证券代码：002310　　股票简称：东方园林　　公告编号：2020-071

北京东方园林环境股份有限公司
关于2020年1-6月计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称"公司"）于 2020 年 8 月 28 日召开第七届董事会第九次会议、第七届监事会第七次会议审议通过了《关于 2020 年 1-6 月计提资产减值准备的议案》。根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》等相关规定，本着谨慎性原则，对公司应收账款、其他应收款、长期应收款、存货、商誉等计提了减值准备。现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备概况

（一）计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关规定的要求，为真实、准确反映公司截至 2020 年 6 月 30 日的财务状况、资产价值及经营成果，公司基于谨慎性原则，对合并报表范围内截至 2020 年 6 月 30 日的各项资产进行全面检查和减值测试，对可能发生资产减值损失的有关资产计提相应减值准备。

（二）计提资产减值准备的资产范围、总金额、拟计入的报告期间

经公司及下属子公司对 2020 年第二季度末可能存在减值迹象的各类资产进行全面检查和减值测试后，2020 年 1-6 月拟计提各项资产减值准备合计 8,496.44 万元，占最近一个会计年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 163.69%。具体明细如下表：

单位：万元

项目	应收账款	其他应收款	合计
账面余额	1,097,686.35	53,812.28	1,151,498.63
坏账准备	174,494.12	9,856.15	184,350.27
账面价值	923,192.23	43,956.13	967,148.36
本年计提	7,593.10	903.34	8,496.44

二、本次计提资产减值准备的依据

（一）金融资产减值准备会计政策

公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

1、信用风险显著增加

公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，公司在应用金融工具减值规定时，将公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

（1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

（2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

（3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限达成的经济动机或者影响违约概率；

（4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

（5）公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具已不再属于较低的信用风险，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2、已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

（1）发行方或债务人发生重大财务困难；

（2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

（3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

（4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

（5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

（6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

3、预期信用损失的确定

公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

（1）对于金融资产，信用损失为公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

（2）对于财务担保合同，信用损失为公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

（3）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

4、减记金融资产

当公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

（二）应收账款坏账准备计提

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	按与往来单位关系，划分为非合并范围内关联方及其他应收账款	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二	按与往来单位关系，划分为合并范围内关联方应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

（三）其他应收款坏账准备计提

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	本组合以账龄为基础确定	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合二	本组合主要核算东方园林合并范围内关联方往来、应收增值税即征即退款款项、补助款。	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备金额共 8,496.44 万元，将减少公司 2020 年 1-6 月归属于母公司股东的净利润 6,886.41 万元，相应减少 2020 年 1-6 月归属于母公司所有者权益 6,886.41 万元。

公司本次计提的资产减值准备未经会计师事务所审计。

四、董事会关于本次计提资产减值准备合理性的说明

董事会认为：公司本次计提的资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，符合公司实际情况，体现了会计谨慎性原则，依据充分，真实、公允地反映了公司的财务状况、资产价值和经营成果，有助于向投资者提供更加真实可靠的会计信息。

五、独立董事关于本次计提资产减值准备合理性的说明

独立董事认为：公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形。本次计提资产减值准备后，公司财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况，我们同意本次计提资产减值准备。

六、监事会关于本次计提资产减值准备合理性的说明

监事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司相关会计制度的规定，符合公司实际情况，计提资产减值准备依据充分，能够公允地反映公司资产状况，不存在损害公司及全体股东利益的情况。因此，监事会同意本次计提资产减值准备事项。

七、备查文件

1、第七届董事会第九次会议决议；

2、第七届监事会第七次会议决议；

3、独立董事关于公司相关事项的独立意见；

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

2020 年 8 月 28 日

证券代码：002310　　证券简称：东方园林　　公告编号：2020-073

北京东方园林环境股份有限公司
2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日 -2020 年 9 月 30 日

2. 预计的业绩：扭亏为盈

（1）2020 年前三季度业绩预计情况

项 目	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-10,000 万元—10,000 万元	亏损：88,550.17 万元
	比上年同期增长：88.71%—111.29%	
基本每股收益（元 / 股）	-0.04 元 / 股—0.04 元 / 股	-0.33 元 / 股

