证券代码：000671　　证券简称：阳光城　　公告编号：2020-226

阳光城集团股份有限公司关于调整对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金额度事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况概述

（一）随着公司房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，阳光城集团股份有限公司（以下简称：“公司”）及控股子公司拟对参股公司、并表但权益未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，该部分预估总金额为 404.55 亿元；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金，根据经营发展需要，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例，其他股东预计调拨项目富余资金预估总金额为 104.68 亿元。以上预估额度为公司根据项目实际运营需求及最新经营计划，对 2019 年年度股东大会审议的总额度进行的更新调整。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数，具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）上述参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织；

（四）公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

（五）公司于 2020 年 8 月 14 日召开第十届董事会第七次会议，审议通过了关于对部分房地产项目公司提供股东资金投入以及与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金的议案，获得全体董事一致同意。公司独立董事对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理发表了同意的独立意见。

（六）根据《公司法》、《深交所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法规及《公司章程》规定，上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入，拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，金额合计 509.23 亿元，具体如下，交易对象基本情况见附表：

交易对象	对应的开发项目	权益比例	交易金额（亿元）	与本公司关系
福州泓百隆房地产开发有限公司	福州源溪里山	50.00%	1.21	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.95	合营或联营企业
福州市共赢百亿房地产有限公司	奥体 13 号地块（福州麓园）	25.00%	0.88	合营或联营企业
福州兴胜博房地产开发有限公司	福州榕心映月项目	50.00%	0.90	合营或联营企业
温州市利腾博房地产开发有限公司	温州翡丽公园	50.00%	0.46	合营或联营企业
南平世阳达置业有限公司	南平璀璨滨江	34.00%	1.60	合营或联营企业
龙岩融禾房地产开发有限公司	小洋文景 / 龙岩云墅	33.00%	2.22	合营或联营企业
泉州唐美房地产有限公司	南安景园台著 2017-P11/12 地块	25.00%	0.07	合营或联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦 18# 地块	49.00%	1.77	合营或联营企业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦 19# 地块	34.00%	0.66	合营或联营企业
九江富力志盛置业有限公司	九江文澜府项目	33.30%	1.30	合营或联营企业
福州德元房地产开发有限公司	闽侯竹歧 28# 地块	30.00%	1.45	合营或联营企业
南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平翡丽观邸	40.00%	2.95	合营或联营企业
闽侯融光房地产开发有限公司	闽侯甘蔗 29# 地块	50.00%	4.74	合营或联营企业
温州市光悦房地产开发有限公司	温州 12# 地块	49.00%	19.27	合营或联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰 13# 地块	45.00%	1.67	合营或联营企业
吉安金晨房地产开发有限公司	吉安五里项目	35.00%	0.40	合营或联营企业
南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌翡丽湖光	37.00%	2.90	合营或联营企业
漳州龙文康光房地产开发有限公司	漳州翡丽印象	50.00%	15.00	合营或联营企业
泉州弘光房地产开发有限公司	海峡大都会国府	20.00%	1.50	合营或联营企业
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	14.09	合营或联营企业
新疆中安光泰房地产开发有限公司	乌鲁木齐阳光城·丽景湾 1# 地块	25.20%	1.23	合营或联营企业
嘉兴荣阳置业有限公司	嘉兴国商 025 地块	50.00%	12.81	合营或联营企业
上海汀业企业管理有限公司	绍兴迪荡湖 2 号地块	50.00%	22.93	合营或联营企业
绍兴臻阳房地产开发有限公司	柯桥璞悦项目	50.00%	8.27	合营或联营企业
浙江锦美投资管理有限公司	云溪洋房	50.00%	0.25	合营或联营企业
上海炯德实业发展有限公司	余姚晶萃公馆	50.00%	2.39	合营或联营企业
上海臻亦利房地产开发有限公司	南通丽景湾	36.00%	0.68	合营或联营企业
