益的其他情形。

六、本次权益变动相关的协议内容

1、以 2019 年 12 月 31 日作为本次国有股权无偿划转基准日,铧创管理、华金资管、金控股权同意将其合计持有的华金资本 98,078,081 股股份无偿划转给华实控股,华实控股同意接受上述股份。

2、为完成本次无偿划转,铧创管理、华金资管、金控股权和华实控股同意向深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理被划转股份划出与过户登记的手续等相关工作。

第四节　前 6 个月内买卖上市公司股份的情况

自本次权益变动事实发生之日起前 6 个月至本报告书签署日,信息披露义务人不存在通过证券交易所的交易系统买卖上市公司股票的情况。

第五节　其他重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

第六节　信息披露义务人及其法定代表人声明

本人(以及本人所代表的机构)承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:珠海铧创投资管理有限公司
法定代表人:
李微欢
2020 年 7 月 31 日

信息披露义务人及其法定代表人声明

本人(以及本人所代表的机构)承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:华金资产管理(深圳)有限公司
法定代表人:
阮正银
2020 年 7 月 31 日

信息披露义务人及其法定代表人声明

本人(以及本人所代表的机构)承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:珠海金控股权投资管理有限公司
法定代表人:
邓华进
2020 年 7 月 31 日

第七节　备查文件

一、备查文件

1、信息披露义务人铧创管理、华金资管、金控股权的营业执照复印件;
2、信息披露义务人铧创管理、华金资管、金控股权的主要负责人名单及身份证明文件;
3、与本次权益变动有关的政府批准文件;
4、本次交易涉及的《关于珠海华金资本股份有限公司的国有股权无偿划转协议》;
5、信息披露义务人在本次权益变动之日前 6 个月内买卖华金资本股份的情况;
6、中国证监会或深圳证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、备置地点

上述备查文件备置于上市公司住所,以备查阅。

珠海铧创投资管理有限公司
法定代表人:
李微欢
2020 年 7 月 31 日

华金资产管理(深圳)有限公司
法定代表人:
阮正银
2020 年 7 月 31 日

珠海金控股权投资管理有限公司
法定代表人:
邓华进
2020 年 7 月 31 日

附表:

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	珠海华金资本股份有限公司	上市公司所在地	广东省珠海市香洲区国家高新区前湾二路 2 号总部基地一期 B 栋 5 楼
股票简称	华金资本	股票代码	000532
信息披露义务人名称	珠海铧创投资管理有限公司、华金资产管理(深圳)有限公司、珠海金控股权投资管理有限公司	信息披露义务人注册地	珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-H、(深圳市福田区福田街道中心四路 1-1 号嘉里建设广场第 41 层 01 室、珠海市横琴新区荣澳道 83 号 3 幢(横琴金融产业服务基地 5 号楼)2-D
拥有权益的股份数量变化	增加□减少√ 不变,但持股人发生变化□	有无一致行动人	有√ 无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是√ 否□ 备注:信息披露义务人金控股权是上市公司的第一大股东	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是□ 否√
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5%以上	是□ 否√	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是□ 否√
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易□ 协议转让□ 国有股行政划转或变更 √ 间接方式转让 □取得上市公司发行的新股 □执行法院裁定 □ 继承 □ 赠与 □ 其他□ (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类:A 股普通股 持股数量:合计直接持有 98,078,081 股 持股比例:合计直接持有 28.45%		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类:A 股普通股 持股数量:合计直接持有 0 股 持股比例:合计直接持有 0%		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是□否√		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是□否√		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是□否√		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	是□否√		
本次权益变动是否需取得批准	是√否□		
是否已得到批准	是√否□		

信息披露义务人:珠海铧创投资管理有限公司
法定代表人:
李微欢
2020 年 7 月 31 日

信息披露义务人:华金资产管理(深圳)有限公司
法定代表人:
阮正银
2020 年 7 月 31 日

信息披露义务人:珠海金控股权投资管理有限公司
法定代表人:
邓华进
2020 年 7 月 31 日

珠海华金资本股份有限公司 详式权益变动报告书

上市公司名称:珠海华金资本股份有限公司
股票上市地点:深圳证券交易所
股票简称:华金资本
股票代码:000532
信息披露义务人:珠海华发实体产业投资控股有限公司
住　所:珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元
股份变动性质:增加
签署日期:2020 年 7 月
信息披露义务人声明