（2）2020 年第三季度业绩预计情况

项 目	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,780.91 万元—28,780.91 万元	盈利：850.63 万元
	比上年同期增长：932.29%—3283.50%	
基本每股收益（元 / 股）	0.03 元 / 股—0.11 元 / 股	0.0032 元 / 股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

受今年春节提前及新冠疫情的影响，各省、市相继启动了重大突发公共卫生事件一级响应，上下游企业推迟复工复产，劳务人员流动受阻，对公司在施项目的全面启动产生一定影响。随着我国本土疫情防控形势的逐步好转，公司总部及各地项目均积极复工复产，第二季度经营业绩逐步恢复。随着公司流动性的增强，存量订单的有效梳理及相关费用下降，公司将实现前三季度业绩稳步增长。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2020 年第三季度报告为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

2020 年 8 月 28 日

证券代码：002310　　股票简称：东方园林　　公告编号：2020-074

北京东方园林环境股份有限公司
关于参加北京辖区上市公司投资者集体接待日的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步加强与广大投资者的沟通交流，北京东方园林环境股份有限公司（以下简称"公司"）将参加"2020 年北京辖区上市公司投资者集体接待日"活动，现将有关事项公告如下：

本次集体接待日活动将采取网络远程的方式举行，投资者可以登录"全景网"网站（http://rs.p5w.net/html/123119.shtml）或关注微信公众号全景路演天下，参与本次投资者集体接待日活动，活动时间为 2020 年 9 月 8 日（星期二）15:00 至 17:00。

届时公司董事、总裁刘伟杰先生，董事、副总裁、董事会秘书陈莹女士，财务负责人王潭京先生将通过网络在线交流形式与投资者就公司治理、发展战略、经营状况、融资计划、股权激励和可持续发展等投资者关注的问题进行沟通。

欢迎广大投资者积极参与。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

2020 年 8 月 28 日

证券代码：002310　　证券简称：东方园林　　公告编号：2020-070

北京东方园林环境股份有限公司
2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东方园林	股票代码	002310
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈莹	夏可钦	
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 7 层	
电话	010-59388886	010-59388886	
电子信箱	orientlandscape@163.com	orientlandscape@163.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,777,322,354.39	2,190,941,700.26	-18.88%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-187,809,090.31	-894,007,945.29	78.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-287,515,757.07	-724,332,036.09	60.31%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-956,949,569.14	-800,512,748.40	-19.54%
基本每股收益（元 / 股）	-0.07	-0.33	78.79%
稀释每股收益（元 / 股）	-0.07	-0.33	78.79%
加权平均净资产收益率	-1.52%	-7.26%	5.74%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	44,874,408,899.80	43,811,501,216.44	2.43%
归属于上市公司股东的净资产（元）	12,218,809,497.57	12,427,324,714.66	-1.68%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	98,841	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
何巧女	境内自然人	33.38%	896,540,594	0	质押	896,540,594
施圆	境内自然人	5.74%	154,012,147	115,509,110	质押	153,932,147
北京朝汇鑫企业管理有限公司	国有法人	5.00%	134,273,101	0		
北京朝投发投资管理有限公司－北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	5.00%	134,273,101	0		
中海信托股份有限公司－中海信托－安盈19号东方园林员工持股计划集合资金信托	境内非国有法人	3.16%	84,993,922	0		
云南国际信托有限公司－云南信托－招信智赢12号集合资金信托计划	境内非国有法人	1.53%	41,147,634	0		
崔晓波	境内自然人	1.23%	33,000,000	0		
倪宏宏	境内自然人	0.82%	22,000,000	0		
黄宏辰	境内自然人	0.80%	21,520,000	0		
邓少林	境内自然人	0.46%	12,443,690	0	质押	12,443,690
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京朝汇鑫企业管理有限公司与北京朝投发投资管理有限公司－北京市盈润汇民基金管理中心（有限合伙）为同一实际控制人控制下的一致行动人，何巧女、施圆为夫妻关系。未知公司其他前 10 名股东相互之间是否在在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	崔晓波和邓宏宏全部通过融资融券账户持有本公司股票，黄铭真的部分公司股票是通过融资融券账户持有。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否在在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
北京东方园林生态股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 东林 02	112426	2016 年 08 月 10 日	2021 年 08 月 10 日	42,111.0	6.70%
北京东方园林环境股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 东林 03	112464	2016 年 10 月 24 日	2021 年 10 月 24 日	58,007.2	6.00%
北京东方园林环境股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 东林 01	112842	2019 年 01 月 15 日	2021 年 01 月 15 日	44,969.3	7.50%
北京东方园林环境股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	19 东林 02	112829	2019 年 02 月 01 日	2021 年 02 月 01 日	69,348.8	7.50%