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌国悦府项目	20.40%	8.30	合营或联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	3.00	合营或联营企业
上海盛察实业发展有限公司	太仓城厢镇项目	33.00%	3.60	合营或联营企业
杭州隆远光房地产开发有限公司	杭州望江项目	5.76%	4.42	合营或联营企业
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	慈溪新潮塘 1#（宁波檀悦府）	9.36%	1.11	合营或联营企业
杭州申创光房地产开发有限公司	临平新城	49.00%	8.61	合营或联营企业
温岭市中梁安置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.25	合营或联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌 2#（宁波锦尚府）	9.00%	1.53	合营或联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新潮塘 2#（宁波阅江府）	11.88%	2.28	合营或联营企业
宁波中交美庐置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	3.77	合营或联营企业
杭州南光置业有限公司	萧山南站新城项目	51.00%	7.80	合营或联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	杭州灯塔项目	18.00%	3.31	合营或联营企业
重庆业博实业有限公司	世联名府	25.00%	2.00	合营或联营企业
台州兴胜业房地产开发有限公司	路桥璞悦项目	40.00%	0.20	合营或联营企业
台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	台州未来悦	30.00%	3.70	合营或联营企业
台州市方远阳光广告置业有限公司	路桥肖谢项目	30.00%	2.54	合营或联营企业
金华天冠企业管理有限公司	观澜江境	33.00%	2.51	合营或联营企业
安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥檀悦	40.00%	7.07	合营或联营企业
安徽阳聚光城房地产开发有限公司	阜阳文澜府	49.00%	11.24	合营或联营企业
杭州康光房地产开发有限公司	宁波北仑项目	31.00%	2.51	合营或联营企业
陕西永安康达置业有限公司	安康文澜公馆	24.00%	2.04	合营或联营企业
山西亿量房地产开发有限公司	太原晋阳府	51.00%	2.08	合营或联营企业
太原星光寰宇房地产开发有限公司	太原红星天润	37.50%	1.40	合营或联营企业
句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容 B 项目	19.00%	0.58	合营或联营企业
句容市锐瀚房地产开发有限公司	句容紫悦府	16.50%	0.62	合营或联营企业
句容泫琨置业有限公司	句容融悦东方	49.00%	0.78	合营或联营企业
昆山屹睿置业有限公司	昆山五湖四季	31.10%	0.22	合营或联营企业
苏州昌创置业有限公司	江苏张家港 B27 项目	50.00%	1.15	合营或联营企业
苏州隽泰房地产开发有限公司	荣悦湾、十里明珠	33.40%	2.25	合营或联营企业
葛城(南京)房地产开发有限公司	鼓印兰园	36.00%	0.76	合营或联营企业
苏州康阳房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	30.48	合营或联营企业
苏州黎阳房地产开发有限公司	淀粉厂地块	49.00%	12.22	合营或联营企业
苏州骆埭房地产开发有限公司	苏州渭塘翡翠路项目	34.00%	0.12	合营或联营企业
北京梵天力行资产管理有限公司	梵悦 108	50.00%	2.66	合营或联营企业
广州当代鹏欣投资有限公司	东莞庄项目	49.00%	17.05	合营或联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目 - 横洪水库一期 74 亩	51.00%	2.47	合营或联营企业
清远天安智谷有限公司	清远天安智谷	50.00%	1.15	合营或联营企业
佛山霆万房地产开发有限公司	照廷豪园	50.00%	1.75	合营或联营企业
佛山信财置业开发有限公司(南庄项目)	绿岛湖	50.00%	2.00	合营或联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山跃龙府	50.00%	0.28	合营或联营企业
深圳市汇珠实业有限公司	水华龙斗项目	30.00%	5.75	合营或联营企业
深圳市俊翎投资发展有限公司	深圳莲塘项目 I 期	25.00%	12.50	合营或联营企业
深圳市天安智谷企业发展有限公司	深圳莲塘项目 II 期	50.00%	3.00	合营或联营企业
东莞市岐若企业管理有限公司	东莞万江项目	33.00%	3.41	合营或联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	8.41	合营或联营企业
深圳市阳光城实业发展有限公司	东莞大朗项目	49.00%	17.57	合营或联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	2.83	合营或联营企业
重庆明睿光企业管理咨询有限公司	哈罗小镇	30.00%	17.00	合营或联营企业
重庆颖毅光实业有限公司	梁平项目	36.00%	1.30	合营或联营企业
焦作梁顺置业有限公司	焦作中梁阳光城壹号院	50.00%	0.80	合营或联营企业
济南鑫兆联房地产开发有限公司	菏泽翡丽公馆项目合作平台公司	50.00%	5.80	合营或联营企业
天津筠达企业管理有限公司	天津武清隽悦府	50.00%	13.86	合营或联营企业
邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸御河向院	50.00%	0.20	合营或联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝晴玥	50.00%	2.00	合营或联营企业
福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门翡丽海岸	50.00%	15.77	公司持股比例未超过 50%的并表公司
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府	–	0.87	控股子公司的其他少数股东
贵州天龙唯酒有限公司	铜仁丽景湾全地块、江岸豪庭	–	0.55	控股子公司的其他少数股东
福建万达利不锈钢实业有限公司	储备项目落地中	–	7.00	控股子公司的其他少数股东
西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司	福州阳光城西海岸	–	0.35	控股子公司的其他少数股东
融信(福建)投资集团有限公司	福州西海岸利博顺泰	–	2.87	控股子公司的其他少数股东
上海美形实业发展有限公司	福州山与海	–	1.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州海西金融大厦	–	1.48	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江愉景湾	–	1.13	控股子公司的其他少数股东
陈建德	漳州阳光城丽景湾	–	0.48	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾	–	0.48	控股子公司的其他少数股东
厦门永润楷实业有限公司	漳州阳光城丽景湾	–	0.95	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾	–	1.27	控股子公司的其他少数股东
厦门万盛泰投资有限公司	厦门时代中心	–	0.66	控股子公司的其他少数股东
景德镇创景置业有限公司	景德镇昌丽公园	–	0.30	控股子公司的其他少数股东
南昌华一科技有限公司	江西景德镇昌南新项目	–	1.90	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江丽景湾	–	1.40	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾	–	1.40	控股子公司的其他少数股东
德化晨曦房地产开发有限公司	泉州德化丽景湾	–	0.20	控股子公司的其他少数股东
江苏悦丽房地产有限公司	太仓科教新城	–	5.50	控股子公司的其他少数股东
南通银洲房地产开发有限公司	如东丽景湾 PLUS 项目	–	0.60	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目落地中	–	6.00	控股子公司的其他少数股东
上海霍玛企业管理合伙企业(有限合伙)	上海阳光城临景湾	–	7.10	控股子公司的其他少数股东
上海瑾芒企业管理有限公司	上海阳光城新界	–	6.20	控股子公司的其他少数股东
上海毓千建筑工程服务合伙企业(普通合伙)	储备项目落地中	–	0.44	控股子公司的其他少数股东
福州经济技术开发区火麒麟股权投资合伙企业(有限合伙)	上海丽景湾 PLUS	–	7.00	控股子公司的其他少数股东
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府	–	2.57	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳诚建地产有限公司	杭州悦江府	–	2.03	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目	–	2.40	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海德公园	–	0.88	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海德公园	–	0.89	控股子公司的其他少数股东
浙江锦珏投资管理有限公司	海德公园	–	0.85	控股子公司的其他少数股东
杭州星澳商务咨询有限公司	杭州花溪里	–	6.37	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华婺江印月	–	3.15	控股子公司的其他少数股东
中天美好集团有限公司	金华婺江印月	–	3.15	控股子公司的其他少数股东
晋中耀阳房地产开发有限公司	山西文澜府	–	0.06	控股子公司的其他少数股东
上海红星美凯龙房地产集团有限公司	太原家流村	–	3.55	控股子公司的其他少数股东
广西凯南投资有限公司	贵港文澜府	–	0.09	控股子公司的其他少数股东
广东华建企业集团有限公司	丽景湾北区	–	1.92	控股子公司的其他少数股东
广东兰园控股有限公司	广州花都湖项目	–	11.70	控股子公司的其他少数股东
珠海恒祺投资有限公司	南方智谷项目	–	1.17	控股子公司的其他少数股东
河源市华熙房地产开发有限公司	揭阳丽景湾项目	–	0.70	控股子公司的其他少数股东
邛崃新川宇置业有限公司	西昌阳光城文澜府	–	0.87	控股子公司的其他少数股东
福建省君顺东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾	–	0.84	控股子公司的其他少数股东
郑州市榕鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾	–	0.39	控股子公司的其他少数股东
郑州宛耀置业有限公司	郑州阳光城丽兹公馆	–	1.47	控股子公司的其他少数股东
南阳博洛健康服务有限公司	南阳丽景公园	–	0.25	控股子公司的其他少数股东
江苏大唐房地产开发有限公司	通州文澜府	–	2.00	控股子公司的其他少数股东
合　　计			509.23	–