一、本报告书系根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规、部门规章及规范性文件的有关规定编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露了信息披露义务人在珠海华金资本股份有限公司中拥有权益的股份。

截至本报告书签署日,除本报告书披露的持股信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式在珠海华金资本股份有限公司拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外,没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担法律责任。

第一节　释义

除非另有说明,以下简称在本报告书中的含义如下:

信息披露义务人、华实控股	指	珠海华发实体产业投资控股有限公司
华发集团	指	珠海华发集团有限公司
珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
华金资本、上市公司、目标公司	指	珠海华金资本股份有限公司
铧创管理	指	珠海铧创投资管理有限公司
华金资管	指	华金资产管理(深圳)有限公司
金控股权	指	珠海金控股权投资管理有限公司
华发投控	指	珠海华发投资控股集团有限公司
本次权益变动、本次交易	指	铧创管理、华金资管及金控股权拟将其合计持有的华金资本 98,078,081 股股份(占上市公司总股本的 28.45%)无偿划转至华实控股,本次无偿划转完成后,上市公司控股股东将变更为华实控股,实际控制人仍为珠海市国资委,本次无偿划转不会导致上市公司实际控制人发生变化
国有产权无偿划转协议	指	关于珠海华金资本股份有限公司的国有股权无偿划转协议
标的股份	指	铧创管理、华金资管及金控股权拟将其合计持有的华金资本 98,078,081 股股份(占上市公司总股本的 28.45%)无偿划转至华实控股
《详式权益变动报告书》、本报告书	指	《珠海华金资本股份有限公司详式权益变动报告书》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《公司章程》	指	《珠海华金资本股份有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元

注:本报告书中所列数据可能因四舍五入原因而与根据相关单项数据直接相加之和在尾数上略有差异。

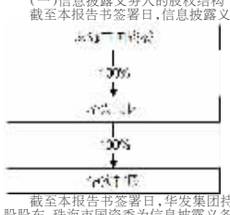
第二节　信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

企业名称:珠海华发实体产业投资控股有限公司
注册地址:珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元
注册资本:人民币 500,000.00 万元
法定代表人:李军威
成立时间:2019 年 6 月 6 日
经营期限:长期
统一社会信用代码:91440400MA53BUA553
企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
控股股东:华发集团
经营范围:创业投资、股权投资、资产管理及基金管理,实体产业投资并购、运营管理,高新技术产业园区、孵化器开发运营,公共服务基础设施运营管理,商务综合管理服务,企业管理及咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道 153 号 4 幢一层 A8 单元
联系电话:0756-3612803

(一)信息披露义务人的股权结构

截至本报告书签署日,信息披露义务人的股权结构图如下:



截至本报告书签署日,华发集团持有信息披露义务人 100%股权,为信息披露义务人的控股股东,珠海市国资委为信息披露义务人的实际控制人。

(二)信息披露义务人的控股股东、实际控制人基本情况

1、信息披露义务人的控股股东基本情况

截至本报告书签署日,华发集团持有华实控股 100%股权,为华实控股的控股股东,其基本情况如下:

公司名称	珠海华发集团有限公司
企业类型	有限责任公司(国有独资)
注册地址	珠海市拱北联安路 9 号
通讯地址	珠海市拱北联安路 9 号
联系方式	0756-2992822
法定代表人	李光宁
成立日期	1986 年 5 月 14 日
统一社会信用代码	91440400190363258N
经营期限	长期
注册资本	人民币 111,978.97 万元
股东情况	珠海市国资委持有 100%股权
经营范围	房地产开发经营(凭资质证书经营),房屋出租,轻工业品、黑金属等商品的出口和轻工业品,仪器仪表等商品的进口(具体按粤经贸进字[1993]254 号文经营),保税仓储业务(按海关批准项目),转口贸易(按粤经贸进字[1993]256 号文经营);建筑材料,五金、工艺美术品,服装,纺织品的批发、零售;项目投资及投资管理。

2、信息披露义务人的实际控制人基本情况

截至本报告书签署日,华实控股的实际控制人为珠海市国资委。

三、信息披露义务人及其控股股东控制的核心企业和核心业务及主营业务的情况

(一)信息披露义务人控制的核心企业情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人控制的核心企业情况如下:

序号	公司名称	注册资本(万元)	出资比例	经营范围
1	珠海华发实体平台运营管理有限公司	1,000.00	100.00%	产业园区和孵化器的运营管理,科技平台的运营管理,高新技术企业的孵化与服务;投资咨询,企业管理咨询,商务咨询(法律、知识产权);产业项目的招商运营,产业研究、招商策划、招商培训、招商活动的策划组织;自有物业租售,企业营销策划,企业事务代理;科学技术的交流与服务,会务服务,展览展示服务;公关活动组织策划,文化艺术交流策划,企业培训,媒体代理,文化传媒。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
2	珠海华发产业园运营管理有限公司	1,000.00	100.00%	产业园区和孵化器的运营管理,科技平台的运营管理,高新技术企业的孵化与服务;投资咨询,企业管理咨询,商务咨询(法律、知识产权);产业项目的招商运营,产业研究、招商策划、招商培训、招商活动的策划组织;物业租售,企业营销策划,企业事务代理;科学技术的交流与服务,会务服务,展览展示服务;公关活动组织策划,文化艺术交流策划,企业培训,媒体代理,文化传媒。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(二)信息披露义务人控股股东控制的核心企业情况

截至本报告书签署日,除华实控股外,信息披露义务人控股股东控制的其他核心企业情况如下:

序号	公司名称	注册资本(万元)	出资/持股比例	主要业务
1	珠海华发综合发展有限公司	124,046.68	56.43%	服务业
2	珠海华发现代服务投资控股有限公司	10,000.00	珠海华发综合发展有限公司持有 100%股权	服务业
3	珠海华发商贸控股有限公司	10,000.00	华发集团与珠海华发综合发展有限公司合计持有 100%股权	商品销售
4	珠海华发投资控股集团有限公司	1,240,056.00	华发集团与珠海华发综合发展有限公司合计持有 100%股权	股权投资管理
5	珠海华发实业股份有限公司	211,721.9616	华发集团及一致行动人合计持股 28.49%	房地产开发
6	珠海华金资本股份有限公司	34,470.834	华发集团一致行动人合计持股 28.45%	投资及资产管理

四、信息披露义务人及控股股东从事的主要业务及最近三年财务状况

(一)信息披露义务人从事的主要业务及最近三年财务状况

华实控股成立于 2019 年 6 月,对目前分散在华发集团及各板块的实体产业资源进行高度整合和统筹管理,并进行统一的分类管理。

信息披露义务人成立至最近一期的主要财务数据如下表所示:

单位:万元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
资产总额	238,781.98	49,785.62
负债总额	407.72	370.69
所有者权益	238,374.26	49,414.93
资产负债率	0.17%	0.74%
项目	2020 年 1-6 月	2019 年度
营业收入	0	0
营业利润	-1040.67	-585.07
净利润	-1040.67	-585.07
净资产收益率	-0.44%	-1.18%

注 1:2019 年度财务数据已经审计,审计机构为致同会计师事务所(特殊普通合伙);

注 2:华实控股成立于 2019 年 6 月,无 2017 年、2018 年财务数据;

注 3:华发集团于 2020 年上半年向华实控股新增实缴出资 19 亿元;

注 4:资产负债率=年末(/期末)总负债/年末(/期末)总资产 *100%;净资产收益率=当年度(/当期)的净利润/当年(/当期)末的净资产 *100%。

(二)信息披露义务人控股股东华发集团从事的主要业务及最近三年财务状况

华发集团成立于 1986 年 5 月,现已形成以城市运营、房产开发、金融产业、产业投资为四大核心主业,以商贸服务、文体教育及现代服务等为综合配套业务的"4+2"业务格局。2019 年,华发集团一方面积极深耕原有"4+2"业务,继续保持快速增长;另一方面全力推动"科技+金融+产业+城市"的"1+3"发展模式,在推进粤港澳大湾区建设与实体经济建设的同时,寻求企业进一步转型升级,成效显著。

最近三年,华发集团合并财务报表主要财务数据如下:

单位:万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总额	36,184,049.73	28,261,660.02	22,847,941.70
负债总额	25,477,392.87	19,655,877.78	16,608,737.51
所有者权益	10,706,656.86	8,605,782.23	6,239,204.19
资产负债率	70.41%	69.55%	72.69%
项目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
营业收入	7,926,925.42	5,327,885.29	4,415,523.85
营业利润	736,941.18	557,596.72	496,105.27
净利润	505,145.88	406,785.67	345,803.24
净资产收益率	4.72%	4.73%	5.54%