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	69.91%	71.04%	-1.13%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	0.62	-0.62	200.00%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

一、公司从事的主要业务

（一）公司从事的主要业务及业绩驱动因素

报告期内，公司聚焦生态与环保的主业方向，并大力发展循环经济，实现生态做精、环保做强、循环经济做优。其中生态板块转向收益更高、回款更有保障的城市区域，具体业务主要包括景观统筹下的水环境综合治理、全域旅游、矿山和土壤修复等，通过先进的设计理念和丰富的建设经验，助力宜居城市的建设。环保板块，公司继续加快建设工业危废处置产能，同时引进新技术处理城市固废，为无废城市建设贡献力量。循环经济板块，公司利用已掌握的核心科技，进行资源回收再利用，并对工业园区进行循环化改造，提供增值服务。循环经济一方面可推动社会向节约型方向发展，另一方面通过绿色工艺改进，对产业升级具有重要意义。

报告期内，生态板块重在做精品项目，注重产值质量，控制投资节奏；增量业务上，公司重点推进地方财力雄厚、支付能力有保障地区的业务，同时根据地方政府的支付能力和意愿，灵活采用 EPC 或 PPP 模式开展项目；存量业务上，公司在保障资金安全的前提下，根据融资进度合理安排生态类工程业务施工节奏，重点推进融资已落地项目的实施，根据融资情况控制投资进度，采取现状结算、收尾回购、转让全部或部分股权等方式促进回款，生态业务对公司整体业绩起到了良好支撑作用。

环保板块是公司重要的增长极，公司主要通过新建、并购等模式拓展业务布局，目前已储备了全国 28 个省份的处置能力，区位优势明显，未来将进一步占领更多区域的市场份额同时保障已有项目的持续运营。

循环经济板块是公司未来三大业务板块之一。公司将传统的"资源—产品—废弃物"的线性经济模式改造为"资源—产品—废弃物—再生资源"的闭环经济模式，实现生活和工业垃圾变废为宝、循环利用，从而更加有效的减少废物产出，增加废物再利用。目前公司已成立事业部，抓紧循环经济板块的布局。

（二）主要业务模式

1、生态板块业务模式主要分为传统 EPC 模式和 PPP 模式。

EPC 即设计施工一体化，对于传统景观工程项目，通常情况下公司与政府先签署框架协议，对预计工程总金额及包含的多个单项景观工程内容、总工期等进行约定，在单项景观工程具体落地、实施时，双方再签署基于此框架协议下的单项工程合同，并对此单项工程的金额、施工内容、工期等进行约定。

PPP 模式是指政府与私人组织之间，为了合作建设城市基础设施项目，或是为了提供某种公共物品和服务，以特许权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系，并通过签署合同来明确双方的权利和义务，以确保合作的顺利完成，最终使合作各方达到比预期单独行动更为有利的结果。通常情况下，由公司作为社会资本方，和政府共同设立项目公司（SPV），并通过项目公司实现对 PPP 项目的投资、融资、运营等功能。

PPP 模式将部分政府责任以特许经营权方式转移给社会主体，政府与社会主体建立起"利益共享、风险共担、全程合作"的共同体关系，政府的财政负担减轻，社会主体的投资风险减小。

2、环保板块业务主要通过新建和并购的模式开展，贯彻无害化、资源化和驻场服务相结合的战略布局，具体业务内容主要集中在金属危废处置、油田危废处置、机械电子行业危废处置、城市综合危废处置等领域。公司依托现有的环保业务平台，对环保子公司进行标准化、规范化的管理，创新技术手段、提升处理处置技术、充分释放产能效益。

3、循环经济产业

公司主要通过投资、建设、运营循环经济企业或循环经济产业园，或对已有循环经济产业园实施提标改造，进行智能化升级，提供增值服务。目前公司已涉足废旧家电、电子废弃物和报废汽车拆解等领域，并对循环经济产业园的投资及优化升级进行了积极探索。