三、提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排，根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。公司将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议，约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

四、提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对房地产项目参股公司提供股东资金投入，实质为公司为进行房地产开发主营业务，享有房地产开发项目权益收益进行的权益投资，在风险承担机制上为同股同权，同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，与合作方按股权比例同等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金，以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的，从而加快项目开发建设进度，对公司发展有着积极的影响；同样基于合作协议的相关约定，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，实则有利于公司盘活项目公司存量资金，加快资金周转，提高公司资金使用效率，并促进公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情况，同样有助于公司的正常经营。

五、风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司或房地产项目控股子公司的少数股东，资金最终都用于相关房地产项目的开发建设，均为公司主营业务，经营风险可控。同时，本次公司及其他股东均是按约定的出资比例以股东资金投入的方式向交易对象提供日常经营及建设开发所需的资金，按股权比例调用控股子公司富余资金，交易公平、对等，不存在损害上市公司利益的情形，有利于项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

公司将密切关注交易对象、尤其是合作方的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况，做好前策工作，审慎选取优质合作方，积极采取各类风险防控措施，包括加强资金闭合的约定条款，在合作协议中约定在预留足额开发资金后才能对富余资金进行调拨，且合作各方对项目上预留足够开发建设资金后仍有富余的资金仅有其预计可分配利润 60%之内的调拨权，剩余 40%必须留存在项目公司作为备用金等，充分保障上市公司股东的合法权益。

六、董事会意见

董事会认为：本次公司及控股子公司向房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，主要用于项目投资建设，且原则上由各方股东按约定出资比例予以提供，交易公平、对等；同时与股东根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例，能够提高合作项目无富余金的使用效率，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，符合公司整体发展规划和经营管理的需要。上述交易对象所开发项目前景良好，偿债能力和信用状况良好，公司均派人参与项目的运营和管理，能有效控制风险，不存在损害上市公司利益的情形，有利于房地产项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

董事会在全面评估交易对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上，认为交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。董事会同意上述提供股东资金投入及调拨富余资金事项，并同意将上述事项提交股东大会审议。

六、独立董事事前认可和独立意见

对于永泰三木的财务资助关联交易，公司独立董事已事前认可，同意将本事项提交公司第十届董事局第七次会议审议。

公司独立董事发表独立意见认为：本次关联交易，旨在为项目公司提供建设资金支持，满足公司经营发展，从而提高公司市场竞争力，因此将对公司的生产经营产生积极影响，不存在损害公司利益的情况，不会对公司业务的独立性产生影响。本次关联交易定价方式公平公允，不存在损害公司和中小股东利益的情形，符合公司与全体股东的利益。同意将该事项提交董事会审议。

对于全部财务资助事项，独立董事根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司法》和《公司章程》以及中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》的有关规定，对本次股东资金投入及调拨富余资金事项发表以下独立意见：

我们对本次股东资金投入及调拨富余资金的必要性、存在的风险性以及程序的合规性进行了分析后认为：

1、本次公司及控股子公司对参股公司及并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，是为了保证合作项目的建设需求、实现项目顺利开发运营而同比例进行的股东投入，有利于公司的项目建设运营。