注 1:上述年度财务数据已经审计。

注 2:资产负债率=年末(/期末)总负债/年末(/期末)总资产 *100%;净资产收益率=当年度(/当期)的净利润/当年(/当期)末的净资产 *100%。

五、信息披露义务人董事、监事及其主要负责人情况

职务	姓名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
董事	邬瑾	女	中国	中国珠海	无
	李军威	男	中国	中国珠海	无
	谢浩	男	中国	中国珠海	无
	王聪	男	中国	中国珠海	无
	谢辉	男	中国	中国珠海	无
监事	范燕鸿	男	中国	中国珠海	无
总经理	李军威	男	中国	中国珠海	无

六、信息披露义务人及其董事、监事、主要负责人最近五年的行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人及其董事、监事、主要负责人在最近五年之内未受到过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。信息披露义务人未被列为失信被执行人、未被列入涉金融严重失信人名单,亦不是海关失信企业。

七、信息披露义务人及其控股股东在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

信息披露义务人于 2020 年 6 月 12 日与深圳市维业装饰集团股份有限公司(以下简称"维业股份")(股票代码:300621)控股股东深圳市维业控股有限公司签订《股权收购协议之补充协议》,根据协议,信息披露义务人将通过协议转让的方式获得维业股份 62,411,589 股股份,占其总股本的 29.99%。该次权益变动尚需通过深圳证券交易所进行合规确认后方能在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份协议转让过户手续,该事项最终能否实施完成及实施完成时间尚存在不确定性。

截至本报告书签署日,除上述披露外,信息披露义务人不存在其他在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

截至本报告书签署日,信息披露义务人控股股东华发集团持有境内外上市公司已发行股份 5%以上的情况如下:

序号	公司名称	上市地点	业务范围
1	珠海华发实业股份有限公司	上海证券交易所	房地产经营、物业管理;批发零售、代购代销;建筑材料、金属材料(不含金)、建筑五金、五金工具、电子产品及通信设备(不含移动通信终端设备)、化工原料(不含化学危险品)、五金交电、化工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2	珠海华金资本股份有限公司	深圳证券交易所	投资及资产管理;互联网金融;创新产业园区建设及运营;企业管理及咨询;交易平台的投资及运营;微电子、电力电子、环境保护产品的开发、生产及销售;电力生产和电力开发;信息技术、生物工程;新技术、新材料及其产品的开发、生产和销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
3	华金国际资本控股有限公司	香港联合交易所	主要于香港提供财务顾问服务、证券包销及咨询、证券及期货经纪、股权研究业务、放债业务,以及财经印刷服务。
4	香港庄臣控股有限公司	香港联合交易所	公司是香港首屈一指的环境卫生服务供应商,提供的环境卫生服务范围广泛,包括提供楼宇清洁服务、公园及康乐中心清洁服务、街道清洁服务、航校清洁服务及其他清洁服务。

除上述持股情况外,信息披露义务人控股股东华发集团无其他持有境内外上市公司股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

八、信息披露义务人持股 5%以上的银行、信托、证券公司、保险公司等其他金融机构的情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人及其控制的企业不存在持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构情况。

截至本报告书签署日,信息披露义务人控股股东持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构情况如下:

序号	公司名称	业务范围
1	华金证券股份有限公司	证券经纪,证券投资咨询,与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问,证券自营,证券承销与保荐,代销金融产品,证券资产管理,融资融券,证券投资基金销售,为期货公司提供中间介绍业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2	华金期货有限公司	商品期货经纪、金融期货经纪、资产管理。(以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
3	华金金融(国际)控股有限公司	资产管理,金融投资,咨询服务。
4	珠海华发集团财务有限公司	章程记载的经营范围:(一)对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询;代理业务;(二)协助成员单位实现交易款项的收付;(三)经批准的保险代理业务;(四)对成员单位提供担保;(五)办理成员单位之间的委托贷款及委托投资;(六)对成员单位办理票据承兑与贴现;(七)办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计;(八)吸收成员单位的存款;(九)对成员单位办理贷款及融资租赁;(十)从事同业拆借;(十一)承销成员单位的企业债券;(十二)有价证券投资;(十三)经中国银行业监督管理委员会批准的其他金融业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
5	横琴华通金融租赁有限公司	章程记载的经营范围:融资租赁业务;转让和受让融资租赁资产;固定收益类证券投资业务;接受承租人的租赁保证金;吸收非银行股东 3 个月(含)以上定期存款;同业拆借;向金融机构借款;境