二、概述

报告期内，面对全球经济下行和新冠疫情蔓延的复杂经济形势，公司在董事会和全体高管的领导下，全力做好疫情防控和复工复产工作，紧紧围绕既定战略目标，在深耕生态建设领域的同时，进一步向危废处置、工业废弃物循环再生领域积极拓展，取得了较好的经营效果。此外，报告期内，公司进一步优化管理架构，持续提升生产经营管理水平，严格执行费用管控措施，为公司持续稳健经营奠定基础。

报告期内，公司在业务表现、重点推进的工作等方面如下：

（一）业务表现

报告期内，公司实现营业收入 17.77 亿元，其中生态建设业务（含水环境综合治理、市政园林和全域旅游）实现营收 13.17 亿元，占营业收入的比重为 74.11%，是公司业绩的重要支撑；工业废弃物循环再生业务表现突出，上半年实现营收 2.55 亿元，占营业收入的比重为 14.34%；固废处置业务较平稳，实现营收 1.35 亿元，占营业收入的比重为 7.59%。

二季度以来伴随国内新冠疫情防控形势好转，公司积极复产复工，二季度单季度实现营收 13.35 亿元，环比增长 202.72%，整体呈现稳健增长的良好态势。

报告期内，公司在控制费用方面取得了较好效果。公司通过优化组织架构、调整业务方向等措施，实现销售费用同比下降 47.22%，管理费用同比下降 62.54%，同时，在控股股东的支持下，公司信用提升，融资成本降低，财务费用同比下降 24.94%。

2020 年 1-6 月，公司实现归属于上市公司股东的净利润 -1.88 亿元，同比增长 78.99%，其中二季度实现归属于上市公司股东的净利润 9920.41 万元，环比增长 134.56%，实现了单季度扭亏为盈，为 2020 年全年业绩持续向好奠定了基础。

报告期末，公司总资产 448.74 亿，负债 313.71 亿，资产负债率 69.91%。公司控股权变更完成后，公司在存量贷款续贷、新增融资授信等方面获得了支持。截至 2020 年 6 月 30 日，公司有息负债余额情况如下：

融资途径	期限	融资余额（亿元）	
		2020/6/30	2019/12/31
银行贷款	一年以内（含一年）	46.70	67.66
	一年以上	20.19	22.16
债券	一年以内（含一年）	12.29	2.65
	一年以上	9.99	21.39
信托融资	一年以内（含一年）	0.09	0.02
	一年以上	52.01	4.97
融资租赁	一年以内（含一年）	0.28	0.20
	一年以上	0.89	0.97
合计		142.44	120.03

由上表可知，截至报告期末，公司有息负债余额为 142.44 亿元，其中，一年以内到期的有息负债余额为 59.36 亿元，较期初下降 15.85%，占公司全部有息负债总额的比例为 41.67%，较期初下降 17.10%。此外，公司新发放银行贷款成本较之前有了较大幅度下降，目前大多维持在基准利率左右。

报告期内，公司流动性和偿债能力进一步提升，流动比率和速动比率显著上升，资产负债率进一步下降。

项目	2020-06-30	2019-12-31	2019-06-30
流动比率	121.61%	106.57%	104.25%
速动比率	49.53%	45.11%	47.07%
资产负债率	69.91%	71.04%	70.93%

总体而言，公司债务情况良好，融资成本较前期下降，债务结构获得了显著改善，长期债务占比增加，短期债务风险可控。

（二）重点工作

1、生产经营逐步恢复

在保障资金安全的前提下，公司根据融资进度合理安排生态类工程业务施工节奏，重点推进融资已落地项目的实施，对于部分融资困难的项目，公司采取多种适宜的模式进行盘活，报告期内，生态业务对公司整体业绩起到了良好支撑作用。

公司依托现有环保业务平台，加速推进以工业危废处置为主的环保业务，推进存量危废处置项目的技改和运转。

公司开始布局循环经济产业，以投资 + 新建的模式，涉足废旧家电、电子产品回收处理和汽车拆解等领域。报告期内工业废弃物循环再生业务实现收入 2.55 亿元，为落实循环经济战略奠定了基础。报告期内，公司与兰州市再生资源回收公司签订了战略合作框架协议，双方拟通过股权合作方式，对兴盛源循环经济园区及园区内循环经济产业进行优化升级，是公司对循环经济产业园投资运营的积极探索实践。