本次合作方对控股子公司调拨富余资金，是在保证项目建设及运营资金需求的前提下，项目公司按股权等比例向其股东（包括公司及合作方）提供的同等条件调拨，能够提高合作项目富余资金的使用效率，有助于盘活沉淀资金，增加项目公司收益。

以上交易行为公平合理，符合公司发展规划和经营管理的需要。

2、本次交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。本次拟进行的股东投入及富余资金调拨遵循公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他中小股东利益的情形。

3、本次提供股东投入及富余资金调拨事项已经获得三分之二以上董事审议通过，本次提供股东投入及富余资金调拨事项的内容、决策程序符合《公司法》、《证券法》和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定。

综上所述，我们同意将该事项提交股东大会审议。

七、备查文件

1、公司第十届董事会第七次会议决议；

2、公司独立董事关于第十届董事局第七次会议相关事项事前认可的独立董事意见；

3、公司独立董事关于对外提供股东投入及与合作方调拨富余资金事项的独立意见

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年八月十五日

附表：

1. 为福州泓百隆房地产开发有限公司提供不超过 1.21 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与福建朗信投资有限公司各持股 50%成立福州泓百隆房地产开发有限公司，福州泓百隆房地产开发有限公司（以下简称“福州泓百隆 ”，本公司参股公司）与福建保利投资发展有限公司、正荣（福州）置业发展有限公司、福州市立方投资有限公司共同合作开发福州源溪里山项目，各持有项目平台公司福州中隆泰实业有限公司（以下简称“福州中隆泰”，本公司参股公司）30.88%和 40.00%、20.00%、9.12%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州泓百隆提供不超过人民币 1.21 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州泓百隆房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：福州市鼓楼区东大路东大商场北座二层 4 号写字楼 2117

法定代表人：徐国宏

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州源溪里山项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%的股权，福建朗信投资有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州泓百隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 69,032.25 万元，负债总额为 32,057.80 万元，净资产为 36,974.46 万元，2019 年营业收入 0.014 万元，净利润 –1,010.51 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 76,219.43 万元，负债总额为 39,556.28 万元，净资产为 36,663.15 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润–311.31 万元。

该公司非失信被执行人。

2. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 8.95 亿元股东投入（福州檀府）

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 8.95 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州檀府项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 1,050,347.26 万元，负债总额为 1,039,938.67 万元，净资产为 10,408.59 万元，2019 年营业收入 143,274.43 万元，净利润 7,323.79 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 818,615.73 万元，负债总额为 771,650.59 万元，净资产为 46,965.15 万元，2020 年一季度营业收入 395,451.80 万元，净利润 36,505.49 万元。

该公司非失信被执行人。

3. 为福州市共赢百亿房地产有限公司提供不超过 0.88 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与合作方福州市齐富共赢置业有限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司共同合作开发福州麓园项目，各持有项目平台公司福州市共赢百亿房地产有限公司（以下简称“福州共赢百亿”，本公司参股公司）25%和 72%、3%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州共赢百亿提供不超过人民币 0.88 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州市共赢百亿房地产有限公司

成立日期：2017 年 9 月 21 日

注册地址：福建省福州市台江区振武路 68 号万科金域花园商业 2 号楼 3 层 01

法定代表人：陈彧

注册资本：1000 万元

经营范围：房地产开发；工程管理服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州麓园项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其 25%的股权，福州市齐富共赢置业有限公司持有其 72%的股权，福州市乾茂投资有限公司持有其 2.73%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 0.15%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 0.12%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州共赢百亿不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 115,583.64 万元，负债总额为 113,221.51 万元，净资产为 2,362.13 万元，2019 年营业收入 17,669.72 万元，净利润 1,944.18 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 148,052.17 万元，负债总额为 146,321.52 万元，净资产为 1,730.65 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润–608.91 万元。