2、资产结构显著改善

为实现公司的经营目标，满足业务发展对资金的需求，公司控股股东通过协调金融机构贷款、为公司提供担保增信等途径，帮助公司解决融资问题，优化债务结构，降低债务成本。

此外，公司拟进一步拓宽融资渠道，充分利用权益融资和债权融资两种方式筹措资金。一方面，通过发行优先股、非公开发行股票、子公司引进战略投资者等股权融资方式降低整体杠杆率。截至目前，公司已向证监会申报了优先股二次反馈意见的回复，公司董事会审议通过了非公开发行股票相关事项。

另一方面，公司逐步调整债务结构，通过长短期债务有机结合、减轻短期偿债压力。截至目前，公司发行绿色债申请已获得证监会批复，公司董事会及股东大会审议通过了发行非公开定向债务融资工具的相关议案。预计公司未来资产负债结构将进一步优化。

3、项目结算与应收账款回收力度持续加强

报告期内，尽管新冠肺炎疫情的蔓延加大了项目建设、结算和回款的难度，公司顶住压力积极与业主方沟通协调，同时加速内部认价认量、签证、办理验收移交手续等工作，全面推进产值确认、加速结算办理，以降低回款风险。

报告期末，SPV 公司账面可用资金余额合计约为 15.61 亿元，未来公司将通过加强项目结算力度、加快 PPP 项目的付款节奏等方式，加速回笼资金。针对部分已融资落地尚未放款的项目，公司将积极沟通相关金融机构协调放款，针对部分融资相对困难的项目，公司也将通过项目部分股权转让等方式解决融资问题，控制投资风险。针对公司目前应收账款余额较高的情况，公司将加快应收账款的催收力度，提高获取现金流的能力。在项目实施中，有效利用国有资源和民营机制的优势互补，提升公司信用。

4、安全生产，履行社会责任

疫情期间，公司积极响应国家及政府号召，全面落实抓防控促生产"双目标"，管理层带头执行严格的应急管控措施，为员工发放口罩、洗手液、消毒液等防疫物资，组织办公楼宇、厂房消杀等工作，重点关注和关怀疫区员工，最大程度保护员工安全。疫情缓解后，公司在严控风险的前提下快速复工，确保项目高效优质完成，保障了业务的建设需求，维持了公司的正常运转。

三、核心竞争力

（一）生态环保领域先发优势

自 2013 年起，公司创新性地提出了水资源管理、水污染治理和水生态修复、水景观建设的"三位一体"生态综合治理理念。公司以前瞻性的生态理念为指导，以先进的修复技术为基础，以综合性的水域与市政规划为前提，为城市生态系统修复项目提供策划、规划、研究、投融资、设计、施工及运营管理的全方位解决方案。"三位一体"生态综合治理理念完美契合了国家近年提出的海绵城市、城市黑臭河治理等水系治理的建设目标，这些探索和实践为公司由传统景观工程建设向以水环境综合治理为主的生态修复业务的转型夯实了基础，使公司快速成为水环境综合治理领域的先行者和龙头企业。

（二）水环境综合治理的技术优势

公司目前拥有环境规划设计院、景观设计院、水利设计院、环保设计院、生态修复设计院等多个专业研发设计机构和东方利禾、东方复地等专业子公司，以自主研发的可道治理及水生态修复专利技术为基础，以河道治理及河流湿地建设为实施目标，开展具有广泛适宜性的集功能性和景观性为一体的城市河道生态修复技术体系研究和示范推广，探索搭建适宜的水文水生态环境监测系统和信息化平台。公司荣获 2019 年年度国家科学技术进步二等奖、2018 年度环境保护科学技术奖，开成功入选"国家知识产权优势企业"，公司的高新技术体系实现了与设计、工程、运营的融合，具备了在生态领域内的综合技术服务能力。

公司于 2016 年收购了上海立源与中山环保，进一步优化公司在水处理方面的技术优势。上海立源专注于水处理工艺、技术、设备的研发、制造与应用，中山环保主要从事污水处理设备制造、污水处理工程施工、污水处理设施运营。两家子公司均在各自领域经营多年，在技术、市场、管理等方面已经积累较强的竞争优势，与公司在客户资源共享、技术融合、产品多元化、项目实施、原材料采购等方面均存在较强的协同效应，有利于公司加快发展水处理业务，促进公司园林景观业务与水处理业务的协调发展，进一步提高公司在生态环保领域的市场占有率，为公司生态环保业务快速发展奠定基础。

（三）危废处置的技术和布局优势

为全面布局危废处置市场，公司与上百家设计院及技术咨询机构、成套设备厂商以及二十多所高校及科研机构开展技术交流与合作，通选与掌握了实用危废处置技术 50 余项，拥有意大利赫拉技术、等离子技术、多膛炉技术、回转窑技术、高频微波技术及 PCB 酸性、碱性废蚀刻液循环再生技术等多项核心技术，可处置绝大多数危废品类，形成危废处置行业全覆盖的综合竞争力。

公司将持续深化危废处置的行业布局，通过新建、并购等模式逐步扩大处理能力，提高市场占有率；通过国内外技术引进，逐步打造覆盖面广、处理资质完善的危废处置技术体系；对现有项目进行标准化、规范化的管理，保障现有项目的正常运营；保持人才引进力度，建立外部专家合作体系和公司自有的环保研究院，为公司危废业务的快速布局保驾护航。

（四）混合所有制下的市场机制优势

公司的实际控制人已变更为北京市朝阳区人民政府国有资产监督管理委员会，控股权的转移为公司带来了流动性支持和资产性支持等，帮助公司快速恢复造血能力。同时，在现代公司治理结构下，朝阳国资通过股东大会、董事会对重大事项进行决策，交由经营管理层执行，既保持了企业原有经营机制和团队的活力和效率，也提高了企业抗风险能力。生态环保领域国有资源和民营市场化机制的优势互补，显著提升了公司在生态环保领域的竞争力。

（五）品牌影响力与日俱增

公司长期注重品牌建设，不断通过质量、诚信和服务来打造自己的品牌，经过多年的积累，在行业内形成了极具影响力的品牌优势，具备了大型高端项目的承揽、设计和施工能力。从奥运会、世博会、沈阳全运会、广西园博会到北京市房山区琉璃河湿地公园、阜阳市城南新区水系综合治理等项目，从景观设计到黑臭水体治理、海绵城市，东方园林的项目在全国各地均具有较大的知名度，不断地提升了公司的品牌影响力。

四、公司面临的风险和应对措施

（一）市场、行业及业务模式风险

1、金融"去杠杆"转为"稳杠杆"，外部宏观融资环境改善

2019 年及 2020 年以来，为应对复杂严峻的国内外形势和新冠肺炎疫情，相关部门密集出台一系列宏观调控措施。积极的财政政策更加积极有为，出台阶段性减税降费政策，促进了经济的稳定增长和经济结构的调整；稳健的货币政策更加灵活适度，央行多次降准和下调公开市场操作利率，在保持市场流动性合理充裕的同时疏通货币政策传导渠道，更多地通过完善 LPR 形成机制等改革措施来降低实体经济融资成本，为经济修复提供了宽松的货币金融环境。

2、行业风险

近年以来房地产行业景气下滑，而房地产市场是地方政府收入的重要来源，地方政府收支因此受到较大影响，加之国家加强了对地方政府债务的清查和整顿，相当一部分地方政府减少了市政园林建设的投资，同时也影响了公司的收款进度。在公司生态板块的存量订单中，主要业务模式为 PPP，地方政府是主要的业务合作伙伴。2014 年 9 月 23 日，国务院办公厅发布 2014 年第 43 号文《关于加强地方政府性债务管理的意见（国发〔2014〕43 号）》，明确剥离融资平台公司政府融资职能，融资平台公司不得新增政府债务；2017 年 4 月，六部委联合发文进一步规范地方政府举债融资行为，明确禁止国务院批准限额外的一切地方政府举借债务，特别强调不得以任何方式承诺回购社会资本方的投资本金，不得以任何方式承担社会资本方的投资本金损失，不得以任何方式向社会资本方承诺最低收益，不得对有限合伙制基金等任何股权投资