该公司非失信被执行人。

4. 为福州兴胜博房地产开发有限公司提供不超过 0.9 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与合作方福州兰园投资有限公司各持股 50%成立福州兴胜博房地产开发有限公司（以下简称“福州兴胜博”，本公司参股公司），福州兴胜博房地产开发有限公司与北京首都开发股份有限公司、绿城华南房地产有限公司、中交海西投资有限公司、福州地铁置业有限公司共同合作开发福州榕心映月项目，各权益持有项目平台公司福州祯泰置业有限公司 26%和 28%、26%、10%、10%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州兴胜博提供不超过人民币 0.9（亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州兴胜博房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 12 月 5 日

注册地址：福建省福州市鼓楼区洪山镇西洪路 397 号 3 号

法定代表人：邱炳和

注册资本：3090.91 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；建筑材料（危险化学品除外）批发及零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：龙岩云墅项目

股东情况：阳光城集团龙岩投资开发有限公司持有其 33%的股权，福建德兴集团房地产开发有限公司持有其 33%的股权，厦门翅则企业管理有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，阳光城集团龙岩投资开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。龙岩融禾不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 42,961.25 万元，负债总额为 41,826.44 万元，净资产为 1,134.80 万元，2019 年营业收入 19.87 万元，净利润–217.56 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 46,377.44 万元，负债总额为 45,154.65 万元，净资产为 1,222.80 万元，2020 年一季度营业收入 4.59 万元，净利润–161.98 万元。

10.为漳浦臻阳房地产开发有限公司提供不超过 0.66 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司，合作开发漳浦十里江湾 19# 地块项目，各持有项目公司漳浦臻阳房地产开发有限公司（以下简称“漳浦臻阳”）34%及 66%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳浦臻阳提供不超过人民币 0.66 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：漳浦臻阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 11 日

注册地址：福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处

法定代表人：张坚

注册资本：1867.9245 万元

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：漳浦十里江湾 19# 地块项目

股东情况：厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其 34%的股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 61.64%的股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其 1.98%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 1.06%的股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其 0.99%的股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其 0.33%的股权。

该公司股东中，公司持有厦门阳光泽惠房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 90,213.40 万元，负债总额为 89,075.84 万元，净资产为 1,137.57 万元，2019 年营业收入 48.83 万元，净利润–570.20 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 58,734.87 万元，负债总额为 57,478.80 万元，净资产为 1,256.06 万元，2020 年一季度营业收入 6.02 万元，净利润–153.79 万元。

11.为九江富力志盛置业有限公司提供不超过 1.3 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西志阳房地产有限公司与合作方江西富力房地产开发有限公司及九江中体置业有限公司共同合作开发九江文澜府项目，各持有项目公司九江富力志盛置业有限公司（以下简称“富力志盛”，本公司的参股公司）33.30%、33.40%及 33.30%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向富力志盛提供不超过人民币 1.3 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：九江富力志盛置业有限公司

成立日期：2018 年 2 月 27 日

注册地址：江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心 20 楼

法定代表人：谢威

注册资本：38,000 万元

经营范围：房地产开发经营、房地产中介服务、企业营销策划、自有房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

开发的房地产项目：九江文澜府项目

股东情况：江西富力房地产开发有限公司持有其 33.40%的股权，九江中体置业有限公司持有其 33.30%的股权，江西志阳房地产有限公司持有其 33.30%的股权。该公司股东中，公司持有江西志阳房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。富力志盛不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 69,032.25 万元，负债总额为 32,057.80 万元，净资产为 36,974.46 万元，2019 年营业收入 0.014 万元，净利润 –1,010.51 万元；截止 2020 年一季度末，公司资产总额为 76,219.43 万元，负债总额为 39,556.28 万元，净资产为 36,663.15 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润–311.31 万元。

该公司非失信被执行人。

12.为福州德元房地产开发有限公司提供不超过 1.45 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光鹏实业有限公司与合作方福州龙湖德嘉投资有限公司合作开发闽侯竹歧 28# 地块，各持有项目公司福州德元房地产开发有限公司（以下简称“福州德元”，本公司的参股公司）30%及 70%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州德元提供不超过人民币 1.45 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州德元房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 1 月 17 日

注册地址：福建省福州市闽侯县竹岐乡竹岐村竹岐